

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. márciusi,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság rendkívüli 2014. márciusi,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. márciusi, továbbá a
Képviselő-testület 2014. márciusi ülésére**

Tárgy: Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlatlattervi változatok alapján döntés a továbbtervezést illetően

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 30-i ülésén a 392/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozat 2. sz. pontjában úgy döntött, hogy az 1. sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlatlattervi variációk közül a „2. lehetőség (építési engedélyhez kötött létesítmények) „A” változat: 5m-es raszterű, alu vagy fa tartószerkezetű, 6m vállmagasságú, 18°-os hajlású nyeregretetős sátorfedés kerüljön továbbtervezésre”.

A Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Magasépítési Csoport ezt követően a hosszabb élettartam, jobb hőszigetelő képesség és könnyebb üzemeltethetőség szempontjai figyelembevételével a pályalefedés anyaghasználatára, az oldalfali kialakításra (nyithatóság) vonatkozóan újabb vázlatlattervi variációkat kért Tervezőtől, valamint kérte a beruházás becsült bekerülési költségeinek felülvizsgálatát.

Tervező a vázlatlatterveket szendvicspanel tető- és oldalfali kialakítású variációval egészítette ki, melyben a nyitható oldalfali részek is szendvicspanel borítást kapnak. A gépészeti rendszerek pedig mesterséges szellőztetési rendszereket is tartalmaznak. Tervező a ponyvaszerkezetű csarnok becsült bekerülési költségeit is felülvizsgálta, módosította.

Mindezek alapján a beruházás becsült bekerülési költségeit a Tervező az alábbiak szerint adta meg:

	2013.11. ponyva	2013.12. szendvicspanel
Pályalefedés alapozással együtt:	53.700eFt	64.200eFt
Gépészeti és elektromos munkálatok:		
hőszivattyús rendszerrel	48.450eFt	34.600eFt
gázkazánnal	30.160eFt	29.600eFt
Pályakialakítás lelátóval:	23.500eFt	23.500eFt
Öltözőépület:		
hőszivattyúval	55.150eFt	53.500eFt
gázkazánnal	50.000eFt	50.000eFt
Egyéb beruházási költségek (kertrendezés, parkoló kialakítása):	35.300eFt	35.300eFt

Tárgy: Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlatlattervi változatok alapján döntés a továbbtervezést illetően

Összesen nettó (akár ütemekre bontva):		
hőszivattyúval	216.100eFt	211.100eFt
gázkazánnal	192.660eFt	202.600eFt
Összesen bruttó (akár ütemekre bontva):		
hőszivattyúval	274.447eFt	268.097eFt
gázkazánnal	244.678eFt	257.302eFt
Az üzemeltetési költség öltözőépülettel együtt:		
hőszivattyús rendszerrel	2.900eFt/év	2.140eFt/év
gázkazánnal	4.550eFt/év	2.906eFt/év

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet 7/C. sz. melléklet (Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Egyéb felhalmozási kiadások/Felhalmozási céltartalék elemi előirányzati szinten) 26. során 1.sz. Általános Iskola tornacsarnok építésére 280.000 eFt-ot biztosított.

Melléklet (nagy terjedelme miatt megtekinthető a képviselői portálon vagy a jegyzői irodán):
1.sz. melléklet: Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlattevi változatok

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. Elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlattevi változatokat és a tervezők által kidolgozott variációk közül
a., a 392/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozati döntést megerősítve ponyvaszerkezetű tető- és oldalfali fedéssel ellátott változat kerüljön engedélyezési szinten továbbtervezésre
vagy
b., a 392/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozati döntést módosítva, a csarnok határoló szerkezeteit tekintve szendvicspanel szerkezetű tető- és oldalfali burkolattal ellátott változat kerüljön engedélyezési szinten továbbtervezése.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

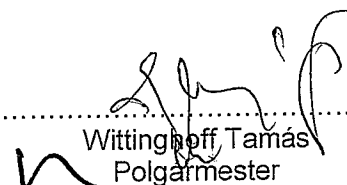
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

Tárgy: Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlattevi változatok alapján döntés a továbbtervezést illetően

1. Elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlattervi változatokat és a tervezők által kidolgozott variációk közül
- a., a 392/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozati döntést megerősítve ponyvaszerkezetű tető- és oldalfali fedéssel ellátott változat kerüljön engedélyezési szinten továbbtervezésre vagy
- b., a 392/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozati döntést módosítva, a csarnok határoló szerkezeteit tekintve szendvicspanel szerkezetű tető- és oldalfali burkolattal ellátott változat kerüljön engedélyezési szinten továbbtervezése.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési Csoport

Budaörs, 2014. március 10.


 Wittinghoff Tamás
 Polgármester

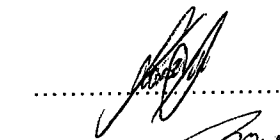
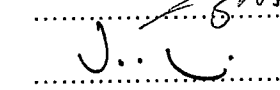
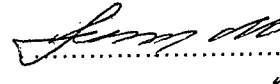
Az előterjesztést készítette:

Kozsda Attila, beruházó mérnök

Mandel Gábor, csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

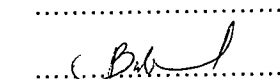
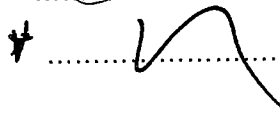




Látta:

Főépítész Iroda, Mártonffy István

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné:

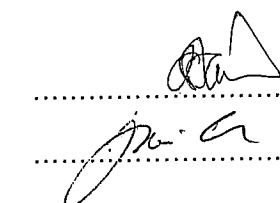
Kabinet Iroda, Vágó Csaba:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző



* A megvalósításhoz szükséges forrás
 előzetesen biztosított.



Tárgy: Az 1.sz. Általános Iskola udvar bővítésére, kézilabda pálya kialakítására és lefedésére vonatkozó vázlattervi változatok alapján döntés a továbbtervezést illetően