

JELMAGYARÁZAT

- Bontandó épület
- Meglévő megmaradó épület
- Beruházás fejlesztés
- Bontandó, megszűnő burkolt felület
- Meglévő megmaradó burkolt felület
- Új burkolt felület
- Kivonásra kerülő telekterület
- Zöldfelület

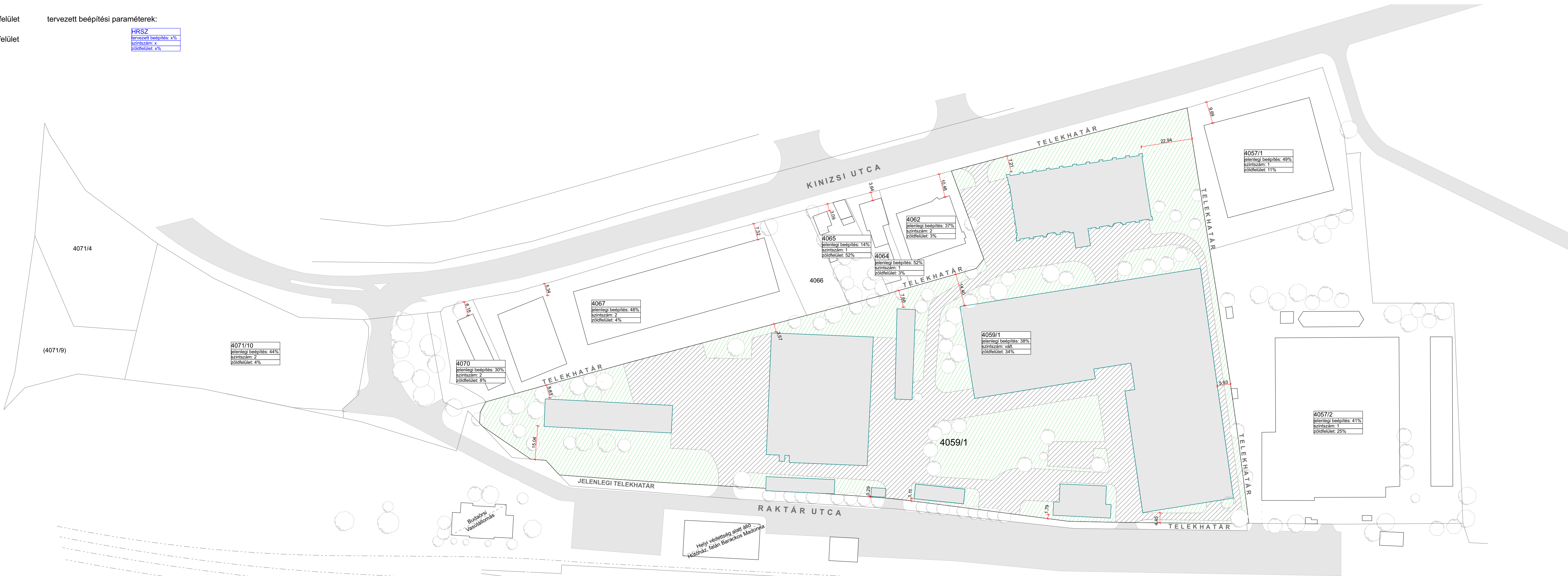
jelenlegi becsült beépítési paraméterek:

HRSZ
jelenlegi beépítés: x%
sztípszám: x
zöldfelület: x%

tervezett beépítési paraméterek:

HRSZ
tervezett beépítés: x%
sztípszám: x
zöldfelület: x%

Parkoló  
PARKOLÓSZÁM:  
EREDETI: 79 db  
TERVEZETT: 90 db



övezet jele: Gks-1

beépítés módja: szabadonálló

a telek megengedett: legkisebb kialakítható területe (m²):	2000
legkisebb kialakítható szélessége (m):	25
legnagyobb kialakítható területe (m²):	-
legnagyobb beépítési mértéke (%):	40
legnagyobb bruttó szintterületi mutatója(m²/m²):	1,2
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50
legkisebb zöldfelületi mértéke (%):	30
legnagyobb épületmagassága (m):	14

megjegyzések:  
- A rajzról méreket mérésről levenni tilos!  
- A méretek a helyszínen ellenőrizendő!  
- Az építési engedélyezési tervek nem módosítanak  
költségeknek, azokat kivételre kell fordítani  
nem szabad!  
- A tervben csak az építész tervező tudatával és  
bejegyzésével lehet módosítani!  
- A terv módosításához szükséges csak az építész  
tervező tudatával és bejegyzésével lehetséges!  
- A terv csak a hozzá tartozó szabályi tervekkel együtt  
érvényes!

É  
a terv 0,00 szintje = 126,10 mBf

helyi módosítás

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS  
MODOSÍTÁSA

2040 Budáors, Raktár utca 2,  
hrsz: 4059/1

F&R Partner Kft,  
2040 Budáors, Raktár utca 1.

Villányi Norbert  
okl. építésszámőr  
É 13-1600  
+36 30 993 4767

Rácz Zsombor  
okl. építésszámőr  
Istók Viktória  
építésszámőr  
Vigh Anna  
építésszámőr  
Némethy Dorka  
építésszámőr

BEEPÍTÉSI TERV

Helyszínrajz - meglévő  
állapot

1:1000

2024.augusztus.27.

BT.01







JELMAGYARÁZAT

- Bontandó épület
- Meglévő megmaradó épület
- Beruházás fejlesztés
- Bontandó, megszűnő burkolt felület
- Meglévő megmaradó burkolt felület
- Új burkolt felület
- Kivonásra kerülő telekterület
- Zöldfelület

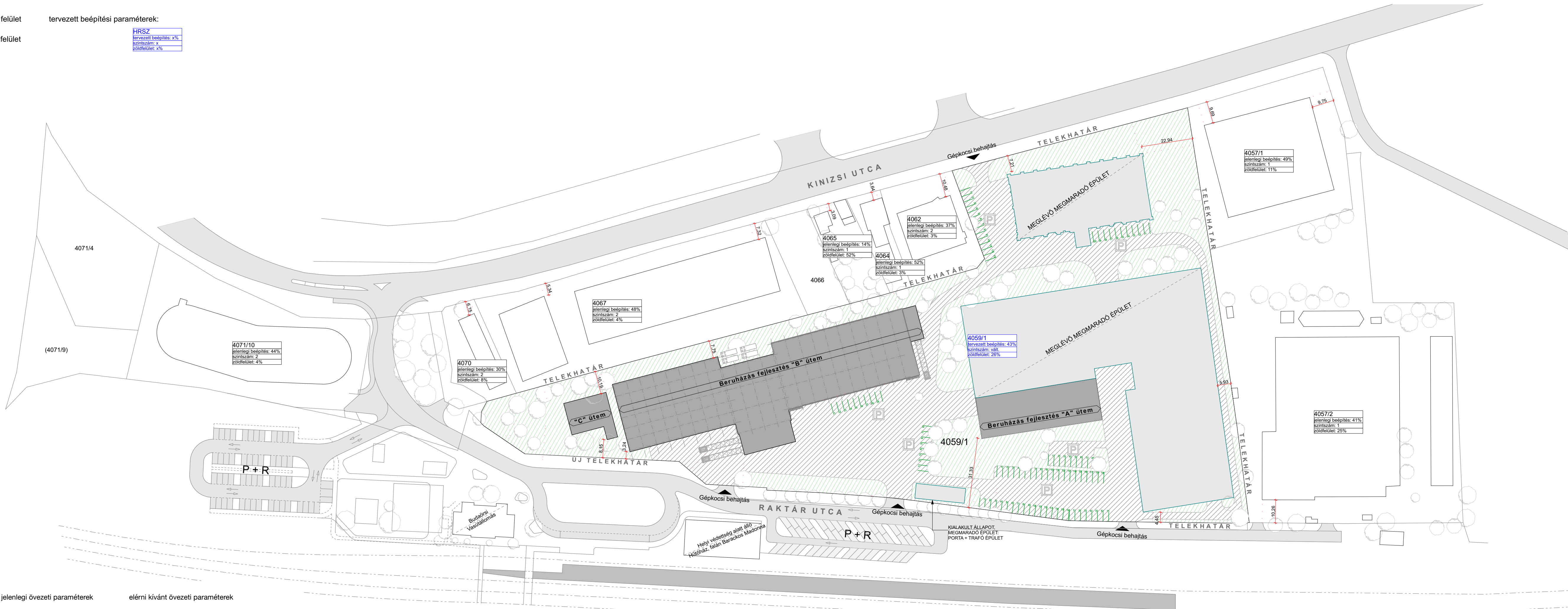
jelenlegi becsült beépítési paraméterek:

HRSZ
jelenlegi beépítés: x%
sztízszám: x
zöldfelület: x%

tervezett beépítési paraméterek:

HRSZ
tervezett beépítés: x%
sztízszám: x
zöldfelület: x%

Parkoló  
PARKOLÓSZÁM:  
EREDETI: 79 db  
TERVEZETT: 90 db



övezet jele:	Gks-1		
beépítés módja:	szabadonálló	szabadonálló	nem változik
a telek megengedett: legkisebb kialakítható területe (m²):	2000	2000	nem változik
legkisebb kialakítható szélessége (m):	25	25	nem változik
legnagyobb kialakítható területe (m²):	-	-	nem változik
legnagyobb beépítési mértéke (%):	40	45	nő
legnagyobb bruttó szintterületi mutatója(m²/m²):	1,2	1,0	csökken
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50	50	nem változik
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50	50	nem változik
legkisebb zöldfelületi mértéke (%):	30	25	csökken
legnagyobb épületmagassága (m):	14	14	nem változik

megjegyzések:  
- A rajról méreket mérésről levenni tilos!  
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!  
- Az építési engedélyezési tervek nem módosítanak  
költségeknek, azokat kivételként feltüntetve  
nem szabad!  
- A tervben csak az építész tervező tudásával és  
bejegyzésével lehet módosítani!  
- A terv módosítási felhasználása csak az építész  
tervező tudásával és bejegyzésével lehetséges!  
- A terv csak a hozzá tartozó szabványi tervekkel együtt  
érvényes!

É  
a terv 10.00 szintje = 126,10 mBf

helyi szabályozás

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS  
MÓDOSÍTÁSA

2040 Budapest, Raktár utca 2.  
hrsz: 4059/1

F&R Partner Kft.  
2040 Budapest, Raktár utca 1.

Villányi Norbert  
okl. építészmérnök  
É 13-1600  
+36 30 893 4767

Rácz Zsombor  
okl. építészmérnök  
Istók Viktória  
építészmérnök  
Vigh Anna  
építészmérnök  
Némethy Dorka  
építészmérnök

BEÉPÍTÉSI TERV

Helyszínrajz - tervezett  
állapot

1:1000

2024. augusztus 27.

BT.03