

Szabályozási terv módosítási kérelem

Kérelmező: F&R Partner Kft.

Cím: 2040 Budaörs, Raktár u. 1.

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Önkormányzati képviselők, tisztelt Főépítész asszony!

Társaságunk az F&R Partner Kft. már több mint egy évtizede dolgozik, és töretlenül fejlődik telephelyén, a Raktár utca 1. szám alatt. Mint az az Önök számára is közismert, sütőipari tevékenységet folytatunk, annak elég széles spektrumát felölelve. Termékeink elsősorban a csomagolt, tartós sütőipari termékek közül kerülnek ki, amelyeket a legnagyobb élelmiszer üzletek polcain találhatnak meg a vásárlók. Azzal, hogy a Lidl, Tesco, Auchan, Penny kereskedelmi láncok beszállítóiként vagyunk jelen, nem csupán elismerést, hanem a legkimagaslóbb minőségbiztosítási rendszerek fenntartását és betartását jelentik, amelyeket a fenti cégek igen gyakran, és szűrőpróba szerűen ellenőriznek. Ezen belül a legmagasabb nemzetközi minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezünk, az IFS jelenleg az a rendszer, amely az export tevékenységet is jelentősen segíti.

A minőségbiztosítási rendszer jelenlétét azért is emeljük ki, mert ezen belül koordinált és kiemelt figyelmet kap a környezetvédelem, illetve a megújuló energiák használata. Méri a zajszennyezés mértékét, az esetleges hulladékok jellegét, annak pontos tárolási és szállítási kötelezettségét. Üzemünk mindenben olyan megfelelőségi irányokba tart, amelyek a kor környezetvédelmi elvárásainak tökéletesen megfelel, és fejlesztési terveinkben is ez egy alapvető követelmény.

Mivel piac és brand építésünk – Pantastico! termékek – lehetővé tették, hogy még szélesebb körben és nagyobb mennyiségben termelhessünk, így üzemi területünk, illetve épületeink bővítése elengedhetlenné váltak. Mindezekben belül olyan gépsorok beépítést tervezhetjük, amelyek rendkívül alacsony zajszinten, kisebb energia igénnyel működnek, elsősorban elektromos energia igénnyel – vagyis nincs károsanyag kibocsátás a környezetbe! A bővítések során oly mértékben növeljük napelem parkunk kapacitását, amely révén energia szükségletünk jelentős része megújulóból fedezhető lesz, sőt, a napi energia termelést akkumulátor parkkal le is tudjuk majd tárolni.

Hosszú ideje tárgyalásban vagyunk a McDonalds hálózat beszerzőivel, vezetőivel. Jelenleg a hazai üzleteikben a hamburger zsemlét ausztriai üzemből gyártják, azonban a logisztikai és gyártásfejlesztés – minőségjavítás – miatt a tervezett üzemünk képes lehet a legjobb minőségben biztosítani számukra a hamburger zsemléket, amelynek hosszú távú átvételére egyértelmű válaszokat kaptunk. Fejlesztés, minőség = követelmények, amelyhez a területfejlesztési tervek módosítása is szükséges, ebben remélhetjük az Önkormányzat hathatós segítségét.

Tervezett épületeink azonban területünk vonatkozásában a beépíthetőségi százalék növelését várják el, hogy az alapanyag mozgatás, feldolgozás, tárolás fedett és keresztút nélküli (élelmiszerbiztonsági előírás), állandó hőmérsékletű és páratartalmú területen történhessen. Ez a beépítés azt is biztosítja, hogy az épület külső részein szinte semmi zajszennyezés nem lesz tapasztalható, köszönhetően a megfelelő szigeteléseknek.

Az alapanyagok és késztermékek szállítása esetében törekszünk olyan logisztikai rendszer kiépítésére – mesterséges intelligencia háttérű -, amely révén a helyi közlekedés kiemelt időszakaiban nem történik üzemünk felé, illetve üzemünk felől jelentősebb szállítási tevékenység.

Az üzem bővítése lehetővé teszi, hogy az utóbbi időben sajnálatosan munkájukat vesztett – pl. építőipar – dolgozókat foglalkoztassuk, hiszen munkaerő igényünk is bővülni fog.

A MÁV-tól bérlünk területeket, amelyek sokáig elhanyagoltak voltak, és így ezek rendbetétele is hozzá fog járulni a településkép javításához. Ezek közül is kiemelhetjük a „Barackos Madonnás hűtőház” épületét, amely városi védettséget élvez. A sajnálatosan lepusztult, elhanyagolt épület rendbetételére kész tervekkel rendelkezünk, olyan elképzeléssel, amely révén a budaörsi fiatalok részére egy közösségi, szórakozási lehetőséget biztosító helyszínt hozunk létre! Az épület könnyen megközelíthető – gépkocsi, tömegközlekedés -, és nem lakóépületek körzetében helyezkedik el, így a budaörsiek pihenését a fiatalok szórakozás nem zavarná. Állagmegóvás, felújítás, közösségi helyszín – célok, amelyek egybevághatnak az Önkormányzat terveivel is.

Megjegyezni kívánjuk, hogy Magyarországon szinte egyedülállóan az ENSZ United Nations Global Marketplace beszállítóiként szereplünk, UNGM #963843 regisztrációs számon. Ez is mutatja, hogy a közösségi tevékenységünkben igyekszünk igen magas szinten teljesíteni. Mindebben keressük az együttműködés lehetőségét az Önkormányzattal is, ahogy ez a múltban is folyamatosan így történt.