

2.1 Budaörs Város építési övezetek paraméterei

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | J | L | K | L | O | M | N | O | |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | | legnagyobb | | | | | | megengedett legkisebb | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható területe | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | homlokzat-magasság | rendeltetési egység száma | alapterülete | szintterülete | mérete | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | m | m | db | m ² | m ² | m | m | m | |
| 1 | Ln-Ltp10 | SZ | - | - | - | 85* | 10,5 | - | -* | - | Ém: 33,0 | - | - | - | - | 0,0 | - | - | |
| 2 | Ln-Ltp4 | SZ | - | - | - | 95* | 6,5 | - | -* | - | Ém: 18,0 | - | E | - | - | 0,0 | - | - | |
| 3 | Ln-LtpK | SZ | - | - | - | 80 | 0,8 | - | 10 | - | Ém: 2,5* | - | E | - | K | 1,0 | - | - | |
| 4 | Lk-1/SZ | SZ | 1 000 | 24 | 3 000 | 40 | 1,5 | 60 | 20 | - | Ém: 18,0* | 12,5 | E | - | - | 0,0 | 6,0 | 3,0 | |
| 5 | Lk-2/SZ | SZ | 1 000 | - | 3 000 | 40 | 1,5 | 60 | 40 | - | Ém: 12,0 | 12,0 | - | - | 2 700 | 5,0 [4,0] | 6,0 | 3,0 | |
| 6 | Lk-3/SZ | SZ | 3 000 | - | - | 35 | 1,5 | 50 | 35 | 6,0 | Ém: 10,5 [7,5] | 10,5 | E | 400 | 10 800 | 5,0 | 6,0 | 4,0 | |
| 7 | Lk-4/SZ | SZ | 2 000 | - | - | 30 | 1,2 | 50 | 45 | 6,0 | Ém: 10,5 [7,5] | 10,5 | E | 400 | 2 875 | 5,0 | 6,0 | 4,0 | |
| 8 | Lk-5/SZ | SZ | 1 000 | - | 3 000 | 25 | 1,0 | 45 | 40 | - | Ém: 6,5 | 6,5 | E | 300 | 1 175 | 5,0 | 6,0 | - | |
| 9 | Lk-6/SZ | SZ | 5 000 | - | - | 20 | 0,5 | 35 | 50 | 3,0 | Ém: 6,0 | 12,5 | E | - | 1 800 | 5,0 | - | - | |
| 10 | Lk-1/O | O | 500 | 14 | 1 250 | 30 | 1,0 | 50 | 30 | 4,0 | Ém: 6,0 | 6,0 | 2 | 175 | 600 | 5,0 | 6,0 [0,0] | 6,0 | |
| 11 | Lk-2/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 25 | 0,8 | 45 | 50 | 4,0 | Ém: 6,0 | 6,0 | 4 | 200 | 670 | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 12 | Lk-1/Z | Z | 1 000 | 12 | 2 000 | 35 | 1,5 | 60 | 30 | 5,0 | Pm: 7,5 | 7,5 | E | 420 | 900 | 0,0 | 6,0 | - | |
| 13 | Lk-2/Z | Z | 500 | 12 | 1 000 | 30 | 1,0 | 50 | 30 | 4,0 | Pm: 6,0 | 6,0 | 2 | 175 | 600 | 0,0 | 6,0 | - | |
| 14 | Lk-3/Z | Z | 300 | 12 | 600 | 30 | 1,0 | 50 | 30 | 4,0 | Pm: 6,0 | 6,0 | 2 | 100 | 330 | 0,0 | 6,0 | - | |
| 15 | Lk-1/VED | Z | 250 | 12 | 550 | 35 | 0,9 | 55 | 30 | 3,5 | Hm: 5,0 | 5,0 | E | 100 | 270 | 0,0 | 0,0 | - | |
| 16 | Lk-G | Z | 100 | - | - | 50 | 0,5 | 50 | 30 | - | Ém: 3,0 | - | 1 | - | K | - | - | - | |
| 17 | Lke-1/SZ | SZ | 3 000 | - | 9 000 | 25 | 1,0 | 35 | 60 | 4,5 | Hm: 7,5 | 7,5 | E | 300 | 3 600 | 5,0 | 7,5 | 3,75 | |
| 18 | Lke-2/SZ | SZ | 700 | 18 | 2 100 | 25 | 0,8 | 45 [-] | 50 | 4,0 | Hm: 6,5 | 6,5 | 2 | 200 | 675 | 5,0 | 6,0 | 3,25 | |
| 19 | Lke-3/SZ | SZ | 800 | 16 | 2 400 | 20 | 0,8 | 30 | 60 | 4,5 | Hm: 6,5 | 6,5 | 2 | 200 | 775 | 5,0 | 6,5 | 3,25 | |
| 20 | Lke-4/SZ | SZ | 700 | 16 | 2 100 | 20 | 0,7 | 40 | 50 | 4,0 | Hm: 6,0 | 6,0 | 2 | 175 | 575 | 5,0 | 6,0 | 3,0 | |
| 21 | Lke-5/SZ | SZ | 700 | 16 | 2 100 | 15 | 0,6 | 35 | 60 | 4,0 | Hm: 5,5 | 5,5 | 2 | 125 | 500 | 5,0 | 6,0 | 3,0 | |
| 22 | Lke-1/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 25 | 0,8 | 45 [-] | 50 | 4,0 | Hm: 6,0 | 6,0 | 2 | 200 | 675 | 5,0 [0,0] | 6,0 | 6,0 | |
| 23 | Lke-2/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 20 | 0,7 | 40 | 50 | 4,0 | Hm: 6,0 | 6,0 | 2 | 175 | 575 | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | J | L | K | L | O | M | N | O |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | | legnagyobb | | | | | megengedett legkisebb | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | homlokzat-magasság | rendeltetési egység száma | alapterülete | szintterülete | mérete | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | m | m | db | m ² | m ² | m | m | m |
| 24 | Lke-3/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 15 | 0,6 | 35 | 60 | 4,0 | Hm: 5,0 | 5,0 | 2 | 125 | 575 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 25 | Lke-3/O-kt | O | 500 | 14 | 1 500 | 20 | 0,6 | 35 | 60 | 4,0 | Hm: 5,0 | 5,0 | 1 | 120 | 575 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 26 | Lke-4/O | O | 1 000 | 14 | 2 500 | 15 | 0,5 | 20 | 70 | 4,0 | Hm: 5,0 | 5,0 | 2 | 175 | 600 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 27 | Lke-4/O-kt | O | 700 | 14 | 1 750 | 15 | 0,5 | 20 | 70 | 4,0 | Hm: 5,0 | 5,0 | 1 | 125 | 600 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 28 | Lke-5/O | O | 1 000 | 14 | 2 500 | 10 | 0,25 | 20 | 70 | 3,0 | Hm: 4,5 | 4,5 | 1 | 125 | 300 | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 29 | Lke-1/IK | IK | 500 | 12 | 1 500 | 25 | 0,8 | 45 | 50 | 4,0 | Hm: 6,0 | 6,0 | 2 | 150 | 475 | E | 6,0 | 6,0 |
| 30 | Lke-1/Z | Z | 400 | 12 | 800 | 30 | 0,8 | 50 | 50 | 4,0 | Hm: 6,0 | 6,0 | 2 | 150 | 375 | E | 6,0 | - |
| 31 | Lke-INT | SZ | 700 | 18 | 2 300 | 30 | 0,8 | 40 | 50 | 4,0 | Hm: 7,5 | 8,0 | 2 | 250 | 675 | 5,0 | 6,0 | 3,75 |
| 32 | Vt-1/SZ | SZ | 1 000 | 24 | - | 40 | 2,0 | 60 | 30 | 5,0 | Ém: 12,0 | 11,0 | - | - | 2 400 | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 33 | Vt-2/SZ | SZ | 700 | 16 | 2 100 | 40 | 1,5 | 60 | 30 | - | Ém: 7,5 | E | E | 325 | 1 925 | 5,0 | 6,0 | 3,75 |
| 34 | Vt-3/SZ | SZ | 1 000 | - | 3 000 | 30 | 1,5 | 50 | 40 | - | Ém: 7,5 | 6,5 | E | - | 1 800 | 5,0 | - | 3,75 |
| 35 | Vt-Bv1 | Z | 500 | 14 | 3 000 | 40 | 1,6 | [60] | 30 | 5,0 | Pm: [7,5] | 7,5 | 5 | 325 | 1 350 | 0,0 | 0,0 | - |
| 36 | Vt-Bv2 | Z | 500 | 14 | 3 000 | 40 | 1,2 | [60] | 30 | 4,0 | Pm: 6,0 | 6,0 | 3 | 250 | 725 | 0,0 | 0,0 | - |
| 37 | Vt-Bv3 | Z | 500 | 14 | 3 000 | 30 | 1,0 | [50] | 40 | 4,5 | Pm: 5,5 | 6,5 | 2 | 175 | 1 000 | 0,0 | 0,0 | - |
| 38 | Vt-KF | SZ | 10 000 | - | - | 35 | 2,4 | E | 40 | 5 | Ém: E | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | Vt-F1 | SZ | 5 000 | - | - | 30 | 1,4 | 50 | 40 | K | HM: [13,5] | - | - | - | - | 5,0 | - | - |
| 40 | Vt-F2 | SZ | 5 000 | - | - | 25 | 0,5 | 50 | 50 | Sze | Hm: 6,5 | - | - | - | - | 5,0 | - | - |
| 41 | Vt-L | SZ | 5 000 | - | - | 25 | 1,0 | 25 | 40 | - | Ém: 10,5 | 12,0 | E | - | 1 450 | 5,0 | - | - |
| 42 | Vi-Á | SZ | 1 000 | 20 | - | 40 | 1,8 | 60 | 30 | 3,0 | Ém: 12,5 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | E |
| 43 | Vi-Á1 | SZ | 1 000 | 20 | - | 40 | 1,8 | 60 | 30 | 3,0 | Ém: 15,0 [8,0] | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | E |
| 44 | Vi-1/SZ | SZ | 1 000 | 24 | - | 40 | 2,0 | 50 | 30 | 5,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 45 | Vi-2/SZ | SZ | 5 000 | - | - | 45 | 2,5 | 70 | 30 | | Ém: 18,0 | - | - | - | - | 2,0 | - | 2,0 |
| 46 | Vi-Bv1 | Z | 300 | 35 | - | 75 | 1,6 | 80 | 12,5 | 6,0 | Ém: 10,5 | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 47 | Vi-Bv2 | Z | 500 | 14 | - | 40 | 1,6 | 60 | 30 | | Ém: 7,5 | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | - |

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | J | L | K | L | O | M | N | O |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|--------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | | legnagyobb | | | | | megengedett legkisebb | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | homlokzat-magasság | rendeltetési egység száma | alapterület | szintterület | mérete | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | m | m | db | m ² | m ² | m | m | m |
| 48 | Vi-1/Z | Z | 500 | - | 1 000 | 40 | 2,4 | 70 | 30 | - | Ém: 14,5 | 14,5 | - | - | 1 450 | 4,0 | - | - |
| 49 | Vi-2/Z | Z | 500 | - | 1 000 | 40 | 2,4 | 70 | 30 | - | Ém: 12,0 | 12,0 | - | - | 1 450 | 4,0 | - | - |
| 50 | Vi-3/Z | Z | 500 | - | 1 000 | 60 | 1,5 | 70 | 20 | - | Ém: 7,5 | 12,0 | - | - | 1 450 | 0,0 | 0,0 | - |
| 51 | Gksz-A1 | SZ | 5 000 | 20 | - | 25 | 1,2 | 50 | 30 | 4,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 52 | Gksz-A2 | SZ | 5 000 | - | - | 35 | 1,5 | 50 | 30 | 4,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 5,0 | 6,0 |
| 53 | Gksz-1 | SZ | 2 000 | 25 | - | 40 | 1,2 | 50 | 30 | 5,0 | Ém: 14,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 7,0 |
| 54 | Gksz-2 | SZ | 5 000 | 25 | - | 50 | 1,2 | 50 | 20 | 4,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 55 | Gksz-3 | SZ | 5 000 | 25 | - | 40 | 2 | 50 | 30 | 4,0 | Ém: 15,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 56 | Gksz-4 | SZ | 2 000 | 20 | - | 30 | 1,2 | 40 | 30 | 4,0 | Ém: 9,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 57 | Gksz-5 | SZ | 5 000 | 25 | - | 45 | 2 | 55 | 20 | 4,0 | Ém: 14,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 58 | Gksz-6 | SZ | 5 000 | - | - | 30 | 2,0 | - | 30 | - | Ém: 24,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 59 | Gksz-7 | SZ | 5 000 | - | - | 30 | 1,0 | - | 30 | - | Ém: 15,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 60 | Gksz-8 | SZ | 2 000 | 20 | - | 40 | 2 | 50 | 30 | 5,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 61 | Gksz-9 | SZ | 5 000 | 40 | - | [30] | 1,5 | 50 | 30 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |
| 62 | Gksz-10 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 2,0 | [60] | 20 | - | Ém: [12,5] | - | - | - | - | - | - | - |
| 63 | Gksz-11 | SZ | - | - | - | 45 | 1,6 | - | 30 [25] | 4,0 | Ém: 14,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 64 | Gksz-12 | SZ | - | - | - | 25 | 0,7 | - | 35 [30] | - | Ém: 8,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 65 | Gksz-13 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,0 | 50 | 40 | 4,0 | Ém: 14,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 7,0 |
| 66 | Gksz-14 | SZ | 2 000 | - | - | 45 | 2,0 | 50 | 40 | 4,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 5,0 | 6,0 |
| 67 | Gksz-15 | SZ | 5 000 | - | - | 45 | 1,5 | - | 30 | - | Ém: 7,5 | - | - | - | - | 5,0 | - | - |
| 68 | Gksz-16 | SZ | 1 500 | - | - | 30 | 1,2 | [50] | 20 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |
| 69 | Gksz-17 | SZ | 5 000 | - | - | 25 | 1,2 | - | 20 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |
| 70 | Gip-E | SZ | 5 000 | - | - | 15 | 0,5 | 25 | 60 | | Ém: 7,5 | | - | - | | 5,0 | - | 6,0 |
| 71 | Gip-Tg | SZ | 5 000 | 20 | - | 50 | 1,5 | 50 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | J | L | K | L | O | M | N | O | |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|------------|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|---------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | | | az épület megengedett | | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | | legnagyobb | | | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható területe | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | homlokzat-magasság | rendeltetési egység száma | alapterülete | szintterülete | mérete | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | m | m | db | m ² | m ² | m | m | m | |
| 72 | Gip-1 | SZ | 2 000 | 20 | - | 40 | 1,2 | 50 | 30 | 4,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 | |
| 73 | Gip-2 | SZ | 5 000 | 25 | - | 50 | 1,0 | 60 | 25 | 4,0 | Ém: 12,0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 74 | Gip-3 | SZ | 1 000 | - | - | 40 | 1,2 | 60 | 30 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 75 | Gip-4 | SZ | 1 000 | - | - | 50 | 1,0 | 70 | 30 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 76 | Gip-5 | SZ | 1 000 | - | - | 40 | 1,0 | 60 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 77 | Gip-6 | SZ | 1 000 | - | - | 50 | 1,0 | 70 | 30 | - | Ém: 10,0 | - | - | - | - | 5,0 | 10,0 | 5,0 | |
| 78 | Gip-7 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,2 | 60 | 30 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 79 | Gip-8 | SZ | 1 500 | - | - | 40 | 1,2 | 60 | 30 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 80 | Gip-9 | SZ | 1 500 | - | - | 40 | 1,5 | 60 | 30 | - | Ém: 10,5 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 5,25 | |
| 81 | Gip-10 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,0 | 60 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 82 | Gip-11 | SZ | 5 000 | - | - | 45 | 1,0 | 65 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 83 | Gip-12 | SZ | 8 000 | - | - | 30 | 1,0 | 50 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 84 | Gip-13 | SZ | 3 000 | - | - | 35 | 1,0 | 55 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 85 | Gip-14 | SZ | 2 000 | - | - | 35 | 1,0 | 55 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 86 | Gip-15 | SZ | 2 000 | - | - | 40 | 1,0 | 60 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 87 | Gip-16 | SZ | 1 500 | - | - | 40 | 1,2 | 60 | 35 | - | Ém:12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 88 | Gip-17 | SZ | 3 000 | - | - | 30 | 1,0 | 50 | 25 | - | Ém:12,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 89 | Gip-18 | SZ | 1 000 | - | - | 40 | 1,0 | 60 | 25 | - | Ém: 12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 90 | Gip-19 | SZ | 1 000 | - | - | 50 | 1,0 | 70 | 30 | - | Ém:12,0 | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 | |
| 91 | Üh-1/O | O | 1 000 | 14 | 2 500 | 10 | 0,25 | 20 | 70 | 3,0 | Ém: 5,0 | 5,0 | 1 | 125 | - | 5,0 | 6,0 | 5,0 | |
| 92 | K-1 | SZ | 5 000 | 40 | - | 40 | 1,2 | 50 | 40 | 4,0 | Ém: 14,0 | - | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 7,0 | |
| 93 | K-2 | SZ | 3 000 | - | - | [40] | 2,0 | - | [30]* | 12,0 | Ém: 15,0 | - | - | - | - | 5,0 | 10,0 | 7,5 | |
| 94 | K-3 | SZ | 5 000 | 20 | - | 20 | 1,0 | 50 | 50 | - | Ém: 7,5 | - | - | - | - | 5,0 | - | - | |
| 95 | K-Re/1 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,2 | - | 40 | - | Ém: 9,0 | - | - | - | - | 5,0 | - | - | |

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | J | L | K | L | O | M | N | O |
|-----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|-------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | előkert | hátsóker | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | | legnagyobb | | | | | megengedett legkisebb | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | homlokzatmagasság | rendeltetési egység száma | alapterülete | szintterülete | mérete | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | m | m | db | m ² | m ² | m | m | m |
| 96 | K-Re/2 | SZ | 2 000 | 20 | - | 25 | 1,0 | 50 | 40 | 3,0 | Ém: 7,5 | - | - | 1 000 | - | 5,0 | 6,0 | 3,75 |
| 97 | K-Sp/1 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 2,0 | - | 40 | 9,0 | Ém: 16,0 | - | - | - | - | 5,0 | 10,0 | 8,0 |
| 98 | K-Sp/2 | SZ | 5 000 | 50 | - | 35 | 1,6 | 50 | 40 | 4,0 | Ém: 12,5 | - | - | - | - | 5,0 | - | 6,25 |
| 99 | K-Sp/3 | SZ | 5 000 | 50 | - | 25 | 1,2 | 50 | 40 | 4,0 | Ém: 9,0 | - | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 100 | K-Ap | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 2,0 | - | 40 | - | Ém: 14,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 101 | K-Km | SZ | - | - | - | - | - | - | 40 | - | Ém: 7,5 | - | - | - | - | 5,0 | - | - |

SZ
O
Z
lk

szabadon álló
oldalhatáron álló
zárt sorú
ikres

E
[]

a rendeletben meghatározott érték
a rendeletben meghatározottak szerinti eltérés mértéke

Ém
Hm
Pm

épületmagas
épületmagasság
homlokzatm: homlokzatmagasság
párkánymag párkánymagasság

* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték