

PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13.

bankszámla szám: 11784009-15390053

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

(továbbiakban: Budaörs Város Önkormányzata) és

F&R Partner Sütőipari és Kereskedelmi kft.

székhely: ...

adószám: ...

cégjegyzék szám: ...

bankszámla szám: ...

képviseli: Méry Zoltán

(továbbiakban: Ingatlan tulajdonos)

között az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonos 1/1 tulajdonában álló, Budaörs belterület, 4059/1 helyrajzi számú, a természetben 2040 Budaörs, Raktár utca 1. szám alatti ingatlanon üzemelő F&R Partner Sütőipari és Kereskedelmi kft. telephelyének (a továbbiakban: F&R Pékség telephely) hatékony, eredményes és színvonalas fejlesztésének, bővítésének érdekében jelen szerződésben rögzítettek alapján kívánnak együttműködni.

1. A pénzeszköz átadási szerződés tárgya

Felek rögzítik azon közös szándékukat, miszerint a F&R Pékség telephely ingatlanának fejlesztése érdekében Budaörs város hatályos településrendezési eszközei módosításra kerüljenek (pl.: új építési övezet létrehozásával, valamint a szabályozási vonalak felülvizsgálatával), amely tervezési költségeihez Ingatlan tulajdonos hozzájárulást biztosít Budaörs Város Önkormányzata számára.

2. Ingatlan tulajdonos kötelezettségvállalása

- 2.1. Ingatlan tulajdonos kötelezi magát, hogy **2 millió Ft, azaz kétmillió forint** összeget biztosít a Budaörs város hatályos településrendezési eszközei módosításának tervezési költségéhez való hozzájárulásként (továbbiakban: Hozzájárulás).
- 2.2. Ingatlan tulajdonos a Hozzájárulás összegét két egyenlő részletben átutalással teljesíti Budaörs Város Önkormányzata fejlécben megjelölt számú bankszámlájára az alábbiak szerint:
 1. részlet: a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet (BHÉSZ) módosítás véleményezési anyagának államigazgatási szervek részére való megküldését követő 8 napon belül.

2. részlet: a BHÉSZ-módosításról szóló rendelet kihirdetését követő 8 napon belül.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Ingatlan tulajdonos a Hozzájárulást jelen szerződés alapján vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszközátként teljesíti Budaörs Város Önkormányzata részére.

4. Budaörs Város Önkormányzatának kötelezettségvállalása

4.1. Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy a szükséges településrendezési eszközök módosítását a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületeÖKT sz. számú határozatával elfogadott koncepciótervben rögzítettek szerint elkészítteti, lefolytatja a jogszabály által előírt szükséges eljárásokat az alábbiak szerint:

4.1.1. Amennyiben szükséges, a szabályozási vonal változtatásokat átvezeti;

4.1.2. A BHÉSZ vonatkozásában a jelenlegi Gksz-1 építési övezet helyett meghatározandó szükség szerinti új építési övezetben az alábbi paraméterek kerüljenek meghatározásra:

- Maximális beépítési mérték: 45% (jelenlegi módosítandó érték: 40%)
- Maximális bruttó szintterületi mutató: 1,0 m²/m² (jelenlegi módosítandó érték 1,2, tehát csökken!)
- Minimális zöldfelületi mérték: 25 % (jelenlegi módosítandó érték: 30%)
- Minimális előkert/építési hely meghatározása a jelenlegi épületek és a szabályozási vonal végrehajthatóságának figyelembevételével (jelenlegi módosítandó érték: 10,0 m)

4.2. Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy a 4.1. pont szerinti módosítást egy sikeres államigazgatási eljárás esetén elfogadásra Képviselő-testület elé terjeszti.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

5.2. Kapcsolattartók:

Budaörs Város Önkormányzat részéről:

Név: Csík Edina Főépítész

Email: foepitesz@budaors.hu

Telefon: 06 23 447-990

Ingatlan tulajdonos részéről kapcsolattartó:

Név: Méry Zoltán

Telefon: 06

Email: ankermz@gmail.com

5.3. Felek jelen szerződéses viszonyukban a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

5.4. Felek a jelen szerződés céljainak elérése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás követelményeit betartva, az adott helyzetben elvárható magatartás gyakorlása mellett szorosan és egymást támogatva együttműködnek.

5.5. Jelen szerződéshez Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

-ÖKT sz. számú határozatával járult hozzá. Ingatlan tulajdonos kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.
- 5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, a szerződés esetleges módosításai csak írásban érvényesek.
- 5.7. Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.
- 5.8. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.

Az okirat kelte: Budaörs,

Budaörs,

Budaörs,

.....
BUDARÖS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Wittinghoff Tamás
 polgármester

.....
Ingatlan tulajdonos

F&R Partner Sütőipari és
Kereskedelmi kft.
 képviseli: Méry Zoltán ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyező: