

## **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. §**

(1) Az építményadóról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1991 (VII.26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:)*

- „a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével –, valamint az e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete;
- b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló épület/épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete, valamint a társas garázs (teremgarázs) esetén az adóalany tulajdoni hányadára eső 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterület.”

(2) Az építményadóról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1991 (VII.26.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott

- a) építmény hasznos alapterülete meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény
- b) társas garázs (teremgarázs) esetén a tulajdoni hányadra eső hasznos alapterület meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t, akkor az adófizetési kötelezettség a társas garázsban az adózó tulajdoni hányadára eső teljes hasznos alapterülete után áll fenn.”

(3) Az építményadóról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1991 (VII.26.) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetén, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosok az ingatlanon elhelyezkedő összes építményre vonatkozóan a tulajdoni hányadaik arányában az adóalanyok. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon több lakás vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény került bejegyzésre, abban az esetben az adótárgyak száma megegyezik a bejegyzett építmények számával.”

#### **2. §**

Az építményadóról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1991 (VII.26.) önkormányzati rendelete 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „11. §

Az adó évi mértéke:

- a) építmények tekintetében,
  - aa) 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben az adó alanya magánszemély;
  - ab) 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m<sup>2</sup> a teljes hasznos alapterület után, amennyiben az adó alanya magánszemély;
  - ac) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben az adó alanya vállalkozó;
  - ad) lakás és lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) esetén 700 Ft/m<sup>2</sup>;
  - ae) gépjármű-tárolásra szolgáló építmény, társas garázs (teremgarázs) esetén 700 Ft/m<sup>2</sup>;
  - af) kereskedelmi egység esetén (üzlet, vendéglátóipari egység, iroda, műterem, rendelő, kórház, gyógyszertár, egyéb kereskedelmi egység) 1 400 Ft/ m<sup>2</sup>;
  - ag) szállásépület esetén (szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, egyéb szállás épület) 1 400 Ft/m<sup>2</sup>;
  - ah) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén (üzem, csarnok, gyár, műhely, szerviz, raktár, pince, prérház, egyéb nem lakás rendeltetésű építmény, belterületi gazdasági építmény) 1 400 Ft/m<sup>2</sup>.”

## 3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző