

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület, valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. februári ülésére

Ügyiratszám: XI/48- /2019

Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mót.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Budaörs Egyes Területeire vonatkozó 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: BHÉSZ) és annak 1.sz. mellékletét képező Szabályozási terv (továbbiakban: BSZT), valamint a 267/2014. (IX. 24.) ÖKT. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv eseti módosításáról döntött 47/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozatában Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A módosítás a tulajdonosi fejlesztési igények miatt vált szükségessé.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 202/2018.(XII.03.) TFVB sz. számú határozatában az elkészült terv tartalmával egyetértett és az államigazgatási véleményezésre alkalmasnak tartotta.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS PARTERSÉGI EGYEZTETÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) 27. alcím szerinti véleményeztetés egyes szakaszait az alábbiakban foglaljuk össze:

1. A döntésben foglaltaknak megfelelően Tervezők a véleményeztetés tervdokumentációját elkészítették, a KÓDEX 38. § alapján 30 napos határidővel, 2018. december 21-én a hivatal véleményezésre megküldte az államigazgatási eljárásban érdekelt szerveknek, a területi és a szomszédos települési önkormányzatoknak, a partnerségi egyeztetés keretében a civil szervezeteknek, valamint a hivatal társirodáinak.
2. A terv digitális változatát Hivatalunk 2018. december 21. és 2019. január 21. között közzé tette a város honlapján www.budaors.hu („településrendezési tervek módosítása” fül alatt), valamint az papír alapon is megtekinthető volt a hivatal nyitvatartási és ügyfélfogadási idejében az Ügyfélszolgálati Irodán. A tervvel kapcsolatban szakmai egyeztetésre, személyes tájékoztódásra is lehetőség volt a Főépítész Irodán. A javaslatokat, észrevételeket a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda részére postai úton, vagy a foepitesz@budaors.hu email címen, illetve a Hivatal bármely elérhetőségén meg lehetett küldeni.
3. A Főépítész Iroda a terv ismertetésére 2019. január 07-én lakossági fórumot tartott a Városháza Nagytermében. (lásd:1. sz. melléklet: Jegyzőkönyv lakossági fórumról)
4. A fentiek szerint egyeztetett és módosított tervvel kapcsolatban beérkezett eltérő vélemények előzetes tisztázása érdekében a KÓDEX 39. §-ban foglaltak alapján véleményelérő egyeztető tárgyalást tartott Hivatalunk 2019.

Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.02.13. PBA/TF

február 08-án. A tárgyaláson csak a Tulajdonosok jelentek meg (Véleményeltérő tárgyalás jegyzőkönyvét lásd: 3.sz. melléklet:)

5. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket összegezte a Hivatal, a véleményezésre megküldött anyagot szakmai szempontok alapján átgondolta a Tervezővel, és elkészített egy összegzést a véleményekről Tervezői válasz formájában, mely tartalmazza az elfogadott- és el nem fogadott vélemények indoklását, illetve a vélemények alapján javasolt módosításokat (lásd: 2.sz. melléklet: Tervezői válasz).

II. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSA / EL NEM FOGADÁSA

1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Lakossági fórum

A fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv készült (lásd: 1. sz. melléklet). A fórumon megfogalmazott véleményekre, észrevételekre részben a helyszínen adtuk meg válaszainkat a lakossági fórumról készített jegyzőkönyvben foglaltak szerint. A véleményezés ideje alatt beérkezett lakossági észrevételekre pedig a 2.sz. mellékletet képező Tervezői válaszban reagáltunk.

Civilszervezetek véleményei

A véleményezés során az alábbi civilszervezeteket kerestük meg közvetlenül:

- Levegő Munkacsoport (adott véleményt)
- Budaörs Óvárosért Egyesület (nem adott véleményt)
- Bia Futura Egyesület (nem adott véleményt)
- HÚSZNEGYVEN Egyesület (nem adott véleményt)
- Alsószállás fejlesztésért Egyesület (nem adott véleményt)
- Kamaraerdőért Értékvédelmi Egyesület (adott véleményt)

A civilszervezetek közül a Levegő Munkacsoport és a Kamaraerdőért Értékvédelmi Egyesület élt a véleményezés lehetőségével.

2. ÁLLAMIGAZGATÁSI VÉLEMÉNYEZTETÉS

A beérkezett véleményeket összegezte Hivatal, az átvezetésekről és az át nem vezetésekről, valamint azok elfogadásának egyeztetéséről készült jegyzőkönyvet a 2. sz. Tervezői válasz melléklet tartalmazza.

III. A SZÜKSÉGES VÁLTOZTATÁSOK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKBE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

A véleményezési tervdokumentáció alátámasztó munkarészét szükséges módosítani jelen előterjesztés mellékletét képező Tervezői válasz alapján.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEKBE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS (BHÉSZ és SZT)

A véleményezési tervdokumentáció jóváhagyandó munkarészeit szükséges módosítani jelen előterjesztés mellékletei alapján.

IV. VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

A KÓDEX 39. § (2) bekezdésében úgy szabályoz:

„(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Az előzőekben részletezett véleményeztetési eljárás, valamint a mellékelt dokumentumok tanúsága szerint a terv jogszabályban szabályozott eljárásrend szerinti, a Budaörs Város településrendezési terveinek partnerségi

Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz. - 098/5 hrsz. - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása -- véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.02.13. PBA/TF

egyeztetési szabályai (43/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet) szerinti véleményeztetését a hivatal lefolytatta, ezért a terv elfogadását megelőző végső szakmai véleményeztetést megelőzően a véleményeztetési szakasz KT döntés általi lezárása vált szükségessé fenti előírás alapján.

V. A PARTNERSÉGET LEZÁRÓ ÖKT DÖNTÉS UTÁN

A Főépítési Iroda a véleményezési és partnerségi egyeztetést lezáró döntést követően, az abban foglaltak szerint véglegesített terveket, a kódex 40. § (1) bekezdése alapján megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak.

Ezzel párhuzamosan a képviselő-testületi döntést, a javított tervet, a véleményezés dokumentumait dokumentáljuk és közzéteszük a város honlapján digitálisan, valamint papír alapon az ügyfélszolgálaton. Ezzel a véleményezési szakasz lezárul.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben és mellékleteiben szereplő dokumentumoknak, javaslatoknak megfelelően a településrendezési eszközök módosítások tervezetének

- a partnerségi vélemények elfogadása, és el nem fogadása indokolásának, Tervezői válaszban foglaltak foglaltak szerinti elfogadásával a partnerségi véleményezési eljárásának lezárását,
- az államigazgatási eljárásban érdekelt szervi, és a szomszédos települési és az érintett területi önkormányzati vélemények elfogadása, és el nem fogadása indokolásának, Tervezői válaszban foglaltak szerinti elfogadásával a véleményezési eljárásának lezárását elfogadni szíveskedjen.

Valamint kérem T. Bizottság és T. Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek a településrendezési eszközök módosítás tervezet előterjesztés szerinti véglegesített anyagának jogszabályban szabályozott végső szakmai véleményeztetésére is.

Mellékletek:

1. Lakossági fórum jegyzőkönyve
2. Tervezői válasz
3. Véleményeltérő tárgyalás jegyzőkönyve
4. Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

HATÁROZATI JAVASLATOK:

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömb módosítás tervezetére vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelt 2. sz. melléklet Tervezői válaszban foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert a településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömbre vonatkozó módosítás tervezetének előterjesztés 1., 2., 3., sz. melléklete szerinti véglegesítésére, és adjon felhatalmazást a Polgármesternek a tervezet állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak történő végső szakmai véleményezésének megküldésére.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a Polgármesternek nyilatkozattételre, hogy a Hivatal a terv partnerségi egyeztetését az 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint, megfelelően lefolytatta, és a partnerségi egyeztetés eredményét a településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömbre vonatkozó módosításánál megfelelő módon figyelembe vette.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömb módosítás tervezetére vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelt 2., sz. melléletek Tervezői válaszban foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömb módosítás tervezetének az előterjesztés 1., 2., 3., sz. melléklete szerinti véglegesítésére, és felhatalmazást ad a Polgármesternek a tervezet állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak történő végső szakmai véleményezésének megküldésére.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek nyilatkozattételre, hogy a Hivatal a terv partnerségi egyeztetését az 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint, megfelelően lefolytatta, és a partnerségi egyeztetés eredményét településrendezési eszközök Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékének tömb módosítás tervezetére vonatkozó módosításánál megfelelő módon figyelembe vette.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítési Iroda

Budaörs, 2019. február 11.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Vári Attila, irodavezető-helyettes
Csík Edina, főépítész

Látta:

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz zárása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.02.13. PBA/TF

JEGYZŐKÖNYV

A Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lakossági fórum

Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának tervezete

Helyszín: Budaörs Városháza Nagyterem (Szabadság út 134.)

Időpont: 2019. január 07. 16:00

Jelenlévők:

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala részéről:

Csik Edina főépítész

Vári Attila Irodavezető-helyettes

Molnár Mária vezető településtervező

Sulák Csaba Porsche Hungária Kft. operatív igazgató

Váradi Gábor Indotek Zrt.

A lakosság és az önkormányzati képviselők részéről megjelent résztvevők: ld. a mellékelt jelenléti ív szerint

* * * * *

Csik Edina megnyitotta a lakossági fórumot, köszöntötte és bemutatta a jelenlévőket. Bevezetésében összefoglalta a módosítás lényegi elemeit, miután kérte, hogy az ügyel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel a megjelentek.

Nagy Gábor érdeklődött, hogy a 7289 hrsz-ú ingatlanokhoz tervezetten vezetett csatornahálózati elem csak az ingatlanok ellátását fogja szolgálni, vagy a Méhecske utcai környéki üdülővezeti besorolású ingatlanok ellátását is?

Csik Edina válaszként elmondta, hogy az utolsó információi szerint egyelőre csak a 7289 hrsz-ú ingatlanok ellátását fogja szolgálni a tervezett csatornahálózati elem, de javasolja felvenni a kapcsolatot a Városepítési Irodával a végleges válasszal kapcsolatban.

Maráz András érdeklődött, hogy MOL kút és a Szállodánál a szabályozási vonalak csökkentése miért történik meg? Érdeklődött, hogy miért csökken a zöldfelületi mérték? Kérdésként fogalmazta meg, hogy a jelenleg gyalogos híd kerékpározhatóvá tétele megtörténhet-e?

Molnár Mária elmondta válaszként, hogy a jelenlegi szabályozás csökkentése azért történik mert a gyakorlati megvalósítása szinte lehetetlen, mert az eddigi tapasztalatok alapján az állami tulajdonú úthálózati elemek területi csökkentése nem lehetséges, amennyiben a szabályozási vonal rajta maradna a terven, abban az esetben a telek rendezetlen lenne és építési tevékenységet nem lehetne

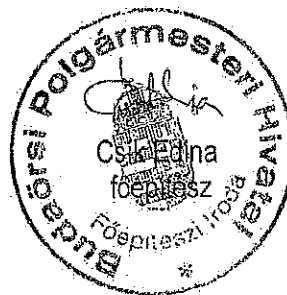
rajta végezni. Ennek a helyzetnek a kezelés érdekében szükséges „levenni” a hatályos terven szereplő többlet szabályozásokat.

A Porsche paramétersor változására a tervezett fejlesztések megvalósításának érdekében volt szükség. A felüljáró kerékpárút közlekedésre alkalmas bővítésének koncepcióját elvetette a Hivatal, annak irreálisan magas költségessége miatt és költséghatékonysági szempontok alapján a jelenlegi Sport utcai felüljárón tervezett a kerékpáros közlekedés autópályán átívelő átkötése.

Csík Edina megköszönte a megjelenteknek, hogy eljöttek, és hogy elmondták véleményüket.

Budaörs, 2019. január 10.

Az emlékeztetőt összeállította: Vári Attila



JELLENLÉTI ÍV

Tárgy: Lakossági Fórum - Budaörs településrendezési eszközeinek módosítása a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozólag – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ-

Készült: 2019. január 07-én, 16:00 órától a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

[illegible]

BUDAÖRS PORSCHE TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE - BHÉSZ MÓDOSÍTÁS

Budaörs 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömb

TELJES ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ – AZ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS UTÁN VÉGLEGESÍTETT TERVEZŐI VÁLASZ

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
1	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7.	PE/AF/00014 -2/2019	Pontosításokat, kiegészítéseket kér a jóváhagyandó tervlapokkal kapcsolatban és pontosításokat, nyelvhelyességi és közhelyesítő-ségi javítást kér a rendelet- és a határozat-tervezetben.	Az észrevételeket köszönjük, a tervanyagot ezeknek megfelelően módosítottuk.
2	Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.	PE- 06/KTF/1023 -1/2019	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A benyújtott dokumentációval kapcsolatban nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő u. 21.	390/2019	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A benyújtott dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.
4	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1081 Budapest, Dologház u. 1.	FKI-KHO: 5109/2018	Budaörsi-árok mellékágának parti sávját szabaddon kell hagyni és vízgazdálkodási övezetbe sorolni. Figyelembe kell venni a vízfolyások vígyújtójának terhelhetőségét.	A budaörsi-árok teljes ingatlana vízgazdálkodási övezetbe van sorolva. A csapadékvíz tározó létesítésének kötelezettsége bekerül a rendelet-tervezetbe.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/D		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
6	Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41.	00238- 005/2019	Kifogást nem emel az alábbiak betartása mellett: a burkolt felületeken szennyeződhető csapadékvíznek szikkasztását kerülni kell	A burkolt felületekről összegyűlt csapadékvíz szikkasztás, vagy tározás előtti megfelelő tisztítására vonatkozó előírás bekerül a rendelet-módosításba.
7	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.	36300/56- 1/2019. ált.	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
8	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174.	BP/PNEF- TKI/00072- 4/2019	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály 1138 Budapest, Váci út 188. szám. (V188 Irodaház)	BP/0801/00078- 1/2019	Hatáskör hiányában észrevétele nem kíván tenni; a további eljárásban nem kíván részt venni.	Egyetértőnek tekinthető.
10	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 1011 Budapest, Fő utca 44-50.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1885 Budapest, Pt. 25.	65-2/2019/h	Észrevétele nem tesz, különös követelményeket nem fogalmaz meg.	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
13	Miniszterelnökség 1357 Budapest, Pf. 6.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
14	Érdi Járási Hivatal Hatósági Fő- osztály Építésügyi és Örökség- védelmi Osztály 2030 Érd, Budai út 7/b.	BP/1006/00025- 2/2019	Műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Egyetértőnek tekinthető.
15	Érdi Járási Hivatal Hatósági Fő- osztály Építésügyi és Örökség- védelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7.	PE-06/OR/94- 1/2019	A tervezett módosítást nem kifogásolja, tudomá- sul veszi.	Egyetértőnek tekinthető.
16	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvé- delmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47	10.403/2018	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
17	Érdi Járási Hivatal Földművelés- ügyi és Erdőgazdálkodási Fő- osztály 2100 Gődöllő, Kotlán Sándor u. 1.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
18	Honvédelmi Minisztérium Ható- sági Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	303-3/2019/h	Tárgyi dokumentációban foglaltakkal kapcsolat- ban észrevételt nem tesz.	Egyetértőnek tekinthető.
19	Pest Megyei Rendőr-főkapitány- ság 1139 Budapest, Teve u. 4-6.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. szama	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
21	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály 1591 Budapest, Pf.: 310.	PE/M/1544- 5/2018 PE/V/1544- 4/2018	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. Tervvel szemben kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
22	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.	EE/32951- 2/2018	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
23	Országos Atomenergia Hivatal 1539 Budapest, Postafiók: 676.	OAH-2018- 00057- 0982/2019 AL	A tervezett módosítás az OAH hatás- és feladatkörét nem érinti.	Egyetértőnek tekinthető.
24	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 32-64.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
25	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174.	BP/PNEF- TKI/00072- 4/2019	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
26	Pest Megyei Főépítész 1364 Budapest, Pf. 112.	7-2/2019	Kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
27	Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Városerőltér Főosztály 1052 Budapest, Városház utca 9-11.	1000092181659	Nem kifogásolja a jóváhagyást.	Egyetértőnek tekinthető.
28	Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.	ME/9/2/2019	Tervezett módosítások nem érintik Biatorbágyi településrendezési terveiben foglaltakat. A további eljárásban nem kíván részt venni.	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
29	Budakeszi Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda 2092 Budakeszi, Fő u. 179.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
30	Törökbálinti Polgármesteri Hivatal Főépítésze 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.	X/2-3/2019	Véleménye szerint ki kell egészíteni rendelet-tervezetét csapadékvíz-tározó méretezésének és kiépítésének kötelezettségével és az alátámasztó munkarészt a várható csapadékvíz-terhelésre vonatkozó kalkulációval, létesítendő víztározó méretezésével. TSZT-vel kapcsolatban a Törökugrató felszíni vízének elvezetésével kapcsolatban egyet nem értését fejezi ki.	A csapadékvíz tározó létesítésének kötelezettsége legalább az 50 éves gyakoriságú csapadék min. 15 perces kisel-tetésére alkalmas egyedileg méretezett kialakítással* bekerül a rendelet-tervezetbe.
* = az Egyeztető tárgyaláson megállapított és elfogadott módosítás				
31	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.	XVIII-7-2/2019	Jóváhagyás ellen kifogást nem emel.	Egyetértőnek tekinthető.
32	Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városrendezési és Főépítész iroda 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.	XIII-4/1/2019	Tervezettel kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.

	<i>Hivatal</i>	<i>Válasz ügyirat/hiv. száma</i>	<i>Megjegyzés, vélemény</i>	<i>Tervezői válaszok</i>
33	Budafok-Tétény, Budapest XXII. ker Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda 1221 Budapest, Városház tér 11.	BP22/299- 2/2019	Tervezettel kapcsolatban észrevételt nem ki- ván tenni, a tervek jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	Egyetértőnek tekinthető.
34	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u.	401010300/000 028/2019	Kifogást nem emel, a véleményezés további sza- kaszaiban nem kíván részt venni.	Egyetértőnek tekinthető.
35	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 1426 Budapest 72, Pf.	R-1900012879	Adatokat ad a csatorna és a csapadékvíz elve- zető rendszer meglévő és tervezett állapotára. Javasolja, hogy a helyi szabályzat térjen ki a csa- padékvizek helybentartására, mivel a csapadékvíz befogadók felsőbb szakasza nem képes többlet vizek befogadására jelenlegi kiépíttségében.	A csapadékvíz tározó létesítésének kö- telezettsége bekerül a rendelet-terve- zetbe.
36	ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csat- lakozási Osztály 1132 Budapest, Váci út 72-74.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
37	Fővárosi Vízművek Zrt. 1325 Budapest, Váci út 72-74.		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirat/hiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
C 1	Budaörs Óvárosáért Egyesület		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
C 2	Levegő Munkacsoport	6/2019	Nem nyilvánít ellenvéleményt. Szükségesnek tartja a zöldfelületi veszteség kompenzációjának előírását.	A hatályos Településkép védelmi rende- let alábbi 6.§. (1) bekezdése „6. § (1) A telek zöldfelületén a BHÉSZ szerinti övezetben előírt zöldfelületi mini- mum alapján meghatározott zöldfelület területének minden megkezdett 100 m ² - ére számítottan: legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fát, legalább 10 db lombhullató vagy örökzöld cserjét és a többi, nem burkolt felületen gyeppel vagy talajtakaró telepítést.” tartalmazza már az egész településre a 3 szintű zöldfelület kialakításával kap- csolatos követelményeket.
C 3	BiaFutura Egyesület		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
C 4	Alsószállásért Egyesület (Alsószál- lás városrészt érintően)		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

	Hivatal	Válasz ügyirathiv. száma	Megjegyzés, vélemény	Tervezői válaszok
C 5	Kamaraerdei Érdelkvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő területét érintően)		Hátrányosnak ítéli a beépítés növelését és a zöldfelületi minimum csökkentését.	A tervben a tervezett árokáthelyezés elmaradása csökkenti az egybefüggő kereskedelmi szolgáltató területeket. Ezt ellentételezi a beépítési mérték kismértékű megemlése. A zöldfelület csökkentése lokális, csak ezen a területen ható előírás, melyet 3 szinten növényzet telepítésével kompenzál a Tulajdonos a fentiekben említett Településkép védelmi rendelet 6.§. (1) bekezdése alapján.
C 6	HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építésszek Műhelye Egyesület (civil)		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.
C 7	Budaörsi Városvédő Egyesület		Jogszerű hallgatással tudomásul vette	Egyetértőnek tekinthető.

Tervezői válaszokat készítette: Molnár Mária felelős tervező, vezető településtervező

JEGYZŐKÖNYV

Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása véleményeltérő egyeztető tárgyalásáról

Ideje: 2019. február 08. péntek 9.00 órától

Helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal,
2040 Budaörs, Szabadság út 134. 230. tárgyaló

Jelen vannak: (mellékelt jelenléti ív szerint)

Távolmaradását írásban jelezte, tervezett szabályozási terv ellen kifogást nem emel illetve jóváhagyását támogatja: (levelek mellékelve)

- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Osztály,
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal- Főépítész,
- Fővárosi Vízművek,
- Fővárosi Csatornázási Művek,

Tárgyalási meghívó kiküldése után beérkezett érdemi észrevételek:

- Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda,

Csik Edina főépítész köszöntve a megjelenteket, megnyitotta a tárgyalást, és összegezte a beérkező véleményeket, melyek közül legfontosabbnak kiemelte a keletkező csapadékvizek késleltetett rendszerbe való bevezetésével kapcsolatos észrevételeket.

Sulák Csaba (Porsche Ingatlankezelő Kft. képviselőjében):

Teljes mértékben megérti a jelentős kiterjedésű épületeken keletkezett csapadékvizek kiemelten való kezelését és a befogadó Hosszúréti patak kapacitástartalékainak végeségét. A probléma végleges megoldását viszont úgy gondolja, hogy egységesen kéne kezelni és fővárosi, kerületi és az érintett önkormányzatok közös összefogásával. A fejlesztések kapcsán a záportározók megépítését vállalják, viszont kéri, hogy a BHÉSZ-ben szereplő előírás megfogalmazásánál ne konkrét méret szerepeljen, hanem hagyjon lehetőséget a tervezett előírás a záportározó méretének konkrét engedélyezési tervek során való meghatározására, pontosítására.

Váradi Gábor (Indotek Zrt. képviselőjében)

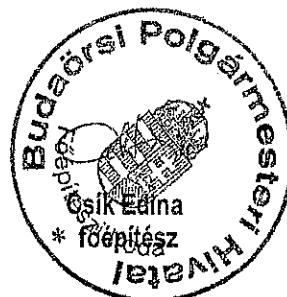
Sulák Csabával egyetértve, azért is ésszerűnek tartaná ezt a megoldást, mert az általa képviselt cég ingatlanjain a jelenleg kiépített hálózat már jelentős mennyiségű csapadékvíz visszatartására van méretezve.

Csik Edina főépítész, elfogadhatónak és támogathatónak tartja a tárgyaláson a Tulajdonosok részéről megfogalmazott kéréseket, felvetéseket, melyeket figyelembe fognak venni a dokumentáció összeállítása során. Mivel jelenlévők a tervvel kapcsolatban további észrevételt, véleményt nem kívánnak tenni, a tárgyalást lezárta.

- k. m. f. -

A jegyzőkönyv mellékletei

1. jelenléti ív
2. távolmaradásukat írásban jelezők levelei
3. Városépítési Iroda véleménye



Jegyzőkönyvet készítette:

Vári Attila / Irodavezető-helyettes

[illegible]

Vári Attila

Feladó: Kiss Barbara <kissb@fcsn.hu>
Küldve: 2019. február 7. 15:01
Címzett: Vári Attila; Polgármester; Pálvölgyi-Buczynska Ilona
Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz, - 098/5 hrsz, - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosít...
Melléklet: S42BW-419020715440.pdf

Tisztelt Uram!

Ezúton jelezzük hogy a 2019. február 8. 9:00 időpontban az Önkormányzatukban tartandó egyeztetésen nem áll módunkban részt venni. Mellékelten megküldjük a Tárgyi megkeresésre írt levelünket, melyben leírtakat változatlan tartalommal továbbiakban is fenntartjuk.

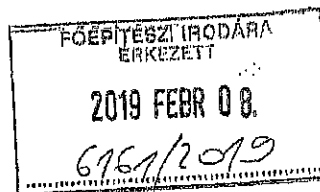
Üdvözlettel: Kiss Barbara

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Message from 42BW-4
Dátum:Thu, 07 Feb 2019 15:44:38 +0100
Feladó:safeg@fcsn.hu
Válaszcím:safeg@fcsn.hu
Címzett:kissb@fcsn.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Wittinghoff Tamás polgármester úr
részére

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Iktatószám: BP/0801/00078-3/2019.
Ügyintéző: Koszél Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Budaörs Város településrende-
zési eszközeinek módosítása
(Porsche) – egyeztető tárgya-
lás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldéssel (KRID: 406132725)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos XI/48-14/2019 ügyiratszámú, 2019. február 4-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek, a 2019. február 8-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. február 7.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott névében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapesti Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00238-0008/2019

Osztályszám:

Előadó: Flavasné Nyáresdi Zita

Iktatószám Önként: XI/48-14/2019

Előadó Önként: Vári Anita

Mellékletek:

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Tárgy: Budaörs TRE módosítása (Porsche)
eltérő vélemények tisztázó tárgyalása, meghí-
vó, válasz

Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
polgarmester@budaors.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

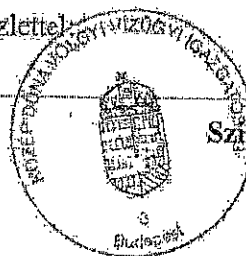
A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A megküldött véleményeket áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük, egyeztetésre szoruló kifogásunk nincs.

Kérjük, a tárgyalásról készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A rendezési tervek eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. február 7.

Üdvözlettel



Szilágyi Attila
igazgató



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kkh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 1968-2/2019
Hiv. szám: XI/48-14/2019

sz. példány

Wittinghoff Tamás úr
Budaörs Város Polgármestere részére

Budaörs

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

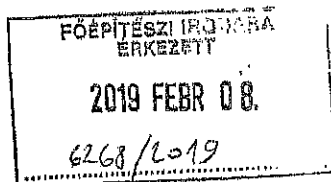
Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:



Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Vári Attila

Feladó: Koncz Zsófia <koncz.zsofia@ujbuda.hu>
Küldve: 2019. február 5. 12:14
Címzett: Vári Attila
Tárgy: Vá: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - EVET Meghívó

Tisztelt Irodavezető-helyettes úr!

A meghívót köszönettel megkaptuk, a tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel;

Koncz Zsófia
főépítési asszisztens

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Tel.:1/372-4633
E-mail:koncz.zsofia@ujbuda.hu

>>> Vári Attila <Vari.Attila@budaors.hu> 2019.02.04. 17:33 >>>
Tisztelt Címzettek,

tárgyi témában a véleményeztetés és a partnerségi egyeztetések során beérkezett véleményeket és észrevételeket a mellékelt Tervezői válaszban összegeztük.

Ezúton is értesítjük Önöket, hogy az esetlegesen fennálló eltérő vélemények tisztázására a mellékelt Meghívó megküldésével egyeztetést hívunk össze:

2019. 02 08. péntek 9.00 órai kezdettel
Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emeleti, 230. tárgyalójában
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

Az egyeztető tárgyaláson az eltérő véleményének tisztázása érdekében nyilatkozattételre jogosult képviselőjére feltétlen számítunk, közreműködését előre is köszönjük.

Köszönettel, üdvözlettel:

Vári Attila
irodavezető-helyettes

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel: 06/23-447-839

Vári Attila

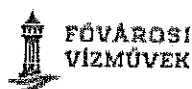
Feladó: Decsi Lejla <Lejla.Decsi@vizmuvek.hu>
Küldve: 2019. február 6. 14:05
Címzett: Vári Attila
Tárgy: RE: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - EVET Meghívó

Kedves Attila!

A mai napon feltöltésre került válasz levelünk Hivatali Kapura, amelyen az egyeztetés dátuma hibásan került feltüntetésre (2019. február 4.), helyes válaszlevelünk – amelyen a helyes dátum szerepel (2019. február 8) – aláírás után feltöltésre kerül Hivatali Kapun keresztül.

Köszönöm megértését.

Üdvözléssel:



Decsi Lejla

Szakterületi mérnök

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cím: Budapest XIII., Váci út 182.
Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512
Telefon: +36 1 465 2156
Email: lejla.decsi@vizmuvek.hu
Web: www.vizmuvek.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, üzleti titokként jogi védelem alatt áll, nyilvános közlése nem megengedett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolni, elmenteni, az üzenet tartalmát bárkivel közölni vagy azzal visszaélni.

Kérjük, csak akkor nyomtassa ki, ha feltétlenül szükséges!

From: Vári Attila [mailto:Vari.Attila@budaors.hu]

Sent: Tuesday, February 5, 2019 10:31 AM

To: Decsi Lejla <Lejla.Decsi@vizmuvek.hu>

Subject: FW: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - EVET Meghívó

From: Vári Attila

Sent: Monday, February 04, 2019 5:34 PM

To: 'varadi.tibor@pest.gov.hu' <varadi.tibor@pest.gov.hu>; 'allamifoeptesz@pest.gov.hu' <allamifoeptesz@pest.gov.hu>; 'zoldhatosag@pest.gov.hu' <zoldhatosag@pest.gov.hu>; 'jarasihivatal.erd@pest.gov.hu' <jarasihivatal.erd@pest.gov.hu>; 'dinpi@dinpi.hu' <dinpi@dinpi.hu>; 'fki.hatosag@katved.gov.hu' <fki.hatosag@katved.gov.hu>; 'ovf@ovf.hu' <ovf@ovf.hu>; 'omit@ovf.hu' <omit@ovf.hu>; 'titkarsag@kdvvizig.hu' <titkarsag@kdvvizig.hu>; 'pest.mki@katved.gov.hu' <pest.mki@katved.gov.hu>; 'titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu' <titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu>; 'hajo.hf@nkh.gov.hu' <hajo.hf@nkh.gov.hu>; 'kozlekedesinfo@bfkh.gov.hu' <kozlekedesinfo@bfkh.gov.hu>; 'ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu' <ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu>; 'hm.alf@hm.gov.hu' <hm.alf@hm.gov.hu>; 'utugy@pest.gov.hu' <utugy@pest.gov.hu>; 'foldhivatali.foosztaly.foldugy@pest.gov.hu'

<foldhivatali.foosztaly.foldugy@pest.gov.hu>; 'fulopp.eva.emese@pest.gov.hu' <fulopp.eva.emese@pest.gov.hu>;
'elelmiszer@pest.gov.hu' <elelmiszer@pest.gov.hu>; 'Panyiz@pestmegye.hu' <Panyiz@pestmegye.hu>; 'pmkh-
nto@pest.gov.hu' <pmkh-nto@pest.gov.hu>; 'elbirt@pest.gov.hu' <elbirt@pest.gov.hu>;
'erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu' <erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu>; 'ugyfelszolgalat@fcsn.hu'
<ugyfelszolgalat@fcsn.hu>; 'hatosagihivatal@hm.gov.hu' <hatosagihivatal@hm.gov.hu>; 'pestmrfk@pest.police.hu'
<pestmrfk@pest.police.hu>; Rendőrség Budaörs <budaorsrk@pest.police.hu>; 'banyafelugyelet@pest.gov.hu'
<banyafelugyelet@pest.gov.hu>; 'haea@haea.gov.hu' <haea@haea.gov.hu>; 'info@nmhh.hu' <info@nmhh.hu>;
'budapest@bfkh.gov.hu' <budapest@bfkh.gov.hu>; 'titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu' <titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu>;
'Panyiz@pestmegye.hu' <Panyiz@pestmegye.hu>; 'martonffy.miklos@budapest.hu'
<martonffy.miklos@budapest.hu>; 'miklos.krisztina@biatorbagy.hu' <miklos.krisztina@biatorbagy.hu>;
'foepitesz@budakeszi.hu' <foepitesz@budakeszi.hu>; 'hivatal@torokbalint.hu' <hivatal@torokbalint.hu>;
'foepitesz@ujbuda.hu' <foepitesz@ujbuda.hu>; 'onkormanyzat@hegyvidek.hu' <onkormanyzat@hegyvidek.hu>;
'foepir@bp22.hu' <foepir@bp22.hu>; 'ugyfelszolgalat.tigazdso@tigaz.hu' <ugyfelszolgalat.tigazdso@tigaz.hu>;
'ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu' <ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu>; 'anett.kokenyesi@elmu.hu'
<anett.kokenyesi@elmu.hu>; 'vizvonal@vizmuvek.hu' <vizvonal@vizmuvek.hu>; 'jarasihivatal@erd.pmkh.gov.hu'
<jarasihivatal@erd.pmkh.gov.hu>; 'erkeztetok@me.gov.hu' <erkeztetok@me.gov.hu>; 'nagy.gabor2@pest.gov.hu'
<nagy.gabor2@pest.gov.hu>; 'ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu' <ugyfelszolgalat@nkm.foldgaz.hu>;
'caa@nkh.gov.hu' <caa@nkh.gov.hu>; 'jarasihivatal.erd@pest.gov.hu' <jarasihivatal.erd@pest.gov.hu>
Cc: Csík Edina <csik.edina@budaors.hu>

Subject: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke tömbökre vonatkozó településrendezési eszközök
módosítása - EVET Meghívó

Tisztelt Címzettek,

tárgyi témában a véleményeztetés és a partnerségi egyeztetések során beérkezett véleményeket és észrevételeket a
mellékelt Tervezői válaszban összegeztük

Ezúton is értesítjük Önöket, hogy az esetlegesen fennálló eltérő vélemények tisztázására a mellékelt Meghívó
megküldésével egyeztetést hívunk össze:

2019. 02. 08. péntek 9.00 órai kezdettel
Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emeleti, 230. tárgyalójában
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

Az egyeztető tárgyaláson az eltérő véleményének tisztázása érdekében nyilatkozattételre jogosult képviselőjére
feltétlen számítunk, közreműködését előre is köszönjük.

Köszönettel, üdvözléssel:

Vári Attila
irodavezető-helyettes

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel: 06/23-447-839

Vári Attila

Feladó: Zolnai Márton
Küldve: 2019. február 7. 11:14
Címzett: Vári Attila
Tárgy: FW: Budaörs, Porsche területét érintő településrendezési eszközök módosítása
Fontosság: Sürgős

Szia!

Néhány észrevétel a tervvel kapcsolatban:

1.5. pontban még a BKK-t véli agglomerációs buszos szolgáltatónak

11. o. ennek megfelelően a rajzon is BKK-t szerepeltet

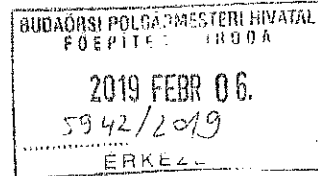
19. o. a korlátozott várakozási övezet ábráról hiányzik a három legutóbbi terület (Patkó utcai parkoló, Városháza mögötti és melletti parkoló, Kamaraerdei közösségi ház előtti parkoló). Ezekből a terv készítési időszakában már az első kettő élt.

22. o. Az Agip utca elnevezés már nem él. Rubik Ernő utca a jelenleg használatos elnevezés

A megoldási javaslatoknál 7-8 m-es útszélességet jelez a Kinizsi utcai kanyarból kiágazó „szervizút” elnevezésű útszakasznak, viszont a kerékpárút tervek 6 m-es burkolatszélességet feltételeznek. Ezt meg kellene vizsgálni! A 4. változatnál nem nyúl ehhez a szakaszhoz, csak csatlakozik hozzá.

Üdv: Marci

ELŐTERJESZTÉS 4. SZ. MELLÉKLET



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/9/2/2019

Ügyintéző: Elek Zsolt

Hív. szám: XI/219-48/2018

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosítása

Budaörs Város Polgármestere
Wittinghoff Tamás Polgármester Úr részére

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

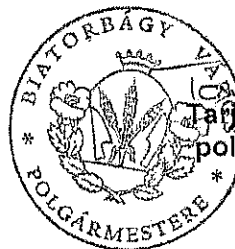
Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Helyi településrendezési eszközeinek módosítása a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) – 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz. és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó véleményezési szakasz kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások nem érintik Biatorbágy Város településrendezési eszközeiben foglalt előírásokat.

Kérem, hogy a településrendezési eszközeik készítésénél vegyék figyelembe Biatorbágy Város hatályos településrendezési eszközeit, melyek a www.biatorbagy.hu felületen megtalálhatóak.

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Biatorbágy, 2019. 01. 18.



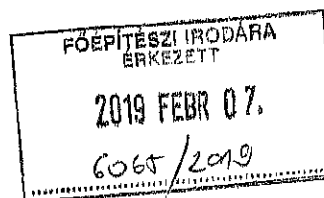
Tarján István
polgármester



Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.01.04
12:15:24 +01'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Wittinghoff Tamás polgármester
részére

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/00072-3/2019.
BP/PNEF-TKI/00072-4/2019.
Ügyintéző: Szigetvári Petra/Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budaörs város Porsche Ingatlankezelő Kft.
területe és környéke, a 098/4 hrsz., -
098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097
hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107
hrsz. és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.)
által határolt tömbre vonatkozó
településrendezési eszközök módosítása
- Véleményezési szakasz
Hiv. szám: XI/219-48/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város Porsche Ingatlankezelő Kft. területe és környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz. és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását bemutató dokumentáció áttanulmányozását követően Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Az érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. - 1050 Budapest, Pf. 203.
Telefon: +36 (1) 465-3866 - Fax: +36 (1) 465-3863
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen íratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, 2019. január 04.

Üdvözléssel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népességügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1560 Budapest, Pf. 293.
Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3863
E-mail: kozeg1@info.bfk.gov.hu • Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.06 16:04:52
+01'00'

FŐÉPÍTÉSI IRODÁRA
ERKEZETT

2019 FEBR 07.

6063/2019

Wittinghoff Tamás polgármester
részére

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/00072-7/2019.
BP/PNEF-TKI/00072-8/2019.
Ügyintéző: Szigetvári Petra
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budaörs településrendezési eszközeinek
módosítása (Porsche)
Hív. szám: XI/48-14/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs településrendezési eszközeinek módosítása (Porsche) ügyében 2019. február 08-án tartandó egyeztető tárgyaláson a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) képviselőjének - egyéb elfoglaltság miatt - nem áll módjában részt venni.

A megküldött tervezetet áttanulmányozva, a dokumentációban foglaltak alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró BFKH a településrendezési eszközök módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A fenti tájékoztatás mellett a BFKH a hivatkozott számon megküldött levelük mellékletében foglaltakra az alábbi észrevételt teszi:

A táblázatba foglalt tervezői válaszok szerint a BFKH a módosítást bemutató dokumentációt jogszerű hallgatással vette tudomásul. Ezzel szemben a BFKH 2019. január 04-én kelt, BP/PNEF-TKI/00072-3/2019., valamint BP/PNEF-TKI/00072-4/2019. iktatószámokon kiadott szakhatósági állásfoglalásában véleményezte a megküldött dokumentációt, amely véleményt a BFKH hivatali kapun keresztül 2019. január 04-én megküldött Budaörs Város Önkormányzata részére. Az elektronikus letöltési igazolás szerint Budaörs Város Önkormányzata a dokumentumokat 2019.01.10-én 11:12:08-kor átvette!

BFKH az általa korábban kiadott véleményt jelen levél mellékleteként ismételtén megküldi, további szíves felhasználásra.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2018. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3863
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: 1 db

Erről értesül:

1. Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) - Hivatali kapu
2. Irattár

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HK. 01.16. → 01.22.

XI-48/2019 VA



Bélyegző
PMKH ÉJH
Digitális aláírás:
Bélyegző PMKH ÉJH
Dátum: 2019.02.16
T: 0639-46700

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSI IRODA/H
ÉRKEZETT

2019 FEBR 05.

2744/2019

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/1023-1/2019.	Tárgy:	Budaörs Város településrendezési eszközeinek 098/4-5 hrsz.-ú ingatlanok – MÁV vasúti terület – 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz.-ú ingatlanok és az autópálya által határolt tömbre vonatkozó módosítása – vélemény
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hív. szám:	XI-219-48/2018
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Wittinghoff Tamás úr részére
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság utca 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek 098/4-5 hrsz.-ú ingatlanok – MÁV vasúti terület – 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz.-ú ingatlanok és az autópálya által határolt tömbre vonatkozó módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a Római Atelier Építészroda Kft. által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Tárgyi területek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Járási Hivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján, Budaörs Város tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközelnek eseti módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban, a Járási Hivatal **nem emel kifogást.**


Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. január 14.



Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
névében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Budaörsi Polgármesteri Hivatal
foepitesz@budaors.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul
allamifoepltesz@pest.gov.hu
3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul
4. Irattár

HK - BOPMH

e-mail

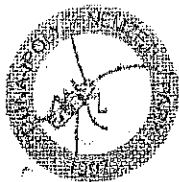
e-mail

HK - DINPI

XI-48/2019 VA

HK. 01.17 → 01.22,

Bélyegző DINPI (2019.01.17. 13:31:20)



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2309 Baztergom, Sütőss-hegy 33 1523 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1131 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 71100334

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 350/2019.

Ü.int.: Pétsch.Nóra

Tárgy: Budaörs Város településrendezési
eszközeinek módosítása 098/4 hrsz - 098/5 hrsz
- MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/3,6,1
hrsz. - 0107 hrsz. és az autópálya (0110, 089
hrsz.) által határolt tömbre vonatkozóan.
Hív.sz.: XI-219-48/2018.

FŐÉPÍTÉSI IRODARA
ERKEZETT

2019 FEBR 05.

2949/2019

Wittinghoff Tamás
polgármester
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban az Igazgatóságunk részére megküldött tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A fentiekre tekintettel táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Pfigyelembe véve a rendezés alá vont terület jelenlegi táji és természeti adottságait, továbbá a hatályos terv jelen módosításának célját Igazgatóságunk Budaörs Város településrendezési eszközeinek benyújtott tervek szerinti módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adjuk meg.

Budapest, 2019. január 15.

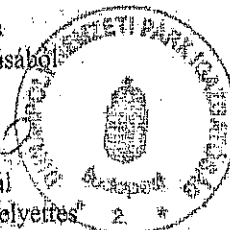
Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál

szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (HKP: BOONK)
2. Irattár

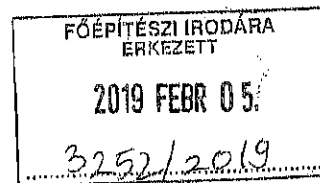


H/K. 01.18. → 01.22.

XI-48/2019 VA



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Wittinghoff Tamás polgármester úr
részére

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Iktatószám: BP/0801/00078-1/2019.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Budaörs Város településrende-
zési eszközeinek módosítása a
098/4 hrsz. – 098/5 hrsz. –
MÁV vasúti terület (097 hrsz.) –
4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107
hrsz. és az autópálya (0110,
089 hrsz.) által határolt tömbre
vonatközoan – közbenső véle-
ményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldéssel (KRID: 406132725)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos XI/219-48/2018 ügyiratszámú, 2018. december 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2019. január 18.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

x1-48/2019 VA

HK, 01.18 → 01.22,



Budaörs Város Polgármestere

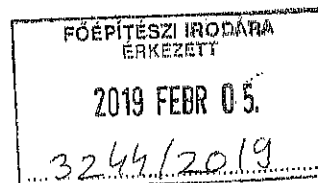
Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék
Polgármesteri Hivatal
Városrendezési és Főépítész Iroda

Iktatási szám: XIII - 4 / 1 / 2019
Hivatkozási szám: XI/ 219-48 / 2018
Ügyintéző: Nemesházi Lászlóné
1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5269
Fax: 224-5905
e-mail: nemeshazi.laszlon@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a
098/4 hrsz. - 098/5 hrsz. - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) -
4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az Autópálya (0110-
089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása – Véleményezési szakasz



Tisztelt Polgármester Úr!

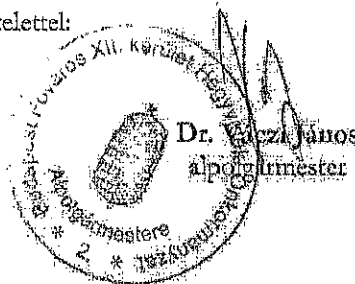
Köszönettel vettük hivatkozott számú megkeresésüket Budaörs Város Helyi Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, és mint a városrendezésért felelős alpolgármester kérem, engedje meg, hogy én válaszoljak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján és a tervet áttanulmányozva a tárgyi módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítással érintett terület Budapest Főváros XII kerület, Hegyvidékkel közvetlenül nem határos, attól távolabb esik, ezért a módosítások a kerületre hatást nem gyakorolnak. A tárgyi tervszettel kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Budapest Hegyvidék, 2019. január 18.

Tisztelettel:



XL-48/2019 VA

HK 01.16. → 01.22.!



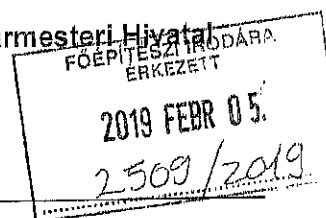
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZ

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640

Email: foepitesz@ujbuda.hu



Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 372-4509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-7-2/2019
Dátum: Budaörs, 2019. 01. 10.
Tárgy: Budaörs Porsche Ingatlankezelő Kft.
területére vonatkozó HÉSZ módosítása

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Porsche Ingatlankezelő Kft. területe és környéke Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó dokumentációt áttekintettem. Az elkészült településrendezési eszköz a XI. kerület érdekeit nem sérti, ezért a jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Maradok tisztelettel:

Takács
Viktor
Tibor

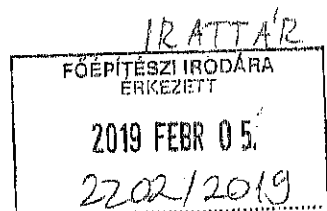
Digitálisan
aláírta: Takács
Viktor Tibor
Dátum:
2019.01.15
13:03:38 +01'00'

Takács Viktor Tibor
főépítész

XI-48/2019 VA H.K. 01.15 → 01.22.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



2019. 01. 14.

Ügyiratszám: PE/V/1544-5/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről, Budaörs, Porsche
Ingatlankezelő Kft. terület és
környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz.,
- MÁV vasúti terület (097 hrsz.) –
4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz.
és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.)
által határolt tömbre vonatkozó
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyiratuk száma: XI/219-48/2018
Ügyintézőjük: Vári Attila

Budaörs Város Polgármestere

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Budaörs Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi véleményt:

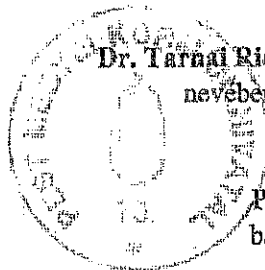
Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. január 14.

Dr. T. T.
V. T.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1146 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

XI-48/2019 VA



HK, 01.15. → 01.22.

IRATTA'R

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATALÉPÍTÉSZI IRODARA
BEKEZETT

2019 FEBR 05

21.89/2019

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1544-4/2018

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Budaörs, Porsche
Ingatlankezelő Kft. terület és
környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz.,
- MÁV vasúti terület (097 hrsz.) -
4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz.
és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.)
által határolt tömbre vonatkozó
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyiratuk száma: XI/219-48/2018

Ügyintézőjük: Vári Attila

Budaörs Város Polgármestere

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Budaörs Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi szakvéleményt:

A tárgyi tervszelettel szemben nem emel kifogást.

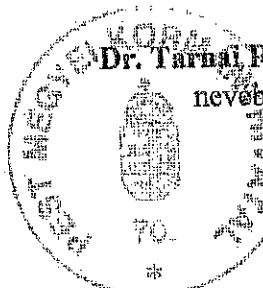
A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. január 11.

Dr. Tarnai Richárd



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1910



XI-48/2019. VA HK01.11.

→01.22.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSRENDEZÉSI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2639, 229-2611/213 • Fax: 229-2664

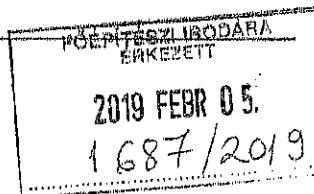
E-mail: foepir@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Ügyiratszám: BP22/299-2/2019

Ügyintéző: Szabó Attila

Hiv. szám.: XI/219-48/2018

Ügyintézőjük: Vári Attila



Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 – 098/5 – 097 – 4071/ – 4071/6 – 4071/1 – 0107 – 0110 – 039 hrsz által határolt földre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Budaörs Polgármesteri Hivatal

Wittinghoff Tamás
Polgármester részére


Hivatali kapun keresztül: BOONK

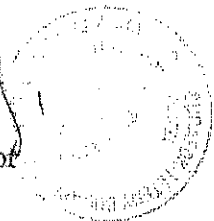
Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi témában. Budaörs tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kerületünk közigazgatási területét érintő észrevételem nincs, a tervjavaslat jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2019. január 3.

Üdvözlettel:


Papajcsik Gábor
mb. főépítész



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 303-3/2019/h

Hiv. szám: XI/219-48/2018

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSI IRODÁRA
ÉRKEZETT

2019 FEBR 05

1428/2019

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs településrendezési eszközeinek részleges módosítása a
098/4, 098/5 hrsz - MÁV vasúti terület (097 hrsz- 4071/8, 0471/6,
0471/1, 0107 hrsz és az autópálya 0110, 089 hrsz.) által határolt
terület vonatkozásában teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. január 10.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



XI-48/2019. VA H. K. 01.03.
→ 01.22.

Nyt. szám: 65-2/2019/h

sz. példány

Hiv. szám: XI/219-48/2018

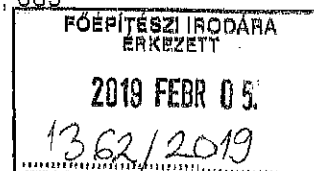
Ügylétező: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

Wittinghoff Tamás úr

Budaörs Város Polgármestere részére

Budaörs

Tárgy: Budaörs, Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a
098/4 hrsz. – 098/5 hrsz. – MÁV vasúti terület (097 hrsz.) –
4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz. és az Autópálya (0110, 089
hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása



Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budaörs Város településrendezési eszközeinek tárgy szerinti módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2019. január 3.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

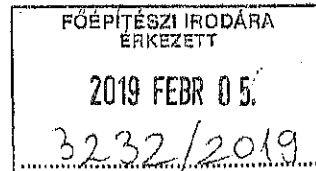
Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.01.03 16:21:52 CET

XI-48/2019 VA

HK. 01.18. → 01.22.



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**



Leveünk száma: 000122/2019, I-2019290125,
R-1900012879

Ügyintézőnk: Kiss Barbara
Telefon: 455-4374
Telefax: 455-4110

Leveünk kelte és száma: 2018. 12. 21.

Ügyirat száma: XI/219-48/2018

Ügyintézőjük: Vári Attila
Telefon: +36-23-447-839
Telefax:

Szervezeti egységünk neve, címe:

Mérnöki Csoport
1087 Bp., Asztalos S. u. 4.

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tárgy: Budaörs, Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz. - 098/5 hrsz. - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8 hrsz. - 4071/6 hrsz. - 4071/1 hrsz. - 0107 hrsz. és az autópálya (0110 hrsz., 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - **VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ**

Tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

A bonyújtott dokumentációt Társaságunk megvizsgálta és az alábbi nyilatkozatot teszi.

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázott, illetve csatornázandó. Szennyvízelvezetés szempontjából a budaörsi repülőtéri szennyvíz átemelőn keresztül a Bp. XXII. kerület, Ártér utcai Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Csepel területén lévő Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

Szennyvízelvezetés:

A tárgyi területtel határos Budaörsi árok mellett helyezkedik el egy, a Társaságunk üzemeltetése alá tartozó Ø30 cm-es elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna, melynek üzemeltetéséhez az alábbi műszaki feltételek biztosítása szükséges:



A meglévő szennyvízcsatorna nyomvonalán az útpályát úgy kell kialakítani, hogy biztosított legyen a közcsatorna üzemeltetéséhez szükséges nehéz gépjárművel történő megközelíthetőség!

A szennyvízcsatornák célgépekkel való mindenkor megközelíthetősége, valamint a felszíni műtárgyakhoz való hozzáférhetőség az üzemeltetés feltétele. Célgépeink üzemeltethetőségéhez közcsatorna esetében legkevesebb 3,5 m szélességű és 3,8 m magasságú úrszelvényt, valamint minimum 40 tonna teherbírású stabilizált utat kell biztosítani a megfelelő fordulási sugarú ívekkel.

Mivel a Társaságunk üzemeltetésében lévő Ø30cm-es szennyvíz közcsatorna a tárgyi terület magáningatlanjainak területén halad, az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

Az ingatlanok beépítésénél az MSZ 7487 szabványban foglaltakat be kell tartani, mely szerint a közcsatorna, palástjától számított 3,0-3,0 m üzemeltetési sávba építmény (alapozott kerítés) III. fa nem kerülhet. A szennyvízcsatorna feletti területet továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletekben előírt védőtávolságot biztosítani kell. A meglévő hálózat nyomvonala adottságként kezelendő!

Az érintett ingatlanokon a közcsatorna nyomvonala fölött ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog megléte szükséges a tulajdonos Budaörs Város Önkormányzata részére. Az alátámasztó munkarész 2. oldalán kezdődő táblázat a 10853 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan csak csapadékcatorna vezetékjogot tartalmaz, javasoljuk a fentiek tisztázni.

A tervezések során a szennyvízcsatorna-hálózattal el nem látott területeken a csatornák helyét szabadon kell hagyni.

Meglévő közcsatornáinkat az építési szabályzat készítésekor adottságként kell kezelni, azok esetleges kiváltása csak Társaságunkkal egyeztetett módon a Beruházó költségére történhet.

Új közcsatorna létesítése esetén előzetesen egyeztetni szükséges Társaságunk Mémőki Csoportjával.

A meglévő közcsatorna hálózat állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Osztályunk véleményét kell kikérni.

Csapadékvíz-elvezetés:

A területen Társaságunk által üzemeltetett csapadékvíz-elvezető hálózat nem üzemel. Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy az érintett területen lévő csapadékvíz-elvezető árkokból a vizek a



Spanyolréti árkon keresztül a Hosszúréti-patakba jutnak. Az említett vízfolyások Budapest közigazgatási területére eső szakaszai Társaságunk kezelésében vannak. A tárgyil helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a minimális zöldfelületi mutató értékének csökkenésére, illetve a telek beépíthetőségének növelésére tesz javaslatot, mely az általános tapasztalatok szerint az elvezetésre kerülő csapadékvizek mennyiségének növekedéséhez vezet.

A Spanyolréti árok és a Hosszúréti-patak a fővárosi szakaszain a jelenlegi kiépítettségük mellett a jelenleginél többlet vizek befogadására, biztonságos elvezetésére nem képesek. Tekintettel erre javasoljuk hogy a helyi építési szabályzatban térjenek ki az ingatlanokon belül keletkező csapadékvizek minél nagyobb mennyiségének helyben tartására, az elvezethető csapadékvizek meghatározására.

Az építési szabályzat módosításakor igényt tartunk minden olyan munkaközi tervezői egyeztetésre, mely valamilyen formában csatornáinkat, illetve a csapadékvíz befogadókat érinti. Ide tartozik az esetleges többlet terhelések kérdése is.

Általánosságban:

Amennyiben közcsatorna építése szükséges, a közcsatorna teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson csatolni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsatorna nyomvonalának közterületen való haladását.

A tervezés megkezdése előtt a befogadó adatait Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztályán lehet beszerezni.

Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a szennyvíz közcsatorna építéséhez szükséges üzemeltetői hozzájárulásunkat, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását.

A szennyvíz közcsatorna komplett kiviteli tervét kérjük benyújtani (3 példányban, 1 db kísérlőlevéllel, beruházói megbízólevéllel) Társaságunk Mérnöki Csoportjához véleményezésre.

A közcsatorna fölé épület III. fa nem kerülhet, továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletekben előírt védőtávolságot biztosítani kell.

A kivitelezés kizárólag Társaságunk üzemeltetői hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyek (vízjogi létesítési engedély, burkolatbontási engedély stb.) birtokában kezdhető meg.



Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű (a törvény alapján közműves szennyvízelvezetést, ill. egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is szolgáló közcélú vízellátási-művek) kizárólag az állam és települési önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, majd ezt követően a beruházónak a megépült víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzatára kell átruházni.

Az érintett egyes ingatlanok szennyvíz rákötési engedélyelt, amelyek beszerzését Ügyfélszolgálati Osztályunkon külön eljárás keretében kell lefolytatni, Társaságunknak kizárólag a megépült víziközműnek minősülő közcsatorna tulajdonjogának Budaörs Város Önkormányzatára történő átruházása és üzembe helyezése után áll módjában kiadni.

Amennyiben az érintett ingatlanok rendelkeznek bekötéssel, a tervezett építések során lehetőség szerint a meglévő bekötéseket kell felhasználni, ezek állapotát jelenleg azonban nem vizsgáltuk. A házi bekötőcsatornák vízszállító képességének ellenőrzése tervezői feladat.

Új bekötés létesítése esetén, ill. a meglévő bekötések felhasználásánál, különös tekintettel a gyűjtőkre történő csatlakozásokat, a tervezést megelőzően Hálózatüzemeltetési Osztályunk véleményét kell kikérni.

A belső csatornahálózat kialakításával, valamint engedélyezésével kapcsolatban Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztálya az illetékes.

A telekhatáron belül tervezett csatornázási létesítmények és a házi bekötőcsatornák tervét - ingatlanonként- külön eljárás keretében Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz kell jóváhagyásra, illetve véleményezés céljából benyújtani.

A befogadó közcsatorna lefedésénél mélyebb szintű építmények, építmény részek vízelvezetését előntésmentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség. A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek - visszaáramlásgátlók, elzárók stb. - üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát. Ezek elhagyása az ingatlan tulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

Társaságunk üzemeltetési területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, ill. üzemeltetésünkben lévő árokhalózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie. Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.

A közcsatornába kizárólag a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 69. §-ában foglaltak alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni: a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,

b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás felhasználó által kezdeményezett bővítéséért, továbbá

c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) felhasználó által igényelt emelése esetében,

d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy jelen nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó elvi tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.

Tájékoztatásunk a levelünk keltétől számított egy évig érvényes és építési engedély kiadásához nem használható fel.

Budapest, 2019. január 16.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

2/6

Kajtárné Bogár Andrea
értékesítési igazgató

Pálvölgyi B. Ilona
csoportvezető

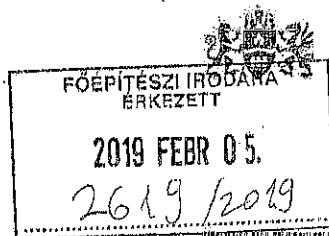
Kapják: Címzett,

Melléklet: -



XI-48/2019 VA

HK 01-16-20122



1000092061579*

Wittlinghoff Tamás polgármester

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs
Szabadság útja 134.Budapest Főváros | Önkormányzata
Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

egyintéző: Bátorvaski Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batorvaski.Agnes@budapest.hu

HK szám: FPH059/11 - 6/2019

HK szám: XI/219-48/2018

tárgy: Budaörs, Porsche Ingatlankezelő Kft.
területére és környékére (098/4 hrsz. -
098/5 hrsz. - MAV vasúti terület (097 hrsz.)
- 4071/5, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz. és az
autópálya (0110 és 089 hrsz.) által határolt
tömbre) vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozóan - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-a szerinti a) követelményeként adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A Fővárosi Önkormányzat előzetes véleményét a Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság 134/2018. (06.26.) számú határozatában megadta.

A tervezési területen jelenleg a 267/2014. (IX.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a 24/2014. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: BESZ) hatályos.

A módosítás célja egyrészt a Porsche Ingatlankezelő Kft. tulajdonában lévő, 10853 és 10346/1 hrsz.-ú meglévő raktárépítmény bővítésének lehetővé tétele, valamint a Budaörs-patak mellékágát adó árok meglévő nyomvonalának megtartása.

A dokumentáció szerint a jelenlegi raktár mellett egy átadó szalon, egy szervizállás és egy használtautó-értékesítő telephely elhelyezése tervezett. Ennek érdekében a GRsz-13 jelű építési övezetben a megengedett beépítés mértékének növelése (45%-ra) és a legkisebb zöldfelület mértékének csökkentése (20%-ra) szükséges.

A 4072/1 és a 10353 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai új kapubejáratot kívánnak létesíteni a 4071/6 hrsz.-ú közterületről annak érdekében, hogy a meglévő kereskedelmi- és raklárapu-teleket kiszolgáló tehergépjármű- és személygépkocsi-forgalmat el lehessen választani.

A hatályos szabályozási terv a Budaörsi-patak mellékágát adó árok (10356/1 hrsz.) áthelyezésével szemel szabályozási vonalakkal és övezeti határvonalakkal kijelölve a nyomvonalat. Jelen módosítás a meglévő árok nyomvonalának megmaradását célozza, így elkerülhető a térség felszínvíz-elvezető rendszerébe történő nagyobb beavatkozás. Ennek átvezetése mind a TSZT-n, mind a BHÉSZ-ben szükséges.

Az autópálya ingatlanát érintő telekhatár-módosításokat jelen terv elhagyja, ez érinti a TSZT-ben tervezett belterületi határ változásának elhagyását is.

A módosítás helyi jelentőségű, Budapest közlekedési és közmű infrastruktúrájára nincs hatással.

A tárgyi módosítás jóváhagyását a Fővárosi Önkormányzat nem kifogásolja.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban a feladataim ellátásához a Városhelyi Főosztály részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 14.

Főpolgármester nevében kiadományozza



XI-48/2019 VA



HK 01.01 → 01.22

Dr. Homor

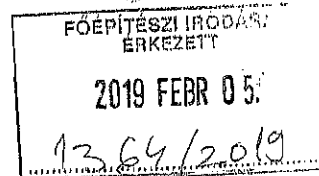
Zsuzsanna Judit

Digitalisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit

Dátum: 2019.01.04

12:15:24 +01'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Wittinghoff Tamás polgármester
részére

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/00072-3/2019.
BP/PNEF-TKI/00072-4/2019.
Ügyintéző: Szigetvári Petra/Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budaörs város Porsche Ingatlankezelő Kft.
területe és környéke, a 098/4 hrsz., -
098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097
hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107
hrsz. és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.)
által határolt földre vonatkozó
településrendezési eszközök módosítása
- Véleményezési szakasz
Hiv. szám: XI/219-48/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város Porsche Ingatlankezelő Kft. területe és környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz. és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt földre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását bemutató dokumentáció áttanulmányozását követően Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Az érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok Környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: +36 (1) 465-3866 - Fax: +36 (1) 465-3863
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen íratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, 2019. január 04.

Üdvözzel!

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

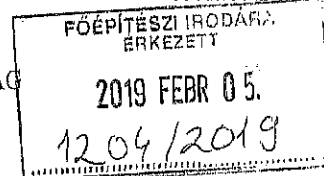
XI-48/2019. VA

HK 01.09.

→ 01.22.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy:

Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz., 098/5 hrsz., MÁV vasúti terület (097 hrsz.), 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz., és az Autópálya (0110, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszköz módosítása ügyében - vélemény

Hivatkozási szám:

XI/219-48/2018.

Hiv. számunk:

FKI-KHO: 5109/2018.

Ügyintéző:

Gubányi Zsófia

Telefón:

+ 36 (1) 459-2476

e-mail:

fki.hatosag@katved.gov.hu

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tisztelt Wittinghoff Tamás Úr!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2018. (IV. 25.) ÖKT. számú határozataival döntött Budaörs Város településrendezési eszközeinek módosításáról. A jelenleg tervezett eseti módosítás a Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz., 098/5 hrsz., MÁV vasúti terület (097 hrsz.), 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz., és az Autópálya (0110, 089 hrsz.) által határolt tömbre vonatkozik. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja.

Az FKI-KHO az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

A módosítással érintett területek a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek* védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érintenek**.

A módosítással érintett terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**. Azonban tárgyi terület a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján a **Budaörsi-árok mellékágának parti sávját érinti**.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérelmekkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép lokális besorolása alapján a terület fokozottan érzékeny.

Az övezeti besorolásoknál az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A Budaörsi-árok mellékágának parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn.
- A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- A vízfolyások parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.
- Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az egyes konkrét létesítmények tervezése során felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, a földtani közeg védelme, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint elvi vízjogi engedély kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - fennmaradási engedélyt kell kérni."
- A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízimunka, illetve a vízilétesítmény fogalmát, mely szerint:
- „Vízimunka: az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;

- *Vízilétesítmény: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja:*
- *közcélú vízilétesítmény: az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;*
- *saját célú vízilétesítmény: rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízilétesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek"*
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építtető, a tulajdonos vagy a vagyonekezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) előírt elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
- Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti, végleges és érvényes vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „*A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.*”
- Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
- Amennyiben a területen a közcsatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzárósságát 3 évenként ellenőrizni kell.
- A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.
- A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
- Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak végleges és érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.

- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a víztügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

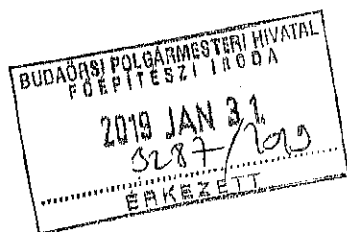
Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 5 oldal
Melléklet: nincs
Továbbítja: Elektronikus levélben
Kapják: 1.; Budaörs Város Polgármestere (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján) HK

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu





Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00057-0982/2019 (AL)

Wittinghof Tamás
polgármester
Polgármesteri Hivatal Budaörs
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügyintézőnk: Lődy Nóra
Ügyintézőjük: Vári Attila
Számk: XI/219-48/2018

Tárgy: Válasz Budaörs Porsche Ingatlankezelő Kft. területe és környékére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésre - Véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. december 21-én érkezett, fenti számú levelében megküldte az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett észrevételek és vélemények alapján elkészült tervdokumentációt, és kérte az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában az OAH-2018-00057-0352/2018 iktatószámú levelünkben megadtuk az ágazati terveket és a jogszabályon alapuló követelményeket. Ezen levelünkben tájékoztattuk a tervezési terület figyelembe veendő közelségében található, OAH hatáskörébe tartozó létesítményekről és a kapcsolódó jogszabályi előírásokról.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: *EljR.*) foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a jelen módosítás tervdokumentációt, az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Budaörs helyi településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok alapján az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. január 17.

Üdvözléssel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. Polgármesteri Hivatal Budaörs
2. Irattár





KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

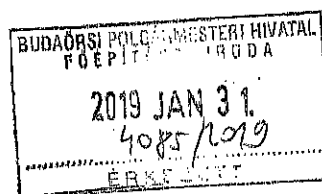
Iktatószám: 00238-0005/2019
Osztályszám:
Előadó: Havasiné Nyárasdi Zita

Iktatószám Önöknél: XI/219-48/2018
Előadó Önöknél: Vári Attila
Mellékletek:

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környékére vonatkozó TRE módosítása, véleményezési szakasz, válasz

Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
KRID.: 406132725



Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. június 25-i keltezéssel 01547-0033/2018 iktatószámon írt levelünkben foglalt előírásainkat továbbra is fennjük, az alábbi kiegészítéssel élve, amelyek betartása mellett kifogást nem emelünk:

A tervezési terület „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti előzetes lehatárolás alatt álló, előzetesen lehatárolt, kijelölés alatt álló vagy kijelölt vízbázis-védőterületet nem érint.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése érdekében elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, ezért a tervezett fejlesztések következtében megnövekedő burkolt felületekről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek szikkasztását kerülni kell.

A tervezési területen lévő vízfolyás a Budaörsi mellékág, melynek befogadója a Hosszúrét-patak. A módosítással érintett szakasz a Pest Megyei Kormányhivatal vagyongazdálkodásában van, a vízfolyás ingatlanának, nyomvonalának módosításához a Kormányhivatal hozzájárulása szükséges.

Fentieken túl tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt előzetes tájékoztatását, valamint adatszolgáltatását tartalmazza.

A rendezési tervek eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. január 23.

Üdvözzel:

Szilágyi Attila
igazgató

Építmenyengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/32951-2/2018
Tárgy: Buadörs 098/4 hrsz -...-
autópálya által határolt tömbre
vonakozó településrendezési
eszközök módosítása
Ügyintéző: dr. Papp Zoltán
Tel.: 468-0604
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Hiv. szám: XI/219-48/2018

Tisztelt Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Buadörs Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, 098/4 hrsz -089/5 hrsz – MÁV (097 hrsz.) -4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz és az autópálya által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása részünkre megküldött anyagot megvizsgálta.

A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen hírközlési ellátás fejlesztése. Az EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” második ütemében Közép-Magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések.

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a "Digitális Jólét Program" mellett, így jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre egyaránt vezetékes és vezeték nélküli hálózaton az elkövetkezendő 2 év során. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.

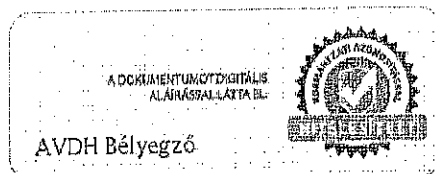
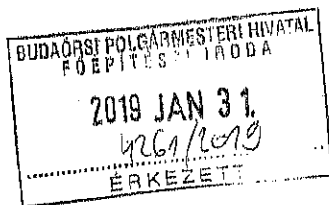
A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Budapest, 2019. január

Tisztelettel:

dr. Rajnai Judit
osztályvezető



ATIL 4
E-XI/48/2019

TIGAZ Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: +36 52 558-100
www.tigaz.hu

Budaörs Város Önkormányzat
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti XI/219-48/2018 ügyiratszámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgy! tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezeték csomópontja az utcáfronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezeték ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítések következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségek szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védővezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezeték védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2., levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2019. január 18.

Kállai László

TIGAZ Zrt.

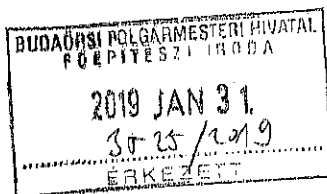
401010300/000035-001/2019



213205889



nyilvántartási szám:
ISO 9001:2015/00001/213/01
ISO 14001:2015/00001/213/02
OHSAS 18001:2015/00001/213/03



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Bélyeg
ZŐ
PMKH

Digitálisan
aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2019-01-22
07:44:00
+01'00'

Ügyiratszám: PE-06/UT/50/2/2019.
Előzményi ügyiratszám: ---
Ügyintéző: Székely Gábor
☎: 1/460-2242
mobil: 70/465-7328
✉: szekely.gabor@pest.gov.hu
E-KAPU: 615366339

Tárgy: Budaörs, 098/4, 098/5, 097 4071/3, 4071/6, 4071/1,
0107, 0110 és 089 hrsz (Porsche Kft – MÁV-
autópálya tömb) - településrendezési eszközök
módosítása.
Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: XI/219-48/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Budaörs Város Polgármestere
Az eljárás megindulásának napja: ---

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A település rendezési tervének közlekedési munkarészeit kérjük az e-ÜT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak szerint összeállítani.

A tárgyi tömb településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételünk nincs. A tervezett 2 sz. változatot (2-2 ábra szerint kialakítást) tartjuk a legkedvezőbbnek.

A közlekedéshálózat érintettsége okán kérem hivatalomat az eljárásba továbbra is bevonni.

Szakvéleményemet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya Ütőgyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét szabályozó, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§(1) bek. foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ figyelembevételével adtam meg.

Budapest, 2018. január 16.

dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
1. Irrattár

hiv. sz.: XI/219-48/2018

E-kapu: 406132725

BOPMH

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütőgyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285
E-mail: utogyi@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

**BUDAPEST**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSI IRODA

2019 JAN 29.

ÉRKEZETI

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

2019 JAN 29.



1000092181659

Csik Edina főépítész

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal

2040 Budaörs
Szabadság útja 134.

ügyintéző: Bátovszki Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batovszki.Agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /11 - 6 /2019

hiv. szám: XI/219-48/2018

tárgy: Budaörs, Porsche Ingatlankezelő Kft.
területére és környékére (098/4 hrsz. –
098/5 hrsz. – MÁV vasúti terület (097 hrsz.)
– 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz. és az
autópálya (0110 és 089 hrsz.) által határolt
tömbre) vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása, véleményezés**Tisztelt Főépítész Asszony!**

A Fővárosi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljárásban kialakította véleményét a tárgyi módosítással kapcsolatban.

A véleményt a Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes Úr megküldte Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének, amelyet másolatban Önnek is megküldök.

Kérem, hogy szíveskedjék a jóváhagyott tervből egy példányt papír alapon és digitális formában a Városépítési Főosztálynak megküldeni.

Budapest, 2019. január „21”

Tisztelettel:

Mártonffy Miklós
főosztályvezető

melléklet: a Fővárosi Önkormányzat véleménye másolatban



20190129-0850-004583-0-00



1000092061579

Wittinghoff Tamás polgármester

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs
Szabadság útja 134.

Ügyintéző: Bátovszki Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batovszki.Agnes@budapest.hu

lkt. szám: FPH059 /11 - 5 /2019

hiv. szám: XI/219-48/2018

tárgy: Budaörs, Porsche Ingatlankezelő Kft.
területére és környékére (098/4 hrsz. –
098/5 hrsz. – MÁV vasúti terület (097 hrsz.)
– 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz. és az
autópálya (0110 és 089 hrsz.) által határolt
tömbre) vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozóan - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § szerint a következőkben adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A Fővárosi Önkormányzat előzetes véleményét a Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság 134/2018.(06.26.) számú határozatában megadta.

A tervezési területen jelenleg a 267/2014. (IX.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a 24/2014. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budaörs Város Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: BHÉSZ) hatályos.

A módosítás célja egyrészt a Porsche Ingatlankezelő Kft. tulajdonában lévő, 10853 és 10348/1 hrsz.-ú meglévő raktárbázis bővítésének lehetővé tétele, valamint a Budaörsi-patak mellékágát adó árok meglévő nyomvonalának megtartása.

A dokumentáció szerint a jelenlegi raktár mellett egy átadó szalon, egy szervízállás és egy használtautó-értékesítő telephely elhelyezése tervezett. Ennek érdekében a Gksz-13 jelű építési övezetben a megengedett beépítés mértékének növelése (45%-ra) és a legkisebb zöldfelület mértékének csökkentése (20%-ra) szükséges.

A 4072/1 és a 10353 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai új kapubehajtót kívánnak létesíteni a 4071/6 hrsz.-ú közterületről annak érdekében, hogy a meglévő kereskedelmi- és raktárépületeket kiszolgáló tehergépjármű- és személygépkocsi-forgalmat el lehessen választani.

A hatályos szabályozási terv a Budaörsi-patak mellékágát adó árok (10355/1 hrsz.) áthelyezésével számol, szabályozási vonalakkal és övezeti határvonalakkal kijelölve a nyomvonalat. Jelen módosítás a meglévő árok nyomvonalának megmaradását célozza, így elkerülhető a térség felszínvíz-elvezető rendszerébe történő nagyobb beavatkozás. Ennek átvezetése mind a TSZT-n, mind a BHÉSZ-ben szükséges.

Az autópálya ingatlanát érintő telekhatár-módosításokat jelen terv elhagyja, ez érinti a TSZT-ben tervezett belterületi határ változásának elhagyását is.

A módosítás helyi jelentőségű, Budapest közlekedési és közmű infrastruktúrájára nincs hatással.

A tárgyi módosítás jóváhagyását a Fővárosi Önkormányzat nem kifogásolja.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban a feladatalm ellátásához a Városépítési Főosztály részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január „14.”

Főpolgármester nevében kiadományozza

Szenecsey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes





Törökbálint Város Polgármestere

2019 JAN 23

Abila

Lévelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: polgarmester@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu

Iktatószám: X/2-3/2019

Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. területre és környékére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása
Véleményezési szakasz

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
BUDAÖRS		
Iktatva: 2019 JAN 28.		
Szám: X/148-12/2019		
Előzáró:	Vetély:	Dokumentum:
		U.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk tárgyi módosítással kapcsolatos véleményezésre felkérő levelét.

Tárgyi módosítás véleményezési dokumentációjával kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- Több települést érintő Hosszúréti-patak terhelésének csökkentése, késleltetése érdekében szükségesnek tartjuk az elátásmozgó munkarész kiegészítését a várható csapadékvíz – terhelésre vonatkozó kalkulációval, létesítendő víztározó méretezésével, illetve a rendelet-tervezet kiegészítését a csapadékvíz-tározó méretezés és -építés kötelezettségének előírásával, amennyiben a budaörsi helyi építési szabályzat általános része erről nem rendelkezik teljeskörűen.
- Budaörs hatályos TSZT tervlapjával kapcsolatban Törökbálint ismételten jelezni kívánja korábbi véleményét. A 179/2014. (V.22) ÖK határozat 4. pontja szerint a Központi-terület „nem járul hozzá a Törökugrató területébe eső felszíni vizek Hosszúréti-patakba vezetéséhez Törökbálint mezőgazdasági területein keresztül (Malom-dűlő).”

Törökbálint, 2019. január 18.

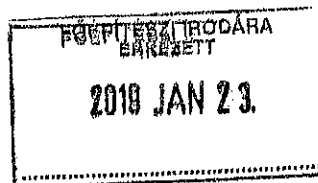
Tisztelttel:



20190125-1404-004387-0-00



Levegő Munkacsoport



VÁLLALATI
E: XI/48/2019
KÖZTÁRSASÁGI
2019 JAN 23.

Csik Edina
Főépítész részére
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Budapest, 2019. január 21.
6/2019.

Tárgy: Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz. - 098/5 hrsz. - MÁV
.vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8 - 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz. és az Autópálya (0110-, 089
hrsz.) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönjük tájékoztatását tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítási
szándékáról és ezúton adjuk meg azzal kapcsolatos véleményezésétünket.


Általában helytelennek tartjuk a területek zöldfelületi arányának csökkentését és a beépítések,
burkolatok arányának növelését. Bár - a szóban forgó területek jelenlegi beépítettsége
szempontjából - karakteres változást a beépítettség arányának 5 %-os növelése ez esetben
nem jelent, a zöldfelületek, zöldterületek 20 %-os csökkenése jelentős veszteség mind
esztétikai, mind környezeti hatás szempontjából.

Tekintettel azonban a 10355/1 helyrajzi számú árok helyben maradásával járó előnyökre,
ez esetben nem nyilvánítunk ellenvéleményt, bár az anyagban felsorolt „fejlesztési” célokat
nem tekintjük pozitívnak...

Feltétlenül szükségesnek tartjuk a zöldfelületi veszteség kompenzációjának előírását!
Javasoljuk, hogy Budaörs Önkormányzata ezt tegye kötelezővé mindkét nagyterületű ingatlan
tulajdonosa (Porsche ingatlankezelő és IndoTek) számára, kijelölve Budaörs területén olyan,
a fejlesztéssel érintett ingatlanok területe 20 %-ának összességében megfelelő nagyságú
helyeket, ahol háromszintű növényzetet (fák, cserjék gyepek) legyenek kötelesek telepíteni,
lehetővé téve, hogy az így telepített növényzet egészséges megmaradását az Önkormányzat
szokás szerint ellenőrizhesse.

Üdvözlettel:

Lukács András elnök meghatalmazása alapján:


Schnier Mária
tematikus projektvezető

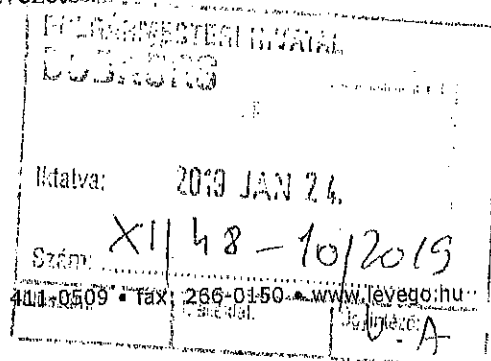
Levegő Munkacsoport

1085 Budapest, Üllői út 18. I. 9/A.
Adószám: 18226254-2-42
16200223-10030620



20190123-0838-003728-0-00

est, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levegő.hu





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00014-2/2019

Előzmény: PE/AF/00233/2018

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon:(06 1) 485 6990

Tárgy: **Budaörs TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó véleményezés** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **teljes eljárásban** – M1-M7 autópálya bevezető szakasza mentén elhelyezkedő, a Kinizsi út – MÁV terület – az autópálya Sport utcai felüljárójának „D” ága által határolt területre vonatkozóan

Hivatkozási szám: XI/219-48/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás polgármester részére

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Budaörs város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációt, amellyel kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 38.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. Kérjük, hogy a módosuló településszerkezeti tervlaphoz szíveskedjenek jelmagyarázatot mellékelni.
2. A településszerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapon a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek és Budaörs jóváhagyott településszerkezeti tervének és szabályozási tervének megfelelő jelölések alkalmazását kérjük.
Fentiekkel összefüggésben a tervezett és a jóváhagyott tervlapok közötti összhang megteremtését kérjük [pl.: félreérthető a vasúti vágányok ábrázolása a módosuló tervlapokon; illetve több, a jóváhagyott TSZT tervlapon szereplő jelölés hiányzik a módosuló tervlapon; stb.)
3. A módosítással érintett településszerkezeti tervlapon a változtatásokkal megvalósuló, tervezett belterületi határ feltüntetését kérjük.
4. Javasoljuk a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból [pl.: TSZT-tervezet 1. pont – zárójelek helyes feltüntetése; HÉSZ-tervezet 45.§ (9) bekezdés b) pont].

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2.§-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.
- Fenti jogszabályi helyekre hivatkozva kérjük, hogy vizsgálják felül a HÉSZ-tervezet 45.§ (9) bekezdésének b) és c) pontját, mivel a jelenlegi megfogalmazás alapján nem egyértelmű előírásokat fogalmaznak meg és félreérthető helyzetek kialakulását eredményezhetik.
- Fentiekén túl a „közlekedési létesítmények számára fenntartott terület” fogalmának pontos lehatárolását kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) övezetekre/építési övezetekre vonatkozó előírásaival összhangban.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
2. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
3. Előzetesen jelezzük, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatalunk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
4. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
5. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (7) bekezdése értelmében a koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Budapest, 2019. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Győmrői út 93-95., 1675 Budapest, Pf.: 250.
☒ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
☒ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Pro Arch
Építész Stúdió

1085 Budapest
József Krt. 36.

Iktatószám: PES-498/2/2018

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás

Budaörs Szabadság Ut 1. 031 hrsz.
ingatlan magas építmény és
kapubehajtó létesítése

Ügyintéző: Tózsér Zoltán

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással megkeresésére, a tárgyi ügyre vonatkozóan az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

A 1 sz. főút 8+030 kmsz. környezetében lakópark és annak közvetlenül az országos közúthoz csatlakozó kapubehajtójának létesítése ellen elvi kifogást nem emelünk, ahhoz

elvi közútkezelői hozzájárulásunkat adjuk,

az alábbi feltételekkel:

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 7. § és 3. sz. melléklete alapján a közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtandó kérelemnek tartalmaznia kell:

- műszaki leírást, kiegészítve a létesítmény várható forgalmának nagyságát, az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-ában és 4. sz. mellékletében meghatározott várakozóhely mennyiségét
- helyszínrajzot 1:250 vagy 1:500 léptékarányban, melynek tartalmaznia kell a beépítésre szánt ingatlanak közút tengelyéhez viszonyított helyzetét, a közutat (burkolat, padka, közút vízelvezető-rendszer feltüntetéseivel), valamint a közút számát, km szelvényét, továbbá a kapubehajtó / útsatlakozás, parkoló és belső úthálózat kialakítását (azok méretezését, burkolatát)
- mintakeresztszelvényt 1:50 léptékarányban; magasépítmény esetén a kapubehajtó, útsatlakozás közút burkolatához, padkájához, árkához és a közút tartozékaihoz, műtárgyaihoz és a meglévő egyéb közművekhez viszonyított helyzetét magassági és vízszintes értelemben.

2. A fentiek figyelembe vételével, szaktervező által elkészített, a lakóépületre, parkolóra és útsatlakozásra vonatkozó engedélyezési vagy kiviteli szintű tervdokumentációt 3 példányban, a fenti iktatószámra hivatkozva kell benyújtani a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. §-ában és 3. sz. mellékletében rögzített tartalommal, közútkezelői hozzájárulás megadása céljából. A dokumentációnak tartalmaznia kell az országos közút területén végzendő munkálatok idejére vonatkozó ideiglenes forgalomkorlátozási tervet is az e-UT 04.05.12. „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. Ütügyi Műszaki Előírás figyelembevételével.

Megjegyezzük, hogy tulajdonosi hozzájárulást a tulajdoni lap szerinti ingatlan tulajdonosának áll módjában megadni. Amennyiben a tulajdoni lapon Társaságunk, vagy jogelődje van feltüntetve, mint tulajdonos, kérjük a tulajdoni lap másolatának benyújtását igazgatóságunkhoz tulajdonosi hozzájárulásunk kiadásához.

Jelen közútkezelői állásfoglalásunk a közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 36. § illetve 42/A. § alapján adtuk ki, az a megvalósítás általános feltételeit tartalmazza, kivitelezési munka megkezdésére nem jogosít.

Kérjük, közútkezelői állásfoglalásunk alapján további szíves intézkedését.

Budapest, 2018. február 05.

Üdvözlettel

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

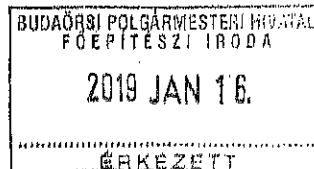
1. Címzett
2. Heckenast Judit (j.heckenast@gmail.com)
3. Ol Tárnok mérnökség
4. Irattár + melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

2019 JAN 16.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2019 JAN 18.
Szám:	XI/48-5/2019
Előszám.	10-A

Iktatószám: BP/1006/00025-2/2019
 Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
 Telefonszám: 1/795 9035
 Tárgy: Budaörs, Porsche Ingatlanfejlesztő Kft.
 területe és környéke, a 098/4. hrsz. – 098/5
 hrsz. – MÁV vasúti terület (097. hrsz.) –
 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz. és az
 autópálya (0110, 089 hrsz.) által határolt
 tömbre vonatkozó településrendezési esz-
 közök módosítása, véleményezési szakasz
 – környezeti vizsgálat szükségességéről
 szóló vélemény
 Hiv. szám: XI/219-48/2018
 Ügyintéző: Vári Attila

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött, Budapest Főváros Kormányhivatalához 2019. január 07-én érkezett megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.



20190116-0835-002533-0-00

Örökségvédelmi Osztály
 Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
 Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234
 Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4862
 E-mail: epk.ttkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

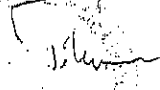
A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgy, eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. január 08.

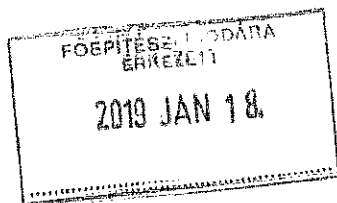
Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:


Tóth Ferenc
főosztályvezető
307.

Erről értesül:

1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1052 Budapest, Városház u. 7.

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234.
Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: boh.fikarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

nyílt / zárt

Attila

h

Ügyiratszám: PE/V/1544-5/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2019 JAN 18.		
Szám: <i>ku 82</i>		
Felcsatolt	Melléklet	Ügyintéző:

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről, Budaörs, Porsche
Ingatlankezelő Kft. terület és
környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz.,
- MÁV vasúti terület (097 hrsz.) –
4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz.
és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.)
által határolt tömbre vonatkozó
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyiratuk száma: XI/219-48/2018

Ügyintézőjük: Vári Attila

Budaörs Város Polgármestere

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

2019 JAN 21

XI/48 7/2019

U.A.

Budaörs Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. január 14.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2019 JAN 17		
Pn 78		
Előszám:	Időpont:	Ügyintéző: PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL		

FŐÉPÍTÉSI IRODÁRA FELVEZETT
2019 JAN 18.

pró / Főg.
4

Ügyiratszám: PE/V/1544-4/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06-1) 373-1812

Tárgy: Szakvélemény, Budaörs, Porsche
Ingatlankezelő Kft. terület és
környéke, a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz.,
- MÁV vasúti terület (097 hrsz.) –
4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz.
és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.)
által határolt tömbre vonatkozó
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyiratuk száma: XI/219-48/2018
Ügyintézőjük: Vári Attila

Budaörs Város Polgármestere

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Budaörs Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **szakvéleményt**:

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást.**

A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

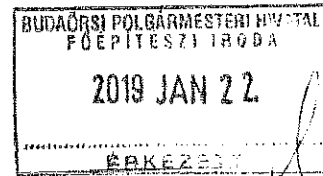
Budapest, 2019. január 11.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

XI/48/2019 U.A.

Kamaraerdőért Érdekvédelmi Egyesület
2040 Budaörs Kolozsvári utca 72.



VÉLEMÉNYEZÉS

A Porsche Ingatlankezelő Kft. 098/4-098/5 Hrsz. terület és környéke tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - véleményezési szakasz - lakossági véleményezés céljából tartott lakossági fórum

A hivatkozott területen több évvel ezelőtt Porsche Ingatlankezelő Kft. épített raktárbázist, jelenleg ezek bővítése, új fogadóépület, bemutatóterem és kiszolgáló területek kialakítása a feladat. A területen tervezett raktárcsarnok hozzáépítésével annak alapterületét mintegy 1/3-al megnövelné.


A beépítés és a településrendezési eszközök módosításai a település egészét tekintve hátrányosak mert:

1. a beépítés növelése (fogadóépület, bemutatóterem, irodák, kiszolgáló terek stb.) A beépítés mértékét a jelenlegi 40% -ról 45-re emeli.
2. a zöldfelület jelentős csökkenése (beépített terület, parkolók száma) A beépítéssel a zöldfelületi mutatót a jelenlegi 40%-ról felére csökkenti.
3. a közúti személy és teherforgalom növekedése miatt.
4. a környezet védelme az Építési Igényei után a település egészét tekintve kevésbé figyelembe vett szempont.

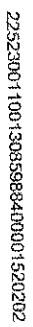
A dokumentáció három szempontot mérlegelt és az eredeti település rendezésben szereplőket nem módosította - helyesen-:

1. a csapadékvíz árok nyomvonalát nem változtatta meg, nem épített csőrendszerbe vezeti.
2. Az M1-M7 bevezető szakaszán a benzinkút és szálloda területéből nem szabályoz ki területet. A meghallgatáson felvetettük, hogy a területen kellene megoldani – esetleg a lehetőségét átgondolni -, hogy kerékpáros átjárást is biztosítani lehessen Budaörs két településrésze között. Megjegyezzük, Kamaraerdőből kerékpárral Budaörs csak a Törökbálint- Budaörs Sport, Bretzföld utcákon keresztül érhető el.
3. A Porsche terület bejárat helyét közlekedését remélhetőleg az áttervezés megoldja, szétválasztva a személy és teherforgalmat, csökkentve az autópálya kiágazó forgalmát, a hosszú visszatérő sort, ami a TESCO előtti körforgalomba kíván besorolni. A Károly Király utca zsákutcai részéből esetlegesen kialakítandó új megközelítést csak megemlíti.

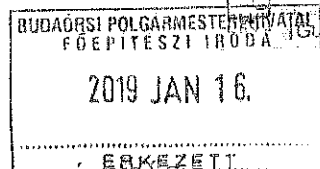
Kérjük véleményünk figyelembe vételét a módosítás elfogadásánál
Tisztelettel


Maráz András
Elnök helyettes


Zóbor András
tag



AA 1



yás Katalin r. alez
13010/3903-10/2018.ált.

X1148-6/3019 PEST BU

PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
BUDAÖRSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

POSTAZIONE 1953-54

2019 JAN 16

Szám: 13010/3903-10/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági hozzájárulás
Hiv. szám: XI/219-48/2018
Üi.: Vrhovina László r. szds.
Tel.: 06-23-505-400/92-61-es mellék

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Budaörs Város Polgármestere az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. §-ban foglaltakra tekintettel megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva Budaörs, Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke, a 098/4 hrsz. - 098/5 hrsz. - MÁV vasdúti terület (097 hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz. és az Autópálya (0110-, 089 hrsz.) által határolt többre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - Véleményezési Szakasz - vonatkozóan szakhatósági állásfoglalást adjak.

*Szakhatósági hozzájárulásomat feltétel nélkül megadom,
véleményem nincs.*

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 116.§ (1) és (3) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, figyelemmel az Ákr. 55. § (4) bekezdésére.

INDOKOLÁS

A megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, közlekedésrendészeti szempontból hiányosságokat nem tapasztaltam, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét az "Egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről" szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet 1. mellékletének 10. sz. táblázatának (Közlekedési ügyek), 9. és 10. pontja állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásomat a Pest Megyei Rendőrfőkapitány leadott jogkörében adtam meg.

Budaörs, 2019. január 10.

Gulyás Katalin r. alezredes
osztályvezető



20190116-0833-002532-0-00

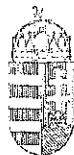
Cím: 2041 Budaörs, szabadság út 160 2041 Postafiók: 5
Telefon: 06-23-505-406; Fax: 06-23-505-407 BM: 30-92-64
e-mail: Budaorsrk@pest.police.hu

RZSNEO_3.90.98.1 (13010-5853,6271-bunkai-676524557-901BOE16E0D3-5853,6344)

598840000152 22523001 01308 59884010000006 0000057 003/004

[illegible]

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2019 JAN 16.		
Pm 63		
Előzetes:	Melléklet:	Ügyintéző:



ÉPÍTÉSZETI IRODA ÉRKEZETT
2019 JAN 16.
2513/2019

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2019 JAN 16.

Ügyiratszám: PE-06/OR/54.1./2019

Ügyintéző: Okrutay Miklós

Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek
módosítása részterületre – állásfoglalás

Hiv. szám: XI/219-48/2018

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Budaörs Város településrendezési eszközeinek a Porsche Ingatlankezelő Kft. területére és annak környékére - 098/4 - 098/5 - MÁV vasúti terület (097) - 4071/8 - 4071/6 - 4071/1 - 0107 - autópálya (0110, 089) hrsz. által határolt területre - vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresést, melyre vonatkozóan az alábbi állásfoglalást adom.

Budaörs Város településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosítása örökségvédelmi (régészeti és műemléki) érdekeket közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem.

Ezúton is felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

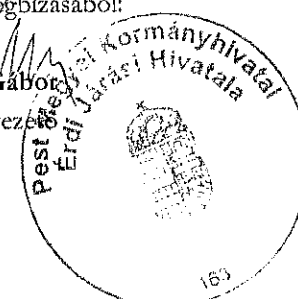
Budapest, 2019. január 4.

Tisztelettel:

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

névében és megbízásából:

Nagy Gábor
osztályvezető



Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: 06-1/485-6969 Fax: 233-6911
E-mail: nagy.gabor@pmkh.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



Bélyegző
PMKH ÉJH

Digitalizálva:
Bélyegző: 18081621
Dátum: 2019.01.16
11:16:29 +01'00'

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/1023-1/2019.	Tárgy:	Budaörs Város településrendezési eszközeinek 098/4-5 hrsz.-ú ingatlanok – MÁV vasúti terület – 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz.-ú ingatlanok és az autópálya által határolt tömbre vonatkozó módosítása – vélemény
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	XI-219-48/2018
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Wittinghoff Tamás úr részére
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság utca 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek 098/4-5 hrsz.-ú ingatlanok – MÁV vasúti terület – 4071/8, 4071/6, 4071/1, 0107 hrsz.-ú ingatlanok és az autópálya által határolt tömbre vonatkozó módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a Római Atelier Építésziroda Kft. által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táji- és természetvédelmi szempontból:

Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Tárgyi területek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. **A fentiek alapján a Járási Hivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján, Budaörs Város tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban, a Járási Hivatal **nem emel kifogást.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. január 14.



Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Budaörsi Polgármesteri Hivatal
foepitesz@budaors.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul
allamifoepteszh@pest.gov.hu
3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul
4. Irattár

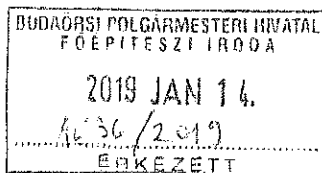
HK - BOPMH

e-mail

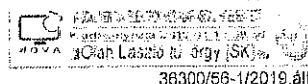
e-mail

HK - DINPI

Aty, k



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Tárgy: Budaörs Város Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke a 098/4 hrsz. 098/5 hrsz. - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8, 4071/6, 4071/1, 4071 hrsz és az Autópálya (0110, 089 hrsz) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - véleményezési szakasz -
Ügyintéző: Barnai Máté t. t. t. t.
Telefon: 06-20-8200-584
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Budaörs
Szabadság út. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Budaörs Város Porsche Ingatlankezelő Kft. terület és környéke a 098/4 hrsz, 098/5 hrsz. - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8, 4071/6, 4071/1, 4071 hrsz és az Autópálya (0110, 089 hrsz) által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Budaörs Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László t. őrnagy
Hatósági osztályvezető

címzett HÍVATATI KAPRI elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

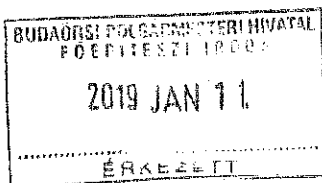


20190111-0938-001636-0-00

2019 JAN 16

XI/48-3/2019

U A



Mr. Pányi Zsuzsanna

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Dr. Wittinghoff Tamás
polgármester úr részére

Budaörs Város
Önkormányzata

Ikt. szám: 7-2/2019
Hiv. szám: XI/219-48/2018
Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90
Mobil: 06-20-9369-607
Email: panyiz@pestmegye.hu

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs közigazgatási területén belül a Porsche Ingatlankezelő Kft. tulajdonát képező területre és környékére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város közigazgatási területén belül a Porsche Ingatlankezelő Kft. tulajdonát képező területre és környékére (a 098/4 hrsz., - 098/5 hrsz., - MÁV vasúti terület (097 hrsz.) - 4071/8-, 4071/6-, 4071/1-, 0107 hrsz és az M7 autópálya által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 38. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy bár a javasolt változás szükségessé teszi a Településszerkezeti terv módosítását is, a dokumentáció nem tartalmazza az érvényben lévő területrendezési terveknek való megfeleltetést.

Mivel azonban megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelenleg tervezett módosításai az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) előírásainak megfelelnek, ezért a **tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Meg kell jegyezni azonban, hogy a **Településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat 1. pontja a TSZT tervlapján túlmenően az 1/B számú mellékletet, a Védelmi és korlátozási tervlapot, és a 3/a számú mellékletet, a Változások bemutatása című részt is említi a módosítandó munkarészek között, de azok a dokumentációban nem szerepelnek, ezért kérem az anyag kiegészítését a fentiekkel.**

Budapest, 2019. január 7.

Üdvözlettel:

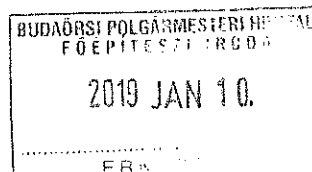


Szabóné Pányi Zsuzsanna

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Erkezett:	2019 JAN 10.	
Áll:	Ph 10	
Füzet:	Működ.	Ügyintéző:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Tárgy: Budaörs Porsche Ingatlankezelő Kft. területe és környékére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Ügyiratszám: 10.403/2018.
Hiv. szám: XI/219-48/2018.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 269 4550
Melléklet: -

Wittinghoff Tamás polgármester úrnak
Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs
Komáromi utca 16.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: *OTÉK*) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

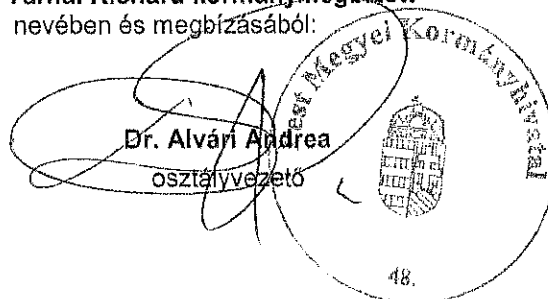
Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a területileg illetékes Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2018. december 28.

Üdvözléssel:



20190110-0843-001283-0-00

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30