

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Mihalicza Árpád** (született: Sósút, 1941. 03. 31. napján, anyja neve: Novoszádi Mária, 2038 Sósút, Arany János utca 6., 574174PA) mint a SÓSKÚT – belterület – 3592. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az alábbi

szándéknnyilatkozatot

teszem.

A fent nevezett, Sósút – 3592 hrsz-ú, összesen 2.5046 ha ingatlanból Budaörs Város Önkormányzata részére(2040 Budaörs, Szabadság út 134.) eladásra kínálok 2 ha nagyságú területet, br. 9.990 forint / m2 áron, amely közművesítetten (víz, villany) fog az önkormányzat rendelkezésére állni.

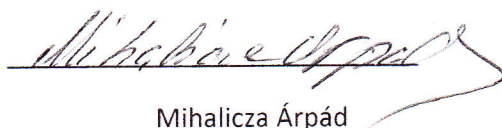
A tárgybeli ingatlan GKSZ besorolással rendelkezik, az erre vonatkozó Érdi Körzeti Földhivatal határozatát csatolom.

A terület beépíthetősége 40%-os, továbbá a legkisebb zöld felületi arány 30 %-os kell legyen.

Jelen nyilatkozatom visszavonásig érvényes.

Jelen nyilatkozatomat – mint akaratommal mindenben megegyezőt – két tanú együttes jelenlétében írtam alá.

Kelt: Sósút, 2013. január 24.. napján

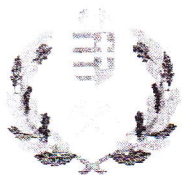


Mihalicza Árpád

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név *Szentmihályi-György János*
cím: *2030 Érd, Bihari u 35.*
szig. szám: *328174 PA*

2. név *Báta György*
cím: *3284 Tarnaméta, Kolosvári u. 33.*
szig. szám: *8619 03 JA*



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

BBK/3956-2/2012.

Üi.: Kovács Lajos

Bányászati- és Robbantásfelügyeleti Osztály

Tel.: 373-1808

lajos_kovacs@mbfh.hu

Tárgy: tájékoztatás.

Mihalicza Árpád

2038 Sóskút.

Arany János u. 6.

Tisztelt Kérelmező!

A Budapesti Bányakapitánysághoz (a továbbiakban: Bányakapitányság) 2012. december 12-én érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A Bányakapitányság nem folytat bányászati tevékenységet. Bányászati tevékenység végzésére a Bányavállalkozó jogosult a Bányakapitányság által jogerősen megállapított bányatelek azon területén, amelyre jogerős és végrehajtható műszaki üzemi tervet hagyott jóvá a Bányakapitányság. A műszaki üzemi terv jóváhagyásának előfeltétele az ingatlan tulajdonosával megkötött, ügyvéd vagy jogtanácsos által ellenjegyzett, az ingatlan bányászati tevékenység céljából való igénybevitelére vonatkozó megállapodás vagy hozzájáruló nyilatkozat megléte.

A Tisztelt Kérelmező részéről megnevezett Sóskút belterület 3592 hrsz-ú ingatlan a Kvarchomok Kft. (2038 Sóskút, külterület 38 hrsz.: Bányavállalkozó) bányászati jogában álló „Sóskút I. - homok” védnevű bányatelek területével érintett. A Bányavállalkozó 2023-ig rendelkezik jogerős és végrehajtható műszaki üzemi tervvel, a 3592 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem tervezett bányászati tevékenységet.

Tisztelt Kérelmező mellékelte a Bányavállalkozó levelének másolatát, amelyben nyilatkozik, hogy a Sóskút belterület 3592 hrsz-ú ingatlanon nem kíván bányászni és a terület beépítéséhez hozzájárul. A Bányakapitányság nem kifogásolja az ingatlan tervezett beépítését.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:

Dr. Szabados Gábor
bányakapitány