



Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BOONK
KRID: 756086743

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonkezelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervét, melyet az Igazgatóság 2022. július 28-án elfogadott. A terv a vagyonkezelési szerződés alapján tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulást (VF) tartalmazza, mint forrást, melyet teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánunk fordítani.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, ezért csatoltan megküldjük Hivatali Kapun keresztül az ivóvíz ágazat vonatkozásában a 2023-2037. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási tervet.

Ezúton szeretnénk felhívni szíves figyelmüket, hogy a 10 éve befagyasztott vízdíj és a 2023. évre vonatkozóan bizonytalan villamos energia árak okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

Kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2022. szeptember 16-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Szíves együttműködésükben bízva,

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Lengyel Gábor
Műszaki beruházási igazgató

dr. Dienes Adrienn
Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Melléklet: Felújítási és pótlási terv Budaörs ivóvízellátó rendszerére

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2023 – 2037)

FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV

BUDAÖRS IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Tartalom

Tartalom.....	2
1 Víziközműrendszer megnevezése	4
2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője.....	4
3 Vízbeszerezés leírása, adatai.....	4
4 Vízbázisvédelem.....	4
5 Figyelőkút monitoring	4
6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai	5
7 Vízkezelés, technológiák ismertetése.....	5
8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai.....	5
9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.).....	5
9.1 Zónamegoszlás	5
9.2 Funkciómegoszlás és bekötések	5
9.3 Vezetékhálózat kiépítése	5
9.4 Átmérőmegoszlás.....	6
9.5 Anyagmegoszlás	6
9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2020).....	7
10 Nyomásházak összesített adatai.....	7
10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák	7
10.1.1 Vízmennyiség	7
10.1.2 Medenceszint biztosítása	7
10.1.3 Ellenőrző pont.....	7
10.1.4 Automatizált üzem	8
10.2 Ellennyomó medence nélküli zónák	8
10.2.1 Vízmennyiség:	8
10.2.2 Nyomás biztosítása:	8
10.2.3 Ellenőrző pont:.....	8
10.2.4 Kritikus pontra szabályzás	8
10.3 Budaörs nyomásvezetési zónáinak műszaki adatai.....	9
11 Vízátviteli medencék	9
12 Nyomásfokozó gépházak	9
13 Vízátvitel társ víziközműveknek (összesítő táblázat)	10
14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer	10
14.1 Fertőtlenítés	10
14.2 Online monitoring rendszer.....	10
15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika, Budaörs	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA).....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
15.2 Villamosenergia ellátás	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16 Földgáz- és propánellátás	11
16.1 Szerződések	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

16.1.2	<i>Elosztóhálózat-használati szerződés</i>	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16.2	<i>Korlátozási besorolás</i>	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16.3	<i>A földgázellátás főbb jellemzői</i>	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
17	Forrásoldal bemutatása	13
18	Felújítási és pótlási programok	14

1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Keszler Ferenc, Vezérigazgató

3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A település vízáradási ponton keresztül kapja az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. 19. Dayka Gábor zónájából, továbbá átvesz vizet Törökbálint és Biatorbágy felől.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő típus és átmérő
Budaörs	FV Zrt.	Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	Elster 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Kőérberki úton HRSZ 1236/17.	Elster 200
Törökbálint	ÉTV Kft.	Budaörs, Tópark ipartelep	ARAD OCTAVE NA 150
Biatorbágy	FV Zrt.	Budaörs, Posta logisztika előtt közigazgatási határon	Sensus 200

4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelyről az ivóvíz vízáradási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Budaörs ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincsen vízkezelés.

8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Budaörs ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

9.1 Zónamegoszlás

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
Budaörs	129 029,9
19-Dayka G. u.	77 453,3
39-Odvashegy	1 438,4
40-Törökugrató	20 718,3
62-Budaörs Csíki	7 010,2
65-Budaörs Széchenyi u. alsó	14 341,7
66-Budaörs Beregszász u.	4 319,6
664-Vendel park zóna	435,1
89-Budaörs Széchenyi u felső	3 313,3

9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz	Gerinchálózat hossz	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen	Bekötések
	fm			(db)
Budaörs	110 217,4	18 812,5	129 029,9	6 305

9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1930- 1949	1950- 1969	1970- 1979	1980- 1989	1990-1999	2000- 2009	2010- 2019	2020-	Összesen
Hossz (fm)	1 001,7	5 939,5	10 086,1	42 676,3	28 623,0	31 270,9	8 489,5	942,9	129 029,9

9.4 Átmérőmegoszlás

Gerinchálózat

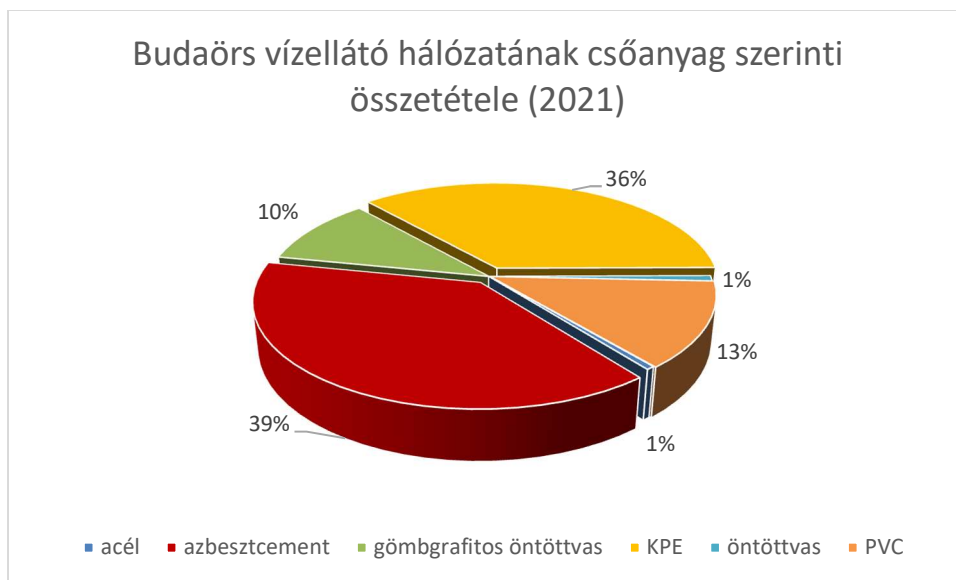
Átmérő	300	500	Összesen
Hossz (fm)	17 090,1	1 722,4	18 812,5

Elosztóhálózat

Átmérő	50	80	100	125	150	200	250	Összesen
Hossz (fm)	212,5	6 064,6	69 929,2	1 221,6	16 414,6	13 303,4	3 071,5	110 217,4

9.5 Anyagmegoszlás

Budaörs ivóvízhálózata közel 129 km hosszúságú. A hálózat vezetékmag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

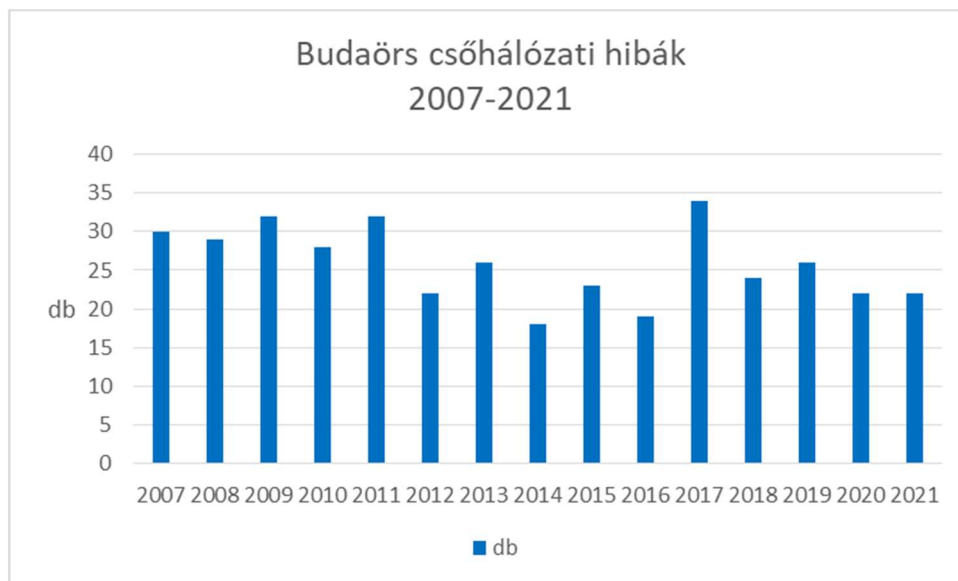


1. ábra

A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat közel **39 %-a**, azaz **49,9 km** hosszúságú hálózat **azbesztcement** anyagú.

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	656,50	49 997,60	13 398,60	46 915,70	1 036,60	17 024,90	129 029,90

9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2021)



2. ábra

Budaörs ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2020 évben **0,17 db/km/év** volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is kiemelkedően jónak mondható.

10 Nyomáshozó összesített adatai

A Fővárosi Vízművek Budaörsi vízi közmű rendszere a Budapesti rendszeren keresztül kapja vizét. Hálózatának nyomáshozóit a fenti táblázat tartalmazza.

Az ellátás nagyrészt a (budapesti) 19. Dayka zónáról közvetlenül, illetve a többi zóna is erre épül, innen emel tovább.

10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák

10.1.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.1.2 Medenceszint biztosítása

A gépházak (betáplálás) üzemét a medence szint vezérli. Normális esetben a helyi PLC analóg vízszint alapján vezérli (indítja-leállítja) a szivattyúkat. Ahol a medence térfogatának és a zónafogyasztásnak az aránya lehetőséget ad rá, napközben nem üzemel a gépház. A legtöbb objektumban az úszókapcsolók is indítják el, illetve állítják meg a szivattyúkat. Ezen kívül a diszpécsernek lehetősége van a szivattyúk távműködtetéssel való elindítására és megállítására is, az analóg vezérlési szintek figyelembevételével.

A medenceszintek, mint analóg mennyiségek, szintén határértékekkel vannak ellátva. A túltöltésről vagy alacsony vízszintről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek

határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.4 Automatizált üzem

Ellen nyomó medencével rendelkező zónák esetén is előírható napi vízbetáplálási/nyomás lefutási menetrend. Az automatizálás segítségével a vízellátás biztonságát növeltük a nyomástartás funkcióval, amely a medencét is üzemszerűen kizárhatóvá teszi. Ezek kiépítése folyamatban van.

10.2 Ellen nyomó medence nélküli zónák

10.2.1 Vízmennyiség:

Megfelelő számú és vízszállítási szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.2.2 Nyomás biztosítása:

A előírt nyomás biztosítása fordulatszám-szabályozott gépek segítségével történik. A szívó és nyomóoldali nyomásmérések határértékekkel vannak ellátva. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával). Ezen gépházak automata üzeműek. Szívóoldali rendellenesség után (pl. csőtörés) a legtöbb objektum automatikusan visszaindul, amint rendelkeznek elegendő szívóoldali nyomással. Ahol ez a funkció nem működik, oda a diszpécser a megfelelő szakembert kiküldi.

10.2.3 Ellenőrző pont:

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.2.4 Kritikus pontra szabályzás

Energetikai optimalizációra adhat lehetőséget, ha ellen nyomó nélküli zónán a szabályzás nem csak a gépházi nyomóoldali nyomásra, hanem a zóna ellátási területének távoli/magas pontján mérhető nyomásra történik. Ekkor a vízigény alapján kiadódik a tartandó nyomásszint, ami a fogyasztók biztonságos, zavartalan ellátásához szükséges. Ennek kiépítése folyamatban van.

10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai

A következő táblázat a zónák műszaki adatait és jellemzőit tartalmazza a 2012. év legmagasabb fogyasztású hónapjában (augusztusban):

Zónajellemzők (2012.08.)											
Zóna szám	Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat	Szivattyú kapacitás	Betáplálás	Tovább-emelés	Átlag fogyasztás	Csúcs fogyasztás	Vízterület	Szivattyú tartalék	Bekötések száma
			[m3]	[m3/h]	[m3/hó]	[m3/hó]	[m3/nap]	[m3/nap]	[h]	[db]	[db]
19	Dayka G. u.	T/Z	10 000	3 500	594 643	195 564	12 873	16 454	18,6	3	6 260
39	Odvashegyi	Z	0	50	2 837	0	92	114		4	38
40	Törökugrató	Z	500	200	27 386	0	883	1 080	13,6	2	774
62	Csiki	Z	0	96	12 369	0	399	487		3	422
65	Budaörs, Széchenyi alsó	Z/F	0	184	26 863	0	867	1 029		3	690
66	Budaörs, Beregszászi u.	Z/F	0	75	7 850	0	253	303		2	202
89	Budaörs, Széchenyi felső	Z/F	0	34	1 823	0	59	75		1	111

Z= zöldövezet; F= fejlődő; T=társasház;

Ebben a táblázatban is a félkövéren kiemelt a 19. Dayka zóna. Az ellátás nagyrészt innen közvetlenül történik, a többi zóna pedig erről emel tovább.

11 Vízterelő medencék

Budaörs ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m³)	Fenék szint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Törökugrató	Budaörs, Árvácska u.	4175/6	Budaörs	500	209,03	vasbeton

12 Nyomásfokozó gépházak

Budaörs vízellátó rendszerének gépházait és a beépített gépek fő adatait a következő táblázatokban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
66	Budaörs, Beregszászi gépház	3
39	Budaörs, Odvashegyi gépház	5
65	Budaörs, Széchenyi Alsó gépház	4
89	Budaörs, Széchenyi Felső gépház	3
62	Budaörs, Törökugrató gépház, Csiki zóna	4
40	Budaörs, Törökugrató gépház, Törökugrató zóna	4

13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.	Biatorbágy, közigazgatási határon; HRSZ: 7712.	ABB 200

14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

14.2 Online monitoring rendszer

Vízminőségi online mérésekkel történik a víz minőségi ellenőrzése az alábbi paraméterek folyamatos figyelésével:

- Szabadklór

Az online mérőeszközök által mért értékeket az üzemirányítási rendszer jeleníti meg, illetve nem megfelelő érték esetén jelez. A jelzéstől függően a diszpécser intézkedést kezdeményezhet a fellépő probléma kezelésére. Az online műszerek megfelelő mérési pontossága rendszeres karbantartásokkal, pontosságellenőrzésekkel, összemérésekkel biztosítottak, ezen kívül rendszeres ellenőrzésekkel, tisztításokkal biztosítjuk a műszerek megfelelő állapotát.

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelettel* összhangban:

- Betáplálási pontok
- Gépházak
- Medencék
- Fogyasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárásmód.

Medencék, víztornyok mosása, fertőtlenítése során technológiai mérésekkel felügyelt az üzemre történő visszaállás (zavarosság, szabad klór, mikrobiológiai paraméterek), amelyet részben az üzemeltető osztály (Víztermelési osztály), részben a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végez.

15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika

15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Budaörs területén üzemeltetett valamennyi gépház, medence és nyomásfokozó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe.

Budaörsi gh.

Dayka Gábor úti medence,

Széchenyi alsó gh.

Széchenyi felső gh.

Odvashegyi gh.

Törökugrató gh.

Törökugrató Csiki gh.

Beregszászi gh.

A létesítmények irányítástechnikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képes a terület vízellátását biztosítani.

15.2 Villamosenergia ellátás

A Budaörsön üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2040	Budaörs	Farkasréti	115., 2659/1	vízmérő akna	0,23	20	1
2040	Budaörs	Árvácska	1., 4318	Törökugrató medence	0,4	25	3
2040	Budaörs	Otthon	2	Odvashegy, nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3
2040	Budaörs	Víztorony u.	21., 1635	Kőhegyi medence	0,4	10 + 10 + 16	3
2040	Budaörs	Beregszászi	2., hrsz. 3703/8	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Széchenyi I.	45., hrsz. 2483/3	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Szabadság	hrsz. 4175/6.	Törökugrató gépház	0,4	100	3
					0,4	20	3

16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 6 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

17 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 6 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

17.1 Szerződések

17.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény 4 m³/h és 20 m³/h közötti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

17.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (itt: Tigáz-DSO Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatcsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

17.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 110/2020. (IV.14.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei a Nem korlátozható kategóriába sorolandók be. Ennek jogi alapja, hogy társaságunk a GET 3.§ 75. b) alpontja szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott szociális intézménynek minősül. Az ezt igazoló nyilatkozatot minden évben szükséges megküldeni a földgázszolgáltatónak. A besorolás 2022 első félévében felülvizsgálat alatt van a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál.

17.3 A földgázellátás főbb jellemzői

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2021-ben 72.747 m³ volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 5%-a.

18 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2023-2037 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2022. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti. A tervezett feladatok nettó költsége a szükséges elvégzendő feladatok költségét mutatja be.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	2023	(2024-2027)	(2028-2037)
Pénzügyi forrás (e Ft)	244 060	226 449	520 005
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	244 060	681 850	1 852 571

A 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, valamint a 61/2015 (X.21.) NFM rendelet alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjakból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az adott évi felújítási és pótlási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

A jelenleg hatályos, 10 éve befagyasztott vízdíj és a 2023 évre vonatkozóan bizonytalan villamos energia árak okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

19 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművez Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb.), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek.

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy, mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.** ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.**

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **Budaörs ivóvízellátó rendszere**

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: **Budaörs Város Önkormányzata**

Víziközmű-rendszer kódja** : **12-23278-1-001-00-05**

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezs		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	1 500	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														
2.	Szerelvények cseréje, beépítése (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	3 000	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														
3.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	2 000	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														
4.	Beruházási mérnökörák elszámolása (MSZO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	4 200	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														
5.	Beruházási mérnökörák elszámolása (HÜO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	280	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														
6.	Beruházási mérnökörák elszámolása (PIO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	3 080	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														
7.	Nyár utca ivóvíz vezeték rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	19 500	ÉCS	2023	2023	Rövid	X														

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/h összű)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.	Kassai út ivóvíz vezetékek rekonstrukció (Iglói köz- Kamaraerdei út)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	55 500	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
9.	Kossuth L. utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (Kárpát utca - Maros köz)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	29 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
10.	Lomnici utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (1102 hrsz- Költő utca)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	6 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
11.	Rózsa utca ivóvízvezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	30 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
12.	Torockó utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (Kismartoni u. - Besztercei u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	20 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
13.	Csap utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (1112/1 hrsz - Máriavölgy u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	20 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
14.	Uzsoki köz ivóvízvezetékek rekonstrukció (1162 út- Kötő u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	17 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
15.	Mező utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (173/5 hrsz - Budafoki út)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	33 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X														
16.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	114 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
17.	Medencék, víztornyok felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	56 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
18.	Csőhálózat felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alaján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	158 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
19.	Lévai utca ivóvíz vezetékek rekonstrukció (Ifjúság u.- Bretzföld u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	46 500	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/h osszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.	Patkó utca ivóvíz vezeték rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	63 750	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.	Ifjúság utca ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	63 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
22.	Szabadság út ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	64 600	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
24.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	49 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
25.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	67 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X										
26.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	306 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2028	2037	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	210 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2028	2037	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28.	Csőhálózat felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	1 000 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2028	2037	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	168 571	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2028	2037	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	168 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2028	2037	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és pótlás (2023-2037) Budaörs ivóvízellátó rendszer, I. ütem										
S.sz.	Fő-csoport	A beruházási igény				Priori-tási szám	Beruházási keret (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedélyeztetés státusza
		megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	13	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	Szerelvényvizsgálatok, vízmérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje	Vízmérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem	Vízmérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető	102	1 500	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	12	Szerelvények cseréje,beépítése (Budaörs)	Szerelvényvizsgálatok során fellelt rendellenességek megszüntetése	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Csősérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kizakaszolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok	102	3 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	12	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton	98%-os rendelkezésre állási mutató elérése	Jogszabályi nemmegfelelés	101	2 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	41	Beruházási mérnökórák elszámolása (MSZO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvitelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvitelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	101	4 200	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
5.	41	Beruházási mérnökórák elszámolása (HÜO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költsége a 2000. évi C. tv. 3. §. és 76.§ alapján	Mérnökórák elszámolása.	Nem megfelelő teljesítmény elszámolás	100	280	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
6.	41	Beruházási mérnökórák elszámolása (PIO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvitelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvitelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	100	3 080	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
7.	12	Nyár utca ivóvíz vezetékek rekonstrukció	Az 1988-ban fektetett DN80 ac vezetéken 10 db meghibásodás volt. A komplex kockázatértékelés eredménye alapján a vezetékek cseréje indokolt a Clementis L. utca-Budafoki út között 200 fm hosszban	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	78	19 500	ÉCS	Felújítás	Bejelentés köteles
8.	12	Kassai út ivóvíz vezetékek rekonstrukció (Iglói köz-Kamaraerdei út)	555 fm azbesztcement vezetékek cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	55 500	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
9.	12	Kossuth L. utca ivóvízvezetékek relonstrukció (Kárpát utca- Maros köz)	290 fm azbesztcement vízvezetékek cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	29 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
10.	12	Lomnici utca ivóvízvezetékek relonstrukció (1102 hrsz- Költő utca)	55 fm azbesztcement vízvezetékek cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	6 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
11.	12	Róza utca ivóvízvezetékek rekonstrukció	140 fm + 160 fm azbesztcement vízvezetékek cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	30 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
12.	12	Torockó utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (Kismartoni u. - Beszterceli u.)	200 fm azbesztcement vezetékek cseréje D 110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	20 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
13.	12	Csap utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (1112/1 hrsz - Máriavölgy u.)	200 fm azbesztcement és KMPVC vezetékek cseréje D 110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	20 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
14.	12	Uzsoki köz ivóvízvezetékek rekonstrukció (1162 út- Kötő u.)	170 fm azbesztcement vezetékek cseréje D 110 KPEvezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	17 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
15.	12	Mező utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (173/5 hrsz - Budafoki út)	330 fm KMPVC vezetékek cseréje D 110 KPEvezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	33 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
Összesen:							244 060			