

Budaörs Város Önkormányzat

Dr. Czuczor Gergely képviselő
Frankhegyi Részönkormányzat elnöke

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Ügyiratszám:

Tárgy: A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásaiban megfogalmazottak alapján a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal a 2013. december 21. napján kelt PEB/030/1917-2/2013. számú, 2014.04.17.-n kelt PEB/030/718-11/2014 számú törvényességi felhívásaiban felhívta Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet (továbbiakban: hatályos településrendezési eszköz) megjelölt rendelkezéseit más jogszabályba ütközésük miatt 30 napon belül helyezze hatályon kívül.

Egyben jelzi, hogy az Mötv. 134.§ (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a törvényességi eljárás körébe tartozó egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében hoz döntést.

Polgármester úr tárgyra vonatkozó előterjesztését 2014.02.17-én az Ügyrendi Bizottság és a Frankhegyi Részönkormányzat, 2014.02.18-án a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta. Egyik Bizottság sem fogadta el az előterjesztést. A Frankhegyi Részönkormányzat az előterjesztés tartalmi részét elfogadta, de a végrehajtás határidejével nem értett egyet.

A Frankhegyi Részönkormányzat 2014.02.17-i bizottsági ülésén elhangzottak értelmében a 44/2000.(XII.01.) ÖKT sz. rendeletének javasolt módosításával lehetőség nyílik az 1998. szeptember 30. óta, hogy azon frankhegyi ingatlan tulajdonos, amely ingatlanja előtti közterület a rendezési tervnek megfelelő szélességű, építési engedélyt kaphasson akkor is, ha jelenleg az előírt közművesítés hiányzik, azon feltétellel, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez a közművel való ellátást biztosítani kell. Ezzel egyben lehetőség nyílik a Frankhegy mozaik-szerű fejlesztés gondolatának támogatására is. Azt, hogy az egyes ingatlanokon milyen épület építhető, a módosított rendelet egyértelműen meghatározza.

A módosítandó rendelet megakadályozza, hogy a feltételeknek nem megfelelő rendezettségű ingatlanon engedélyköteles építkezés megindulhasson. Ezzel egyben gátját szabjuk annak, hogy gombamód szaporodjanak azon építmények, amelyek a kívánt közterület rendezésében jelentős akadályt jelentenének.

A KT 61/2014. (III.26.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a hatályos településrendezési eszköz előterjesztett módosítását és felkérte a Polgármester Urat, hogy az ahhoz szükséges egyszerűsített államigazgatási eljárást folytassa le.

Az államigazgatási szervek közül a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda a megküldött dokumentumok alapján egyértelműen tájékoztatta a Polgármester Urat, hogy a megküldött dokumentumok nem felelnek meg a a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Törvényességi felhívásában foglaltaknak.

2014.04.17.-n kelt a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja ismételt Törvényességi felhívással fordult a Tisztelt Képviselő Testülethez. Megállapította, hogy a 2013.december 21.-n kelt felhívásában megjelölt törvénytörés megszüntetésére nem került sor. Az eredeti törvényességi felhívást kiegészítő felhívással fordult a Tisztelt Képviselő testülethez.

Mint a Frankhegyi Részönkormányzat elnöke, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendeletet a törvényességi felhívásoknak megfelelően módosítsa az alábbiak szerint.

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2014. (...) önkormányzati rendelete**

**MERENGŐ UTCA KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
III. SZABÁLYOZÁSI SZAKASZ
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
44/2000.(XII. 01.) ÖKT sz. rendelet egyes részeinek hatályon kívül helyezéséről**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a MERENGŐ UTCA KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE III. SZABÁLYOZÁSI SZAKASZ SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 44/2000.(XII. 01.) ÖKT sz. rendeletének

- a) 2. § (9) bekezdés d) pontja;
- b) 2. § (12) bekezdése;
- c) 3. § 1) ÜÜ.-1 jelű építési övezet b) pontja;
- d) 3. § 2) ÜÜ.-2 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- e) 3. § 1) HÜ/I-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- f) 3. § 2) HÜ/I-2 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- g) 3. § 3) HÜ/I-K jelű építési övezet előírásai c) pontja;
- h) 3. § 4) HÜ/II-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- i) 3. § 5) HÜ/II-K jelű építési övezet előírásai c) pontja;

- j) 7. § (1) bekezdése.
- k.) 2. § 5) bekezdés c pontja
- l.) 2. § 9) bekezdés b,e pontja
- m.) 7. § 2 bekezdés
- n.) 13. §

2. §

Ez a rendelet 2014. június 21. napján lép hatályba.

Felelős : Polgármester

Végrehajtást végzi : Műszaki Ügyosztály – Főépítész iroda

Budaörs, 2014. május 19.

.....
dr. Czuczor Gergely