

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**A Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
Ügyrendi Bizottság, Kamaraerdei Részönkormányzat és
a Képviselő-testület 2024. februári ülésére**

**Tárgy: Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló
15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság!
Tisztelt Ügyrendi Bizottság!
Tisztelt Részönkormányzat!

Tárgyban szereplő rendelet megalkotásakor biztosítottuk T. Képviselőket, hogy amennyiben a tilalom elrendelése valamely ingatlan esetében ellehetetlenít egy olyan fejlesztési lehetőséget, mely nem sérti az elrendelés alapjául szolgáló kritériumokat, a rendelet módosításával ezt orvosolni tudjuk.

A jelenleg változtatási tilalom hatálya alá eső 9820/2- és a 9825/2 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban a Tulajdonosok mellékelt kérelmeikben kérvényezték a változtatási tilalom alól való kivételt, céljaik megvalósítása érdekében. Szakmai véleményünk szerint az ingatlan kivonhatók a változtatási tilalom alól, mert azok összeközművel rendelkeznek és közterületi szabályozási vonal nem érinti azokat.

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára és a mellékelt rendelet módosításra teszünk javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Az Ügyrendi Bizottság, Kamaraerdei Részönkormányzat és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Kamaraerdei Részönkormányzat / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:


A Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

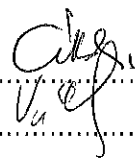
Budaörs, 2024. február 6.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Csík Edina, főépítész

Vári Attila, irodavezető-helyettes

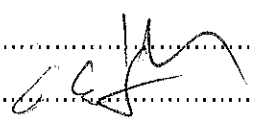


Látta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:





Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap,
2. rendelet-tervezet
3. ingatlan tulajdonosok kérelmei

1. sz. melléklet

Hatásvizsgálati lap

Budaörs Város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezet

1. Várható társadalmi hatások:

nincs

2. Gazdasági hatás, költségvetési hatások

nincs

3. Várható környezeti és egészségügyi hatások

nincs

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

nincs

5. Jogszabály elfogadásának szükségessége

kérelemben foglaltak szerint indokolt

6. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

nincs

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022.
(VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

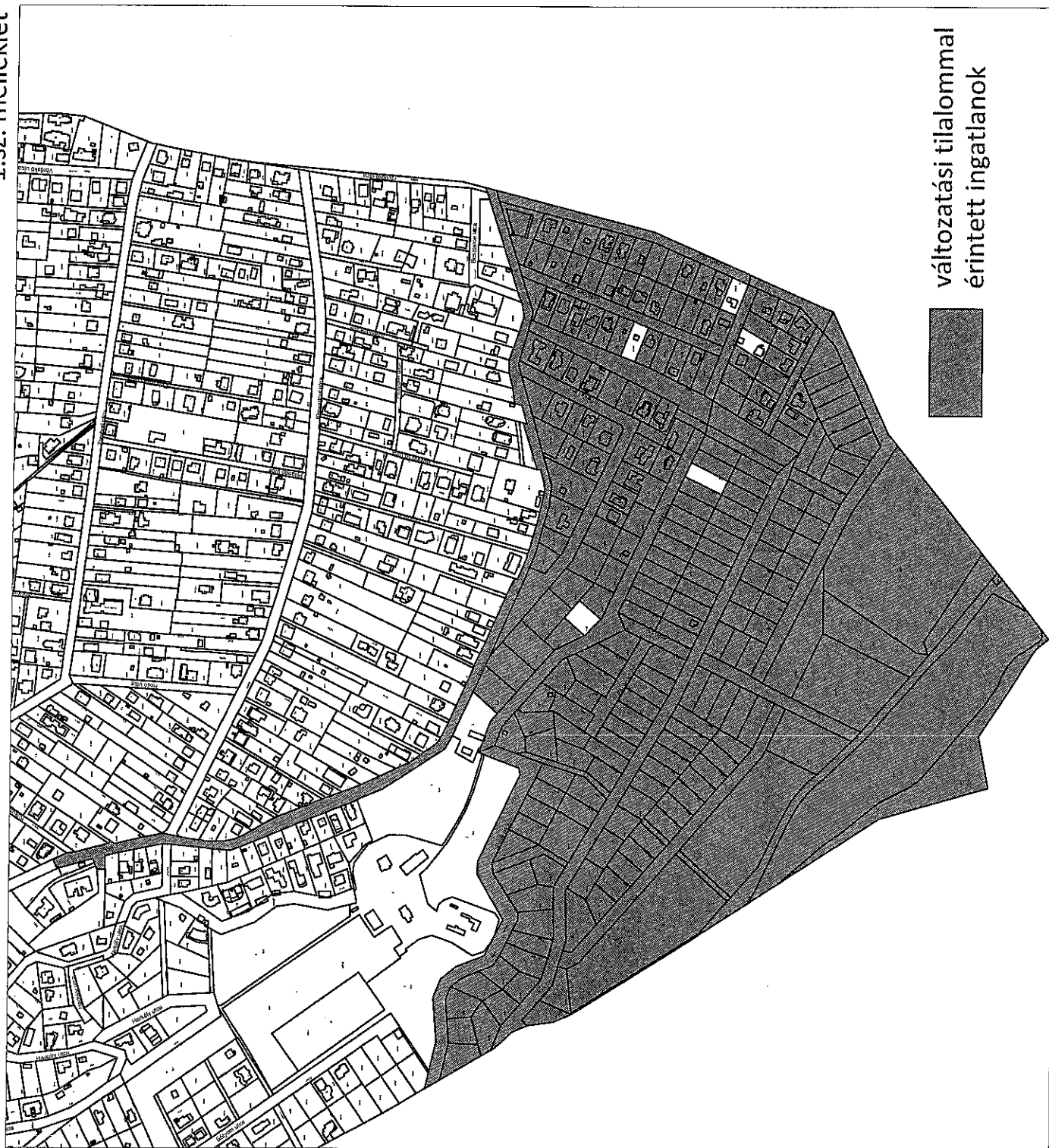
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Új melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Végső előterjesztői indokolás

From: Bence Richárd Komár <komarbence95@gmail.com>
Sent: Wednesday, December 13, 2023 11:41 AM
To: főépítész <foepitesz@budaors.hu>
Subject: 9820/2 Kamaraerdő Vörösbegy utca 12 változtatási tilalom

Tisztelt Főépítési iroda,

Egy előzetes telefonbeszélgetés alapján írok önöknek, melyben tájékoztattak a jelenleg érvényben levő Kamaraerdő területen hatályos változtatási tilalommal kapcsolatban.

Örökölttem egy telket melyen jelenleg egy kis nyaraló épület áll, mely bontandó állapotban van.

Tájékoztatásuk szerint ha be van vezetve a víz és a csatorna az épületbe, kérvényezni lehet a tilalom feloldását.

Az ingatlan összközműves, víz-gáz-villany-csatorna be van vezetve.

Ezen levéllel kérvényezném a változtatási tilalom feloldását a 9820/2 helyrajzi számú ingatlan alól.

Kérem jelezzék ha esetleg egyéb adminisztráció illetve dokumentum kitöltés szükséges.

Köszönettel:

Komár Bence Richárd

Címzett:Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Főépítési iroda

Vári Attila

Irodavezető-helyettes Úr

Tárgy: 2040 Budaörs Sirály utca 5. hrsz: 9825/2

változtatási tilalom feloldásának kérelme

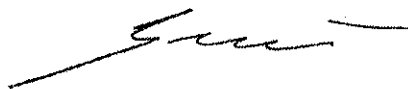
Tisztelt Vári Attila Úr! Tisztelt Főépítész Iroda!

Az ingatlant érintő 15/2022. (VII.13.) önkormányzat rendelettel jóváhagyott változtatási tilalom alól kérelmezni szeretném a telkem kivonását. A telken lévő lakóépület felújításához, átalakításához egyszerű bejelentést kívánok benyújtani. Az ingatlan összközműves, vízcsatlakozással és szennyvízelvezetéssel egyaránt rendelkezik.

Kérem kérelmem beterjesztését a soron következő 2024 február. 28-i testületi ülésre.

Budaörs, 2024. 02. 06.

Köszönettel



Schneider Ákos

Tulajdonos