

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. december 10-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. december 10-ei üléseire,
valamint
a Képviselő-testület 2019. december 11-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/814/2019.

Tárgy: Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Sürgősség indoka: A Fidesz-Magyar Polgári Szövetség kérelme 2019. december 6-án érkezett.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgárok Háza udvarán található 2. számú faház emeleti - 29 m² nagyságú - helyiségét a 254/2015.(IX.23.) számú határozatával a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére adta bérbe 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A helyiség piaci alapon került bérbeadásra az akkor készült értékebecslésben meghatározott 19.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj alapján.

Csenger-Zalán Zsolt a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Pest megye 2. számú választókerületének elnöke 2019. december 6-án kelt beadványában kérte, hogy a 2. számú faház emeleti helyiségét a továbbiakban is bérelhesse 2024. december 31-ig, a 2015. október 15-én megkötött bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Az Önkormányzat működését véleményező korábbi Állami Számvevőszéki vizsgálat külön felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a pártok számára kizárólag piaci alapon kerülhetnek bérbeadásra a működésüket elősegítő bérleti helyiségek. A faház bérleti díjára vonatkozóan szakértői véleményt készíttetni már nem állt módunkban, ezért a novemberben készült Templom tér 12. szám alatti helyiségekre vonatkozó szakvéleményt vettük alapul, mely 1.570,-Ft+ÁFA/hó/m² bérleti díjat tartalmazott.

Javaslat:

Csenger-Zalán Zsolt, Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében a használat biztosítása továbbra is indokolt. Erre tekintettel javaslom a 2. számú faház emeleti - 29 m² nagyságú - helyiségének bérbeadását a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére a fenti szakértői véleményben megállapított 1.570,- Ft+ÁFA/hó/m² bérleti díj ellenében, a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek

Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról, EDtR-ben jóváhagyott, nyomtatva: 2019.12. 10. K.M.Cs./T.F.

megfizetése mellett. Mivel az országgyűlési ciklus 2018-2022-ig tart, a bérleti szerződés megkötését 2022. december 31-ig javaslom.

Melléklet: Csenger –Zalán Zsolt kérelme

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csenger-Zalán Zsolt, Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. számú faház emeleti helyiséget a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére – 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – adja bérbe.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a bérleti díj mértékét 45.530,- Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csenger-Zalán Zsolt, Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. számú faház emeleti helyiséget a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére adja bérbe az alábbi tartalommal:
 - a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól,
 - a bérleti díj mértéke a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/2019 (XII.10) PEB sz. határozatában megállapított,-Ft+ÁFA/hó.
 - a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérletet terhelik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

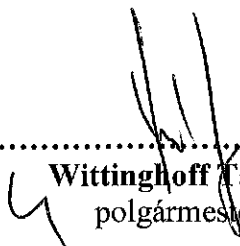
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csenger-Zalán Zsolt, Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében a Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. számú faház emeleti helyiségét a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére bérbe adja az alábbi tartalommal:
 - a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól,
 - a bérleti díj mértéke a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/2019 (XII.10.) PEB sz. határozatában megállapított,-Ft+ÁFA/hó.

- a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérletet terhelik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Budaörs, 2019. december

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés kiegészítését készítette: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Osztályvezető: Dr. Gróza Zsolt

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

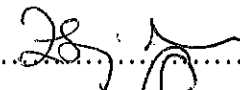
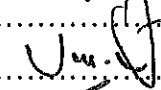
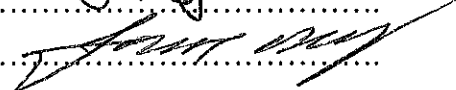
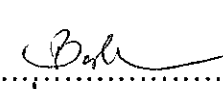
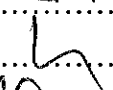


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....




FIDESZ - MAGYAR POLGÁRI SZÖVETSÉG
Pest 2. számú választókerülete

Csenger-Zalán Zsolt
választókerületi elnök

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
polgármester úr részére

Budaörs
Szabadság út 137.

2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Csenger-Zalán Zsolt a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Pest megye 2. számú választókerületének elnöke kérem, hogy választókerületi munkámhoz szíveskedjen részemre a Budaörs, Budapesti út 54. szám (3148.hrsz.) alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található 2. számú faház emeleti helyiségének használatát térítés ellenében biztosítani.

Kérem szíveskedjen a bérleti jogviszonyt 2024. december 31-ig a helyiség bérletére 2015. október 15-én megkötött bérleti szerződésben foglalt feltételekkel meghosszabbítani.

Budakeszi, 2019. december 6.

Ödvözléssel:

Csenger-Zalán Zsolt
választókerületi elnök