

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. január 29-i, a

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. január -i ülésére,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. január -i ülésére**

Ügyiratszám:

Tárgy: A Budaörsi Teniszcentrum (BTC) Zrt.-nek az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott fejlesztési célú támogatása a 2020. évre.

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mótv) 46. §. (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és az 58. § - a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A BTC Zrt. Elnöke a 2020. január 13-án kelt levelében tájékoztatta Budaörs Város Polgármesterét, hogy a BTC Zrt., mint Kedvezményezett részére a Magyar Tenisz Szövetség a 2020. évre vonatkozóan a sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek támogatására 20 M Ft támogatást irányzott elő, melyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató nyújt. Ezen támogatás felhasználásának feltétele, hogy Budaörs Város Önkormányzata, mint a fejlesztés megvalósítása helyszínéül szolgáló Budaörs, 4153/89 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozzon arról, hogy:

- biztosítja az ingatlanon a sportlétesítmény-fejlesztés Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének a Kedvezményezettnek a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Ezt a nyilatkozatot az előterjesztéshez mellékelt „Nyilatkozat az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére” tárgyú nyilatkozat aláírásával kell megtenni.

Tekintettel arra, hogy a Budaörs, 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város és a BTC Zrt. között fennálló bérleti szerződés 2045-ig szól, valamint arra, hogy a fejlesztési támogatás felhasználásával várhatóan 2020. decemberéig el kell számolni, az előírt 15 éves fenntartási időszak biztosított.

Melléklet:

1. BTC Zrt. elnökének 2020. január 13-án kelt, Budaörs Város Polgármesteréhez címzett levele,
2. BTC Zrt. elnökének 2020. január 13-án kelt nyilatkozata arról, hogy a tervezett fejlesztési elképzelések semmilyen mértékben nem korlátozzák a BTC-nek a BSC-vel kötött megállapodásban és Budaörs Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésben foglalt BTC kötelezettségek BTC általi teljesítését,
3. A Magyar Tenisz Szövetség 2020. január 9. 4:41-kor kelt tájékoztató elektronikus levelének másolata,
4. A BTC Zrt 2020. évi fejlesztésre vonatkozó „Szakmai Program”-ja,
5. Az EMMI részére adandó önkormányzati nyilatkozat a 2020. évi fejlesztéshez,

A Budaörsi Teniszcentrum (BTC) Zrt.-nek az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott fejlesztési célú támogatása a 2020. évre. EDr-ből nyomtatva, 2020. 01. 22. K.M.Cs./T.F.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az Önkormányzat – mint a Budaörs belterület 4153/89. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – képviseletében az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a Budaörsi Teniszcentrum Zrt, mint kedvezményezett számára 2020. évi sportlétesítmény-fejlesztésre a központi költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásának feltételei tárgyában kibocsátandó nyilatkozat aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat – mint a Budaörs belterület 4153/89. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – képviseletében az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a Budaörsi Teniszcentrum Zrt, mint kedvezményezett számára 2020. évi sportlétesítmény-fejlesztésre a központi költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásának feltételei tárgyában kibocsátandó nyilatkozat aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

Budaörs, 2020. január 15.

Az előterjesztést készítette:

Egri Péter

Vágó Csaba, Kabinetvezető:

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Vagyongazdálkodási Osztály: Dr. Gróza Zsolt


Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály

Törvényességi felügyelet:

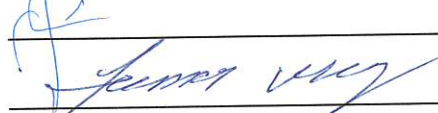
Jegyzői Iroda:

dr. Bócsi István, jegyző:



Wittinghoff Tamás
polgármester











Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs

Wittinghoff Tamás polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

Tárgy: 2017-20 – közötti időszak BTC Zrt. létesítményeinek felújítása, korszerűsítése

„ Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítményfejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018- 2019. évi sportlétesítményfejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.”

Örömmel értesítem, hogy 2020-ra 10.000.000 Ft-os Emmi támogatás van előirányozva BTC Zrt. részére.

Ezen összegből nem építési engedélyköteles beruházást lehet megvalósítani.

A támogatásból a BTC Zrt. az 1. sátor fűtégépészetének teljes cseréjét és a 2.sátor világításának led-lámpára cserélését szeretné megvalósítani.

Tisztelettel kérjük a támogatáshoz szükséges nyilatkozatokat aláírásával engedélyezni.

Tisztelettel:

Budaörs, 2020. január 13.



Csoknyay Bertalan

BTC Zrt. elnök

melléklet:

- 2020. évi nyilatkozat 5 példány
- tájékoztatásul: -szakmai program 1 példány
- Magyar Tenisz Szövetség emailje 1 példány

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2020 JAN 13.		
Érkezett:		
Szám: 9m-44.		
Előszám:	Melléklet	Ügyintéző:

NYILATKOZAT

A B.T.C. Budaörsi Teniszcentrum Zrt. nevében nyilatkozom, hogy „A Ceba Kft. által használt létesítmény felújítása, korszerűsítése” sportlétesítmény-fejlesztés tárgyú projekt megvalósítása – mely a Magyar Tenisz Szövetség 2020. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, EMMI támogatás felhasználásával kerül lebonyolításra – semmilyen mértékben nem korlátozza a BTC Zrt. által a Budaörsi Sport Clubbal kötött megállapodásban, valamint Budaörs Város Önkormányzatával kötött, a Budaörs 4153/89 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

Budaörs, 2020. január 12.

BUDAÖRSI TENISZCENTRUM RT.
2040 Budaörs, Baross u. 161.
Adósz.: 12185393-2-13


Csoknyay Bertalan
BTC Zrt.



Budaörsi Teniszcentrum <helszernecsoknyayanna@gmail.com>

2020. évi sportlétesítmény fejlesztés

1 üzenet

Kiss Gabriella <gabriella.kiss@huntennis.hu>

2020. január 9, 14:41

Címzett: Budaörsi Teniszcentrum <info@budaorstenisz.hu>

Kedves Bertalan,

Ezúton szeretném kérni, hogy a 2020. évi sportlétesítmény- fejlesztési projekt megvalósításának támogathatósága, azaz az EMMI döntés meghozatala érdekében a tulajdonosi hozzájáruló és fenntartási nyilatkozatokat, valamint a költségbecsléseket/árajánlatokat legkésőbb 2020. január 12-én 18 óráig szíveskedj részünkre megküldeni.

Mellékelten küldöm a tulajdonosi hozzájáruló és fenntartási nyilatkozat mintákat (az adott projekthez megfelelőt kell csak kitölteni és aláírni), szakmai program és egy költségterv mintát.

Projekt EMMI megnevezése: Ceba Kft által üzemeltetett tenispálya és a hozzá tartozó infrastruktúra fejlesztése

Az MTSZ által javasolt támogatási összeg: 10,000,000 Ft.

Felhívom a figyelmed, hogy a fenti összeg kizárólag javasolt összeg, amely az EMMI döntése értelmében módosulhat, valamint a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával is.

Kérdés esetén keress nyugodtan!

Előre is köszönöm!

Üdv,

Gabi

Kiss Gabriella

Program koordinátor

Magyar Tenisz Szövetség

H-1037, Budapest, Mikoviny utca 6.

Tel: +36 70 616 5753

e-mail: gabriella.kiss@huntennis.hu



MAGYAR TENISZ
SZÖVETSÉG

Szakmai program

Támogatás tárgya: *Ceba Kft által használt létesítmény felújítása és korszerűsítése
kedvezményezett: Budaörsi Teniszcentrum Zrt. (BTC Zrt.)*

1. az ingatlan tulajdonosi helyzetének bemutatása:

2. A projekt műszaki tartalma:

- a fejlesztés pontos helyszíne hrsz. megadásával: 2040 Budaörs, Baross utca 161. hrsz:4153/89
- A fejlesztés előzményei:

Az 1997-ben elkészült Budaörsi Teniszcentrum Zrt. (kedvezményezett) 2017-ben lett 20 éves.

2 hektáron 15 szabadtéri tenispályával rendelkezik, melyből télen 6 pálya sátorral lefedésre kerül.

2019 végéig semmilyen állami vagy önkormányzati támogatásban nem részesült a BTC Zrt. sem a beruházáshoz sem az üzemeltetéshez.

20 év alatt a centrum leamortizálódott.

2017-től kezdtük el a teljeskörű felújítási és korszerűsítési munkákat, amelyeket „amit csak lehet” saját munkaerővel hajtottunk végre és fogunk végrehajtani.

- a támogatás összegéből megvalósítandó műszaki tartalom:

Amennyiben a 2017, 2018, 2019 évi támogatási összeget megkapjuk a 2020-évi támogatásból a következőket szeretnénk megvalósítani:

- 1. sátor fűtégépészetének teljes cseréje
- 2. sátor világítását led-lámpára cserélnénk

- a projekt sportszakmai szükségességének bemutatása, valamint a megvalósulástól várható hasznosulás ismertetése:

Az új fűtégépészzel nemcsak energiát takarítanánk meg, hanem biztosítva lenne az egyenletesebb hőmérséklet a sátorban.

A led-lámpákkal egyenletesebb és nagyobb fényerőt tudnánk biztosítani.

- A megvalósítandó fejlesztéssel összefüggésben a sportlétesítmény üzemeltetésével, fenntartásával/működtetésével kapcsolatos költségek várható alakulásának és azok viselésének tervezett bemutatása:

A korszerűbb fűtégépészzel jelentős pénzügyi megtakarítást lehetne elérni.

A led-lámpákkal az áramfogyasztás jelentősen csökkenne, így ez szintén pénzügyi megtakarítást jelentene.

- Kedvezményezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik-e építési engedéllyel valamint a szükséges hatósági engedélyekkel;

Ezen fejlesztések nem építés és hatósági engedély kötelesek.

3. A projekt költségeinek bemutatása:

- saját forrás + támogatás = összesen értékkel megegyezően – a források meghatározása:
 - saját forrás: 0 Ft
 - támogatás: 10.000.000 Ft
 - Összes forrás: 10.000.000 Ft
- több évre áthúzódó beruházás esetén a teljes tervezett beruházás éves ütemezések ismertetése, a különböző típusú vagy költségvetési évhez köthető források megjelölésével;
- a munkafázisok költségeinek bemutatása, a beruházás részét képező előkészítő és kapcsolódó költségek (pl. előkészítés, tervezés, engedélyezés, lebonyolítás) megjelölésével, valamint a kivitelezési költségeket tartalmazó kimutatást, függetlenül attól, hogy a felsorolt tételek támogatható vagy nem támogatható költségeket tartalmaznak;

Fűtégépészet csere: 6.500.000 Ft

Világítás led-lámpára való cseréje: 3.500.000 Ft

Összesen 10.000.000 Ft

4. A fejlesztés időbeni ütemezése:

- várható kezdés: 2020.június 2.
- várható befejezés: 2020. szeptember 30.

Pályázó: Budaörsi Teniszcentrum Zrt.

Székhely: 2040 Budaörs, Baross utca 161.

Adószám: 12185393-2-13

Képviselő és elérhetősége: Csoknyay Bertalan elnök, 06/20 522 31 18

Dátum: Budaörs, 2020.01.12.

NYILATKOZAT

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A(z) Budaörs Város Önkormányzata *(teljes elnevezés)*, 2040 Budaörs, Szabadság út 134. *(székhely)* -- a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Tenisz Szövetség 2020. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a(z) "B.T.C." BUDAÖRSI TENISZCENTRUM Zrt. *(teljes elnevezés)*

2040 Budaörs, Baross utca 161. *(székhely)*,

képviseli: Csoknyay Bertalan *(név)*, *elnök (beosztás)*

- a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) „A Ceba Kft. által használt létesítmény felújítása korszerűsítése” *(a projekt EMMI elnevezése)* **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne **(Ingatlan(ok))** *(amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlődnek és Ingatlanonként kitöltendőek)*¹:

Ingatlan 1. megnevezése:	belterület
Helység:	Budaörs
Helyrajzi szám:	4153/89
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett cím <i>(amennyiben van)</i>	2040 Budaörs, Baross utca 161.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviselőjében Wittinghoff Tamás *(név)*, *polgármester (beosztás)*, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

¹ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ait)

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eseshet, illetve a támogatás és járulécai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

P.H.	P.H.
<hr/>	<div>BUDAÖRSI TENISZCENTRUM RT. 2040 Budaörs, Baross u. 161. Adósz.: 12185393-2-13</div> <hr/>
Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi Teniszcentrum Zrt.
Képv.: polgármester	Képv.: elnök
Wittinghoff Tamás	Csoknyay Bertalan
Tulajdonos	Kedvezményezett
Dátum:2020.....	Dátum: 2020.01.12.