

Budaörs Város Önkormányzata
Közüktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Filkey Péter részére

Kelt: Budaörs, 2014. április 2.

Tárgy: Budaörsi Sport Klub és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. együttműködése

Tisztelt Filkey Péter!

A B.T.C. Budaörsi Teniszcentrum Zrt. (a továbbiakban: „BTC”) és a Budaörsi Sport Klub (a továbbiakban: „BSC”) között vita merült fel a Budaörsi Tenisz Centrumban lévő pályák használatával kapcsolatosan. Tekintettel a Magyar Tenisz Szövetség által rövidesen bevezetésre kerülő klubliszensz versenyténisz-klubokra vonatkozó követelményeire, e vitás kérdések mielőbbi lezárását indítványozzuk annak érdekében, hogy a BSC a feltételeknek megfelelhessen.

A vitás helyzet tisztázása érdekében fontosnak tartottuk, hogy kifejtjük az álláspontunkat. Ebben a levélben hivatkozunk a Budaörs Város Önkormányzata és Csoknyai Bertalan között 1996. augusztus 1-én megkötött „Szindikátusi Szerződés”-re, valamint a Budaörsi Teniszcentrum Rt. és a BSC között 1996. október 8-án létrejött „Megállapodás”-ra.

1. Pályahasználat

A Szindikátusi Szerződés 3. pontjának „A beruházás részletes ütemezése” c. alpontjának első és harmadik bekezdése szerint a Szindikátusi Szerződés mellékleteként elfogadott helyszínrajzon 1-4 számokkal megjelölt szabadtéri tenispályákat, illetve a téli szezonban egy fedett pályát a város által megjelölt sport klub használhatja kizárólag. A város a Szindikátusi Szerződésben a BSC-t jelölte meg, mint kizárólagos használatra jogosult klubot. A fentiekből az alábbiak következnek:

- a BSC, mint a város által kijelölt sport klub a Szindikátusi Szerződés és a Megállapodás vonatkozó pontjai alapján kizárólagosan használhatja a helyszínrajzon 1-4 számokkal (a pályák jelenlegi számozása szerinti 4-7-es pályákat);
- a BSC fedett pályás időszakban egy fedett pályát használhat kizárólagosan;
- a kizárólagos használatból, illetve a Szindikátusi Szerződésből és a Megállapodás többi pontjából egyértelműen következik, hogy a kizárólagos használatú pályákat csak a BSC engedélyével vehetik mások igénybe (így a BTC is);
- a nevezett pályák, az öltözők és az egyéb BSC nem kizárólagos használatára biztosított létesítmények megfelelő minőségben történő karbantartása a BTC kötelessége saját költségén (ld. Szindikátusi Szerződés, illetve a Megállapodás 4. pontja);
- a kizárólagos használatba beletartozik a Megállapodás 7. pontja szerint az edzés, versenyzés és tanfolyam tartása is;
- a kizárólagos használatba a fentiek szerint beletartozik továbbá, hogy a BSC a kizárólagos használatú pályákkal úgy is rendelkezhet, hogy azokat a BSC engedélyével nem BSC tagok is használhatják;
- a kizárólagos használatból következik, hogy a BSC rendelkezésére bocsátott pályákon a BSC reklámokat helyezhet ki és ebből bevételt szerezhet magának.

A fentiekben túl tartjuk magunkat a Megállapodás 8. pontjában leírtakhoz. Eszerint ha a BTC-nek esetenként szüksége van a BSC kizárólagos használatú pályáira, úgy a BSC előzetes engedélyével a BTC használhatja ezeket bérleti díj ellenében. A bérleti díjból a BSC 15% kedvezményt biztosít a BTC javára. Tekintettel arra, hogy a csapatbajnokságok alatt a BSC-nek többletigénye van pályákra a kizárólagos használatú pályákon felül, amennyiben a gyakorlatban ez kivitelezhető, lehetséges a pályahasználatok nyilvántartása a BTC és a BSC részéről, amellyel évente a felek elszámolhatnak levonva az egymás pályáján eltöltött időket.

2. Tanfolyamok tartása

A BSC-nek jelenleg két szuperligás és egy első osztályú teniszcsapata van. Az utánpótlás kinevelése alapvető fontosságú a klub életében. Ennek érdekében a BSC-nek az a szándéka, hogy tagtoborzókat tart, melyeknek célja, hogy a saját döntése szerint a tehetséges gyermekeket felkutassa és azokat a BSC által rendezett tanfolyamokon oktassa. Az utánpótlás-nevelés során szívesen együttműködünk a BTC-vel és a Terrapark TC-vel. A BSC célja elsősorban a versenyzők utánpótlásának kinevelése, ezért nyitottak vagyunk arra, hogy befogadjuk a BTC és a Terrapark TC versenyezői kíváncsi tehetséges gyerekeit, illetve átadjuk azokat a gyermekeket a Terrapark TC-nek, akik nem kívánnak a versenyzéssel komolyabban foglalkozni a BSC-nél.

3. Együttműködés

Nyilvánvaló számunkra, hogy a jelenlegi helyzet rendezésének módja, hogy a felek a fentiekben hivatkozott megállapodásokban foglaltakhoz tartják magukat. A korábbiakban is jeleztük, hogy nyitottak vagyunk a Megállapodást kiegészítésére az eddig nem szabályozott kérdések tekintetében, illetve a Megállapodás 6. pontjának megfelelően a klubház és a pályák használatának részletes szabályainak kidolgozására. Mindazonáltal leszögezzük, hogy a kidolgozandó feltételek csakis a Szindikátusi Szerződésben, a Megállapodásban és a fentiekben kifejtett feltételeken alapulhatnak.

* * * *

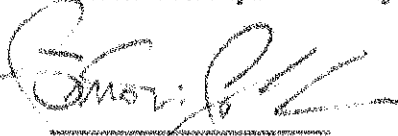
Elköteleztük magunkat, hogy a jövőben a BSC és a BTC egy sikeres teniszcentrumban egymás mellett jól működhessen, mindkét fél megelégedésére. Ennek érdekében a BSC a továbbiakban az itt leírtaknak megfelelően fog eljárni.

A BSC és a BTC sikeres együttműködésében bízva, tisztelettel:


Somlyó Gergely
a BSC Elnöke


Szabó Barnabás
a BSC elnökségi tagja


Komáromi Gábor
a BSC teniszzakosztályának vezetője


Dr. Gábori Gábor
ügyvéd
a BSC teniszzakosztályának vezetőségi tagja