

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**A Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Ügyrendi Bizottság, Kamaraerdei Részönkormányzat és
a Képviselő-testület 2022. novemberi rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló
15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság!
Tisztelt Ügyrendi Bizottság!
Tisztelt Részönkormányzat!

Tárgyban szereplő rendelet megalkotásakor biztosítottuk T. Képviselőket, hogy amennyiben a tilalom elrendelése valamely ingatlan esetében ellehetlenít egy olyan fejlesztési lehetőséget, mely nem sérti az elrendelés alapjául szolgáló kritériumokat, a rendelet módosításával ezt orvosolni tudjuk.

A jelenleg változtatási tilalom hatálya alá eső 10025 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban a Tulajdonos mellékelt kérelmében előadta, hogy az ingatlan vízbekötés ügyintézése még jóval a változtatási tilalom elrendelése előtt megkezdődött és azóta az egyeztetések eredményeként a vízbekötés megvalósítása is lehetővé vált, ezért véleményünk szerint az ingatlan kivonható a változtatási tilalom alól.

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára és a mellékelt rendelet módosításra teszünk javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Az Ügyrendi Bizottság, Kamaraerdei Részönkormányzat és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Kamaraerdei Részönkormányzat / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2022.10.28. PBA/KK.

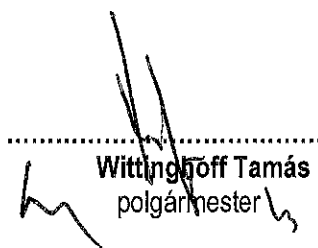
RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

A Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.



Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Főépítész iroda

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítész iroda

Csik Edina, főépítész

Vári Attila, irodavezető-helyettes

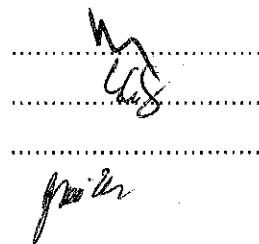
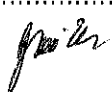
.....

Csik Edina
.....

Vári Attila

Látta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

.....

Vágó Csaba
.....

dr. Bocsi István

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap,
2. rendelet-tervezet
3. ingatlan tulajdonos kérelme

1. sz. melléklet

Hatásvizsgálati lap

Budaörs Város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezethez

1. Várható társadalmi hatások:

nincs

2. Gazdasági hatás, költségvetési hatások

nincs

3. Várható környezeti és egészségügyi hatások

nincs

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

nincs

5. Jogszabály elfogadásának szükségessége

megkezdett közüzemi hálózatra való csatlakozás

6. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

nincs

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022.
(VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Új melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás



Címzett: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Budaörs, 2022. 10. 11.

Dr Bocsi István – Jegyző Úr

Feladó: Deli Andrea

2040.Budaörs, Beregszászi u 20.

Tárgy: Kérelem a változtatási tilalomtól való eltekintésre– Hrsz:10025

Ügyirat szám: X/2854-6/2022

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva a 2022. Szeptember 12-i ügyfélfogadáson történt személyes megbeszélésünkre, ezúton küldöm el kérelmemet a Budaörs-Kamaraerdőn életbe lépett változtatási tilalom alóli felmentésre, mely érinti az adott területen elhelyezkedő 10025 hrsz-ú üres telek ingatlanunkat.

Az ingatlanra történő vízbevezetés ügyintézése még jóval a változtatási tilalom elrendelését megelőzően megkezdődött.

A személyes megbeszélésen érintett egyéb kérdésben, mint a víz bekötési nyomvonal átterveztetése a vízművekkel, megtörtént.

Mielőbbi pozitív válaszában bízva:

Tisztelettel:

Deli Andrea

10025 Hrsz-ú telek tulajdonosa

