

**F**

**BUDAÖRSI VÍZELLÁTÓ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER**

**Gördülő Fejlesztési Terv**  
**Beruházási terve**

**2024 – 2038. évek közötti időszakra**

## TARTALOM

<b>I.</b>	<b>Víziközmű rendszer megnevezése .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Budaörsi vízellátó - víziközmű rendszerének 15 éves beruházási terve</b>	
	Beruházások I. ütem (2024. év.) .....	3
	Beruházások II. ütem (2025 - 2028. év.) .....	3
<b>III.</b>	<b>A beruházási tervben bemutatott tervezett vízellátó - víziközmű beruházási feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése .....</b>	<b>5</b>
<b>IV.</b>	<b>Mellékletek .....</b>	<b>6</b>

## I. Víziközmű rendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi vízellátó– víziközmű rendszere	Közműves ivóvízellátás

## II. Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2024-2038. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházások összefoglaló táblázatát jelen leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

### **BERUHÁZÁSOK I. ÜTEM (2024. év.)**

#### **Kaktusz utca vízellátása (táblázat 1. sor)**

##### Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A Kaktusz utca kertes - mezőgazdasági övezetében lévő 7 ingatlan előtt jelenleg nincs kiépítve sem a víz, sem a szennyvízelvezető hálózat, melyet Budaörs szabályozási terve alapján egyidejűleg szükséges kiépíteni. Budaörs e nyugati területe szennyvízelvezetésének vizsgálatára tanulmánytervet készítettünk, és folyamatban van a kiviteli tervek készítésének előkészületei. A beruházás terveink szerint lakossági önerős formában 2024. évben valósul meg. (2 sz. melléklet: helyszínrajz.)

##### Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 5.400 eFt

#### **Tartalékkeret I. ütem (táblázat 2. sor)**

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer I. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

### **BERUHÁZÁSOK II. ÜTEM (2025 – 2028. évek között)**

#### **Tétényi – fennsík vízellátása (táblázat 3. sor)**

##### Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemű beruházások között tervezzük a **Tétényi – fennsík vízellátás** megvalósítását.

Budaörs, Kamaraerdő településrészen jelenleg a meglévő vízellátási határ a Beregszászi utcában van, erről kapacitás és nyomásproblémák miatt nem lehet az ettől északra elhelyezkedő területet ellátni. Ezen magasabban elhelyezkedő terület vízellátás megvalósításának műszaki feltétele a vezetékhálózat építésen túlmenően tározó medence (ez nem minden változat esetén), és nyomásfokozó gépház létesítése.

A FV Zrt. 2014. április 28-án, valamint május 26-án kelt elvi állásfoglalásaiban a Budapest XXII. kerületi víztorony felől vízellátást javasolta továbbtervezésre, melyhez megadta a kapcsolódási pontokat (1. Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték, vagy 2. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei – Szabadka út találkozás). Tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására, a létesítendő Szajkó utcai gépház mellett szívvoldali medence építésre ebben az esetben nincs szükség.

Mivel ezen, egyébként műszaki – és gazdaságossági szempontok szerint legoptimálisabb megoldási javaslat Budaörsön kívüli, jogilag problémás területeket is érint, szükséges volt a pontos nyomvonal meghatározása érdekében a fővárossal, a XXII. kerületi önkormányzattal, valamint a Fővárosi Vízművekkel is egyeztetést folytatni.

Erre tekintettel Budaörs, Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása vonatkozóan tanulmánytervet készítettünk (3. sz. melléklet). Ebben a tervező javaslatot tett a műszaki – gazdaságossági szempontok szerinti legoptimálisabb műszaki megoldásra. Ennek mentén kiviteli terv és előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció készült. A környezetvédelmi engedély kérelmét a hatóság sajnálatos módon elutasította tekintettel arra, hogy a nyomvonal a Budapest XXII. kerület Tétényi – fennsík természetvédelmi területet érinti, és azon a fővárosi közgyűlés rendelete alapján új infrastruktúra hálózat nem építhető ki.

A Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztésével megteremtődik a műszaki feltétele Budaörs e terület vízellátásának is.

Terveink szerint a beruházás középtávon, a területre elrendelt 3 év változtatási tilalom leteltét követően, 2026-2028. közötti időszakban külső beruházói finanszírozásban valósulhat meg.

#### Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 250.000 eFt

Beruházás várható költségének meghatározására a tanulmánytervben meghatározott becsült költségek alapján került sor.

#### **Szilvás terület vízellátása (táblázat 4. sor)**

##### Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemben tervezzük külső beruházási forrás igénybevételével a Szilvás terület közművesítésének, így a vízellátó hálózat kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (4. sz. melléklet).

Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat műszaki paramétereit nem szerepeltettük.

##### Várható beruházási költségek bemutatása

Tanulmányterv több változatban tartalmazza a becsült költségeket, a beruházás költségét a műszaki szempontból általunk támogatott (C2) változat becsült költségei alapulvételével határoztuk meg.

#### **Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztés (táblázat 5. sor)**

##### Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A fejlesztés Biatorbágy település fenntartható vízellátási problémájának megoldása érdekében valósulhat meg. Kiépítése esetén lehetőség nyílik Budaörsön Kamaraerdő ellátatlan területei vízellátását is rendezni, kialakítva ezzel egy, a jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezetet. Az érintett településekkel egyeztetve a Fővárosi Vízművek beruházásában, pályázati források bevonásával valósulhat meg.

##### Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 14.500.000 eFt, mely a szolgáltató javaslata figyelembevételével került meghatározásra.

#### **Tartalékkeret II. ütem (táblázat 6. sor)**

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer II. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

### **III. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett vízellátó - víziközmű feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése**

Az Önkormányzat a vízellátó – víziközmű beruházásokat szolgáltató javaslata, valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján végzi.

**Az I. ütemben bemutatott Kaktusz utca vízellátás feladat közérdek mértékét meghaladó költségei Budaörs Város Önkormányzata vonatkozó döntése alapján lakossági finanszírozásban valósul meg.**

**A II. ütemben bemutatott feladatok megvalósítása magánberuházói érdekeket is érint, ezért a beruházás megvalósítására célszerű lesz külső beruházói, valamint pályázati források bevonása.**

#### **IV. Mellékletek**

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2024-2038. évek közötti időszakra – Beruházások összefoglaló táblázata |
| 2. sz. melléklet | Kaktusz utca vízellátás helyszínrajz részlet  |
| 3. sz. melléklet | Tétényi fennsík tanulmányterv   |
| 4. sz. melléklet | Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv   |