

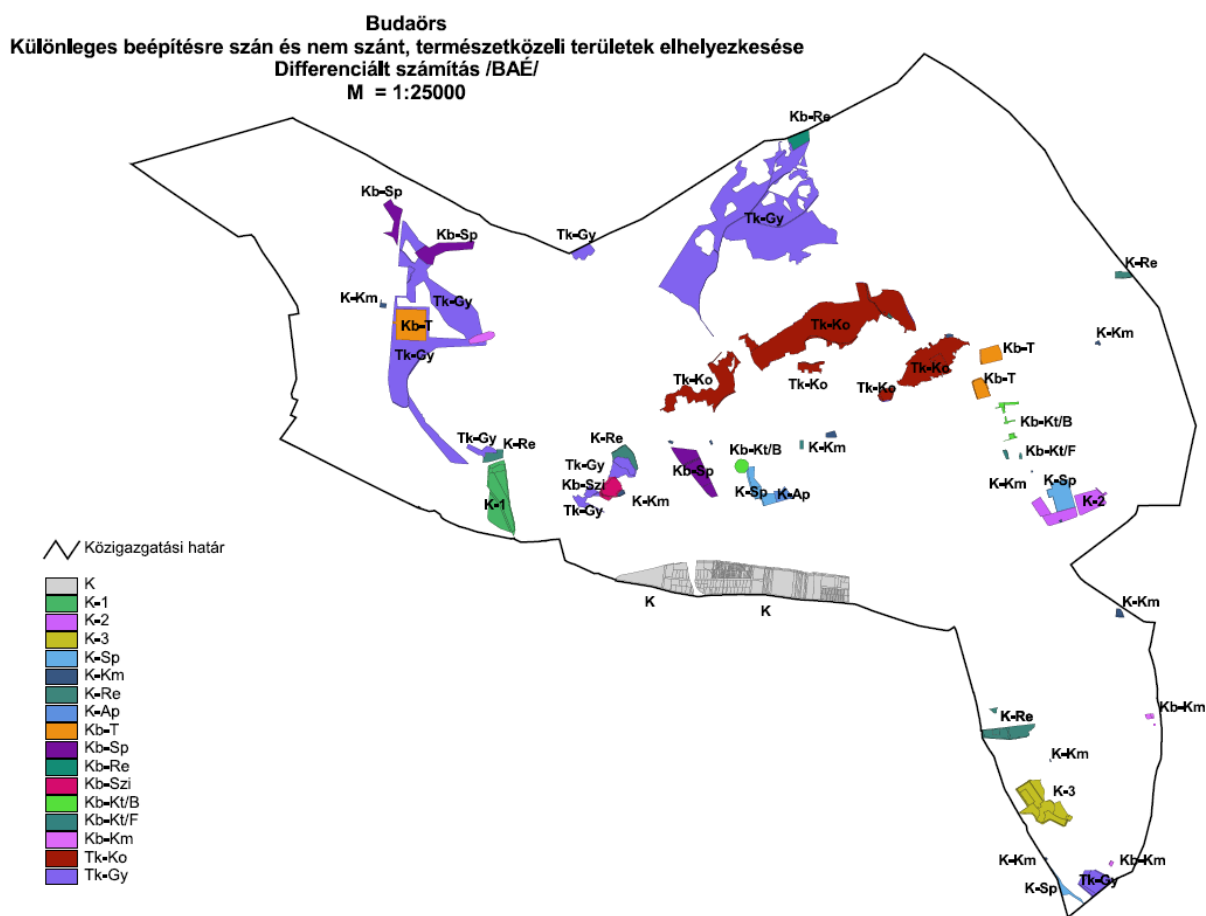
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

Budaörs közigazgatási területén tervezett változtatások beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté történő kijelölésével járnak együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

Az aktivitásérték számítást a közigazgatási terület egészére végeztük el, a változások pontos nyomon követhetősége érdekében.

Érték- mutató	Terület-felhasználás	Hatályos terv		Javasolt terv	
		Terület (ha)	Biológiai a.érték	Terület (ha)	Biológiai a.érték
0,6	Ln	18,66	11,20	17,43	10,46
1,2	Lk	79,34	95,21	101,44	121,73
2,7	Lke	405,56	1095,01	471,88	1274,08
0,5	Vt	63,14	31,57	40,11	20,06
0,5	Vi	7,67	3,84	38,52	19,26
0,4	Gks	272,09	108,84	313,01	125,20
0,4	Gip	64,07	25,63	73,15	29,26
2,7	Üh	166,47	449,47	155,4	419,58
1,5	K-bevásárlóközpont	31,07	46,61		0,00
1,5	K-Intézmény	56,54	84,81		0,00
3	K-Sport	7,78	23,34		0,00
3	K-Temető	8,55	25,65		0,00
1,5	K			33,04	49,56
1,50	K-1			8,09	12,14
1,50	K-2			6,10	9,15
1,50	K - 3			7,54	11,31
3,00	K-Sp			6,69	20,07
1,50	K-Km			1,42	2,13
3,00	K-Re			6,60	19,80
0,50	K-Ap			0,94	0,47
6	V	24,25	145,50	21,22	127,32
6,00	Kb-T			8,85	53,10
6,00	Kb-Sp			10,55	63,30
3,20	Kb-Re			1,48	4,74
3,20	Kb-Szi			2,06	6,59
0,30	Kb-Kt/B			1,62	0,49
1,20	Kb-Kt/F			0,42	0,50
1,50	Kb-Km			1,36	2,04
0,5	KÖu	258,40	129,20	130,5	65,25
0,6	KÖk	24,85	14,91	28,97	17,38
6	Z	76,98	461,88	15,94	95,64
9	Ev	585,05	5265,45	597,85	5380,65
9	Eg	0,00	0,00	1,08	9,72
9	Ek	19,84	178,56	20,52	184,68
5	Mk	77,44	387,20	84,01	420,05
3,7	Má	111,16	411,29	0	0,00
3	Tk-Ko	0,00	0,00	50,59	151,77
6	Tk-Gy	0,00	0,00	100,53	603,18
Összesen:		2358,91	8995,15	2358,91	9330,65

Az egyes területhasználatok értékmutatója a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1 melléklete alapján kerültek megállapításra. A különleges területek esetében az értékmutató a mellékelt ábrán látható területekkel lettek számolva.



Összegzés:

Átsorolás előtti biológiai aktivitás értéke: 8995,15

Átszorolás utáni biológiai aktivitás értéke 9330,65

Biológiai aktivitás érték növekedés: 335,5

A terv az Étv. előírásai betartja: a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét a változások előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenti.

A terv az Étv. előírásait betartja: azaz újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenti, 335,5 egységnyi biológiai aktivitásértéket teremt.