

MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Önkormányzat**, (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: **BTG Kft.**) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin** ügyvezető) mint **BTG Kft.** (a továbbiakban **BTG Kft.**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 4099/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon létesített „Városi Uszoda, Sportcsarnok, Strand és parkoló” megnevezésű **Létesítményt** (a továbbiakban: **Létesítmény**) uszoda, sport és szabadidős tevékenység ellátása céljából a **BTG Kft.** üzemelteti.
- Figyelemmel arra, hogy a **Létesítmény** üzemeltetése folyamatos és állandó pénzügyi háttérrel igényel, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Létesítmény** üzemeltetéséhez, a **Létesítmény** üzemeltetésének időtartamára az **Önkormányzat** működési támogatást nyújt a **BTG Kft.** részére. A működési támogatás kizárólag az 1.) pontban megjelölt cél megvalósításához, a **Létesítmény** üzemeltetésére használható fel. **Szerződő Felek** jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozattal módosított 424/2009. (XII.16.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- Szerződő Felek** a működési támogatás összegét a 2010. évben, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozattal módosított 424/2009. (XII.16.) ÖKT számú határozatában foglaltaknak megfelelően állapítják meg, mely összeget az **Önkormányzat**, az 1.) pont szerinti üzemeltetés megkezdését figyelembe véve, negyedévente egyenlő részletekben, előteljesítéssel, átutalás formájában teljesíti az **BTG Kft.** részére, a **BTG Kft.** fejlécben megjelölt bankszámlájára.

Budaörs Város Önkormányzat
képvisele: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képvisele: Tamás Ervin
ügyvezető
BTG Kft.



4. Működési támogatás egyes részleteinek teljesítési határideje negyedévente:

- első negyedév (január) 5. munkanapja,
- második negyedév (április) 5. munkanapja,
- harmadik negyedév (július) 5. munkanapja,
- negyedik negyedév (október) 5. munkanapja.

5. **BTG Kft.** tájékoztatja az **Önkormányzatot**, hogy a támogatás részleteinek elmaradása az üzemeltetésben fennakadásokat, végső soron leállást eredményezhet, melynek elkerülése mindkét félnek közös érdeke. Erre tekintettel **Szerződő Felek** kiemelt hangsúlyt fektetnek a határidőben történő teljesítésre, késedelmes teljesítés vagy a teljesítés elmaradása esetén a másik fél értesítésére.

6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **BTG Kft.** köteles a **Létesítmény** bármينemű hasznosításából származó bevételeket a **Létesítmény** üzemeltetésére fordítani.

7. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **BTG Kft.** köteles a **Létesítmény** hasznosításáról és üzemeltetéséről, valamint a működési támogatás felhasználásáról negyedévente – a negyedévet követő hónap 20. napjáig – írásos tájékoztatót benyújtani az **Önkormányzathoz**. A **BTG Kft.** köteles a **Létesítmény** hasznosításáról és üzemeltetéséről, valamint a működési támogatás felhasználásáról minden év december 31-ig fordulónappal éves elszámolást készíteni és január 30-ig benyújtani az **Önkormányzathoz**, valamint köteles az éves támogatás bevételekkel csökkentett összegéből igazoltan fel nem használt – az éves elszámolásban megjelölt – maradványösszeget a tárgyévet követő év február 15. napjáig az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt bankszámlájára visszautalni. A **BTG Kft.** minden év november 1. napjáig javaslatot tesz az **Önkormányzatnak** a következő évi működési támogatás összegére.

8. **BTG Kft.** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a **Létesítmény** üzemeltetése körében előre nem várt rendkívüli kiadás merül fel, vagy a **Létesítmény** üzemeltetése veszélybe kerül, úgy ezen tényről az **Önkormányzatot** a 9.) pontban foglalt kapcsolattartó személy útján és írásban is haladéktalanul értesíti.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben a működési támogatási díjának elmaradásából vagy késedelmes teljesítésből adódóan a **Létesítmény** biztonságos üzemeltetése nem biztosított, úgy a **BTG Kft.-nek** – az **Önkormányzat** 7.) pont szerinti előzetes értesítését követően – jogában áll a **Létesítmény** közönség számára történő nyitva tartását átmenetileg szüneteltetni ill. korlátozni.

10. A jelen szerződés tárgyát érintő kérdésekben **Szerződő Felek** részéről a kapcsolattartó személyek és elérhetőségeik:

Budaörs Város Önkormányzata:

Név: Dobrai Zsuzsanna vagyongazdálkodási csoportvezető

Tel./Fax: 06/23/447-864 * 06/23/447-891

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
BTG Kft.



Email: dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

B.T.G. Kft.

Név: Tamás Ervin

Beosztás: ügyvezető

Tel./ Fax: 06-23-420-151

E-mail: tamas.ervin@btg.hu és titkarsag@btg.hu

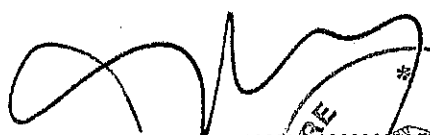
11. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a **Szerződő Felek** meghatalmazott képviselői aláírják.
12. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket aláírásra jogosult képviselőjük útján, kölcsönös egyeztetéssel kísérelik meg megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.


Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akarataikkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2010 APR 19.

Budaörs, 2010.

Budaörs, 2010.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat


B.T.G. Budaörsi Településgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Tamás Ervin
Ügyvezető
BTG Kft.



Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. december 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

424/2009.(XII.16.) ÖKT sz.

határozat

A Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetésére a BTG Kft-vel kötendő bérleti, szolgáltatásvásárlási és támogatási szerződések

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Budaörs Város Önkormányzat által meghatározott tartalommal elfogadja az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést, szolgáltatásvásárlási szerződést.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződést a következő **módosítással fogadja el:**

A szerződés-tervezet 2. pontjából **kerüljön ki** a következő szövegrész:

„Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BTG Kft 2.5%-os költségarányos nyereséget képezhet az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására.”

- ~~3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.~~
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési tervezet alapján, a Városi Uszoda és Sportcsarnokban önkormányzati szolgáltatásvásárlás céljára, külön költségvetési soron, 21.210.000,-Ft + ÁFA összegű előirányzatot biztosít Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésében.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési tervezet alapján, a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó támogatás céljára, külön költségvetési soron, nettó 252.340.000,-Ft + ÁFA összegű előirányzatot biztosít a BTG Kft. részére Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésében.
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2.) és 3.) pontokban megjelölt előirányzatoknak Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: Polgármester,
Végrehajtást végzi: Várospépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Budaörs, 2010. január 13.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. március 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:

74/2010.(III.24.) ÖKT sz.

határozat

Az uszoda üzemeltetésére vonatkozó 424/2009.(XII.16.) ÖKT. sz. határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 424/2009. (XII.16.) ÖKT. sz. határozat 5. pontját aszerint módosítja, hogy a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó támogatás céljára 261.803.000,- Ft előirányzatot biztosít, mely a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.15.) önkormányzati rendelete 6.sz. melléklete 1.3.2. Városi uszoda és sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás céljára betervezésre került.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Polgármester,

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2010. március 29.


Timár Zsánett



50-800 1.

MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Önkormányzat**, (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: **BTG Kft.**) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **BTG Kft.** (a továbbiakban **BTG Kft.**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én működési támogatási szerződés (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) jött létre az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs Hársfa utca 6., 4099/5 helyrajzi számú ingatlanon lévő „Városi Uszoda, Sportcsarnok, Strand és parkoló” megnevezésű Létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) üzemeltetéséhez kapcsolódóan.
2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Támogatási Szerződést** azzal egészítik ki, hogy az **Önkormányzat** a támogatás éves összegét az évente elfogadott költségvetésében állapítja meg. Az **Önkormányzat** az első esedékesség időpontjáig (január 5.) a megelőző negyedévben utalt támogatási összeget utalja át. Abban az esetben, ha az éves költségvetésben elfogadott támogatási összeg az előző évihez képest módosul, akkor a többlet, illetve hiány elszámolását az április 5. napján esedékes utalással egyidejűleg egymással elszámolják.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen Kiegészítést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (III.23.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen Kiegészítés a **Támogatási Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő Felek fenti Kiegészítést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

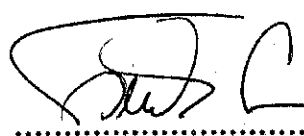
2011 APR 04.

Budaörs, 2011.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseleli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Önkormányzat

2011 APR 06.

Budaörs, 2011.


Budaörsi Településgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: **Tamás Ervin**
Ügyvezető
BTG Kft.

MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

5/S-10-800m

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105 - 8411 - 321 - 13.; adószám: 15730105 - 2 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173 - 15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat, (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: BTG Kft., cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint BTG Kft. (a továbbiakban BTG Kft.),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

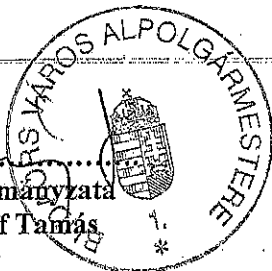
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én működési támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés), valamint 2011. április 6-án működési támogatási szerződés kiegészítése (a továbbiakban: I. sz. Módosítás) jött létre, a Támogatási Szerződés 1. pontjában körülírt Létesítményre.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen II. sz. Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2013. (III.07.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 1. pontjának helyébe az alábbi 1. pont lép:
„ 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budaörs 4099/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant, és az ingatlanon létesített – Uszoda, Sportcsarnok, Strand és strandfutball-, strandkézilabda-, strandröplabda-pályák, valamint külső parkoló-területekből álló – Létesítményt (a továbbiakban: Létesítmény) uszoda, sport és szabadidős tevékenység ellátása céljából a BTG Kft. üzemelteti. „
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az I. sz. Módosítás 2. pontja a Támogatási Szerződés 3/A. pontjának felel meg.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés az alábbi 3/B. ponttal egészül ki:
„ 3/B. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Létesítmény folyamatos és biztonságos üzemeltetésének biztosítása céljából, eseti jelleggel – az éves támogatási összeg felül – többlettámogatást állapíthat meg, melynek megfizetését az Önkormányzat a többlettámogatást megállapító döntésében foglalt határidőben, a BTG Kft. Támogatási Szerződésben megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti. „
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen II. sz. Módosítás a Támogatási Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő Felek fenti II. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2013. április 22.

Budaörs, 2013. 2013 APR 25.

Budaörs Város Önkormányzata
képvisele: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat



Budaörsi Településgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető
BTG Kft.



pénzügyi ellenjegyző
Barta Gaborné

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. március 07-i ülésének jegyzőkönyvéből:

67/2013.(III.07.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Kft. között, a Városi Uszoda és Sportcsarnok létesítményre megkötött egyes szerződések módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs Hársfa utca 6. szám alatti, 4099/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Kft. között, 2010. április 19-én létrejött Bérleti Szerződés I. sz. Módosítását, Szolgáltatás-vásárlási Szerződés I. sz. Módosítását, Működési Támogatási Szerződés II. sz. Módosítását, *azzal a kiegészítéssel, miszerint a strandpálya szerződést össze kell vonni az Uszoda és Sportcsarnok szerződésekkel, oly módon, hogy a strandpálya szerződés lejáratí ideje igazodjék a meglévő Uszoda és Sportcsarnok szerződésekhez (2015. április 15-ig.)*

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, BTG Kft. ügyvezetője

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2013. március 11.

Biro Agnes
Biro Agnes



0M/52/2014-46
MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
III. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040-Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105-8411-32P-13.; adószám: 15730105 - 2 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173 - 15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat, (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: BTG Kft.) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint BTG Kft. (a továbbiakban BTG Kft.),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én működési támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés), valamint 2011. április 6-án működési támogatási szerződés kiegészítése (a továbbiakban: I. sz. Módosítás) és 2013. április 25-én (a továbbiakban: II. sz. Módosítás) jött létre (a továbbiakban együtt Alapszerződés) a Támogatási Szerződés 1. pontjában körülírt Létesítményre.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen III. sz. Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2015.(V.20) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3/B. pontja az alábbiak szerint módosul:
„ 3/B. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Létesítmény folyamatos és biztonságos üzemeltetésének biztosítása céljából, eseti jelleggel – az éves támogatási összeg felül – többlettámogatást állapíthat meg, melynek megfizetését az Önkormányzat a többlettámogatást megállapító döntésében foglalt határidőben, a BTG Kft. Támogatási Szerződésben megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti. Amennyiben a többlettámogatást megállapító döntésben ilyen határidő nem szerepel, abban az esetben az Alapszerződésben szereplő ütemezés szerint történik a többlettámogatás kifizetése.”
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen III. sz. Módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő Felek fenti III. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2015. július 03.

Budaörs, 2015. július 03.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Könye Csilla
pénzügyi ellenjegyző

Budaörsi Településgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető
BTG Kft.

