

Bérleti szerződés módosítása XII.

Tervezet

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **„B.T.C. Budaörsi Teniszcentrum Zrt.** (2040 Budaörs, Baross u. 161; Cg.: 13-10-040384; adószám: 12185393-2-13; cég statisztikai számjele: 12185393-9261-114-13; képviseli: **Csoknyay Bertalan** elnök-vezérigazgató) mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük 1996. október 8-án bérleti szerződés jött létre a Budaörs, 4153/89 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában (a helyrajzi számot a szerződés VIII. sz. módosításában került kijavításra), melyet Szerződő Felek 2000. november 16., 2001. március 19., 2002. január 28., 2002. február 12., 2004. január 20., 2012. június 6., 2015. november 18., 2018. december 21., 2020. június 26., 2021. január 20. és 2023.02.24. napján módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Szerződő Felek az Alapszerződés 4.1.) pontjának első két mondatát – Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2024. (XII.11.) ÖKT számú határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti díj 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig évente **2.500.000,- Ft + Áfa**. Felek a megjelölt időszakot követő időre vonatkozó bérleti díj megállapításának módjában 2025. december 31-ig megállapodnak.”
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés további részei változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen módosítás melléklete Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2024. (XII.11.) ÖKT számú határozata.
4. Szerződő Felek a fenti módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2024. december

Budaörs, 2024. december

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

.....
„BTC” Budaörsi Teniszcentrum Zrt.
képviseli: Csoknyay Bertalan
elnök-vezérigazgató
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....