

**Budaörs Város Önkormányzat**

**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2019. december 11-i, a**

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. decemberi ülésére,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság decemberi ülésére**

Ügyiratszám: V/.../2019.

**Tárgy: Budaörsi Teniszcentrum (BTC) bérleti díj**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mőtv) 46. §. (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és az 58. § - a alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

1996. október 8-án Budaörs Város és a Budaörsi Teniszcentrum Szolgáltató Zrt. bérleti szerződést kötött a Budaörs Város tulajdonát képező, Budaörs, 4153/89 hrsz. számú ingatlanra vonatkozóan.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő Testülete a 233/2018.(XII.12.) ÖKT sz. határozatában 2019.01.01-től 2019.12.31-ig terjedő időszakra a bérleti díjat 2 400 000,- Ft+ÁFA összegben határozta meg.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti bérleti szerződés módosítását hagyja jóvá, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross utca 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA.

Melléklet:

1. Budaörs, 4153/89 hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés IX. módosítása

**Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelte módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- jóváhagyja a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa, az az kétfőmillió-ötszázezer forint + ÁFA.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többség szükséges.  
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Polgármesteri Kabinet

Budaörs, 2019. ....

Az előterjesztést készítette:

Egri Péter

Vágó Csaba, Kabinetvezető:

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Vagyongazdálkodási Osztály: Dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző:

Wittinghoff Tamás  
polgármester

## Bérleti szerződés módosítása IX.

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **„B.T.C. Budaörsi Teniszcentrum Zrt.** (2040 Budaörs, Baross u. 161; Cg.: 13-10-040384; adószám: 12185393-2-13; cég statisztikai számjele: 12185393-9261-114-13; képviseli: **Csoknyay Bertalan** elnök-vezérigazgató) mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük 1996. október 8-án bérleti szerződés jött létre a Budaörs, **4153/89 hrsz.** alatt lévő ingatlan vonatkozásában, melyet Szerződő Felek 2000. november 16., 2001. március 19., 2002. január 28., 2002. február 12., 2004. január 20., 2012. június 6., 2015. november 18. és 2018. december 21. napján módosítottak ( a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Szerződő Felek az Alapszerződés 4.1.) pontjának első két mondatát – Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének ....2019.(XII.11.) ÖKT számú határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják:  
  
„A bérleti díj 2020. január 1-jétől 2020. december 31-ig terjedő időszakra **2.500.000,- Ft + Áfa, az az kettőmillióöttszázezer forint + ÁFA.**  
Felek a megjelölt időszakot követő időre vonatkozó bérleti díj megállapításáról 2020. december 31-ig kötelesek megállapodni.”
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés további részei változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen módosítás melléklete Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének .....2019. (XII.11.) ÖKT számú határozata.
4. Szerződő Felek a fenti módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2019. ....

Budaörs, 2019. ....

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képvisele: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
Bérbeadó

.....  
**„BTC” Budaörsi Teniszcentrum Zrt.**  
képvisele: **Csoknyay Bertalan**  
elnök-vezérigazgató  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

