

ÖNK/SZ/2023-612
611

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről

BUDAÖRS Szabadság út 66. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 66., adószám: 27888755-1-13, bankszámlaszám: 10403064-50526668-65721005, képviseli: Szényeiné Bach Erzsébet közös képviselő), mint **Támogatott** (továbbiakban: „**Kedvezményezett**”) a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2023.(IX.13.) ÖKT. számú határozata alapján az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A 2018 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Kossuth Lajos utca 53.-Szabadság út 64. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2646 m² területű „*kivett udvar 2 óvoda*” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll, mely a Budaörsi Kincskereső Óvoda.

A Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasháznak a vele szomszédos, a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, 2018 helyrajzi számú, Budaörs, Szabadság út 64. szám alatt található „Budaörsi Kincskereső Óvoda” megnevezésű intézményével határos fala tetőszerkezeti szintjén lévő oromfalának egy része az Óvoda épületének tetőszerkezetére zuhant. Ennek következtében a tetőszerkezet héjazata beszakadt, a cserepek eltörték. A Kedvezményezett elismerte a felelősségét.

Kedvezményezett a PATA HOME KFT. mint felújítást végző Vállalkozótól (továbbiakban: Vállalkozó) megrendeli az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatokat. A munkálatokat a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint az abban meghatározott 2.577.681,-Ft. + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázhetvenhétezer-hatszánnyolcvanegy forint + általános forgalmi adó vállalási ár ellenében vállalta Vállalkozó.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató a jelen szerződésben rögzített feltételekkel

bruttó 1.237.000	Ft, azaz
Egymillió-kettőszázharminchétezer	forint

viszsa nem térítendő támogatást, és

bruttó 1.237.000	Ft, azaz
Egymillió-kettőszázharminchétezer	forint

visszatérítendő támogatást nyújt Kedvezményezett részére.

2. Kedvezményezett a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárítása céljára kapott összeget Kedvezményezett jelen Támogatási Szerződésben rögzített élet és balesetveszélyes állapot elhárításához szükséges munkálatok elvégzésére fordítja.

A támogatott tevékenység 061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások kormányzati funkcióba tartozik.

3. Támogató a támogatást Kedvezményezett fejlcében rögzített bankszámlájára egy összegben átutalással teljesíti. Az átutalása a szerződés aláírásától számított 8 napon belül történik.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató Kedvezményezettnek az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt **vissza nem térítendő és visszatérítendő** támogatást:
- a. **Oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításhoz szükséges** munkálatok elvégzése.

5. **A támogatott beruházás részletes adatai:**

A támogatott beruházás megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Szabadság út 66.
A támogatott beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma:	2019/2
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	

6. **A tervezett munkák pénzügyi adatai:**

A támogatott beruházás szerinti tervezett munkák teljes költsége:	3.273.655,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	3.273.655,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	799.655,-	Ft

7. Kedvezményezett – a támogatási szerződés felmondása, vagy az attól való elállás esetén visszafizetendő támogatás visszakövetelésének biztosítékeként – köteles a Támogató részére valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozóan a Támogató javára szóló, azonnali beszédési megbízásra felhatalmazó nyilatkozatot tenni, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt, több számla esetében egyidejűleg nyilatkozva a felhatalmazások sorrendjéről.
8. Támogató a beruházás befejezését követően, Kedvezményezett értesítésétől számított 5 napon belül helyszíni ellenőrzést tart.
9. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy:
- az általa benyújtott Árajánlat dokumentációban foglalt adatok, információk teljes körűek, valósak és hitelesek;
 - a támogatási céllal összefüggésben támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg: nyújtott be / nem nyújtott be;
 - nem minősül olyan személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az államháztartásról szóló törvény alapján nem lehet támogatási jogviszonyban kedvezményezett;
 - megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének;
 - amennyiben annak hatálya alá tartozik - , a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett;
 - a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, s ezzel összefüggésben az államháztartásról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett;
 - nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási-, csőd-, végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt;

- nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása – ideértve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat is – , valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása;
- a nyilvántartásba vételére, vagy beszámolójának elfogadására és letétbe helyezésére vonatkozó jogszabályi kötelezettségének eleget tett;
- a dokumentációban meghatározott mértékű saját forrás rendelkezésre áll;
- nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele, továbbá a Támogató által a támogatási döntést megelőző három éven belül nyújtott támogatással összefüggő elszámolási kötelezettségének határidőben és megfelelő módon eleget tett, a támogatás visszafizetésére való kötelezésére nem került sor;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- az előírt biztosítékot a folyósítást megelőzően a Támogató rendelkezésére bocsátja;
- ha a Támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélyek meglétét a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóban utólagosan igazolja;
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott kizáró okok esetében nem állnak fenn, s érintettségével, összeférhetetlenségével összefüggésben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett.

10. Kedvezményezett Tudomásul veszi, hogy a támogatásból általános forgalmi adó nem igényelhető vissza. Amennyiben Kedvezményezett általános forgalmi adó levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.

11. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a szerződés megkötéséhez Támogató rendelkezésre bocsátotta:

- a nevében aláírásra jogosult személy aláírási jogát bizonyító közgyűlési jegyzőkönyvet.

12. Kedvezményezettet elszámolási kötelezettség terheli a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2023. december 31. napjáig köteles tételesen elszámolni** a Támogatás felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolóját is benyújtani.

- A beszámoló röviden tartalmazza a támogatott tevékenység megvalósítását, a támogatás és a saját forrás felhasználását, részletes pénzügyi elszámolást ad a támogatás és a saját forrás felhasználásáról.
- Mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat amennyiben van, műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyv, a beruházás Kedvezményezett nevére szóló számláinak fénymásolatai. A kivitelező nyilatkozata, tanúsítványa arról, hogy a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú minőségben végezte el.

13. A beszámolóhoz csatolni kell:

- a támogatásból fedezett kiadások igazolására a számviteli bizonylatok záradékolt és hitelesített másolatát, valamint a tényleges kifizetés igazolására a terhelési értesítők, bankkivonat hiteles másolatát vagy a postai befizetést igazoló csekk és a hozzá kapcsolódó számla hitelesített másolatát, vagy a kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát.

14. Kedvezményezett elszámolási kötelezettségének a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló **31/2020. (XII.16.)**

önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező, a számviteli bizonylatokról készített összesítő táblázat és a rendelet által a beszámolóhoz csatolandóként előírt további dokumentumok hiánytalan benyújtásával tesz eleget.

15. A Támogatásból kizárólag a Támogatott tevékenység keretében, az Árajánlat dokumentációban szereplő célokhoz kapcsolódó költségek számolhatók el, a munkatervben nem szereplő célokra önkormányzati támogatás nem számolható el.
16. A Támogatás terhére nem elszámolhatók a következő költségek: szeszecital, dohányáru, pénzbeli jutalom, késedelmi pótlék, kötbér, bármely büntetés költsége, hitel tökerésze, más, működési pályázathoz felvett hitel kamata, cégautó-adó, súlyadó, magánszemély tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatban autópályadíj és parkolás költsége, gépjárművásárlás, bankköltség.
17. A beszámoló elfogadásáról Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntést követően a Támogató nyolc napon belül írásban értesíti a Kedvezményezettet. Kedvezményezett a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatást Támogató fent rögzített bankszámlájára történő átutalással visszafizetni.
18. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a visszafizetési kötelezettség érvényesítése elsősorban a kikötött biztosíték érvényesítésével történik.
19. A visszafizetési kötelezettségről a Támogató a szerződés felek általi módosítása során, a szerződés felmondásáról vagy az attól történő elállásról küldött értesítésben, vagy külön fizetési felszólításban értesíti a Kedvezményezettet. Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére.
20. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:
 - a. hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
 - b. Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 3 hónapon belül nem végezteti el,
 - c. a 8. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy Támogatott a kivitelezés során a támogatott tevékenység megvalósításától a Támogató hozzájárulása nélkül eltért.
21. Kedvezményezett a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Társasház oromfalának élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához és az Óvoda épültének esetleges további károsodásnak elkerülése érdekében elvégzett munkálatoknak a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott bruttó 1.237.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázharminchétezer forint visszatérítendő támogatás összegét legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától-2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben megfizeti **Támogató** részére. **Támogató** 2024. július 31. napjáig a törlesztés megkezdésére türelmi időt biztosít. Az első havi törlesztés esedékessége 2024. augusztus 01. A visszatérítendő támogatás összegét kamat nem terheli. **Kedvezményezett** előteljesítésre jogosult.

22. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	dr. Illyés Erika
telefonszám:	23/880-437
emailcím:	illyes.erika@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Molnár Tamara
telefonszám:	(23) 880-422
emailcím:	molnar.tamara@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	Kozsda Attila, mélyépítési osztály vezetője
------	---

23. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett személyes adatait a Támogató a hivatalos honlapján közzétett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint kezeli, továbbá, hogy a támogatási jogviszonnyal összefüggésben kezelt egyes közérdekű és közérdekből nyilvános adatok tekintetében külön jogszabályok a Támogató részére közzétételi kötelezettséget írnak elő.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, az államháztartásról szóló törvényben és végrehajtási rendeletében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, többször módosított 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2023.09.29.....

Széneyiné Bach Erzsébet

Szabadság út 66. szám alatti Társasház
Képv.: Széneyiné Bach Erzsébet
közös képviselő


Kedvezményezett

Pénzügyi ellenjegyző:

K S

2023.09.27

2023. Szeptember 28.

Budaörs,


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Támogató