

BUDAÖRSI VÍZELLÁTÓ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER

Gördülő Fejlesztési Terv
Beruházási terve

2025 – 2039. évek közötti időszakra
MÓDOSÍTÁS

TARTALOM

I.	Víziközmű rendszer megnevezése	3
II.	Budaörsi vízellátó - víziközmű rendszerének 15 éves beruházási terve	
	Beruházások I. ütem (2025. év.)	3
	Beruházások II. ütem (2026 - 2029. év.)	3
	Beruházások III. ütem (2030 - 2039. év.)	5
III.	A beruházási tervben bemutatott tervezett vízellátó - víziközmű beruházási feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése	6
IV.	Mellékletek	7

Előzmény

Hivataluk GFT/2601-5/2023 határozattal jóváhagyta Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási tervet, valamint folyamatban van hivataluknál GFT/3004/2024 ügyiratszámom a Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási terv jóváhagyása.

A Kaktusz utca vízellátása 2024. évben nem valósult meg.

Fentiekre tekintettel mindkét beruházási terv módosításra kerül.

I. Víziközmű rendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi vízellátó– víziközmű rendszere	Közműves ivóvízellátás

II. Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terv MÓDOSÍTÁS 2025-2039. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházások összefoglaló táblázatát jelen leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

BERUHÁZÁSOK I. ÜTEM (2025. év.)

Kaktusz utca vízellátása (táblázat 1. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A Kaktusz utca kertes - mezőgazdasági övezetében lévő 7 ingatlan előtt jelenleg nincs kiépítve sem a víz, sem a szennyvízelvezető hálózat, melyet Budaörs szabályozási terve alapján egyidejűleg szükséges kiépíteni. A Kaktusz utca vízellátás megvalósítására (és a terület szennyvízelvezetésére is) a kiviteli tervek elkészültek, a vízjogi létesítési engedély kiadásra került. A beruházás terveink szerint lakossági önerős formában 2025. évben valósul meg. (2 sz. melléklet: helyszínrajz.)

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 5.400 eFt

Tartalékkeret I. ütem (táblázat 2. sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer I. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

BERUHÁZÁSOK II. ÜTEM (2026 – 2029. évek között)

Tétényi – fennsík vízellátása (táblázat 3. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemű beruházások között tervezzük a **Tétényi – fennsík vízellátás** megvalósítását. Budaörs, Kamaraerdő településrészen jelenleg a meglévő vízellátási határ a Beregszászi utcában van, erről kapacitás és nyomásproblémák miatt nem lehet az ettől északra elhelyezkedő területet ellátni. Ezen magasabban elhelyezkedő terület vízellátás

megvalósításának műszaki feltétele a vezetékhálózat építésen túlmenően tározó medence (ez nem minden változat esetén), és nyomásfokozó gépház létesítése.

A FV Zrt. 2014. április 28-án, valamint május 26-án kelt elvi állásfoglalásaiban a Budapest XXII. kerületi víztorony felől vízellátást javasolta továbbtervezésre, melyhez megadta a kapcsolódási pontokat (1. Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték, vagy 2. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei – Szabadka út találkozás). Tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására, a létesítendő Szajkó utcai gépház mellett szívvóoldali medence építésre ebben az esetben nincs szükség.

Mivel ezen, egyébként műszaki – és gazdaságossági szempontok szerint legoptimálisabb megoldási javaslat Budaörsön kívüli, jogilag problémás területeket is érint, szükséges volt a pontos nyomvonal meghatározása érdekében a fővárossal, a XXII. kerületi önkormányzattal, valamint a Fővárosi Vízművekkel is egyeztetést folytatni.

Erre tekintettel Budaörs, Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása vonatkozóan tanulmánytervet készítettünk (3 sz. melléklet). Ebben a tervező javaslatot tett a műszaki – gazdaságossági szempontok szerinti legoptimálisabb műszaki megoldásra. Ennek mentén kiviteli terv és előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció készült. A környezetvédelmi engedély kérelmét a hatóság sajnálatos módon elutasította tekintettel arra, hogy a nyomvonal a Budapest XXII. kerület Tétényi – fennsík természetvédelmi területet érinti, és azon a fővárosi közgyűlés rendelete alapján új infrastruktúra hálózat nem építhető ki.

A Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztésével megteremtődik a műszaki feltétele Budaörs e terület vízellátásának is.

Terveink szerint a beruházás középtávon, a területre elrendelt 3 év változtatási tilalom leteltét követően, 2026-2029. közötti időszakban külső beruházói finanszírozásban valósulhat meg.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 250.000 eFt

Beruházás várható költségének meghatározására a tanulmánytervben meghatározott becsült költségek alapján került sor.

Szilvás terület vízellátása (táblázat 4. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemben tervezzük külső beruházási forrás igénybevételével a Szilvás terület közművesítésének, így a vízellátó hálózat kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (4. sz. melléklet).

Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat műszaki paramétereit nem szerepeltettük.

Várható beruházási költségek bemutatása

Tanulmányterv több változatban tartalmazza a becsült költségeket, a beruházás költségét a műszaki szempontból általunk támogatott (C2) változat becsült költségei alapulvételével határoztuk meg.

Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztés (táblázat 5. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A fejlesztés Biatorbágy település fenntartható vízellátási problémájának megoldása érdekében valósulhat meg. Kiépítése esetén lehetőség nyílik Budaörsön Kamaraerdő ellátatlan területei vízellátását is rendezni, kialakítva ezzel egy, a jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezetet. (Helyszínrajz 5. sz. melléklet.) Az érintett településekkel egyeztetve a Fővárosi Vízművek beruházásában, pályázati források bevonásával valósulhat meg.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 14.500.000 eFt, mely a szolgáltató javaslata figyelembevételével került meghatározásra.

Tartalékkeret II. ütem (táblázat 6 sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer II. ütemű beruházási tervében a ***rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére*** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

BERUHÁZÁSOK III. ÜTEM (2030-2039. év.)

Jelenleg harmadik ütemben új beruházás megvalósítás nem került betervezésre.

III. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett vízellátó - víziközmű feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése

Az Önkormányzat a vízellátó – víziközmű beruházásokat szolgáltató javaslata, valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján végzi.

Az I. ütemben bemutatott Kaktusz utca vízellátás feladat közérdek mértékét meghaladó költségei Budaörs Város Önkormányzata vonatkozó döntése alapján lakossági finanszírozásban valósul meg.

A II. ütemben bemutatott feladatok megvalósítása magánberuházói érdekeket is érint, ezért a beruházás megvalósítására célszerű lesz külső beruházói, valamint pályázati források bevonása.

IV. Mellékletek

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve
MÓDOSÍTÁS 2025-2039. évek közötti időszakra – Beruházások
összefoglaló táblázata |
| 2. sz. melléklet | Kaktusz utca vízellátás helyszínrajz |
| 3. sz. melléklet | Tétényi fennsík tanulmányterv |
| 4. sz. melléklet | Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv |
| 5. sz. melléklet | Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós
vízellátás fejlesztési koncepció - helyszínrajz |