

# Tulajdonosi hozzájárulás

## Előzmények

A LIVER 3 ÉS ... Football Club Budaörs Sportegyesület sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdése értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. **Budaörs Város Önkormányzata** kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Budaörs, 4502/2 Hrsz, 5615 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak, mely területén található Sportpályára használati megállapodást köt a kedvezményezett sportegyesülettel.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint a beruházás üzembehelyezésétől legfeljebb 30 napon belül ingatlanára 15 év időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba **jelzálogjog kerüljön bejegyzésre** az igénybe vett adókedvezmény mértékéig.

A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) a kedvezményezett sportegyesületet terhelik.

3. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 napot ingyenesen vagy kedvezményes áron biztosítja.
4. Az ingatlan tulajdonosa továbbá kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanán a kedvezményezett sportszervezet sportfejlesztési programjának keretén belül építési beruházást végezessen, továbbá az ingatlanát a sportegyesület az üzembehelyezést követő **5 éves határozott időtartamon keresztül** térítésmentesen használja a fenntartási költségek ellenében, azzal, hogy:
  - a) a tanév időszaka alatt a Sportpályát minden tanítási napon 8.00 és 15.00 óra között sportcélra (iskolai testnevelés, diáksport, egyéb sportcélú tevékenység) a Kesjár Csaba Általános Iskola jogosult térítés nélkül használni.
  - b) Használó a tanév időszaka alatt minden kedden és pénteken 15.00 és 17.00 óra közötti időtartamban utánpótlás labdarúgó foglalkozás céljából használja.
  - c) Használó az a)- b) pontokban megjelölt időszakokon és időtartamokon kívül térítés nélkül biztosítja az Önkormányzat részére a Sportpálya használatának, illetve hasznosításának a jogát.
  - d) Ha a szerződő Felek, vagy a Kesjár Csaba Általános Iskola részéről a Sportpályának az a) – c) pontokból írt használati rendtől eltérő használatára vonatkozó igénye merülne fel, abban az esetben a Felek arról előzetes egyeztetést folytatnak egymással és a külön megállapodásban rögzítik Sportpályának az a) – c) pontban írt használati rendtől eltérő használati rendjét.

5. Az ingatlan tulajdonosa továbbá kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanának használatában fenntartja a sportcélt, mint alapvető használati célt.
6. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik. A jelen nyilatkozathoz a tulajdonos önkormányzat képviselőtestülete 26/2024.(II.28.) ÖKT számú határozatával járult hozzá.

Budaörs, .....

---

**Budaörs Város Önkormányzata**  
ingatlan tulajdonosa  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biró Gyula, alpolgármester