

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2025. február 26-i ülésére, valamint
a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 2025. február 17-
i ülésére és a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság 2025. február 19-i
ülésére

Tárgy: Közzolgáltatási keretszerződés XXIV. számú módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő - testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzat alapvető és kötelező feladatait a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (2040 Budaörs, Dózsa György u 21.) 2020. március 01-től - 2027. december 31-ig hatályos ÖNK/SZ/2020-89-131 számú Közzolgáltatási Keretszerződés (továbbiakban alapszerződés) formájában látja el.

Az alapszerződés 3.) Határidők, vállalkozói díj 3.4 pontjában található rendelkezés alapján szükséges a mennyiségi, műszaki ésösszezszerű elemek minden tárgyévben történő megállapítása, amely elemeket az 1. sz. melléklet szerinti XXIV. számú módosítás tervezet tartalmazza.

Az alapszerződés 9.) Szerződés módosítása, megszűnése 9.1.1. pontja alapján a Szerződő Felek a szerződést aláírásra jogosult képviselőik útján, írásban módosíthatják.

A 226/2024.(XII.11.) ÖKT sz határozatban foglaltak szerint a 2025. január 1. napjától december 31. napjáig szóló, 2024. december 18-én aláírt XXIII. számú szerződés módosításban került meghatározásra a 2025. évi keretösszeg: 2.238.100.000,- Ft, mely javaslat a BTG Kft-vel közösen került kidolgozásra a 2025. évi igényekhez igazodva.

A 2024. évi infláció következtében a BTG Kft-vel közösen az egységárak felülvizsgálatra kerültek, így a mellékletek egységárai javításra szorultak. Ezen kívül a műszaki tartalom került pontosításra a szakirodálkkal történt egyeztetések után.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Közzolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítás egységes szerkezetben
2. sz. melléklet: 2025. évi keretösszegek

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság / Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2025.02.12. VE/N.E.

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti, műszaki tartalom változásokkal módosított Közzolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítása aláírására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **jóváhagyja** a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert a módosított Közzolgáltatási Keretszerződés XXIV. számú módosítása aláírására.

Határidő: szerződések aláírása: 2025. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

Budaörs, 2025.

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Szűcs Barbara, főkertész

Kozsda Attila, Magasépítési és

Környezetvédelmi Osztályvezető

Domahidi Emma, Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető

Látta:

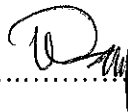
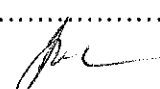
Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné, Pénzügyi Irodavezető

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba, Kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző


.....

.....

KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS**módosítással egységes szerkezetben,
amely létrejött****egyrésről**

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, képvis.: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Megrendelő**, a (továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

másrészről

a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: BTG Nonprofit Kft., székhely: 2040 Budaörs Dózsa György út. 21., képviseli Tamás Ervin ügyvezető Cg. 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, számlavezető bank: OTP Bank Budaörsi fiók, számlaszám: 11742173-21020993-00000000, Unicredit Bank 10918001-00000005-61540005) mint **Vállalkozó**, a (továbbiakban: **Vállalkozó**), (továbbiakban együttesen: **Felek**) között akként, hogy a közöttük létrejött megállapodást az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint írásba foglalják az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt) 9.§. (1) bekezdés h) szakasza értelmében a Kbt-t nem kell alkalmazni a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Felek rögzítik, hogy BTG Nonprofit Kft. nyilatkozata szerint Budaörs Város Önkormányzata - Kbt. 5. § (1) szerinti Ajánlatkérő- BTG Nonprofit Kft. kizárólagos egyedüli tulajdonosa, ennek megfelelően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik a BTG Nonprofit Kft. felett, továbbá képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és döntéseinek befolyásolására, az ügyvezető megbízására vagy visszavonására. BTG Nonprofit Kft. jelen megrendelés visszaigazolásával kijelenti, hogy árbevételének több, mint 80%-a a tulajdonos Budaörs Város Önkormányzata részére végzett közszolgáltatások és egyéb ellátott tevékenységek végzéséből származik. BTG Nonprofit Kft. jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen feltétel fennállásáról jelen szerződés hatálya alatt minden tárgyévet követő év április 1 napjáig nyilatkozatot tesz Megrendelőnek

Felek a Kbt. fent rögzített feltételének fennállására tekintettel az alábbi megállapodást kötik meg azzal, hogy a/2025. (II.26.) ÖKT. számú határozat alapján a módosítást vastag, dőlt betűvel jelzik.

1.) A szerződés tárgya, a vállalkozói díj számításának módja közszolgáltatási feladatok szerint

Felek rögzítik, hogy a tárgyévi közszolgáltatási feladatokat és kereteinek összesített táblázatát jelen szerződés **FÜGGELEKE** tartalmazza.

102 209,57	I.1	Zöldfelületek karbantartása, fenntartása a lakótelepen
------------	-----	--

A lakótelep – Bretzföld u., Szabadság út, lakótelepi öv-árok, Baross u. által határolt terület- gyepesített felületeinek fenntartása, gondozása, az alábbiakban felsoroltak és az 1. és 2. sz. **mellékletekben** meghatározottak szerint.

Sík területen és lejtős területen, részsűn a kijelölt terület gépi és/vagy kézi kaszálása, kaszálék összegyűjtése 48 órán belül, felrakása teherautóra és gyűjtőhelyre szállítása, beleértve a gyepfelület mellett található járdafelületre és egyéb burkolatra sodródó kaszálék eltávolítását, továbbá a kaszált felülethez tartozik a járdafelület (aszfalt térkő) melletti illetve az abból kinövő növényzet eltávolítása. A kijelölt területen lehullott lomb összegyűjtése, teherautóra pakolása és lerakóhelyre szállítása. Gyepfelújítás vetéssel; füvesített terület feltülvetése magágy készítéssel, termőföldterítéssel; levegőztetés; öntözés; tápanyagpótlás; gyepszél vágás.

Egyéb követelmények:

- Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt, annak érdekében, hogy Megrendelő a Város honlapjára a munkaműveletek tervezett időpontját meg tudja jeleníteni a lakosság tájékoztatása céljából.
- Vállalkozó a kaszálás során a parkoló gépjárműveket védi az esetleges felcsapódó kaszáléktól és egyéb tárgytól.
- A kaszálékot a kaszálást követő 48 órán belül el kell a területről távolítani (a járdafelületekről is).

- A kaszálási munka kaszálás zömében sík terepen sor mellett szereplő egységár alapján kerül elszámolásra a teljes területen.
- A vállalkozói díj Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és az egységárok alapján számolható el.
- A parkfenntartásból keletkező egyéb hulladék a gyepfelületeken nem deponálható (kivéve a zöldhulladékot).
- Munkaművelet gyakoriságának növelésére Megrendelő kijelölt képviselője által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárok alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 210,57	I.2	Talajcsere, tápanyagpótlás, műtrágyaszórás
------------	-----	--

Virágágások, virágládák részleges vagy szükség esetén teljes talajcsereje, tápanyag-utánpótlása, ültetés előtti talaj-előkészítése, szükség esetén talajfertőtlenítése az alább felsoroltak és az 1., 3., 4., és 5.sz. mellékletekben meghatározottak szerint azzal, hogy Vállalkozó jogosult részteljesítésre. A tápanyagvizsgálat érinti az 1-10. sz. mellékletben rögzített növényeket.

- Virágágások részleges vagy teljes talajcsereje, föld kitermelése, rakodása, szállítása, lerakása, virágládák talajcsereje.
- Föld terítése, ásása, rotálása, gereblyézése, magagy készítés füvesítéshez, fű felülvetéséhez.
- Fás szárú növények ültetésénél, pótlásánál termőföld cseréje és komposztanyag terítése talajtakarók (mulcs) terítése.
- Műtrágya és szerves trágyaszórás, tápoldatozás
- Talajfertőtlenítés

Egyéb követelmények:

- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
- Az egységárakba beleértendő az ágyások és vagy ládák környezetében található burkolatok letisztítása és egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagoktól.

Ütemterv:

Munkaművelet	Munkaművelet végzésének gyakorisága, ütemezése	Megjegyzés
Palánta ültetéshez talaj előkészítés, ásással vagy rotálással 40 cm mélységig, gereblyézéssel,	évente 2 x	ültetés előtt
Virágládák talajának előkészítése ültetéshez talajlazítással, szerves trágya tápanyag utánpótlásával	évente 1 x	ültetés előtt
Tápanyag feltöltés/utánpótlás műtrágyával és vagy tápoldat kijuttatása	szükség szerint	a kiválasztásra kerülő anyagtípus felhasználási előírását figyelembe véve
Komposzt kijuttatása 3-4 kg/m ²	szükség szerint	
Ágyások tápanyag feltöltése/utánpótlása szerves trágyával (apró szemű, érett trágyával, egyenletes elosztással, 2-3 cm vastagon, 8-10 cm mélyre bedolgozva)	szükség szerint	min. 3 héttel ültetés előtt
Talajcsere (ágyakban, ládákban) 10-15 cm mélységben	szükség szerint	ültetés előtt
Talajfertőtlenítés	szükség esetén	ültetés előtt
Vízmegkötő segédanyag hozzáadása	szükség esetén	ültetés előtt

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárok alapján számolható el, vagy egységár hiányában az előre benyújtott és elfogadott tételes árajánlat alapján.

102 204,57	I.3	Utcabútorok és virágládák karbantartása
Budaörs város közcélú zöldfelületein, továbbá az Önkormányzat tulajdonában levő parkerdőkben és botanikai tanösvényen található utcabútorok és parkerdei vagy egyéb berendezések szükség szerinti javítása, pótlása, cseréje, károkozás utáni helyreállítása, felületkezelése, festékfirkák eltávolítása, továbbá a botanikai tanösvény berendezései rögzítéseinek ellenőrzése.		

Utcabútorok: virágládák, és növényládák (planténerek), karos virágtartók, villanyoszlopra szerelt muskátli tartók 4., 5. és 6. sz. melléklet szerinti helyeken, továbbá a Város közcélú zöldfelületein, tereken, utcákon található padok, asztalok, kerékpártárolók, fa hirdetőtáblák (lakossági), hulladékgyűjtők, dísz- és tér világítási oszlopok, zöldfelületeket védő fakorlátok.

Parkerdei berendezéseket és a botanikai tanösvény berendezéseit az alábbi táblázat tartalmazza.

Utcabútorok és virágládák

Parkerdei berendezések

Naphegy parkerdő	9 db pad; 5db asztal padokkal, 12 db ismeretterjesztő tábla, 3 db fogadótábla térképekkel, 5 db sorompó, 50db leszűrhető növényjeltábla, 4 db szemetes, 3 db odu, 3 db madáretető 1 db fogadókapu, 2 db eső-védőházikó
Tűzkőhegy parkerdő	3 fahidacska, 15 db madárodú, 30 db leszűrhető növénytábla, 5 db pad, 6 db ismeretterjesztő tábla 2 db fogadókapu, 1 db eső-védőházikó, tereplépcső 1,5 m széles fa homloklap és facölöp megtámasztással 30 fm,
Törökugrató, Botanikai tanösvény	Tereplépcső, fa megerősítéssel 69 fm; Fémlépcső védőkorlással 19 fm; Sziklába vajt tereplépcső 43 fm; Lejtős terep akácronk biztosítása 20 fm; Fémkorlát 206 fm; Indító, tájékoztató tábla 1 db; panoráma tábla 1 db; Lapozgató könyv 1 db ; Irányító, számozott karók 3 db; Irányító tábla 5 db; Interaktív ismertető faláda 3 db; Fém hulladék gyűjtő 3 db; Fém táblás pad 3 db; Fém kerékpár tároló 1 db;
Törökugrató parkerdő	2db fogadókapu, 5 db tájékoztatótábla, 15 db irányítótábla, 10 db tornapálya tábla, tanösvény tábla 10 db; támlás padok 9 db; szeméttartó 11 db; tűzrakást tiltó tábla 4 db; földbe szűrhető növényismertető tábla 30 db; madáretető 2 db; eső-védő házikó 2 db
Kövirózsa tanösvény	2db indító tábla, 1db központi információs tábla, 11db irányító tábla, meditációs tér irányító tábla, 1db interaktív információs faláda, 3db lapozókönyv, 1db madáretető, bakancs-túrabot „photopoint”, 2db szemetes.
Kőhegy Ostor utcai kilátópont 1605 hrsz.	korlát + 1 db szemetes ellenőrzése

Egyéb követelmények:

Vállalkozó a tanösvények útvonalát évi 6 alkalommal bejárja a berendezések szemrevételezéses ellenőrzése érdekében, évi két alkalommal (március és augusztus) ellenőrzi a berendezések rögzítéseit, a bejárásról Vállalkozó ellenőrzési jegyzőkönyvet vezet, az észlelteket rögzíti, melyről a hibalistát az ellenőrzést követő 1 héten belül benyújtja a Megrendelő felé”

a javasolt javításokról tételes árajánlatot készít.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz.mellékletben meghatározott egységarak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységar, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

- utcabútorok, parkerdei berendezések, javítása, pótlása, cseréje, károkozás utáni helyreállítása, felületkezelése, festékfirkák eltávolítása Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján, illetve megrendelő külön kérésére benyújtott egyedi árajánlat alapján.
- munkadíj: egységár gyűjteményben foglaltak szerint (14. sz. melléklet.)
- Az egységarakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagoktól.

A fenti munkálatok a szerződés keretösszeg terhéig végezhetőek.

102 213,57	I.4	Egynyári, kétnyári, évelő növények és futó muskátli növények telepítése, pótlása és fenntartása
------------	-----	---

Egynyári, kétnyári, évelő és futó muskátli növények, hagymások telepítése, pótlása és fenntartása - a tápanyag utánpótlás, az öntözés és tápoldatozás feladatai nélkül - az alább felsoroltak és az 1., 3., 4., 5. és 7. sz. mellékletekben meghatározottak szerint.

Egynyári, kétnyári, évelő, gumós, hagymás virágok telepítése, pótlása, fenntartása feladatai:

- egynyári, és évelő palánták, beszerzése, kiültetési helyszínre szállítása,
- növények kiültetése, teljes munkafolyamat, beöntözéssel (5 % káló, a beültetés, szállítás során történt sérülések miatt, eltulajdonítás, elhalás miatt)
- ágyások, gyomlálása, kapálása
- virágládák, növényládák, virágtartók gyomlálása
- elszáradt, elvirágzott részek eltávolítása
- növények kiszedése, ágyások, tartó edények letisztítása
- muskátli cserepek leszedése kimosása tárolása a következő évre

Egyéb követelmények:

- A virágágak kiültetési tervét Vállalkozó készíti el és Megrendelő részére átadja azt, a darabszámok tekintetében Megrendelő a költségvetési keret ismeretében jogosult kiigazítást tenni.
- A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, szemét.
- Vállalkozó az általa észlelt növény eltulajdonításról, hiányról írásban értesíti Megrendelő kijelölt képviselőjét fajta és darabszám feltüntetésével, továbbá észlelt kártevő vagy kórokozó megjelenéséről.
- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása és egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagoktól

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 214,57	I.5	Fűkaszálás, sövények, cserjék gondozása
------------	-----	---

Gyűjtő utak, városképi szempontból kiemelt területeken található zöldsávok növényfelületeinek – gyep, évelő, rózsza, cserje, továbbá a lakótelep növényfelületeinek – évelő, rózsza, cserje - parkfenntartási minőségű ápolása, gondozása, fenntartása az alább felsoroltak és az 1., ill. a 8. sz. mellékletekben meghatározottak szerint. Az ütemezésre vonatkozóan a jelen pont végén található táblázat rendelkezései az irányadóak.

Gyepesített területek fenntartása, gondozása:

Sík és lejtős területen:

- Gyepfelújítás vetéssel
- Füvesített terület felülvetése magágy készíttéssel, termőföldterítéssel
- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés, rakodás, szállítás
- Levegőztetés
- Öntözés
- Tápanyagpótlás
- Lombgereztyezés
- Őszi, téli, tavaszi lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás
- Gyepszél vágás

Évelők fenntartási feladatai:

- ültetés, pótlás
- kapálás, gyomlálás,
- talajjavítás
- elszáradt, elvirágzott részek eltávolítása

Rózsák fenntartási feladatai:

- ültetés, pótlás
- kapálás, gyomlálás,
- talajjavítás, tápanyagpótlás,
- metszés, vadálás, elszáradt és elvirágzott részek eltávolítása,

Cserjék, sövények telepítése, pótlása, fenntartása:

- cserjék beszerzése, szállítása
- növények ültetése, gödörásás
- terület gyomlálása,
- talaj lazítása, ásása, kapálása
- metszés, ifjítás
- sövények nyírása
- öntözés

Útfelület kézi tisztítása

- munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása

Utakat, utcákat kísérő zöldfelületek fenntartása

Egyéb követelmények:

- Vállalkozó az általa észlelt növény eltulajdonításról, hiányról írásban értesíti Megrendelő kijelölt képviselőjét darabszám fajta és feltüntetésével, továbbá a területen észlelt kártevő vagy kórokozó megjelenéséről.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- A kaszálékot a kaszálást követő 72 órán belül el kell a területről távolítani (a kapcsolódó burkolatról is).
- Vállalkozó a kaszálás során a parkoló gépjárműveket védi az esetlegesen felcsapódó kaszáléktól és egyéb tárgyaktól.
- Munkaművelet gyakoriságának növelésére Megrendelő kijelölt képviselője által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás. A kaszálási munka a 14. sz. melléklet 2. kategória mellett szereplő egységár alapján kerül elszámolásra a teljes területen.

102 215,57	I,6	Virágok, cserjék, gyepesített területek öntözése, tápanyagozása
------------	-----	---

Muskátlik, egynyári- és kétnyári virágfelületek, virágládák, virágtálcák, karos virágtartók, virágoszlopok, locsolóautó/tartálykocsiból történő öntözése, folyékony tápanyag visszapótlása, tápoldatozása és tömlőcsatlakozásos rendszerről történő öntözése. Gyepok, cserjék, talajtakarók és évelő dísnövények esetenkénti és kiegészítő öntözése, továbbá az egynyáriak növényvédelme, permetezése valósul meg a jelen pont végén rögzített táblázat, továbbá a 3., 4., 5. sz. mellékletekben meghatározottak szerint. A felhasznált anyagköltség - és vízdíj elszámolása.

Egyéb követelmények:

- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről, az alkalmazásra javasolt készítmény megnevezésével hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
- Vállalkozó az észlelt kártevő, kórokozó észlelésétől számított 2 napon belül írásban Megrendelő megbízott képviselője részére átadja a tervezett növényvédelmi javaslatát, az alkalmazásra javasolt készítmény megnevezésével. Megrendelő kijelölt képviselője által történő elfogadását követően kezdhető az adott feladat végrehajtása.
- A növényvédelem időpontjáról és a hatóanyagról, veszélyességről, helyszínről 24 órával a tervezett végrehajtást megelőzően tájékoztatni szükséges a lakosságot.

Egynyári virágágyások öntözése tartálykocsiból 2025.

sorszám	helyszín	terület m ²
1.	Baross u. buszmegálló körágy (Herman)	11
2.	Bretzfeld u. buszmegálló (háromszög)	20
3.	Lakótelepi park ivókút	4
4.	Ifjúság u. 16. I. ágy	12
5.	Ifjúság u. 16. II. ágy	13
6.	Szivárvány u. 3.	22
7.	Lévai u. gyermekorvosi rendelő	8
8.	Templom tér dézsákban	6
9.	Csillag u. park	4
10.	Hosszúrét patak tematikus kert	75
11.	Máriavölgyi park 1 db	25
12.	Szakály emlékmű	30
13.	Nefelejcs u. temető	40
	Összesen:	270

Évelőágyások öntözése tartálykocsiból 2025.

1.	Lakótelepi park háromszögek	19
2.	Baross-Szivárvány kereszteződés sziget	10
3.	OTP park körágy	8
4.	Szivárvány u. 5	10
5.	Máriavölgyi park 2 db	50
6.	OTP park szalagágy	22
7.	Patkó u. félkörívek Szabadság út felől	18
8.	Patkó u. félkörívek középső	18
9.	Patkó u. félkörívek alsó	16
10.	Kálvária u. rámpa melletti íves	2
11.	Templom tér fenyőfa	4
12.	OTP park körágy	8
13.	Rendőrség	8
14.	Ügyészség	8
15.	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola - Szivárvány 1. körágy	15
16.	Lakótelepi park díszmeggyek	36
17.	Vasút-Nádas körforgalom	61
	Összesen:	313

Egynyári virágágyások öntözése vízhálózatról 2025.

1. csepegtető rendszerrel

sor-szám	közterület megnevezése	terület m ²
1.	Károly kir. u-i körforg.	87
2.	Kőhegy u. - Kőláb u. körforg.	70

3.	Szabadság út "A" szakasz	52
4.	Szabadság út "B" szakasz	103
5.	Szabadság út "C" szakasz	90
6.	Szabadság út "D" szakasz	33
7.	Szabadság út "E" szakasz	15
8.	Szivárvány u. körforgalom	31
9.	Kálvária u. átjáró melletti szalagágy (Kötő u.)	17
10.	Templom tér, buszmegálló (háromszög)	8
11.	Templom tér, alapkő mögött	2
12.	Kolozsvári - Seregély u.- körforgalom	42
13.	Auchan körforgalom	250
14.	Bretzföld-Baross körforgalom	60
15.	Mömax körforgalom	100
16.	Media Markt körforgalom	70
17.	Ifjúság u.-i új park	10
	Összesen:	1 040

2. szórófej kihelyezéssel

sor-szám	közterület megnevezése	terület m ²
1.	Címer	40
2.	Patkó u. részsű 1.	20
3.	Patkó u. részsű 2.	19
4.	Patkó u. buszmegálló	26
5.	Szivárvány u. 10.	22
6.	Szivárvány u. 20.	26
7.	Szivárvány u. nagy ágy utca felőli	57
8.	Szivárvány u. nagy ágy ház felőli	66
	Összesen:	276

Évelőágyások öntözése szórófej kihelyezéssel

sor-szám	közterület megnevezése	terület m ²
1.	Ifjúság park 1.	19
2.	Ifjúság park 2.	17
3.	Ifjúság park 3.	15
4.	Ifjúság park 4.	10
5.	Szivárvány u. 2. (Rákóczi szobor)	15
6.	Ifjúság park Friedmann Ház	15
7.	Patkó u. park folyó	16
	Összesen:	107

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 212,57	I.7	2020-tól -2024-ig telepített fák gondozása és öntözése
------------	-----	--

Budaörs város közcélú zöldfelületein a 2019-2023. években telepített fák öntözése, gondozása, fenntartása az alábbi felsoroltak és a 10. sz. mellékletben meghatározottak szerint.

Fák fenntartása, pótlása

- fakikötés támrudazással, kötések igazítása, cseréje,
- tányérok gyomlálása, kapálása, gyomirtása,
- tányérok igazítása,
- talajtakarás,
- fák metszése, korona-alakítása, sebkezelése,
- öntözés, növényvédelem,
- nyersedék rakodása, szállítása, aprítása és terítése;

Egyéb követelmények:

- Vállalkozó az általa észlelt növény eltulajdonításról, hiányról írásban értesíti Megrendelő kijelölt képviselőjét darabszám fajta és feltüntetésével, továbbá a területen észlelt kártevő vagy kórokozó megjelenéséről.
 - Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
 - Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
 - A parkfenntartásból keletkező hulladék a gyepterületeken nem deponálható.
 - A munkaművelet gyakoriságának növelésére Megrendelő kijelölt képviselője által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.
- Balesetveszély észlelése esetén Vállalkozó a Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíti ennek tényéről.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 219,57	I.8	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű mentesítése
------------	-----	--

Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában található ingatlanok, városképi szempontból nem kiemelt gyűjtő utak, rézsűfelületek és a rendezett városképi megjelenés érdekében egyéb felületek rendszeres kaszálása valósul meg a keret terhére az alábbi felsoroltak és a 11. sz. mellékletben meghatározottak szerint. A kaszálási munka a 14. sz. melléklet 4. kategória mellett szereplő egységár alapján kerül elszámolásra a teljes területen.

Parlagfű mentesítés

Parlagfűvel fertőzött területek kaszálása, gyűjtése, szállítása, lerakása

Fűnyírás, fűkaszálás

Sík területen

- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés
- Kaszálék rakodás, szállítás, lerakás

Lejtős területen, rézsűn

- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés
- Kaszálék rakodás, szállítás, lerakás

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
Kaszálás 1. sz. lista	3-5 x a terület igénye szerint	IV. - X. hó	Időjárástól és növekménytől függően

Kaszálás 2. sz. lista	Labdarúgó pálya ápr.1- okt.30-ig 14 naponta	IV. - X. hó	Időjárástól és növekménytől függően
Kaszálás 3. sz. lista	3-5 x	IV. - X. hó	Időjárástól és növekménytől függően
Kaszálás 4. sz. lista	3-5 x	IV. - X. hó	Időjárástól és növekménytől függően

Egyéb követelmények:

- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó a Megrendelőt.
- A vállalkozói díj számítás módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és az ajánlati költségvetés egységei alapján kerül elszámolásra. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egysége, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás. Az egységekbe beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- A kaszálékot a kaszálást követő 48 órán belül el kell a területről távolítani (a kapcsolódó burkolatról is).
- Vállalkozó a kaszálás során a parkoló gépjárműveket védi az esetlegesen felcsapódó kaszáléktól és egyéb tárgyakról.
- A munkaművelet gyakoriságának növelésére Megrendelő kijelölt képviselője által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységek alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egysége, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 205,57	I.9	Elszáradt, előregeedett fák gallyazása, ifjítása, közmvézetékek (elektromos vezetékek) kiszabadítása, idős fák ápolása
------------	-----	--

Balesetveszélyes, kiszáradt fák, fás-szárú növények kivágása; fák gallyazása, ifjítása, korona alakítása, ápolása, közlekedési útvonalakon fás-szárúak úrszelvény gallyazása és elektromos vezetékek körül biztonsági védőövezet biztosítása, továbbá közmű vezetékek körüli veszély elhárítása, vihart követően azonnali intézkedés feladatai az alábbiak szerint. A város közcélú területein kb. 16 600 db fa található.

Fák, fasorok kivágási és korona alakítási/gallyazási munkái:

- fák koronaalakító-, ritkító-, ifjító metszése, száraz gallyazás, kivágás, sebkezelés, törzstisztítás, tősarj eltávolítás, nyesedék aprítás és elszállítás, sebkezelés, viharkárok elhárítása,

Útfelület, burkolat kézi tisztítása:

- munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása,

Fás-szárú növények kivágási és koronaalakítási/gallyazási munkái, munkáinak ütemezése

Munkaműveletek	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
Fák korona- alakító, és ritkító metszése	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Fák ifjítása	Szükség szerint	lehetőleg késő ősszel, télen	időjárástól függően
Száraz gallyazás	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Fakivágás	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Sebkezelés	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Nyesedék aprítás és elszállítás, lerakás	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Útra, vezetékekre dőlt, letört ágak mielőbbi eltávolítása	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően

Egyéb követelmények:

- Az egységekbe beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- A feladat elvégzése során keletkező hulladék a gyepterületeken nem deponálható és a területről 72 órán belül el kell szállítani.

- Vállalkozó szükség esetén előre értesíti a tulajdonosokat és a közutkezelőt a munkavégzésről.
- Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges és együtt kell működni az elhárításban.
- A munkát a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő végzettséggel /gyakorlattal rendelkezők végezhetik, a biztonságos munkavégzést lehetővé tevő időjárási és megvilágítási viszonyok között, műszaki állapotát ellenőrzött felszereléssel és eszközökkel.
- Az elektromos kábelek biztonsági távolságában található, vagy a vezetékekhez hozzáérő faágak esetén Megrendelő értesíti Hálózatkezelőt az esetlegesen szükségessé váló kikapcsolás érdekében.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységarak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységar, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 206,57	I.10	Közterületen lévő növények permetezése, gyommentesítése
------------	------	--

Közterületen lévő növények – egynyáriak, futó muskátlik, évelők, rózsák, cserjék, fák – növényvédelmi permetezése, szelektív és totális gyomirtás (parlagfüves közterületek) az alább rögzítettek szerint.

Helyszínek:

Permetezések helyszíne	vadgesztenyefák darabszáma	
	idős	fiatal
Ifjúság u.	3	
Kolozsvári u.		4
Szabadság u.	1	1
Baross u.	6	
Bor u.		1
Szép u.	1	
Clementis u.	6	1
Deák F. u.	4	
Dózsa György u.	7	1
Farkasréti út		5
Holdfény u.		3
Károly király u.	3	2
Kossuth L.u.	2	1
Lévai u.	2	1
Nefelejcs u.		1
Ó-temető	9	1
Kővirág u.	1	
Kökény u.		2
Önkormányzat mellett	9	11
Petőfi Sándor u.	10	
Szakály M. u.	14	
Szivárvány u. park	7	7
Templom kert	18	2
Templom tér + Esze Tamás u.	7	0
Szabadidő park		1
Őszirozsa u.-Kővirág u.	1	
Vasvári P. u.	1	
Stefánia u.	1	
Bretzföld u.	4	
Babér u. 12.		1

Ószibarack u. 18. (sarok)	1	
Kökény u.		2
Máriavölgy u.	1	1
Budapesti út 21-23.	6	1
Esztergályos u.		2
Összesen:	125	50

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
gesztenyefák növényvédelme	évi 2-3x	IV-VI hó	fenológiai stádiumtól és időjárástól függően

Egyéb követelmények:

- Vállalkozó a kártevő, kórokozó észlelésétől számított 2 napon belül írásban Megrendelő megbízott képviselője részére átadja a tervezett növényvédelmi, permetezési vagy gyomirtási javaslatát, az alkalmazásra javasolt készítmény megnevezésével, amely javaslat Megrendelő kijelölt képviselője által történő elfogadását követően kezdhető az adott feladat végrehajtása.
- A növényvédelem időpontjáról és a hatóanyagról, veszélyességéről, helyszínről 24 órával a tervezett végrehajtást megelőzően tájékoztatni szükséges a lakosságot.
- Az egységárak tartalmazzák a növényvédelemmel érintett területen a lakossági tájékoztatók kihelyezését.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

Vállalkozói díj kiszámítása az: Egységár-gyűjteményben foglaltak szerint történik.

Közterületi növények növényvédelmi permetezése: egyedi árajánlat és a 14. sz. melléklet alapján.

(Az egységárak a növények fertőzöttségének mértékétől és a felhasznált szerek fajtája miatt változhatnak). A fenti munkálatok a szerződés keretösszeg terhéig végezhetőek.

Az egységár-gyűjteményben rögzített ár nem tartalmazza a növényvédő-és gyomirtószer anyagárait, erre vonatkozóan a Vállalkozó egyedi árajánlatot ad.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és fenti vagy a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 207,57	I.11	Erdőfenntartás költségei, tanösvények fenntartási munkái
------------	------	--

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában levő, üzemtervezett, - Kamaraerdei, Naphegyi, Tűzkőhegyi, Törökugratói - parkerők és védelmi besorolású - Mechanikai Művek erdőterületek jogszabályoknak és az éves terveknek megfelelő erdőgazdálkodói fenntartási feladatai, továbbá az erdei tanösvények útvonala és tisztások, nyiladékok fenntartása az alábbiak és a 12 sz. melléklet alapján.

Egyéb követelmények:

- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről szóban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
- A keletkező fahulladékot a területen lehetőség szerint fel kell aprítani/darálni és a darálékot az erdei utakra széthordani, először a tornaösvény útjaira.
- Csemete, suháng ápolása és a kaszálás során Vállalkozó által kivágott, megsemmisített és megsértett fás-szerű növényeket Vállalkozó saját költségén pótolja az eredeti növény nagyságának megfelelő növényvel.
- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- Vállalkozó a kaszálás során a parkoló gépjárműveket védi az esetlegesen felcsapódó kaszáléktól és egyéb tárgyaktól.

- Munkaművelet gyakoriságának növelésére a Megrendelő kijelölt képviselő által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.
- Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges.
- Megrendelő ellenőrzésre kijelölt képviselője részére lehetővé teszi Vállalkozó az összegyűjtött növényi részek mennyiségének ellenőrzését, annak elszállítása, illetve aprítékolása/darálása előtt.
- A kaszálékot a kaszálást követő 48 órán belül el kell a területről távolítani (a kapcsolódó burkolatról is).
- A kaszálendő gyepfelületbe a gyepszélek is beletartoznak

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 12. sz. mellékletben az erdőművelési tervben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 211,57	I.12	Játsszóterek, sportpályák és kerítéseik karbantartása, ellenőrzése
------------	------	--

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet és a hatályos szabványoknak előírásainak megfelelően a közterületi játszótéri eszközök, valamint a közterületi játszótéri eszközök ütéscsillapító burkolatának és a játszótér területén található valamennyi burkolat fenntartása, karbantartása, ellenőrzése fenntartása, karbantartása, ellenőrzése (kivéve a 7.§ (2) szerinti ellenőrzést), üzemeltetése és a közterületi sportpályák és gördeszkapálya sporteszközök fenntartása, karbantartása, üzemeltetése, ellenőrzése (kivéve az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet szerinti 3 évenkénti ellenőrzése) kerítések, záruk javítása, továbbá a játszóterek és játszóhelyek területének kaszálása az alábbiak és a 13. sz. melléklet szerint.

Vállalkozó feladata a 13. sz. mellékletben felsorolt Megrendelő tulajdonában levő közterületi játszóterek és játszóhelyek, felnőtt kondipályák területén található játszótéri eszközök és felnőtt fitnesz-, sporteszközök

- állapotáról nyilvántartás felvétele, vezetése,
- karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv készítése/készíttetése,
- karbantartása,
- üzemeltetése,
- operatív ellenőrzése havi 1 alkalommal, és
- átfogó ellenőrzése évi 1 alkalommal (az eltakart részekre vonatkozóan is) a hatályos jogszabályok, a játszótéri és sporteszközök gyártóinak ellenőrzési utasításai és az ellenőrzési és karbantartási terv és dokumentáció szerint, továbbá
- a játszótéri és sporteszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, karbantartása, fenntartása,
- balesetveszélyek azonnali elhárítása,
- a játszóterek és játszóhelyek gyepfelületeinek kaszálása,
- a játszóterek és játszóhelyek gyepfelületeinek kaszálása, fák, cserjék ápolása,
- homokozóban homokcsere, homok és fa-apriték /kavics ütéscsillapító esetén annak pótlása, cseréje,
- játszótéri eszközök szükség szerinti felületkezelése,
- az ellenőrzések, felülvizsgálatok tényének szabvány szerinti dokumentálása, a dokumentálás során a javítandó alkatrészek feltüntetése,
- Vállalkozó a dokumentációt Megrendelő részére havonta az ellenőrzést követően átadni köteles.

Vállalkozó a 13. sz. melléklet szerinti játszótéri eszközökön végzi a fentiekben felsorolt feladatokat. Jelen szerződés módosítás aláírását követően átadásra kerülő játszótéri eszközök esetében az üzemeltetésre történő átadás- átvétel napjától kezdődően végzi Vállalkozó a fentiekben felsorolt feladatokat.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (2) bekezdés szerinti ellenőrzést, valamint a sporteszközök az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet szerinti 3 évenkénti ellenőrzést Megrendelő végezteti el, nem tartozik jelen szerződés kötelezettségei közé.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a javításra szoruló játsszóeszközök és ütéscsillapító-felületeik a javítás után olyan biztonságosak legyenek, hogy azok megfeleljenek a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet és a hatályos MSZ EN 1176-(1-7) és az MSZ EN 1176-(10-11) és az MSZ EN 1177 szabványok előírásainak, továbbá, hogy a karbantartást a hatályos jogszabályok, a játsszószerek gyártóinak karbantartási utasítása és a készített/készíttetett karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési dokumentáció és terv alapján végzi Vállalkozó a nagyjavítás esetén is köteles az ellenőrzést jogszabályszerűen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet /3 §. 2/ elvégezni és dokumentálni. A megfelelő tartalmú ellenőrzési jegyzőkönyv kézhezvételéig a játszótéri eszköz használatba adása nem történhet meg.

Vállalkozó amennyiben a 13.sz. melléklet szerinti játszótéri eszközökön rongálást vagy eltulajdonítást észlel, köteles értesíteni a Közterület-felügyeleti Osztály Osztályvezetőjét, és a Megrendelő kapcsolattartóját szóban és írásban.

Vállalkozó köteles a játszótéri eszközökön és sporteszközökön észlelt meghibásodások, rongálások során bekövetkező baleset- vagy életveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében késedelem nélkül intézkedni (használat és megközelítés megakadályozása, elhárítás javítással, helyreállítással) és Megrendelőt azonnal értesíteni. A játszótéri eszközökön vagy ütéscsillapító felületeiken bármely okból előálló balesetveszélyes helyzet megszüntetéséig Vállalkozó a területet szükség szerint őrizteti a balesetveszély elhárításáig a Megrendelő kérésére.

Amennyiben a balesetveszélyes helyzet kialakulását nem garanciális hiba okozta, Vállalkozónak a közvetlen veszély elhárításával kapcsolatos munkáját és költségeit – nettó 100.000,- Ft-ig terjedően Megrendelő utólagosan, számla ellenében kiegyenlíti. Ezen értékhatár feletti munkákat Vállalkozó írásban, ellenőrizhető módon köteles egyeztetni Megrendelővel, s kizárólag Megrendelő írásbeli utasítása alapján végezheti el.

Az esetenként szükségessé váló és nem garanciális javításokra Vállalkozó javaslatot és árajánlatot készít, a szállítási határidő megjelölésével. A javításokat Megrendelő írásbeli megrendelése alapján, vagy a közszolgáltatási naplóban történt bejegyzésre Vállalkozó elvégzi.

A meghibásodott játszószerek javítását és a szükségessé váló alkatrészek cseréit, azok ismertetése után követően, Megrendelő lehetősége szerint sürgősséggel megrendeli Vállalkozónál.

Vállalkozó a játszótéri eszközök mázolása, festése, fakonzerválása vonatkozásában szükség szerint Megrendelővel egyeztet, s az utasításoknak megfelelően jár el.

Havi átalánydíjas karbantartás keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- a játszótéri eszközök és sporteszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása (pl. kövek) heti 3 alkalommal
- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületének egyenletessége biztosítása gumi felülettől eltérő ütéscsillapítás esetén gereblyézéssel,
- a játékok felületeinek rendszeres tisztántartása (pl. homok leseprése a csúszda felületéről),
- az észlelt laza csavarok pótlása, utánhúzása,
- karbantartás, javítás dokumentálása

Havi átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- operatív ellenőrzés havi 1 alkalommal, ezen ellenőrzés dokumentálása a javítandó részek feltüntetésével, Vállalkozó feladatát képezi továbbá a játszótérek, játszóhelyek és sportpályák gyepterületei kaszálása, kaszálék gyűjtésével és elszállításával az egységárgyűjtemény árai alapján elszámolva, a játszótérek fái, cserje és évelőfelületei ápolási munkái az egységárgyűjtemény árai alapján elszámolva (14. sz. melléklet 1. kategória) szükség szerint évi 4-6 alkalommal, továbbá a 13. sz. melléklet szerinti helyszíneken található sport- és játékpályák sporteszközei, kiegészítő felszerelései rongálás utáni helyreállítása, javítása, felületkezelése, cseréje.

A szerződés szerinti munkavégzés: folyamatos

- **A vállalkozói díj számítás módja:** Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és az egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.
- **Átalánydíjas karbantartás havi díja: egységár-gyűjtemény szerint;**
- Sérülések, elhasználódás, rongálások javítása, szabványosítás, veszélyelhárítás esetén: *egyedi árajánlat alapján,*
- Játszótéri eszközök felületkezelése díja mázolás, festés, konzerválás: *egyedi árajánlat alapján*
- Homokozók és homokfelületek fenntartásának díja: **14. sz. melléklet** alapján.
- Játszótérek és játszóhelyek gyepterületei kaszálása, kaszálék gyűjtésével és elszállításával az egységárgyűjtemény árai alapján elszámolva, az egységárgyűjtemény 2. kategória kaszálás zömében sík területen, gyűjtéssel, lerakással számolva,
- Sport- és játékpályák sporteszközei, kiegészítő felszerelései rongálás utáni helyreállítása, javítása, felületkezelése, cseréje: *egyedi árajánlat alapján*
- napvitorlák egyedi árajánlat alapján történő javítása, pótlása
- Átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés havi díja: egységár-gyűjtemény szerint
- Nagyjavítás, tartósszerkezeti részek cseréje miatti ellenőrzések díja: *egyedi árajánlat alapján*
- Adott évben átvett játszótéri eszközökre karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv és dokumentáció elkészítése díja: *egyedi árajánlat alapján*

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész (évente elvégzendő feladatok a teljes területen)			
játszótéri eszközök karbantartása, üzemeltetése	folyamatosan	folyamatosan	a szöveges részben leírtaknak megfelelően
játszótéri eszközök operatív ellenőrzése, dokumentálással	havi 1 alkalommal	folyamatosan	a szöveges részben leírtaknak megfelelően
a játszótéri eszközök ütőcsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása	heti 3 alkalom	folyamatosan	(pl. kövek)
a játszótéri eszközök ütőcsillapító felületének egyenletessége biztosítás a folyamatosan gumi felülettől eltérő ütőcsillapítás esetén pl. gereblyézéssel	szükség szerint	folyamatosan	
a játékok felületeinek rendszeres tisztántartása (pl. homok leseprése a csúszda felületről)	szükség szerint	folyamatosan	
játszótéri eszközök és ütőcsillapító felületeik gördeszka-pálya elemek, sporteszközök és sportpályák kiegészítő berendezései, tartozékai rongálás, kopás	szükség szerint	folyamatosan	előzetes árajánlat készítéssel
elhasználódás utáni helyreállítása, javítása, pótlása szabványváltozás utáni megfelelővé alakítása			
gumitól eltérő ütőcsillapító felület anyagának homok, kavics faapríték pótlása	szükség szerint	folyamatosan	
kaszálás, kaszálék gyűjtésével, elszállításával, lerakással	10-12 x	IV - X. hó	időjárástól függően
cserje, évelő felletek ápolási munkái	szükség szerint	V-X. hó	időjárástól függően
homokozókban homokcserE	1 x	III - IV. hó	szennyezettségtől függően
2. rész (esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület év közben kijelölt részén)			
viselkedést szabályozó táblák pótlása	szükség szerint	folyamatosan	
kapuk, kerítések javítása, felületkezelése, lakatok, zárok pótlása	szükség szerint	folyamatosan	
karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv készítése/készíttetése	1 x	az üzemeltetésre történő átadást követően folyamatosan	új játszótéri eszközök esetében
homokozók felső 5 cm-t érintő hőkezeléses eljárással történő fertőtlenítése	szükség szerint	folyamatosan	szennyezettségtől függően
homok és faapríték, kavics ütőcsillapítók felső 15 cm-es réteg cseréje	szükség szerint	folyamatosan	szennyezettségtől függően
homokfelület lazítása felásással szükség szerint, az ütőcsillapító széléről a gyep eltávolításával/gyepszél vágással	szükség szerint	folyamatosan	
játszótéri berendezések vegyszeres fertőtlenítése szükség szerint (szakcéggel, azonnal lebomló szer használatával)	szükség szerint	folyamatosan	szakcéggel, azonnal lebomló szer használatával
játszótéri eszközök, sporteszközök és sportpályák kiegészítő berendezései, tartozékai mázolósa, felületkezelése, pályavonalak felfestés megerősítése, öntött gumiburkolat javítása	szükség szerint	folyamatosan	

Egyéb követelmények:

- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- A kaszálékot a kaszálást követő 48 órán belül el kell a területről távolítani (a kapcsolódó burkolatról is).
- A kaszálendő gyepfelületbe a gypszelek is beletartoznak.
- Vállalkozó a kaszálás során a parkoló gépjárműveket védi az esetlegesen felcsapódó kaszáléktól és egyéb tárgyaktól.

- Munkaművelet gyakoriságának növelésére Megrendelő kijelölt képviselője által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.
- Vállalkozó a homok homokozókból történt kiemelését követően – első alkalommal - bemutatja Megrendelő kijelölt képviselőjének az üres homokozót, annak térfogata meghatározása érdekében.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

102 208,57	I.13	Közterületi zöldsávok rendezése
------------	------	---------------------------------

Közterületi zöldsávok felújítása, rendezése, beleértve az út és közmű építési munkákat követő helyreállítást – továbbá gyepesítés, évelők, fák, fás-szárú növények telepítése, pótlása az alábbiak szerint:

Gyepesített területek létesítése, fenntartása, gondozása

- Gyepesítés vetéssel, gyp-szőnyeg fektetéssel,
- Füvesített terület felülvetése magágy készítéssel, termőföldterítéssel
- Tápanyagpótlás
- Romtalaj/sitt elszállítása
- Termőföld terítése
- Öntözés
- Ápolás első kaszálásig

Évelők telepítése, pótlása feladatai:

- Pótlás
- Ültetés
- Tőosztás, tápanyag utánpótlás
- Öntözés

Rózsák telepítése, pótlása feladatai:

- Pótlás,
- Ültetés,
- Tápanyag utánpótlás
- Öntözés

Cserjék telepítése, pótlása, fenntartása:

- cserjék beszerzése, szállítása
- növények ültetése, gödörásás
- terület gyomlálása
- talaj lazítása, ásása, kapálása
- metszés, ifjítás
- sövények nyírása
- öntözés

Útfelület kézi tisztítása

- munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása

Egyéb követelmények:

- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. sz. mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 222,57	I.14.	Intézményi játszóudvarok eszközeinek karbantartása, üzemeltetése
------------	-------	--

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet és a hatályos szabványok előírásainak megfelelően az intézmények (önkormányzat által átvett területek) udvarán található játszótéri eszközök és sporteszközök fenntartása, karbantartása, ellenőrzése - kivéve a 7.§ (2) szerinti ellenőrzést-, üzemeltetése feladatai és ugrógördők homokcseréje az alábbi helyszíneken, valamint felnőtt játszótéri/fitnesz eszközök karbantartása, üzemeltetése, ellenőrzése (kivéve az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek,

Sorszám	Megnevezés	Összes játszótéri eszköz darabszáma
1	Kesjár Csaba Általános Iskola 2040 Budaörs, Őszibarack u. 29.	10
2	Budaörsi Csicssergő Óvoda 2040 Budaörs, Clementis u. 3.	20
3	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola 2040 Budaörs, Iskola tér 1.	10
4	Budaörsi Vackor Óvoda 2040 Budaörs, Szabadság út 136.	20
5	Budaörsi Mákszem Óvoda 2040 Budaörs, Patkó u. 2.	25
6	Budaörsi Kincskereső Óvoda 2040 Budaörs, Szabadság út 64., Kossuth L.u.51.	17
7	Budaörsi Csillagfürt Óvoda 2040 Budaörs, Ifjúság u. 8.	22
8	Farkasréti Pagony Óvoda 2040 Budaörs, Farkasréti u. 52.	12
9	Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 2040 Budaörs, Lévai u. 36.	30
10	Kamaraerdei óvoda 2040 Budaörs, Beregszászi u. 2.	16
11	Egyesített Bölcsődei Intézmények Pityang Bölcsőde sz. 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 17/a	32
12	Egyesített Bölcsődei Intézmények Százszorszép Bölcsőde 2040 Budaörs, Lévai u. 35.	21
13	Holdfény utcai óvoda 2040 Budaörs, Holdfény u.	15
14	Virág utcai Csiki pihenőpark	12
15	Budaörsi Csicssergő Óvoda Rózsa utcai óvoda	21
16	Mátyás király u.-Farkasréti u.kereszteződés, Budaörsi Csicssergő Óvoda Rózsa utcai tagóvoda	17
17	Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. (Fitnesz eszközök)	11
Mindösszesen:		311

Vállalkozó feladata a fenti helyszíneken (továbbiakban: található Megrendelő tulajdonában levő intézményi udvari játszótéri eszközök (továbbiakban: játszótéri eszközök)

- állapotáról nyilvántartás felvétele, vezetése
- karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv készítése
- karbantartása
- üzemeltetése
- operatív ellenőrzése havi 1 alkalommal, és
- átfogó ellenőrzése évi 1 alkalommal (az eltartott részekre vonatkozóan is) a hatályos jogszabályok, a játszótéri eszközök gyártóinak ellenőrzési utasításai és az ellenőrzési és karbantartási terv és dokumentáció szerint, továbbá
- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, karbantartása, fenntartása, balesetveszélyek azonnali elhárítása,
- balesetveszélyek azonnali elhárítása,
- homokozóban homokcsere, homok és fa-apriték/kavics ütéscsillapító esetén annak pótlása, cseréje
- játszótéri eszközök szükség szerinti felületkezelése,
- az ellenőrzések, felülvizsgálatok tényének szabvány szerinti dokumentálása, a dokumentálás során a javítandó alkatrészek feltüntetése.
- Vállalkozó a dokumentációt Megrendelő részére havonta az ellenőrzést követően átadni köteles.

Vállalkozó a játszótéri és sporteszközökön végzi fentiekben felsorolt feladatokat. Jelen szerződés módosítás aláírását követően átadásra kerülő játszótéri és sporteszközök esetében az üzemeltetésre történő átadás - átvétel napjától kezdődően végzi a fentiekben felsorolt feladatokat.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (2) bekezdés szerinti ellenőrzést, valamint a sporteszközök az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet szerinti 3 évenkénti ellenőrzést Megrendelő végezteti el, nem tartozik jelen szerződés kötelezettségei közé.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a javításra szoruló játszóeszközök és ütőcsillapító-felületeik a javítás után olyan biztonságosak legyenek, hogy azok megfeleljenek a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet és a hatályos MSZ EN 1176-(1-7) és az MSZ EN 1176-(10-11) és az MSZ EN 1177 szabványok előírásainak, továbbá, hogy a karbantartást a hatályos jogszabályok, a játszószerkezet gyártóinak karbantartási utasítása és a készített/készíttetett karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési dokumentáció és terv alapján végzi.

Vállalkozó a nagyjavítás esetén is köteles az ellenőrzést jogszabályszerűen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) /3 §. 2/ elvégezni és dokumentálni. A megfelelő tartalmú ellenőrzési jegyzőkönyv kézhezvételéig a játszótéri eszköz használatba adása nem történhet meg.

Vállalkozó amennyiben a játszótéri és sporteszközökön rongálást vagy eltulajdonítást észlel, köteles értesíteni az Intézményvezetőt, és a Megrendelő kapcsolattartóját szóban és írásban.

Vállalkozó köteles a játszótéri és sporteszközökön észlelt meghibásodások, rongálások során bekövetkező baleset- vagy életveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében késedelem nélkül intézkedni (használat és megközelítés megakadályozása, elhárítás javítással, helyreállítással) és Megrendelőt azonnal értesíteni.

A játszótéri eszközökön vagy ütőcsillapító felületükön bármely okból előálló balesetveszélyes helyzet megszüntetéséig Vállalkozó a területet szükség szerint őrizteti a balesetveszély elhárításáig a Megrendelő kérésére.

Amennyiben a balesetveszélyes helyzet kialakulását nem garanciális hiba okozta, Vállalkozónak a közvetlen veszély elhárításával kapcsolatos munkáját és költségeit – nettó 100.000,- Ft-ig terjedően Megrendelő utólagosan, számla ellenében kiegyenlíti. Ezen értékhatár feletti munkákat Vállalkozó írásban, ellenőrizhető módon köteles egyeztetni Megrendelővel, s kizárólag Megrendelő írásbeli utasítása alapján végezheti el.

Az esetenként szükségessé váló és nem garanciális javításokra Vállalkozó javaslatot és árajánlatot készít, a szállítási határidő megjelölésével. A javításokat Megrendelő írásbeli megrendelése alapján, vagy a közszolgáltatási naplóban történt bejegyzésre Vállalkozó elvégzi.

A meghibásodott játszószerkezet javítását és a szükségessé váló alkatrészek cseréit, azok ismertetését követően, Megrendelő lehetőség szerint sürgősséggel megrendeli Vállalkozónál.

Vállalkozó a játszótéri eszközök mázolása, festése, fakonzerválása vonatkozásában szükség szerint Megrendelővel egyeztet, s az utasításoknak megfelelően jár el.

Egyéb követelmények:

- Vállalkozó szóban tájékoztatja az Intézményvezetőt az intézmény területére történő belépéséről, jelenléte alatt elvégzésre kerülő munkafolyamatról, a munkafolyamat elvégzése során érintett terület nagyságáról a gyerekek biztonsága érdekében, hosszabb időt igénybe vevő munkafolyamat esetén időpontot egyeztet Intézményvezetővel.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

13. sz. melléklet szerinti udvari intézményi játszótéri eszközök fenntartása, karbantartása, ellenőrzése, játszótéri eszközök felületkezelése, homokozók, ugrógyűrűk és ütőcsillapítók fenntartása ápolása, gyakorisága, ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész elvégzendő feladatok a teljes területen			
játszótéri eszközök karbantartása, üzemeltetése	folyamatosan	folyamatosan	a szöveges részben leírtaknak megfelelően
játszótéri eszközök operatív ellenőrzése, dokumentálással	havi 1 alkalommal	folyamatosan	a szöveges részben leírtaknak megfelelően
a játszótéri eszközök ütőcsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása pl. kövek	heti 1 alkalom	folyamatosan	
a játszótéri eszközök ütőcsillapító felületének egyenletessége biztosítása folyamatosan gumi felülettől eltérő ütőcsillapítás esetén pl. gereblyézéssel	szükség szerint	folyamatosan	
a játékok felületeinek rendszeres tisztántartása (pl. homok leseprése a csúszda felületről)	szükség szerint	folyamatosan	

játszótéri eszközök és ütőcsillapító felületeik kopás, elhasználódás, rongálás utáni helyreállítása, javítása, pótlása, szabványváltozás utáni megfelelővé alakítása	szükség szerint	folyamatosan	előzetes árajánlat készítésel
gumitól eltérő ütőcsillapító felület anyagának homok, kavics, faapríték pótlása	szükség szerint	folyamatosan	
homokozókban homokcsere	1x	III-IV hó	szennyezettségtől függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv készítése/készíttetése	1x	az üzemeltetésre történő átadást követően folyamatosan	új játszótéri eszközök esetében
homokozók felső 5 cm-t érintő hőkezeléses eljárással történő fertőtlenítése	szükség esetén	folyamatosan	szennyezettségtől függően
homok és faapríték, kavics ütőcsillapítók felső 15 cm-es réteg cseréje	szükség esetén	folyamatosan	szennyezettségtől függően
homokfelület lazítása felásással szükség szerint, az ütőcsillapító széléről a gyeptereltávolításával/gyepszél vágással	szükség esetén	folyamatosan	
játszótéri berendezések vegyszeres fertőtlenítése szükség szerint (szakcéggel, azonnal lebomló szer használatával)	szükség szerint	folyamatosan	szakcéggel, azonnal lebomló szer használatával
játszótéri eszközök mázolása, felületkezelése,	szükség szerint	folyamatosan	

Havi átalánydíjas karbantartás keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- a játszótéri eszközök és sporteszközök ütőcsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása (pl. kövek) heti 1 alkalommal (a lehullott lomb eltávolítása nem képezi a feladat részét)
- a játszótéri eszközök ütőcsillapító felületének egyenletessége biztosítása gumi felülettől eltérő ütőcsillapítás esetén gereblyézéssel,
- a játékok felületeinek rendszeres tisztántartása (pl. homok leseprése a csúszda felületről),
- az észlelt, laza csavarok pótlása, utánhúzása,
- karbantartás dokumentálása.

Havi átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- operatív ellenőrzés havi 1 alkalommal, ezen ellenőrzések dokumentálása a javítandó részek feltüntetésével, árajánlatok készítése,

A szerződés szerinti munkavégzés: folyamatos

A vállalkozói díj számítás módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és az egységárak alapján számolható el, vagy egységár hiányában az előre benyújtott és elfogadott árajánlat alapján, továbbá a meghatározott átalánydíj alapján.

- Átalánydíjas karbantartás havi díja: egységár-gyűjteményben rögzítettek szerint
- Sérülések, elhasználódás, rongálások javítása, szabványosítás, veszélyelhárítás esetén: egyedi árajánlat alapján,
- Játszótéri eszközök felületkezelése díja: egyedi árajánlat alapján,
- Homokozók és homokfelületek fenntartásának díja: 14. sz. melléklet alapján,
- Átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés havidíja: egységár-gyűjteményben rögzítettek szerint
- Nagyjavítás, tartósszerkezeti részek cseréje miatti ellenőrzések díja: egyedi árajánlat alapján
- Adott évben átvett játszótéri eszközökre karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv és dokumentáció elkészítése díja: egyedi árajánlat alapján

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 216,57	I.15.	Nyílt vízelvezető árkok rézsű kaszálása
------------	-------	---

Nyílt vízelvezető árkok rézsűinek, padkáinak kaszálása, valamint közterület-fenntartási munkák elvégzése az alábbi helyszíneken:

Megnevezés	kaszálendő terület- nagyság m ²
Uzsoki közből nyíló árok (Önkormányzat mögött) (hrsz. 1202/3)	720
Budaörsi mellékág az Árok utca kezdetétől a Szabadság útig (hrsz.4179,4251/7, 4287)	1 400
Budaörsi mellékág közig határ- Kinizsi u. (hrsz. 4043,4054, 4055)	2 180
Frankhegyi árok Nefelejcs utca – Tüske utca között (hrsz. 9136/3,1681/1)	2 990
Frankhegyi árok, Forrás utca – Baross utca között (hrsz. 176, 192/2)	2 600
Frankhegyi árok Tüske utca feletti szakasza (hrsz. 9136/3)	370
Kinizsi u. - vasúti gyalogos aluljáró közötti árok (hrsz. 4071/6, 4071/8)	2 839
Kőhegyi árok Baross u.- Szabadság út között (zárt rész) (hrsz. 951,837)	247
Kőhegyi árok – Máriavölgy u.-Szabadság út (hrsz. 1060/6,1402,1060/8,1533/2,1443,9021/14)	5 860
Kőhegyi árok Építők u. – Baross utca között (hrsz. 813/5,813/6)	550
Nádasdűlő st. árok (hrsz. 4153/132)	1 230
Naphegyi árok Hársfa utca – Stefánia utca vége (hrsz. 4080/27, 4107/1, 176)	1 100
Naphegyi árok Mester utca – Alma utca között (hrsz. 2171, 2192/5)	930
Naphegyi árok Mező utca – Tavasz utca között (hrsz. 3301)	1 200
Széles u. 3-5. sz. ingatlan mögötti árok melletti zöldfelület kaszálási, kitakarítási munkái- nem rendszeres, évi 2 alkalommal- (tavasz, őszi) (hrsz. 951)	90
Széles u. 15. sz. ingatlan mögötti árok melletti zöldfelület kaszálási, kitakarítási munkái- nem rendszeres, évi 2 alkalommal- (tavasz, őszi) (hrsz. 951)	90
Tűzkőhegyi árok – Farkasréti u. – Bányász u. (hrsz. 2558, 2660)	796
Tűzkőhegyi árok autópálya–Farkasréti út között (Átlós u., Csillag u.) (hrsz. 2818, 2798,109/3,3079,4501/2) Budaörsi mellékág Árok u.-Baross u. (hrsz.4153/63,4159/1)	5 830
Naphegyi árok szervíz út melletti szakasza, és a Budafoki út felőli mellékága Szervíz út (hrsz. 4080/26, 4080/20, 4080/21, 7276/1, 7277/1)	1 800
Bányász u.-i árok – Széchenyi u. – Jókai u. között (hrsz. 2474/1)	200
Bányász u.-i árok (hrsz. 2558)– Verseny u. – Kovács u. között (hrsz. 2459/4, 2458)és Réz-Láng u között (hrsz. 2457/2)	250
Bányász u. árktól kísérő zöldsáv (Hrsz: 2539)	120
Kolozsvári utcai árok (hrsz. 4022/33)	820
Víg u. Hegyalja u. közötti árok Hrsz. 1243	860
Alma u-i árok Naphegyi árok Alma u. felett(hrsz. 2192/2,)	1500
Árokparti utca önkormányzati árok tűzcsap körül (hrsz. 9696/1, 9696/2)	515
Hosszúréti patak (hrsz. 4027, 4026/18)	1081

Az árkokat szükség szerint évente 4-5 alkalommal kell kaszálni, a szerződés szerinti összeg erejéig.

Az árok kaszálását a Műszaki Ügyosztály alkalmanként rendeli el. Itt kerül meghatározásra – a Vállalkozóval előzetes egyeztetés alapján – a munka elvégzésének határideje. A szerződés 7. pontja alatti kötbér ezekre a részhatáridőkre vonatkozik.

A kaszási munka megrendelés alapján végezhető, (amely külön írásban vagy a közszolgálati naplóba történő bejegyzéssel történik) a munkát csak annak írásbeli elrendelése után lehet elkezdni.

A szerződés időtartama alatt az árkokban történt beavatkozások miatt, a kaszálandó felület nagysága változhat.

A vállalkozói díj számítására az : egységár -gyűjtemény 14. sz melléklete alapján kerül sor.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 221,57	I.16	Önkormányzati tulajdonú, de kezelésbe nem vett területek gondozása
------------	------	--

Önkormányzati tulajdonú területek fűkaszálása, parlagfű irtása.

Önkormányzati tulajdonú telkek fűszárú növények kezelése. (irtás, metszés, stb.) Az igény felmerülését követően, kerül megrendelésre ingatlanonként a munka.

Vállalkozói díj számítása a: 14. sz melléklet egységár gyűjtemény alapján kerül meghatározásra, a növényzet állapotától függően.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 218,57	I.17	Közterületi parkok gondozása, fenntartása, zászolózás
------------	------	---

A lakótelep parkfelületein kívüli közparkok, közkertek fenntartása, növényzetének – évelő, rózsá, cserje, fa – gondozása, a területhez tartozó burkolatok kézi tisztítása, gyomtalanítása és nemzeti ünnepek alkalmával zászolózás valósul meg a keret terhére az alábbiak és az 1. és 9.sz. mellékletek szerint.

Gyepfenntartás

Sík területen és lejtős területen, részsín a kijelölt terület gépi és/vagy kézi kaszálása, kaszálék összegyűjtése 48 órán belül, felrakása teherautóra és gyűjtőhelyre szállítása, beleértve a gyepfelület mellett található járdafelületre és egyéb burkolatra sodródó kaszálék eltávolítását, továbbá a kaszált felülethez tartozik a járdafelület (aszfalt térkő) melletti, illetve az abból kinövő növényzet eltávolítása. A kijelölt területen lehullott lomb összegyűjtése, teherautóra rakodása és lerakóhelyre történő szállítása. Kaszálás: 14. sz. melléklet 1. kategória szerint történik.

Évelők fenntartási feladatai:

pótlás, ültetés, tőosztás; kapálás, gyomlálás; tápanyag-utánpótlás; visszavágás, elvirágzott részek eltávolítása; öntözés

Rózsák fenntartási feladatai:

pótlás, ültetés; kapálás; tápanyag-utánpótlás;metszés, vadálás; öntözés

Cserjék telepítése, pótlása, fenntartása:

cserjék beszerzése ültetési helyre szállítással, növények ültetése teljes munkafolyamattal, talaj lazítása, ásása, kapálása terület gyomlálása,nyírás, metszés, ifjítás, öntözés

Útfelület, burkolat kézi tisztítása:

munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása

Zászolózás:

Az állami és nemzeti ünnepeken (március 15, május 1., augusztus 20., október 23.) és egyedi értesítés alapján egyéb városi ünnepeken 350 db zászló, meglévő tartókra történő kihelyezése és leszedése az alábbi utcákban:

- Budapesti út, és Alsóhatár u. Templom tér között
- Szabadság u. Templom tér, Szivárvány u. között

- Károly király u., Szabadság u., Baross u. között
- Bretzföld utca

Vállalkozói díj számítása: egységár-gyűjtemény szerinti egységáron (egyszeri felhelyezés és leszedés) történik. Az egységár magába foglalja a zászlók évi egyszeri mosatását. A zászlók, zászlónyelek pótlását a Vállalkozó jelzése és az általa esetileg benyújtott egységár alapján a Megrendelő a szerződés keretén belül egyedileg rendeli meg.

A kihelyezendő zászlók darabszáma: 350 db

Egyéb követelmények:

- Vállalkozó az általa észlelt növény elutajdonításáról, hiányról írásban értesíti Megrendelő kijelölt képviselőjét darabszám fajta és feltüntetésével, továbbá a területen észlelt kártevő vagy kórokozó megjelenéséről.
- Az egyes munkaművelete tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
- Az egységárakba beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/ egyéb anyagtól.
- A kaszálékot a kaszálást követő 48 órán belül el kell a területről távolítani (a kapcsolódó burkolatról is).
- Vállalkozó a kaszálás során a parkoló gépjárműveket védi az esetlegesen felcsapódó kaszáléktól és egyéb tárgyakról
- Munkaművelet gyakoriságának növelésére Megrendelő kijelölt képviselője által történő írásbeli megrendelésre kerülhet sor a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságáig.
- A parkfenntartásból keletkező hulladék a gyepterületeken nem deponálható.
- A kaszálandó gyepterületbe a gypszélek is beletartoznak.
- Az adott év április első hete végéig Vállalkozó írásban Megrendelő részére átadja az adott év műtrágyázására/tápanyagpótlására vonatkozó javaslatát, az alkalmazásra javasolt készítmény megnevezésével.
- Megrendelő kijelölt képviselője által történő elfogadását követően kezdhető az adott feladat végrehajtása.
- Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. számú mellékletben meghatározott egységárak alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 223,57	I.18	Önkormányzat által fenntartott intézmények területén lévő idős fák ápolása
------------	------	--

Idős, balesetveszélyes, kiszáradt fák ápolási munkái: gallyazás, ifjítás, korona-alakítás, kivágás, a biztonságos környezet biztosítása, az épített elemek védelme, a zavartalan közlekedés biztosítása, elektromos védőövezet biztosítása céljából, vihart követően az azonnali intézkedés feladatai, továbbá fás-szárú növények pótlása az alábbiak szerint:

Fák kivágási és korona alakítási/ gallyazási munkái:

- fák koronaalakító-, ritkító-, ifjító metszése, száraz gallyazás, kivágás, sebkezelés, törzstisztítás, tősarj eltávolítás, nyesedék aprítás és elszállítás, sebkezelés, viharkárok elhárítása,

Fák, telepítése, pótlása, fenntartása:

- Terület ültetéshez történő előkészítése feladatai
- fák, cserjék beszerzése, szállítása
- növények ültetése, gödörásás
- fakikötés támrudazással
- fák újra rögzítése, hevederek cseréje

Felületek kézi tisztítása

- munkálatok elvégzése után visszararadt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása

Fás-szárú növények kivágási és koronaalakítási/ gallyazási munkái, munkáinak ütemezése

Munkaműveletek	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
Fák korona- alakító, és ritkító metszése	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően

Fák ifjítása	Szükség szerint	lehetőleg késő ősszel, télen	időjárástól függően
Száraz gallyazás	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Fakivágás	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Sebkezelés	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Nyesedék aprítás és elszállítás, lerakás	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően
Letört ágak mielőbbi eltávolítása	Szükség szerint	folyamatosan	időjárástól függően

Egyéb követelmények:

- Vállalkozó szükség esetén előre értesíti az Érintetteket, Intézményvezetőket, Tulajdonosokat a munkavégzésről.
- Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges és együtt kell működni az elhárításban,
- A munkát a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő végzettséggel /gyakorlattal rendelkezők végezhetik, a biztonságos munkavégzést lehetővé tevő időjárási és megvilágítási viszonyok között, műszaki állapotát ellenőrzött felszereléssel és eszközökkel, az Intézményvezetőkkel előre egyeztetett időtartamban,
- A munkavégzést megelőzően Intézményvezetővel egyeztetni szükséges a gyerekek biztonságának biztosítása érdekében elvégzendő szükséges intézkedéseket, pl. az elkerítés módját, helyét, időtartamát,
- A munka elvégzését követően rendeltetésszerű és biztonságos állapotot kell hagyni az Intézmény udvarán.
- Az egységekbe beleértendő a munkavégzéssel érintett burkolatok letisztítása az egyes munkaműveletek után az esetlegesen kiszóródó földtől/egyéb anyagtól.
- A feladat elvégzése során keletkező hulladék az Önkormányzat által fenntartott intézmények területén nem deponálható és a területről 24 órán belül el kell szállítani.
- Amennyiben a munkavégzés csak speciális körülmények között végezhető (megközelíthetőség, gumiburkolat védelme, stb.), az ehhez felhasznált anyagköltség utólag kerül elszámolásra.
- Az egyes munkaművelet tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.
- Az elektromos kábelek biztonsági távolságában található, vagy a vezetékekhez hozzáérő faágak esetén Vállalkozó értesíti Hálózatzkezelőt az esetlegesen szükségessé váló kikapcsolás érdekében,
- A fák telepítését követő év tavaszán (május végéig) eredés-vizsgálatot tart Vállalkozó és Megrendelő kijelölt képviselője, az elültetett mennyiség 5 %-nál nagyobb mértékben meg nem eredt fákat Vállalkozó saját költségén pótolja, kivéve -ha Vállalkozónak nem felróható a fa pusztulása.
- A fák telepítését követő év tavaszán és őszen (május végéig, és október végéig) eredés-vizsgálatot tart vállalkozó és Megrendelő kijelölt képviselője, a meg nem eredt fákat Vállalkozó saját költségén pótolja, a telepítést követő év őszi fátelépítési időszakában legkésőbb december 20-ig. Vállalkozó a teljes eredésre garanciát vállal.

A vállalkozói díj számításának módja: Megrendelő kijelölt képviselője által igazolt, ténylegesen elvégzett munkamennyiség és a 14. számú mellékletben meghatározott egységek alapján számolható el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egysége, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

100 004,57	I.19	Szabadidőpark kezelése (4175/5 Hrsz.)
------------	------	---------------------------------------

Az önkormányzati tulajdonú Árok utcai Szabadidőpark területén fenntartási, karbantartási, javítási munkák elvégzése:

- Állagvédelem, folyamatos karbantartás (utcabútorok, játszóeszközök, sporteszközök, parkvilágítás),
- rendeltetésszerű használat biztosítása, folyamatos ellenőrzése (játszóeszközök, sportpályák, utcabútorok, parkvilágítás),
- az ingatlan tisztántartása,
- véssz helyzet elhárítása saját hatáskörben,
- közösségi WC tisztántartása, nyitvatartása, WC-papír és kéztörölő biztosítása, téli időszakban fagyvédelem,
- gyepesített területek öntözése,
- útfelület kézi tisztítása.

A Szabadidőpark nyitva tartása:

- *Egész évben:* 06.00-21.00 óráig

Egyéb követelmények:

Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges.

A vállalkozói díj számítás 830 000,- + Áfa/hó átalány összeg alapul vételével történik.

Rendkívüli, fentiekben nem felsorolt eszközök karbantartása, pótlása pl. közösségi WC eszközeinek pótlása egyedi árajánlat alapján kerül elszámolásra.

102 117,57	II.1	Nyílt vízelvezető árkok tisztítása, hordalékfogók takarítása
------------	------	--

Hordalékfogók, rácsok és árkok tisztítása, az alábbiak szerint:

A hordalékfogók, rácsok és árkok ellenőrzése, tisztítása (hordalék, szemét, hulladék, kiszedése, elszállítása lerakóhelyre).

A Felek a fenti feladatok szükség szerinti elvégzése tekintetében az alábbi általános feltételekben állapodnak meg:

Vállalkozói díj:

1. 737. 480.-Ft+ÁFA/hó átalány

A munkák elvégzését, dátumos fényképekkel kell igazolni.

A Vállalkozó a hordalékfogókat és rácsokat rendszeresen ellenőrizni, és szükség szerint, de minimum havonta egyszer, az árkokat pedig az alábbi táblázat szerinti ütemezésben takarítja:

NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁRkok TISZTÍTÁSA	
ÁRkok MEGNEVEZÉSE	TISZTÍTÁS IDEJE
Lakótelepi övárók	havi 2 alkalom
Kolozsvári utcai árók kb.460fm (hrs. 4002/33)	február, május, augusztus, november (+ szükség szerint)
Bazsarózsa utca árók kb. 1100fm (hrs. 4289)	március és szeptember (+ szükség szerint)
Budaörsi árók (hrs. 4159/1)	március és szeptember (+ szükség szerint)
Varjú utcai levezetőmeder kb. 300fm (hrs. 7067,10706)	április és október (+ szükség szerint)
Tátika utcai árók kb. 530fm (hrs. 089 + T.bálint)	május és november (+ szükség szerint)
M1-M7-es autópálya szelvényezés szerinti jobb pályája melletti talpárka, az Ibolya utcától Budapest irányába kb. 400fm (hrs. 089, 4134/2)	május és november (+ szükség szerint)
Bánki Donát utcai árók (Hrsz: 056/5., 10344., 056/3., 058/6)	február, május, november (+szükség szerint)
Hosszúréti patak (hrs. 4027, 4026/18)	május és november (+ szükség szerint)
Hordalékfogók	
Budaörsi árók	Kinizsi utca - MÁV kereszteződés I. és II. (átjáró előtt, és után)
	Őszirozsa utca - Árok utca kereszteződése
	Őszirozsa utcai zártszelvény Szabadság út felőli vége
	Szabadság úti kereszteződés al- és felvizi oldala
	Baross u. 165. Decathlon oldal
Tűzkőhegyi árók 1. számú mellékága	Bányász utcai bejárat (új kapu-zárható!)
	Farkasréti úti bejárat (új kapu-zárható!)
Tűzkőhegyi árók 2. számú mellékága	Farkasréti út - Cserebogár utcai kereszteződés
	Bányász utca - Cserebogár utca kereszteződése
	Cserebogár utca - Hegyközi utca kereszteződése
	Csalit utca

	Bányász u. (Kovács utca – Verseny utca között)
Frankhegyi árok	Autópálya kereszteződés felvizi oldala
	Forrás utcai kereszteződés
	Nefelejcs utca
Naphegyi árok	Clementis utca - Mező utca kereszteződése
	Farkasréti utcai kereszteződés
	<i>Naphegy utca 20.</i>
Kőhegyi árok	Széles utca vége
	Széles utca - Építők útja kereszteződése
	Széles utca - Baross utca kereszteződés
	Kisfaludy utca - Csap utca kereszteződés
Odvashegyi árok	Uzsoki köz
Kamaraerdei levezető meder	A záportározó előtt
Lakótelepi övárók	Zártszelvény vége

Munkavégzés ideje: folyamatos, a Megrendelővel való egyeztetés alapján.

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 116,57	II.2	Út tisztítása, locsolása munkagépekkel
------------	------	--

Úttisztítás munkagéppel, locsolás locsoló autóval az alább felsoroltak szerint:

Úttisztítás

- burkolt utak tisztítása munkagéppel,
- kiemelt szegélyek tisztítása;
- kiemelt parkolók tisztítása, évente 1x lombseprése kézi és gép erővel (szükség esetén Megrendelő adott parkoló lezáratását intézi)
- közúti balesetek utáni takarítás

Locsolás, útmosás

- utak tisztítása tavaszi, nyári, kora őszi időszakban speciális locsoló autóval
- rendezvények utáni úttisztítás, pormentesítés locsoló autóval
- pormentesítés locsolóautóval
- kánikulai meleg esetén az utak hűtése, locsolása

Vállalkozói díj:

Üzemóradíj:

<i>munkadíj</i>	<i>7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő</i>
<i>platós kisteherautó</i>	<i>18.200,-Ft+ÁFA/óra</i>
<i>multiliftes teherautó</i>	<i>33.500,-Ft+ÁFA/óra</i>
<i>rakodó gép (bobcat)</i>	<i>18.200,- Ft+ÁFA/óra</i>
<i>seprőgéppel</i>	<i>33.500,-Ft+ÁFA/óra</i>
<i>gépi járdatarakítás</i>	<i>19.200.-Ft/ÁFA/óra</i>
<i>locsoló autóval</i>	<i>33.500,-Ft+ÁFA/óra</i>

A közszolgáltatási naplóban az utcák megnevezésével, heti járattev szerinti tényleges takarítást szerepeltetni szükséges. Változás esetén Vállalkozó értesíti Megrendelőt.

Takarítandó utcák

<input type="checkbox"/>	Szivárvány u.
<input type="checkbox"/>	Patkó utca
<input type="checkbox"/>	Lévai u.
<input type="checkbox"/>	Puskás Tivadar utca
<input type="checkbox"/>	Városháza és környéke (Víg utca, Domb utca eleje)
<input type="checkbox"/>	Bretzföld u.
<input type="checkbox"/>	Baross u.
<input type="checkbox"/>	Bazsarózsa utca
<input type="checkbox"/>	Bazsalikom utca
<input type="checkbox"/>	Ibolya utca
<input type="checkbox"/>	Rezeda utca
<input type="checkbox"/>	Margaréta utca
<input type="checkbox"/>	Budapesti út
<input type="checkbox"/>	Szabadság út
<input type="checkbox"/>	Őszibarack utca
<input type="checkbox"/>	Árnyas u.
<input type="checkbox"/>	Kereskedők útja (Szerviz út) az új körforgalommal
<input type="checkbox"/>	Csata u.
<input type="checkbox"/>	Deák u.
<input type="checkbox"/>	Garibaldi u.
<input type="checkbox"/>	Kossuth u.
<input type="checkbox"/>	Beregszászi utca
<input type="checkbox"/>	Torockó utca
<input type="checkbox"/>	Kismartoni utca
<input type="checkbox"/>	Holló utca
<input type="checkbox"/>	Kolozsvári utca
<input type="checkbox"/>	Zombori utca
<input type="checkbox"/>	Temető utca
<input type="checkbox"/>	Seregély utca
<input type="checkbox"/>	Vasút utca
<input checked="" type="checkbox"/>	Károly Király u.
<input type="checkbox"/>	Petőfi Sándor utca
<input type="checkbox"/>	Kisfaludy utca
<input type="checkbox"/>	Farkasréti u.
<input type="checkbox"/>	Nefelejcs utca (Zichy Péter utcáig)
<input type="checkbox"/>	Mátyás K. u.
<input type="checkbox"/>	Átlós u.
<input type="checkbox"/>	Felsőhatár út (Farkasréti u.-Budapesti út között)
<input type="checkbox"/>	Clementis utca
<input type="checkbox"/>	Stefánia utca
<input type="checkbox"/>	Törökbálinti utca
<input type="checkbox"/>	Árok u.
<input type="checkbox"/>	Budafoki u.
<input type="checkbox"/>	Hársfa u. + Uszoda

Takarítandó parkolók

<input type="checkbox"/>	Polgármesteri Hivatal Parkolója
<input type="checkbox"/>	Uzsoki köz parkolója

<input type="checkbox"/> Szabadság út – Budapesti út parkolók
<input type="checkbox"/> Lévai utcai parkolók
<input type="checkbox"/> Komáromi utcai parkolók
<input type="checkbox"/> Patkó utcai és Szivárvány utcai lakótelepi parkolók

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 115,57	II.3	Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, közterületi szemetes edények ürítése
------------	------	---

Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, *közterületi szemetes edények ürítése az alábbiak szerint.*

Kiemelt területeknek minősül: a lakótelep Szabadság út, Baross u., Károly király u. környéke, valamint a kőhegyi kápolna környéke, *kőhegyi lépcső*. A jelen pontban rögzítettek szerint történik a tanösvények, a Templom tér és környéke, illetve Kamaraerdőn végzett alábbi feladatok elvégzése is. A vállalkozó teljesíti az erősebben szennyezett területek igény szerinti takarítását.

A megrongálódott szemetes edényekről, a szelektív sziget kerítésének meghibásodásáról a Vállalkozó a Megbízót 2 munkanapon belül tájékoztatja.

Köz- és zöldterületek rendszeres tisztítása, hétköznaponként, heti járatrend szerint.

- járdák, közterületek, játszóterek, parkok kézi takarítása
- hulladék gyűjtése kézi erővel füves területekről is
- hulladék elszállítása

Közterületi szemetes edények ürítése heti járatrend szerint.

- heti 3x-i ürítés, plusz 1x-i hétfévi ürítés a frekvenciált helyszíneken

Hétfévi takarítás:

Gyűjtő szigetek környékének és buszmegállók takarítása, lakótelep tisztaságának ellenőrzése, megtelt közterületi szemetes edények ürítése, játszóterek tisztaságának ellenőrzése, szükség szerint takarítása, köztisztasággal kapcsolatos azonnali teendők ellátása vasárnaponként, ügyeleti jelleggel.

3 fő egy platós gépkocsival végig járja a város frekvenciált pontjait és elvégzi a fent említett feladatokat.

A munkavégzés ideje: folyamatos

Vállalkozói díj:

Üzemóra díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra
- zsákok elszámolása	35,- Ft +ÁFA/db

Hétfévi díj:

- munkadíj	11. 000,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, vagy a munkavégzés a szokásos munkarendtől eltérő időben végzendő, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

A közszolgáltatási naplóban a helyszínek megnevezésével, heti járattev szerinti tényleges takarítást szerepeltetni szükséges. Változás esetén Vállalkozó értesíti Megrendelőt.

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 104,57	II.4.	Vasúti aluljáró, helyközi buszmegállók folyamatos takarítása
------------	-------	--

Vasúti aluljáró rendszeres takarítása hétköznaponként.

Budaörs közigazgatási területén található buszmegállók - az 57 db helyi megálló kivételével - szemetes edényeinek ürtése heti 3 alkalommal, továbbá a szemetes edények igény szerinti javítása, karbantartása. A megrongálódott szemetes edényekről Vállalkozó a Megbízót 2 munkanapon belül tájékoztatja.

A munkavégzés ideje: folyamatos

Vállalkozói díj :

Üzemóra díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra
- zsákok elszámolása	35,- Ft +ÁFA/db

Budaörsön található helyközi buszmegállók utcák szerint

1.	Agip utca
2.	Alcsiki dűlő
3.	Aradi utca
4.	Baross utca
5.	Budaörs vasútállomás
6.	Budaörs, városháza
7.	Budaörsi lakótelep (indulási oldal)
8.	Budaörsi lakótelep (érkezési oldal)
9.	Csata utca
10.	Csiki csárda
11.	Csiki tanya
12.	Felsőhatár utca
13.	Gimnázium
14.	Ibolya utca
15.	Ifjúság utca
16.	Kamaraerdő
17.	Károly király utca
18.	Kinizsi utca
19.	Kisfaludy utca
20.	Kötő utca
21.	Lejtő utca
22.	Patkó utca
23.	Sport utca
24.	Sport utca

25.	Templom tér
26.	Tulipán utca
27.	Vasút utca

Budaörsön található vasúti aluljárók utcák szerint

1.	Vasút u. és Kinizsi u. összeköttetését biztosító aluljáró
2.	Vasút u. és Kamaraerdei út összeköttetését biztosító aluljáró

102 111,57	II.5.	Patkány és rágcsálóirtás
------------	-------	--------------------------

Patkány, rágcsálók és egyéb kártékony állatok által fertőzött közterületek mentesítése, megtisztítása.
A meghatározott közterületeken a kártevőmentes állapot fenntartása, valamint megelőző jellegű védekezés.
A hatékony patkányirtáshoz szükséges szerelvények elhelyezése és felirattal való ellátása.
A patkány előfordulások felderítése és kezelése érdekében a csapadékvíz csatorna rendszerben, bejelentések alapján, heti rendszerességgel átvizsgálás és szükség szerinti kihelyezés.
A védekezés tárgyát képező rágcsálók: házi egér, mezei egér, vándor patkány

Védekezés alá bevont területek:

Budaörs Város területe 660 ha-on, mely az alábbi területeket is magában foglalja:

- Csapadékvíz csatorna hálózat
- Hosszúréti patak budaörsi szakasza: 1375 fm hosszan
- Budaörsi mellékág, 5780 fm hosszan

Vállalkozói díj kiszámítására:

- Kiszállási díj:	63.250,-Ft + ÁFA/nap
- Gázmester rapidíj:	94.850,-Ft + ÁFA/nap
- Patkányirtó doboz kihelyezése (irtószerrel):	6.300,-Ft + ÁFA/db
- Patkányirtó doboz ellenőrzése, feltöltése:	2.500,-Ft + ÁFA/db
- Csatornakezelés:	3.700,-Ft + ÁFA/db

Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 102,57	II.6.	Szúnyoggyérítés
------------	-------	-----------------

Földi-kémiai szúnyog-gyérítés a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban és helyszíneken. az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezett hatóanyag alkalmazásával. Vállalkozó a kezelések útvonalt tartalmazó, utcanevekkel ellátott térképet, és gázmesteri jelentést küld megrendelő részére.

Biológiai gyérítés a tárgyévi meteorológiai adatok alapján a felsorolt záportározókban, hordalékfogókban és átereszekben:

1. Ószirozsa utca – Árok utca kereszteződése
2. Clementis utca – Mező utca kereszteződése
3. Széles utca – Építők útja kereszteződése
4. Uzsoki köz
5. Napsugár sétány kutyafuttató mellett
6. Kolozsvári utca Keleti végén lévő záportározók
7. Bányász u.i hordalékfogó és árok a Verseny és a Kovács u. közötti szakaszon
8. Bányász u.i hordalékfogó a Láng és Széchenyi u. közötti szakaszon
9. Forrás utcai árok és a Kereskedők útja előtti áteres
10. Ősziarack - Kereskedők útja árok és áteres mindkét oldalon
11. Kisfaludy utca - Csap utca hordalékfogó
12. Varjú utca 17-tel szemben
13. Naphegy utca 20 előtt

Vállalkozói díj:

Földi-kémiai gyérítés: 3.300,-Ft + ÁFA /ha

Lakossági biológiai szúnyoggyérítés támogatása vízkezelő tabletta beszerzése. A munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

102 107,57	II.7	Síkosság-mentesítés, hóeltakarítás
------------	------	------------------------------------

A vállalkozó feladatai, kötelezettségei :

*9021 TEÁOR (SZJ 181213)

Hóeltakarítás, síkosság elleni védekezés

- közterületek kézi vagy gépi erővel végzett hómentesítése, síkosság - mentesítése, szórása

A Vállalkozó teljes önállósággal, jogkörrel és felelősséggel végzi a város hóeltakarítását, síkosság-mentesítését. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kezelő és kisegítő személyzet folyamatos készenlétéről, valamint arról, hogy a teljesítéshez igénybe vett eszközök, gépek, berendezések folyamatosan üzemképes állapotban álljanak a Megrendelő rendelkezésére a november 15-től március 15-ig tartó ügyleti időszak alatt.. Műszaki meghibásodás esetén a Vállalkozó köteles a berendezést az igazolt hiba bejelentést követő legrövidebb időn belül kijavítani és újra üzembe állítani.

- Folyamatos mobiltelefonos ügyeletet biztosítunk. **Hőügyeleti telefon: 06 30 185 5212**
- *ügyeletvezető neve:* **Benkovics Gábor 06-30/900-0921, 06-23/420-151**

Sarkadi Károly 06-30/ 5648-974

2025. január 1-től a meteorológiai szolgálat által kiadott heti időjárásjelzés alapján a folyamatos előrejelzés vétele, feldolgozása, nyilvántartása és szükség szerint a készenlét elrendelése.

Vállalkozó köteles késedelem nélkül a munka elrendelését követően a munkát megkezdeni.

Az ügyelet vezetője köteles a szerződés aláírását követően bejárassal ellenőrizni a jelen pontban alább hivatkozott (I., II., és III és IV.r útvonalakat érintő) munkaterületeket, a szükséges intézkedéseket megtenni. Erről a Megrendelő képviselőjét köteles értesíteni és a területet közösen, bejárni.

Az ügyelet vezetője saját hatáskörben is elindíthatja a síkosság-mentesítést és a hóeltakarítást, ha a helyzet rendkívülisége úgy kívánja, és erről azonnal értesíti a Megrendelő képviselőjét.

Vállalkozó ügyeletvezetője köteles bejárni a munkaterületet, és naplóban rögzíteni az időjárási állapotot, a szükséges intézkedéseket, amelyről napi jelentést ad a Műszaki Ügyosztály részére.

A feladat elvégzésére alvállalkozói teljesítést is bevonhat.

Köteles betartani az érvényben lévő munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírásokat.

Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetett nyilvántartásokat vezetni és részére a havi elszámoláskor annak másolatát átadni a munkavégzésben résztvevő gépek és fizikai hómunkás állomány részletezett és nyomkövethető feladat ellátásáról.

Vállalkozó vállalja 63 db sósórozó edény kihelyezését, folyamatos feltöltését. A sósórozó edények kihelyezésének helyei:

Sósórozó edények:

Agancs u/ Csillagvölgyi u sarok (FT)

Aradi u. vége (FT)

Ág utcai lépcső (FT))

Árvácska (NZ) Víztorony mellé a kanyar előtti részre!

Árvácska u./Kökörcsin (FT)

Beregszászi u/Szarka u. sarok (FT)

Beregszászi u. lépcső (FT)

Berkenye u. közepe (NS) (A láda kint van,csak feltölteni kell)

Berkenye u. teteje (A láda kint van,csak feltölteni kell)

Budakeszi út teteje (CSK)

Cserebogár u/ Merengő u sarok (FT)

Csillagvölgyi u. teteje (FT)

Csillagvölgyi u/ Ózike sarok (FT)

Domb u / Ág u. sarok (CSN)

Felsőhatár u./Tűzkőhegyi sarok (NZ)

Felsősor / Kőszirt u sarok (FT)
 Gerle köz (FT)
 Harkály u./Sikló u sarok (CSK)
 Hársfa utca 6. (NZ)
 Hegyalja utca (CSK)
 Hegyalja u. közepe (CSN)
 Hurok u./Gyömbér u. (KZ)
 Ibolya köz teteje (FT)
 Jókai u. felső vége(CSK)
 Jégmadár u./ Súlyom u sarok (NZ)
 Jégmadár u./ Veréb u. sarok (NZ)
 Kecsekő (FT)
 Kossuth Lajos orvosi rendelő parkolója (NS)
 Kőhalom u./Gida u. (VH)
 Kismartoni Pillangó sarok a közösségi házhoz a hirdetőtáblához (CSN)
 Koszorú lépcső (FT)
 Koszorú (FT)
 Kükküllő (FT)
 Liliom u./ Akácfa u. sarok (KZ)
 Liliom teteje (FT)
 Mező u.-Budafoki u. (FT)
 Naphegy u / Nefelejcs sarok (FT)
 Nyúl u. eleje (FT)
 Panoráma u./ Szüret u. (CSK)
 Panoráma u./ Lejtő u (NZ)
 Rezeda u./ Levendula u. (FT))
 Sas u./ Pihenő u. sarok (KS)
 Sas u / Szarvas u sarok (FT)
 Som köz (FT)
 Sikló u.6,Varjú u. (KZ)
 Sirály u./ Szalonka u. (CSN)
 Szarvas u.(FT)
 Szépkilátó u.6, Őzike u (NS)
 Szőlőhegyi u.-Gereblye u. sarka (FT)
 Szüret u./ Fügefá u. sarok (CSN)
 Tavasz u./ Temesvári u. sarok (KZ)
 Tárogató u. 49. (CSK)
 Tárogató u. – Sóska u. sarok (FT)
 Tárogató u.53. (FT)
 Temesvári u / Budafoki u sarok (FT)
 Tűzkőhegyi u. teteje, Zsák utca vége (FT)
 Tűzkőhegyi u./ Csendes u. sarok (FT)
 Vágány u.7. (FT)
 Veréb u.-Páva u. sarok (FT)
 Visszhang u. (FT)
 Vörösbegy u./ Sirály u. (FT)
 Zivatar u. (FT)
 Zúzmara u. (FT)

Magyarázat:

NS = Narancssárga
 CSK = Citromsárga Kicsi
 CSN = Citromsárga Nagy
 KZ = Közepes Zöld
 NZ = Nagy Zöld
 FT = Fém tárolóedény

A Megrendelő feladata, kötelezettségei :

A Megrendelő feladata a Vállalkozó képviselőjével a vállalkozási időszak kezdetekor bejárni a felsorolt útvonalakat és az elvégzendő munkafeladatokat a helyszínen ismertetni.

A szerződés időtartama: keretszerződésben meghatározottak szerint

Az ügyelet időtartama: november 15 - március 15-ig napi 24 órában

A vállalkozói díj számítás módja:

- a.) Az ügyeleti időszakban *rendelkezésre állási díj* (gépek felkészítésének, karbantartásának költségei, a gépek rendelkezésre állásának és kezelő személyzet készenléti díja), valamint
- b.) a *naplóban rögzített teljesítés* (felhasznált szóróanyag, gépek km díja, kézi munkaerő óradíja) alapján, utólag.
- c.) Azokra a napokra amikor a Vállalkozó tényleges hóeltakarítási, vagy síkosságmentesítési feladatot végez, Vállalkozó rendelkezésre állási díja nem jogosult.

a.) *Rendelkezésre állási díj:* 460.000,- Ft+ÁFA/nap

Az ügyeleti átalánydíj elszámolása.

Az átalánydíj a téli ügyeleti időszakban havonta kiszámlázásra kerül.

b.) A munkavégzés elszámolása.

A munkavégzés tényét és a munkavégzők számát a naplóban folyamatosan rögzíteni kell.

A munkavégzés tényét, valamint a munkavégzés műszaki tartalmát gép és munkanembontásban, a munkavégzésben résztvevők számát és a kijuttatott síkosságmentesítő anyagok mennyiségét felmérési naplóban kell rögzíteni és annak alapján a mellékelt táblázatban megadott költség adatokkal kell a kiszámlázandó összeget megállapítani. A táblázatban rögzíteni kell a gépenkénti bontásban megtett km-ek számát.

A munkavégzés körzetei:

- * 1. sz. körzet: Kamaraerdő – Temető u. – Vasút sor terület.
- * 2. sz. körzet: Szabadság út - Budapesti út – Alsóhatár u. – M7 szervízút – Garibaldi u. – Bretzföld u. által határolt terület. Lakótelep – Baross u. – Szabadság út és azokat összekötő utcák,
- * 3. sz. körzet: Farkasréti u. feletti rész – Frankhegy u. – Felsőhatár u. – és Naphegy u. közötti terület. Farkasréti u. – Felsőhatár u. – Budapesti út által határolt terület.
- * 4. sz. körzet: Kőhegy u., Máriavölgy u. feletti rész, Nefelejcs u.- Fátyol u. – Puttony u.- Odvashegy u. által határolt terület.
- * 5. sz. körzet: Csiki északi rész – Domb u. által határolt terület.
- * 6. sz. körzet: Törökugrató körzete, Kaktusz u. - Szabadság út- Szivárvány u. – Baross u. – Bazsalikom u.- Tátika u. által határolt terület
- * 7. sz. körzet: Lakótelepi járdák, házak közötti utak, önkormányzat körüli utcák.

Egyéb feltétel:

Nem megfelelő színvonalú munkavégzés esetén 6.000.-Ft/nap kötbér számolható fel, ami az esedékes időszak számlájából levonható.

Útvonalak felsorolása a

2025. január 1. – 2025. december 31. időszakra szóló hóügyeleti rendhez

I. RENDŰ ÚTVONAL

Főútvonal

Stefánia u. (Kereskedők útjáig) – Szabadság út (Metro körforgalomig) – Budapesti út – Károly k. u (TESCO körforgalom felüljáró) – Csata u. – Garibaldi u. – Auchan körforgalom (portaépületig) – Bretzföld u.- Domb u. alsó szakasz (Víg u-ig) – Víg u. (Önkormányzat mögötti szakasz) – Göncz Á. u. – Bretzföld u. – Baross u.- Puskás Tivadar u. – Szivárvány u.- Bazsalikom u. – Bazsarózsa u. - Auchan felüljáró – Malomkő utca – Rubik E. u.

Clementis u. – Petőfi S. u. – Törökbálinti u. – Hársfa u. – Kereskedők útja – Alsóhatár út - Garibaldi u. – Margaréta utca- Rezeda u. Törökugrató u. – Ibolya u. - Kaktusz utca

Felsőhatár u. (1. sz. főút – Farkasréti u. között) – Farkasréti út – Liliom u. (Akácfa utcáig) – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. – Máriavölgy u. (Kőhalom u-ig)– Nefelejcs u. (Víztorony u-ig) - Naphegy u. (Tüske u-ig)

-Bokréta köz – Szakály Mátás u. – Mátás király u.- Átlós u.- Aradi u. – Árnas u. – Ószibarack u. – Fagyöngy u. Felleg u. – Hajnal u.
Budapesti út és Szabadság út szervízútjainak parkolói – Templom tér – Kandó Kálmán u. – Gervay M. utca – Árok u.

Lakótelep

Bretzföld u. – jobbra Lévai u. – OTP házak északi oldal – OTP házak déli oldal – Lévai u. – Bretzföld u. – Baross u. körforgalomnál jobbra – Szivárvány u. 1-3-5. – Ifjúság u. – Baross köz – Baross u. – Szivárvány u. – Patkó u. 1-3-5-7-9-11-21. – Szivárvány u. 2-4-6-8. – Napsugár sétány – Nádasdűlő st. belső út – Holdfény u. új lakópark

Kamaraerdő

Kamaraerdei u. (közigazgatási határig) – Temető u. (Névtelen u-ig) – Akron u. – Beregszászi u. (Kismartoni utcáig) – Torockó u. (Beregszászi u-ig) – Kismartoni u. – Holló u. – Zombori u. – Kolozsvári u. (Zombori u. – Beregszászi u. között) – Seregély u.

II. RENDŰ ÚTVONAL

Kamaraerdő

Kolozsvári u. (Zombori u. – Kamaraerdei u. között és Beregszászi-Pistály között) – Kassai u. – Vöröskő u. – Vörösbegy u. – Küllő u. – Cinege u. – Pillangó u. Iglói köz – Beszterce u. – Szalonka u. – Sirály u. – Kócsag u. – Szarka u. – Harkály u. – Sikló utca – Varjú u. – Jégmadár u. Solyom u. – Csóka utca – Méhecske u.

Domb u. – Szabadság út – Nefelejcs u. által határolt északi oldal

Otthon u. – Otthon köz – Ág u. – Mosoly u. – Koszorú u. – Uzsoki u. – Kékes u. – Lomnici köz – Kötő u. – Kálvária u. – Budakeszi u. – Gida u. – Kőhalom u (lakóövezetig) – Bárány u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Felsősor u. – Kőszirt u. – Kőszikla u. – Ostor u. – Kőfejtő u. – Kőláb u. – Kőhid u. – Kőkapu u. – Présház u. – Maros köz – Szép u. – Kereszt u. – Bor u. – Kárpát u.

1.sz. főút – Bretzföld u. – Autópálya által határolt terület

Vak Bottyán u. – Kertész u. – Pántlíka u. – Kikelet u. – Delelő u. – Bojt u. – Bíbor u. – Szellő u. – Csillag u. – Bóbita u. – Szegfű u. – Tulipán u. – Tél u. – Ősz u. – Árnas u. – Babér u. – Föveny u. – Fodros u. – Fészek u. – Tavasz u. – Mező u. – Budafoki u. – Ébner köz – Nyár u. – Arany J. u. – Vasvári P. u. – Deák F. u. – Forrás u. – Gólya u. – Dózsa Gy. u. – Pozsonyi u. – Ady E. u. – Rákóczi u. – Eper u. – Moha u. – Kenyérgyár u. – Komáromi u. – Széles u. – József A. u. – Árpád u.

Nefelejcs u. – Budapesti út – Felsőhatár utca által határolt északi oldal

Zichy P. u. – Esze T. u. – Tátra u. – Szőlő köz – Kökény u. – Diófa u. – Mester u. – Öntő u. – Vas u. – Harmat u. – Fém u. – Lakatos u. – Esztergályos u. – Semmelweis u. – Rózsa u. – Erdélyi u. – Szerelő u. – Mozdony u. – Kovács u. – Ötvös u. – Bányász u. – Verseny u. – Széchenyi u. – Jókai u. – Láng u. – Acél u. – Réz u. – Thököly u. – Liliom u. (felső szakasz) – Alma u. – Avar u. – Akácfa u. – Akácfa köz – Liliom u. – Tátra u. – Sas u. – Szépkilátó u. – Gereblye u. – Szarvas u. – Rigó u. – Pihenő u. – Csalit u. – Ringló u. – Merengő u. – Cserebogár u. – Tűzkőhegyi u. – Puttony u. – Zengő u. – Hurok u. – Zúzmara u. – Fátyol u. – Völgy u. – Odvashegyi u. – Domb u. – Hegyalja u. – Kecskéő u.

Törökugrató – Csiki u. – Domb u. által határolt terület

Kardvirág u. – Liget u. – Kökőrcsin u. – Boglárka u. – Levendula u. – Törökugrató u. – Árvácska u. – Kökőrcsin u. – Rezeda u. (Margaréta u-tól) – Margaréta u. – Rezeda u. (Margaréta u-ig) – Boglárka u. – Levendula u. – Árvácska u. – Kökőrcsin u. – Rézvírág u. – Hóvirág u. – Orgona u. – Bimbó u. – Virág u. – Muskáti u. – Csiki u. – Tárógató u. – Fügefá u. – Seta u. – Szilva u. – Orchidea u. – Hold u. – Szület u. – Sóvirág u. – Domb u. – Lejtő u. – Panoráma u. – Kármán T. u. – Jedlik Á. u. – Neumann J. u. – Távíró köz

III. Rendű útvonal**Nefelejcs u. – Budapesti út – Felsőhatár utca által határolt északi oldal**

Temes köz – Száva köz – Dráva köz – Nyitra köz – Rába köz – Lajta köz – Ásó u. – Gereblye u.

Törökugratoró – Csiki u. – Domb u. által határolt terület

Meredek u. – Som köz – Lóvölgy u. (közlekedésre alkalmas szakasza) – Darázs u. – Hegyalja köz I. – Hegyalja köz II. – Odvashegy köz – Aranyeső u. – Pitypang u. – Szirom u. – Fodormenta u. – Ciklámen u. – Tátika u. – Borostyán u. – Írisz u. – Sóska u. – Som köz – Estike u. – Zsálya u. – Kamilla köz – Körte u. – Aszú u. – Muskotály u. – Mogyoró u. – Csalogány u. – Felsőszállás u.

Kamaraerdő

Feketesas u. – Fűrj u. – Galamb u. – Eperfa u. – Búzavirág u. – Vágány u. – Vasútsor u. – Dongó u. – Darázs u. – Gyékény u.

IV. Kerékpárutak

Az útvonalterv teljes hossza I. – II. – III. IV. rendű 243 km.

ebből	I. rendű kiemelt útvonal	75 km
	II. ütemben takarítandó útvonal	155 km
	III. egyéb zsákutca és szűk közök	2 km
	IV. kerékpárutak	11 km

Munkavégzés	Szórásai munka		Hóeltakarítási munka
Útvonal	Kezdése észleléstől	Kezdet	Időtartama (a hóesés befejezésétől számított)
I. 75 km	1 óra	3-5 cm hó esés esetén	5 óra
II. 155 km	2 óra	5-10 cm hó esés esetén	7 óra
III. 2 km	4 óra	15-20 cm hó esés esetén	24 óra
IV. 11 km	7 óra	5-10 cm hó esés esetén	2 óra

Folyamatos hóesés, ónos eső esetén az eltakarítás ill. sózás folyamatosan az I. rendű kiemelt útvonalakon történik.

A táblázat adatai átlagos téli időjárásra vonatkoznak.

Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a hőmérséklet - 8 C° vagy annál magasabb, a szél erőssége gyengébb mint 30 km / óra. Alacsonyabb hőmérséklet, vagy nagyobb szélsébség, továbbá ónos eső esetén a védekezési időszükségletek növelhetők.

Lépcsők, járdák takarítása

- 1.) Patkó utca 1. sz. mögött a buszmegállónál a nádas felé
- 2.) Patkó utca 1. sz. mellett a jelzőlámpánál
- 3.) Patkó utca 5. sz. mögötti járdák
- 4.) Patkó utca 7. sz. mögötti park+járda
- 5.) Reál Élelmiszer bolt – Lévai utca 31. sz. közötti járda
- 6.) Teri néni étterme körüli lépcsők (4 db)
- 7.) Rekreációs park (Patkó utca 7. sz. mellett)
- 8.) Lévai utca 23. sz. mögötti lépcső
- 9.) Ifjúság utca 18-20 mögötti lépcsők (2 db)
- 10.) Lévai utca 21. számnál (2 db)
- 11.) Lévai utcai óvoda + bölcsőde előtti lépcsők (2db)
- 12.) Szivárvány utca 3. sz. mögött a trafóháztól a patkó utcai lakótelepig, járda + lépcsők
- 13.) Patkó utca 11-21. sz. mögötti lépcsők
- 14.) Napsugár utca 7. (BTG Irodánál lévő járda + lépcső)
- 15.) Patkó utca 1. sz. trafóház – Szivárvány úti buszmegálló közötti járda
- 16.) Lévai utca 33. sz. mögött a Rendőrséghez vezető út + lépcső

- 17.)Koszorú – Otthon utat összekötő lépcső
- 18.)Otthon – Ág utca közötti lépcső
- 19.)Nefelejcs temetővel szembeni lépcső
- 20.)Csiki tanya buszmegálló – Virág utat összekötő járda + 2 db lépcső
- 21.)Fodros utca – Temesvári utca közötti lépcső
- 22.)MOL gyalogos híd” takarítása
- 23.)Kassai utca vége a Zombori utca felől
- 24.)Beregszász öt ágú körforgalomtól a Hosszúréti patak hídjáig
- 25.)Clementis utca Köz tér és Arany János u. közötti szakasz és Ébner köz alatti rövid szakasz
- 26.)Felleg utca kutyafuttató felőli járda
- 27.)Kereskedők útja, kivéve Szellő utca zajvédő fal közötti szakasz
- 28.)Bojt, Bíbor, Delelő utcák alatti parki út
- 29.)Budaörsi 1. Számú Általános Iskola mögötti részig
- 30.)Cserebogár utcai játszótérhez vezető lépcső a Csalit utca felett
- 31.)Zúzmara utca eleje parkolók és Kőhegyi árok között
- 32.)Kálvária tér
- 33.)Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház buszmegállóhoz vezető járdák
- 34.)Stefánia utca játszótér melletti járda és Dózsa György utca kereszteződése
- 35.)Templom tér parkolók emlékmű és buszmegállóhoz vezető járdák az északi oldalon
- 36.)Nefelejcs utcai gyalogátkelőhöz vezető szakasz
- 37.)Törökbálinti utca Stefánia utca gyalogátkelőhöz vezető járda
- 38.)Városháza körüli járdák
- 39.) 1. sz főút mellett Domb utca Gimnázium gyalogátkelő közötti járdák mindkét oldalon
- 40.) 1. sz főút mellett Domb utca Bretzföld utca között déli oldal járda
- 41.) 1. sz főút mellett Bretzföld utcai körforgalomban az északi oldalon a Kékes utcáig a szegély melletti járda
- 42.) 1. sz főút mellett Bretzföld utcai körforgalomban mindkét déli oldali körívben és kiágazó járdaszakaszok
- 43.)Budapesti út Átlós utca kereszteződésében gyalogátkelőhöz vezető járdák és az árok oldali járdák
- 44.)Hunyadi park
- 45.) 1. sz főút Szabadság út 62. gyalogátkelőhöz vezető járdák
- 46.)Kötő utcai buszmegállópár rávezető járdaszakaszok a Széles utca és a Kötő utca között
- 47.)Farkasréti út Semmelweis utca buszmegállóhoz vezető járda déli oldal
- 48.)Baross utca déli oldal a Bretzföld és az Árok utcák között
- 49.)Bazsarózsa utca északi oldal Kökörcsin utcától nyugatra
- 50.)Bazsarózsa utca Rézvírág utcai játszótérhez vezető járdák
- 51.)Törökugrázó utcai buszmegállópártól gyalogátkelőig vezető járdák és lépcső
- 52.)Vasúti aluljáró
- 53.)Temesvári köz lépcső
- 54.)Őszirózsa u. – Szabadság út közötti lépcső
- 55.)Mosoly utcai lépcső
- 56.)Holdfény utca északi oldali járda
- 57.)Holdfény utca 1.sz főút közötti lépcső
- 58.)Rubik E. utcai járda déli oldal
- 59.)Csata utca – Garibaldi utca – Kereskedők útja körforgalom körüli járdaszakaszok és új lépcsőkar
- 60.) OTP ház melletti rámpa
- 61.) Budapest – Balaton kerékpárút Kolozsvári utca – Pistály közötti épített szakasz
- 62.) Szivárvány u. 10-12. előtti járda

Járdatakarítás (BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő ingatlanok előtt)

- 1.) Arany János u. 11/3.
- 2.) Arany János u. 11/1
- 3.) Árpád utca 4
- 4.) Clementis utca 18. (bejárat a Köz tér felől)
- 5.) Clementis utca 18/b. (bejárat a Zichy Major felől)
- 6.) Clementis utca 18/c. (bejárat a Zichy Major felől)
- 7.) Clementis utca 18/d. (bejárat a Zichy Major felől)
- 8.) Farkasréti út 53. (Thököly u.felőli játszótér)
- 9.) József Attila utca 7.
- 10.) Kisfaludy utca 33.
- 11.) Máriavölgy utca 8.
- 12.) Mező utca 6/1.
- 13.) Mező utca 6/3.
- 14.) Ostor köz 2/2.
- 15.) Szabadság út 24/3 (bejárat szolgalmi útról)

Műszaki adatok

Hőeltakarítás eszközállománya és az alkalmazott síkosságmentesítő anyagok	Díjtételek			
	rendelkezésre állási díj* Ft/nap	üzemóra díj** Ft/m. óra	munkaóradíj Ft/ m. óra	anyagdíj Ft/t _{LM} ³
Hőkotró1		39 325		
Hőkotró2		39 325		
Hőkotró3		39 325		
Hőkotró4		39 325		
Hőkotró5		39 325		
Hőkotró6		39 325		
Hőkotró7		39 325		
Rakodógép1		27 500		
Rakodógép 2		27 500		
		27 500		
Hőkotró8		27 500		
Hőkotró9		27 500		
Rakodógép3		27 500		
Greenmachine-1	460 000			
Greenmachine-2		39 325		
TR-F		19 250		
TGK			18 700	
Szükség szerinti létszám, 20 főig			8 000	
ipari tiszta só (t)				100 000
Keverő szóróanyag (t) összetétel: 50% ipari só, 50% kőzúzalék				70 000
Zeolit (t)				265 000
Környezetkímélő szóróanyag keverék (t)				400 000
szilárd magnézium-klorid (t)				375 000
Folyékony kalcium-klorid (m ³)				275 000
Gépjármű 3500 kg össztömegig			12 000	
Ügyeletvezető*				1 500 000

* Az ár tartalmazza a téli felkészítés költségét a szükséges alkatrészekkel, a folyamatos rendelkezésre állás díját a kezelő személyzet készenléti díját. A téli időszakban, november 15-március 15-ig havonta kiszámításra kerül a síkosságmentesítési beavatkozástól függően!

** a kezelő személyzet óradíját is tartalmazza

*** Külön kerül elszámolásra Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

102 110,57	II.8	Kutyaürülék-gyűjtőtartályok üritése, takarítása
------------	------	---

A Budaörsön található kutypiszok gyűjtő tartályok szakszerű kihelyezése, rendszeres ellenőrzése, üritése, a hulladék elszállítása, környékének takarítása. Heti 3 alkalommal, heti járatterv szerint.

A hulladékgyűjtő tartályokba való zsákok, illetve a kutypiszok részére kihelyezett műanyag zacskók folyamatos ellenőrzése, cseréje.

A tartályok pótlása, újabb tartályok beszerzése nem része jelen szerződésnek, azonban meghibásodás észlelése esetén Vállalkozó 2 munkanapon belül értesíti a Megbízót!

Vállalkozói díj

Üzemóra díj:

- munkadíj 7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó 18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó 33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat) 18.200,- Ft+ÁFA/óra
- zsákok elszámolása 6,50,- Ft +ÁFA/db

Kutyaürülék gyűjtő-tartályok helyszínei

Helye	Mennyiség (db)
Árok utca - Edison utca kereszteződése	1
Árok utca - Neumann János utca kereszteződése	1
Átlós u - Rózsa u sarok	1
Baross u. – Árpád u.sarok	1
Baross u. (Bretzföld u. körforgalom és IKEA között)	1
Bazsarózsza utcai tanösvény és tornapálya fogadókapuk előtt	1
Beregszászi u.-Szarka u. sarok	1
Beregszászi u_Beszretce_u_Torockó_u kereszteződés	1
Bíbor utca vége	1
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és a játszótér között	1
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola posta felőli oldalán a trafóház mellett	1
Clementis utca (Csicsergő Óvoda előtt)	1
Csiki u. üveggyűjtő konténer mellett	1
Csillag utca – Kertész köz sarok	1
Deák -Baross u sarok	1
Delelő utca (játszótér előtt)	1
Delelő utca (zsákutca végénél)	1
Domb utcai játszótér mögött	1
Esze Tamás utca	1
Esztergályos u.-Farkasréti u. sarok	1
Farkasréti u.-Réz u. sarok	1

Hársfa u.(Uszodával szemben)	1
Holdfény utca	1
Ifjúság u 40	1
Ifjúság u.- Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola szemben levő zöld terület (parkoló mögött)	1
Ifjúság u.- Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola-trafóház mellett	1
Ifjúság utcai parkoló, szelektív konténerek mellett	1
Kálvária utca (díszkút és a kápolna mögött) I.	1
Kálvária utca (díszkút és a kápolna mögött) II.	1
Károly király u. 44.	1
Kolozsvári u.- zöldterület, játszótér mellett	1
Kolozsvári u.-Zomboti u. sarok	1
Kolozsvári u. (Varjú u. val szemben)	1
Kolozsvári u. sétány(Kolozsvári u. 49_mögött)	1
Kőfejtő u. körforgalom	1
Kököröcsin utca és Bazsalikom u. sarok	1
Kőszikla u.10. (a Kőhegyre felvezető lépcső előtt)	1
Lévai utcai füves terület	1
Lévai utcai füves terület	1
Máriavölgyi u. (szelektív üveggyűjtő konténer mellett)	1
Maros köz 20. - Bor u sarok, kis park	1
Mező és Hársfa u-i panelépületek mellett	1
Nádasdűlő sétány és Napsugár sétány melletti park I.	1
Nádasdűlő sétány és Napsugár sétány melletti park II.	1
Nádasdűlő sétány mögött (a 2 játszótér között az árok mentén)	1
Napsugár sétány mögött a trafóháznál (tenispálya végénél)	1
OTP házak környéke	1
Őszibarack u.(Keszár Cs.Ált.Iskola előtt)	1
Őszibarack utca és Hajnal utca sarok	1
Patkó 9. mögött	1
Patkó utca, óvoda előtti terület I.	1
Patkó utca, óvoda előtti terület II.	1
Puskás Tivadar u. 55. - Strabag házakkal szemben	1
Rezeda utcai játszótér mellett	1
Stefánia u. vége	1
Szabadság út 105.	1
Szabadság út 119-129. mögötti füves terület	1
Szabadság út és Patkó u. közti zöld terület (Patkó 3. mögött)	1

Szabadság út és Patkó u. közti zöld terület (Patkó 7. mögött)	1
Szivárvány utca 2. mögötti terület	1
Törökugrató u.-Írisz u kereszteződése	1
Víg utca - Szálláshegy u. (Odvashegy u.)	1
Virág u. 6.	1
Zombori u. 30.előtt	1
összesen: 64 db	64

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt. Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 121,57	II.9	Helyi buszmegállók takarítása
------------	------	-------------------------------

A lenti felsorolásban szereplő helyi buszmegállók (57 db) szemét összegyűjtése és a szemetes edényeinek ürtése heti 4 alkalommal. Szemetes edényekbe való zsákok biztosítása.

Vállalkozói díj:

Üzemóra díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra
- zsákok elszámolása	35,- Ft +ÁFA/db

Helyi buszjárat megállói

Aradi u. (Aradi u.- Bp. út sarok, rendőrlámpa előtt)

Aradi u.20.

Árok u. (Baross u. 181.sz. előtt)

Baross u. (Ibolya u. 142.sz. előtt)

Budafoki u. (Budafoki u. Fodros u. sarok, szelektív sziget előtt)

Clementis L. u. (Clementis L. u. 20. sz., szelektív sziget előtt)

Franktanya (Zsolbert telep, gyalogos vasúti átjárónál)

Ibolya u. (Baross u. 199.sz. előtt)

Kamaraerdei Közösség Ház (Kismartoni u.38.)

Kismartoni Holló u. sarok

Kolozsvári u. (Pistály körforgalom,szelektív előtt)

Kököröcsin u. (Bazsalikom u.- Kököröcsin u. sarok)

Margaréta u. (Rezeda u. 66.sz előtt)

Ósz u. (Ószibarack u.14 sz. előtt)

Petőfi S.u. (Petőfi S.u.- Baross u. sarok)

Puskás T. u. (Baross u. 165.-tel szemben)

Puskás T. u.(Baross u.-Kardvirág u. sarok)

Rézvirág u. (Bazsarózsa utcai játszótér előtt)

Stefánia u. (Vámudvarral szemben)

Szabadság út (Petőfi S.u. 4/1.sz. előtt)

Szabadság út (Petőfi S.u. 5. sz. előtt)

Széles u. (Széles kocsmával szemben)
 Szivárvány u. (Baross u., Auchan gyalogos bejáratnál)
 Budaörs Városi Uszoda
 Zombori u. (Zombori u. – Iglói u. sarok, Idősek otthonával szemben)
 Zombori u. (Zombori u. 7.sz. előtt Zombori u.- Vöröskő u. sarok)
 Zombori u. (Zombori u. 106.sz. előtt)
 Árok u. (ABS Sportcentrum mellett)
 Árpád u. (Baross u. 60.sz. előtt)
 Bretzföld u. (Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola mögött)
 Budafoki u. (Budafoki u. Fodros u. sarok, szelektív szigettel szemben)
 Csata u. (Csata u. 9.sz., autósóval szemben)
 Csata u. (Szervíz út vége, BMW szervíz mögött)
 Franktanya (Zsolbert telep, gyalogos vasúti átjárónál)
 Hársfa u. (Hársfa u. 17/1 sz. előtt)
 Hársfa u. (Hársfa u. 17/1 számmal szemben)
 Holló u. (Zombori u. 84/1.sz. előtt)
 Ibolya köz (Ibolya u. 88.sz. előtt)
 Kesjár Cs. Általános iskola (Őszibarack u.- Fagyöngy u. sarok)
 Kesjár Cs. Általános iskola (Őszibarack u.)
 Kolozsvári u. (Pistály körforgalom, szelektív előtt)
 Kossuth L. u. (Kossuth L. u. 48.sz. szemben, óvoda előtt)
 Kossuth L. u. (Kossuth L. u. 48.sz. előtt)
 Lakatos u. (Felsőhatár út 47.sz. előtt)
 Nefelejcs u. (Nefelejcs u. 3/2-vel szemben)
 Őszirózsa u. (Árok u.- Őszirózsa u. sarok)
 Ötvös u. (Farkasréti u. 110. sz. előtt)
 Petőfi S.u. (Petőfi S.u.- Baross u. sarok)
 Réz u. (Farkasréti utcai óvoda előtt)
 Rózsa u. (Rózsa u. – Mátyás kir. u. sarok)
 Semmelweis u. (Semmelweis u. - Farkasréti u. sarok)
 Stefánia u. (Vámudvarral előtt)
 Széles u. (Széles kocsmával szemben)
 Széles u. (Széles u. – Baross u. sarok)
 Szivárvány u. (Baross u., Auchan gyalogos bejáratnál)
 Budaörs Városi Uszoda (Budaörs, 1.sz. Általános Iskola előtt)

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt. Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 114,57	II.10	Locsolóhálózat, szökőkutak, ivó-kutak, dísz-kutak üzemeltetése
------------	-------	---

I. Locsolóhálózatok, szökőkutak, ivó-kutak, az Ifjúság utcai párajáték és a Patkó utcai játszótéren lévő szökőkút-csobogó

Karbantartási, üzemeltetési és ellenőrzési feladatok:

- csőtörés esetén jelzéstől számított 24 órán belül intézkedés ennek elhárításáról,
- tavaszi üzembe helyezés
- téliesítés
- a szőkőkutak lefedése:
 - regi anyagból szükség szerinti pótlással, ha szükséges az új lefedés készítése önkormányzati egyeztetés alapján
- a tavasztól őszig terjedő üzemeltetési időszakban:
 - a.) havi ellenőrzés (csővezetékek, elzárócsapok, szerelvények, tömlőcsatlakozók rendszerének, ivó-kutak, szőkőkutak, medencék, stb. felülvizsgálata,
 - b.) medencék vízének rendszeres ellenőrzése, vegyszeres kezelése oly módon, hogy a vízforgató berendezéssel normál üzemben a medence évi kétszeri töltése – ürítése (figyelembe véve a szennyeződés mértékét, az esetleges fertőzésveszélyt lehetőség szerint) tartható legyen,
 - c.) a 34 db ivó-kút, plusz 1 „sarazó asztal” kifolyó működésének rendszeres ellenőrzése
 - d.) meghibásodások tételes felmérése, ellenőrzés eredményének jegyzőkönyvben történő rögzítése, és havi ellenőrzési jegyzőkönyv átadása Városépítési Irodára,
 - e.) működési zavarok elhárítása az árajánlat Műszaki Ügyosztály által történő jóváhagyását követően,
- egész évben, havi 1 alkalommal:
 - a.) vízőrák, vízfogyasztás rendszeres ellenőrzése, vízőra számok (azok cseréjét követő változásai figyelembe vételével) és aktuális vízőra állások táblázatban történő rögzítése, a Fővárosi Vízművek Zrt. vízdíjszámlájának igazolása érdekében minden hónap 5. munkanapjáig a Városépítési Irodára átadása. A Fővárosi Vízművek értesítése alapján, vízőra cseréken részvétel.
- egész évben az Ifjúság utcai párajáték üzemeltetése a kivitelező Ganz Hydro Kft. által rendelkezésre bocsátott „Műszaki leírás és karbantartási utasítás” alapján.
- egész évben a Patkó utcai játszótéren lévő szőkőkút-csobogó üzemeltetése a „Műszaki leírás és karbantartási utasítás” alapján; víztisztító vegyszer szükség szerinti utántöltése.
- az ősztől tavaszig terjedő üzemben kívüli időszakban a szőkőkutak gépész aknájának és a zsomp szivattyúk működésének rendszeres ellenőrzése, a beépített nagy értékű berendezések védelme érdekében.
- a kamarerdei esővíz-tározóban lévő úszó szőkőkút teljes körű üzemeltetése

- automata öntözőhálózathoz kapcsolódó feladatok:

- tavaszi üzembe helyezés
 - a.) vízbetáp kinyitása
 - b.) vezérlő indítása
- tavasztól őszig terjedő üzemeltetési időszakban
 - a.) az automatikus működési rendszer ellenőrzése
 - b.) esetleges működési zavarok elhárítása
 - c.) az esetleges meghibásodások tételes felmérése, hibajegyzék készítése, javítási munkák költségvetése
 - d.) a tavaszi és az őszi virágültetéskor az érintett rendszerek szét- és összeszerelése
- téliesítés
 - vízbetápok elzárása
 - gerincvezeték leürítése

II. Dísz-kutak

Dísz-kutak karbantartása, üzemeltetése, vízőra havi rendszerességgel történő leolvasása, valamint a kutak vízszolgáltatásával, vízelvezetésével, lezáró kavicsbetonnal, víznyelől díszráccsal, kutak körüli viacolor burkolattal kapcsolatos karbantartási munkái.

Dísz-kutak karbantartási, üzemeltetési feladatai:

- Tavaszi üzembe helyezés:
 - a.) kút megnyitása
 - b.) téli fagykárok javítása
 - c.) kútfej, vízgyűjtő rács, burkolatok javítása, festés
- Téliesítés:
 - a.) kút lezárása, víztelenítése
 - b.) festés, javítás
 - c.) burkolat javítása
- Tavasztól őszig terjedő időszakban (március 15-től, zárás a Városépítési Irodával történő egyeztetés alapján) havi rendszerességgel ellátandó feladatok:

- a.) természetes elhasználódással kapcsolatos meghibásodás elhárítása a karbantartási átalánydíj fedezetéig
 - b.) lábszelep tisztítás, karbantartás
 - c.) vízmérő akna tisztítás
 - d.) szelep akna tisztítás
 - e.) lefolyó rendszer átvizsgálása, szükség szerinti tisztítása
 - f.) a kút területének tisztántartása
- egész évben, havi 1 alkalommal:
- a.) vízórák, vízfogyasztás rendszeres ellenőrzése, vízóra számok (azok cseréjét követő változásai figyelembe vételével) és aktuális vízóra állások táblázatban történő rögzítése, a Fővárosi Vízművek Zrt. vízdíjszámlájának igazolása érdekében minden hónap 5. munkanapjáig a Városerőmű Irodára átadása. A Fővárosi Vízművek értesítése alapján, vízóra cseréken részvétel.
- A karbantartás keretén belül a kutak üzemében keletkező meghibásodásokat az észleléstől, ill. a jelzéstől számított 24/48 órán belül, a vízfolyást azonnal el kell hárítani.
 - Az I. és II. pontban, felsorolt hálózatok havi ellenőrzés keretén belül feltárt meghibásodásainak tételes felmérését követően szükséges az ellenőrzés eredményének jegyzőkönyvben történő rögzítése, és havi ellenőrzési jegyzőkönyv és az erről készült árajánlat (anyag + díj bontásban) átadása Városerőmű Irodára, majd működési zavarok elhárítása az árajánlat Műszaki Ügyosztály által történő jóváhagyását követően történhet.

A munkavégzés ideje:

Vízórák leolvasása: havonta 1x

III. Vállalkozói díj

5 db díszkút

- tavaszi üzembe helyezés díja 122.500,-Ft + ÁFA
- téliesítés díja 122.500,-Ft + ÁFA
- A kamaraerdei esővíz-tározóban lévő úszó szökőkút
- tavaszi elhelyezés és üzembe helyezés díja: 155.000,-Ft + ÁFA
- őszi leállítás és kiserelés díja: 155.000,-Ft + ÁFA
- elszállítás, takarítás, karbantartás és 5 hónap tárolás egyszeri díja: 235.000,-Ft + ÁFA
- Szakember óradíj 7.375,-Ft + ÁFA/óra
- Platós gépkocsi óradíj (sofőrrel) 18.200,-Ft + ÁFA/óra

IV. Helyszínek**a.) Nem automata öntözőhálózatok, parkok, játszóterek:**

lakótelepen a Szivárvány utcától Ny-ra eső területen; Szivárvány utcában a Patkó utcától kiinduló vezeték; Ifjúság utcai vezeték; Szabadság út 134. Polgármesteri Hivatal előtt lévő; Károly király úti; Kőlab utcai körforgalomnál lévő; lakótelepi főpark (szökőkút és ivókút is); Szabadság út 124-128. előtt; Domb utcai park (ivókút is); Szivárvány u. - Puskás T. u. sarkán lévő hálózat (ivókút is); Patkó utcai játszótér öntöző hálózat; fűtőmű melletti játszótér öntöző hálózat (ivókút is); gördeszka pálya öntözőhálózat (ivókút is); Köz tér hálózat, medence architektúra; Hosszúréti patak melletti öntöző hálózat; Kőhegyi ivókút (Felsősor u.); Tárogató utcai ivókút öntözőszem; Munkácsy u. – Petőfi u. játszótér ivókút; Törökugráto erdei játszótér ivókút; Lévai utca I. házak közötti részen (öntözőhálózat, 8 db kerti locsolócsap, 1 db ivókút); Lévai utca II. gyepfelület (öntözőhálózat, 1 db ivókút, 6 db kerti locsolócsap); Hosszúréti patak III. ütem (1 db ivókút); Máriavölgy utcai játszótér (ivókút, tömlőcsatlakozás, szikkasztó); Csallit u. – Cserebogár u. murványa rendezése, játszóhely kialakítása után (ivókút, tömlőcsatlakozás, szikkasztó); Törökugráto tanösvény I. ütem (ivókút, kerti locsolócsap, szikkasztó); Clementis utcai játszótér (rég bekötés felhasználása, ivókút, kerti locsolócsap); Stefánia utcai játszótér (új vízbekötés, ivókút, kerti locsolócsap); Ósziparack u. 3216/2 hrsz. (ivókút, régi vízóra akna és bekötés felhasználása); Kőhegyi játszótér Ostor u. 1588 hrsz. (rég bekötés Önkormányzat nevére átírással, új vízóraakna építése, ivókút, automata öntözőrendszer); Ifjúság utcai park 4149/37 hrsz. (új vízbekötés, automata rendszer, ivókút, párasító vízjáték gépészaknával, kerti locsolócsapok). Patkó utcai játszótér (2 új ivó-kút, szökőkút-csobogó, „sarazó asztal”)

b.) Automata öntözőhálózatok:

Károly Király utca
Templom tér
Budapesti út

Kötő utcai park
 Csillag utcai park
 Kálvária tér
 Baross utca (buszvégállomás)
 Kolozsvári utca (Hosszúréti patak melletti park)
 Sport utca (Auchan) körforgalom
 Szabadság út
 Bretzföld utca
 Baross utca – Bretzföld utca körforgalom
 Garibaldi utca (Mömax) körforgalom
 Szabadság út – Szivárvány utca körforgalom
 Szabadság út – Károly király utca körforgalom
 Szellő utcai park (1800 m²)
 Garibaldi utca (Media Markt) körforgalom (100 m²)
 Kolozsvári utca – Seregély utca körforgalom (220 m²)
 Kőhid utca – Kőfejtő utca körforgalom (100 m²)
 Ifjúság utcai park
 1-es iskola előtti szakasz
 Ostor utcai játszótér
 Ifjúság utcai park kutya futató
 Szabadság út – Bretzföld utca körforgalom
 Kolozsvári utcai labdarúgópálya
 Garibaldi utca (Csata utcai körforgalom)

c.) Ivó-kutak:

Helyszín	Mennyiség (db)
Árvácska utca (bánya bejárata)	1
Felleg utca (kutya futató)	1
Bazsarózsa utca (játszótér)	1
Bretzföld utca (játszótér a fűtőmű mellett)	1
Clementis László utca (játszótér)	1
Cserebogár utca (játszótér)	1
Domb utca (játszótér)	1
Felsősor utca (falikút)	1
Ifjúság utca (park+kutya futató kerti csap)	2
Iskola tér (Friedmann ház mögött)	1
Kolozsvári utca (Hosszúréti patak melletti park+kutya futató kerti csap)	6
Lévai utca ("U" alakjában lévő park+kutya futató kerti csap)	2
Lévai utca és Ifjúság utca között (park)	2
Máriavölgy utca (játszótér)	1
Nádasdűlő 5. és 21. (játszótér)	2
Nádasdűlő kutya futató (kerti csap)	1
Ostor utca (játszótér)	1
Őszibarack utca (iskola mellett)	1
Petőfi Sándor utca (játszótér)	1

Stefánia utca (játszótér)	1
Szivárvány utca - Puskás Tivadar utca (játszótér)	1
Tárogató utca (park)	1
Thököly utca (játszótér)	1
Patkó utca (játszótér)	2
Patkó utcai játszótéren „sarazó asztal” kifolyója	1
Összesen:	35

d.) Szökőkutak:

Csillag utca
Kálvária tér
Kötő utca
Lévai utca (lakótelepi rekreációs parkban)

e.) Dísz-kutak:

Templom tér
Kálvária tér
Kőhíd utca – Kőfejtő utca körforgalom mellett
Beregszászi utca 2. (óvoda játszódudvarán)
Árok utca (szabadidő park területén)

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt.

Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 122,57	III.2	Illegális plakát és graffiti eltávolítás
------------	-------	--

Budaörs város közigazgatási területén engedély nélküli illetve a nem erre a célra kijelölt helyen elhelyezett köztéri plakátok, hirdetmények eltávolítása illetve közterületen, középületeken lévő falfirkák felszámolása. Graffitik eltávolítás során a festék eltávolítása történhet gépi illetve kézi erővel e keretszerződés alapján rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.
Munka elvégezhető a vállalkozóhoz érkezett Közterület-felügyeleti Osztály, valamint a lakossági bejelentések alapján, egész évben.

Vállalkozó minden hónap első hetében e-mailben egyeztet a megrendelővel az aktuális hónapban elvégzendő mentesítésről és annak közösen elvégzett felmérését követően elvégzi azt.

Vállalkozói díj: egyedi árajánlat alapján

102 124,57	III.3	Útszegélyek, térkő burkolatok gyommentesítése
------------	-------	---

Budaörs város szilárd burkolatú útjainak (útszegélyek) kézi erővel és vegyszeres kezeléssel történő takarítása és gyommentesítése lakóövezeten belül

Feladatok:

- szilárd burkolatú útszegélyek takarítása az alábbiakban jelzett 9 hónapban, kézi erővel
- útszegélyek vegyszeres gyomirtása;
- útszegélyek mellől a gyomirtó szer hatására elhalt gyomok utólagos eltakarítása, ártalmatlanítása;

Vállalkozó minden hónap első hetében e-mailben egyeztet a megrendelővel az aktuális hónapban elvégzendő mentesítésről és annak közösen elvégzett felmérését követően elvégzi azt.

Munkavégzés ideje: márciustól-novemberig folyamatosan.

Vállalkozói díj: 101,- Ft +ÁFA/utcai fm
Elszámolás az elvégzett munka függvényében.

A fenti ár tartalmazza a szükséges anyagok, valamint az összegyűjtött hulladék, sár- és egyéb lerakódás, ill. gyom elszállítási és átrakás költségeit.

Érintett utcák listája:

1.	Aradi utca	787	fm
2.	Árok utca	613	fm
3.	Bányász utca	904	fm
4.	Baross utca	2 550	fm
5.	Bazsalikom u.	184	fm
6.	Bazsarózsa u.	693	fm
7.	Beregszászi utca	1 310	fm
8.	Bimbó u.	438	fm
9.	Boglárka u.	395	fm
10.	Bretzföld u. parkoló	270	fm
11.	Bretzföld utca	515	fm
12.	Budapesti utca	1 560	fm
13.	Clementis László u.	325	fm
14.	Csata utca	281	fm
15.	Domb utca	927	fm
16.	Esze Tamás utca	135	fm
17.	Farkasréti utca	1 460	fm
18.	Garibaldi utca	1 000	fm
19.	Hársfa utca	760	fm
20.	Hóvirág utca	453	fm
21.	Ibolya utca	854	fm
22.	Ifjúság utca	796	fm
23.	Iskola tér	230	fm
24.	Kálvária utca	190	fm
25.	Kamaraerdei út	635	fm
26.	Károly király utca	922	fm
27.	Kassai utca	719	fm
28.	Kereskedők útja	1 050	fm

29.	Kismartoni utca	745	fm
30.	Kolozsvári utca	1 320	fm
31.	Kossuth Lajos utca	668	fm
32.	Koszorú utca	642	fm
33.	Kökörcsín utca	864	fm
34.	Köz tér	130	fm
35.	Lévai utca	669	fm
36.	Levendula utca	220	fm
37.	Malomkő utca	575	fm
38.	Margaréta utca	189	fm
39.	Máriavölgy utca	689	fm
40.	Mátyás király utca	302	fm
41.	Muskátli utca	558	fm
42.	Nádasdűlő sétány	541	fm
43.	Naphegy utca	832	fm
44.	Napsugár sétány	174	fm
45.	Nárcisz utca	304	fm
46.	Nefelejcs köz	46	fm
47.	Nefelejcs utca	773	fm
48.	Orchidea utca	209	fm
49.	Orgona utca	451	fm
50.	Őszibarack utca	615	fm
51.	Őszirózsa utca	540	fm
52.	Patkó utca	271	fm
53.	Puskás Tivadar utca	590	fm
54.	Rezeda utca	635	fm
55.	Rézvirág utca	286	fm
56.	Rózsa utca	422	fm
57.	Szabadság utca	4 120	fm
58.	Szakály Mátyás utca	216	fm
59.	Szivárvány utca	580	fm
60.	Templom tér	267	fm
61.	Törökugrató utca	493	fm
62.	Víg utca	651	fm
63.	Virág utca	424	fm
64.	Zombori utca	817	fm

102 125,57	III.4	Városi ingatlanok hulladékmentesítése, takarítása és közterületen hagyott köztisztasági hulladék begyűjtése
------------	-------	---

A város területén található önkormányzati vagy magántulajdonban lévő ingatlanok igény szerinti hulladékmentesítése, takarítása. A területen felhalmozódott kommunális-, biológiailag lebomló, építési törmelék stb. felszámolása, gépjárműre pakolása és elszállítása kézi ill. gépi erővel. A takarításhoz, illetve elszállításhoz szükséges gépeket, berendezéseket, munkaeőt Vállalkozó saját költségére biztosítja.

Munkavégzés ideje: a Megrendelő hivatalos megrendelése, illetve a Vállalkozó jelzése alapján.
Elszámolás tételes felmérés alapján.

Vállalkozói díj:

Üzemóra díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra

Hétfégi díj:

- munkadíj	11. 000,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra

A város közterületein elhelyezett, ismeretlen eredetű kommunális hulladék, építési törmelék, egyéb jellegű hulladék folyamatos és rendszeres felszámolása (összegyűjtése, telepi átrakása, hulladéklerakóba történő elszállítása) kézi, ill. gépi erővel. Az alábbi járatrend alapján:

hely	nap
Domb u. – Felsőszállás u., Sóvirág u. -Galagonya u., Szüret u. -Sóvirág u., Puttony u., Mogyoró u., Puttony u. – Kövidinka u., Körte u. -Aszú u., Rudolf király emlékpark, Kőhegy	hétfő
Stefánia utca vége., Maros köz -Kossuth L.u. sarok, Fenyves., Odvashegy u. -Vig u. sarok, Odvashegy u. -Málna u. sarok, Odvashegy u. (Rudolf király emlékpark és Málna u. közötti szakasz)	kedd
Szellő utca- Alsóhatár utca, zajvédő fal és autópálya között., Zengő u. – Cseresznye u. kereszteződés környéke., Fátyol u. – Zivatar u. kereszteződése és környéke., Szépkilátó u. -Berkenye u., Gyár u. (sorompónál), Törökbálintra átvető bekötőt (Kaktusz utcai kereszteződés után)	szerda
Domb u. – Felsőszállás u., Sóvirág u. -Galagonya u., Szüret u. -Sóvirág u., Puttony u., Mogyoró u., Puttony u. – Kövidinka u., Körte u. -Aszú u., Rudolf király emlékpark, Bazsarózsa utcai tanösvény és tornapálya fogadókapuk előtt	csütörtök
Tűzkőhegyi u. – Felsőhatár u. sarok, Naphegy u. – Sas u. , Táviró köz	péntek

II. Budaörs város területén található szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellé helyezett beazonosíthatatlan eredetű hulladék napi szintű összegyűjtése, elszállítása, telepi átrakása, ártalmatlanítóba történő elszállítása.

Budaörs területén található szelektív szigetek és üveggyűjtő pontok

1.	Seregély u.
2.	Clementis u.
3.	Stefánia u.
4.	Kereskedők útja – Alsóhatár u. sarok
5.	Máriavölgy u.
6.	Uzsoki u. (Önkormányzat épülete mögött)
7.	Csiki u.
8.	Virág u.
9.	Bazsalikom u. - Baross u. - Ibolya u. kereszteződés
10.	Holdfény u.
11.	Patkó u. (parkoló)
12.	Ifjúság u. (parkoló)
13.	Lévai u.

III. A Vállalkozóhoz érkezett önkormányzati, ill. lakossági bejelentések alapján a helyszínek felmérése és a lerakatok megszüntetése.

A takarításhoz, illetve elszállításához szükséges gépeket, berendezéseket, munkaerőt a Vállalkozó biztosítja.

Munkavégzés ideje: folyamatos

A bekerített szelektív szigetek kerítésének meghibásodásáról a Vállalkozó 2 munkanapon belül értesíti a Megbízót.

Vállalkozói díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt. Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 126,57	III.5	Tavaszi városi nagytakarítás
------------	-------	------------------------------

Budaörs város közigazgatási területén a téli időszak elmúltával a közutakon, utcákban és egyéb közterületen maradó síkosság mentesítő szóróanyag, valamint egyéb hulladékok eltávolítása kézi és gépi erővel. A kézi erővel gyűjtött hulladék kistehergépjárműről konténerbe történő átrakása, kiszállítása az ártalmatlanítóba multiliftes tehergépjárművel.

Üzemóra díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra
- seprőgép	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- gépi járdatarakítás	19.200.-Ft/ÁFA/óra

A munkavégzés ideje: március, április, május

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt. Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 127,57	III.6	Városi kutyafuttató létesítmények takarítása, karbantartása
------------	-------	---

Budaörs város területén található kutyafuttatók területének hulladékmentesítése, a kutya WC-k homokjának igény szerinti cseréje, kerítésen belüli kutyapiszok gyűjtők és kommunális hulladékgyűjtők ürtése. Kerítések, kapuk és az Önkormányzat által kihelyezett esőbeállók, játszóeszközök és padok karbantartása, javítása, cseréje. (Éves bruttó 750.000.- Ft anyagköltség erejéig, egyedi árajánlat alapján), meghibásodás esetén Vállalkozó 2 munkanapon belül értesíti Megrendelőt.

Egyéb követelmények:

Vállalkozó a kutyafuttatókon évi két alkalommal (március és augusztus) ellenőrzi a kerítések, kapuk, padok, játszóeszközök, kutyawc-k, esőbeállók állapotát, a bejárásról Vállalkozó ellenőrzési naplót vezet, az észlelteket rögzíti, a javasolt javításokról tételes árajánlatot készít.

Helyszínek:

- Ifjúság utcai kutyafuttató
- Nádasdűlő sétány kutyafuttató
- Lévai utcai kutyafuttató
- Felleg utcai kutyafuttató
- Kamaraerdei kutyafuttató

A munkavégzés ideje: folyamatos

Vállalkozói díj:

Üzemóradíj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra
- rakodó gép (bobcat)	18.200,- Ft+ÁFA/óra
- homokcsere	(14.sz. melléklet szerint)

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt. Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 128,57	III.7	Buszmegállók, köztéri műtárgyak, utcabútorok, társasházak, lakó és középületek fertőtlenítése
------------	-------	---

Budaörs közigazgatási területén található buszmegállók, pavilonok, padok, és egyéb, nagyobb látogatottságú városi közösségi terek, közintézmények és egyéb területek vegyszeres fertőtlenítése kézi és gépi erővel megrendelés alapján.

Egyéb területek fertőtlenítése:

Speciális fertőtlenítés kézi erővel

- hajléktalanok kitelepítése utáni fertőtlenítés
- kutyapiszok gyűjtőedények és környezetének fertőtlenítése évente 1x és további alkalmak szükség szerint
- kutyafuttatók fertőtlenítése évente 1x és további alkalmak szükség szerint , speciális állatbarát szerrel
- illegális szemét elszállítás utáni területfertőtlenítés

Üzemóra díj:

- munkadíj	7. 375,-Ft+ ÁFA/óra/fő
- platós kisteherautó	18.200,-Ft+ÁFA/óra
- multiliftes teherautó	33.500,-Ft+ÁFA/óra

Felhasznált vegyszerek egységárai:

- *Kilko Virex* 8.000,- Ft + ÁFA/kg
- *Folyékony fertőtlenítőszer* 5.290,- Ft + ÁFA/kg
- *Általános fertőtlenítőszer* 1.838,- Ft + ÁFA/liter
- *Hypo* 246,- Ft + ÁFA/liter

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, melynek nincs elfogadott egységára, a díj megállapítása egyedileg történik.

Az egyes munkaműveletek tervezett kezdéséről és tervezett befejezéséről hetente írásban tájékoztatja Vállalkozó Megrendelőt. Vállalkozó köteles a tételes elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok (ellenőrzési jegyzőkönyv, tételes elszámolás adott hónapra stb.) benyújtására a teljesítésigazolás mellékleteként.

102 129,57	III.8	Köztisztasági ágazat tevékenysége során keletkezett hulladék ártalmatlanítása
------------	-------	---

Az alábbi keretekben megjelölt munkálatok elvégzése során összegyűjtött és ártalmatlanításra elszállított MOHU-s koncesszióban nem érintett hulladék ártalmatlanítási költsége:

102 117,57	II.1.	Nyílt vízvezeték árkok tisztítása, hordalékfogók takarítása
102 116,57	II.2	Út tisztítása, locsolása munkagépekkel
102 115,57	II.3.	Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, 400 db közterületi szemetes edény ürítése
102 104,57	II.4.	Vasúti aluljáró, BKK buszmegálló takarítása
102 110,57	II.8.	Kutyaürülék-gyűjtő tartályok ürítése, takarítása
102 121,57	II.9.	Helyi buszmegállók takarítása
102 125,57	III.4.	Városi ingatlanok hulladékmentesítése, takarítása
102 126,57	III.5.	Tavaszi, városi nagytakarítás
102 127,57	III.6.	Városi kutya-futtató létesítmények takarítása, karbantartása
100 205,57	IV.4.	Állami közutak melletti árkok, csatornák tisztítása
100 206,57	IV.5.	Rácsos átereszek és kapcsolódó árkok karbantartása
100 203,57	IV.6.	Kisvízfolyások karbantartása, tisztítása
102 129,57	V.1.	A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő köztisztasági feladatok

Elszámolás: havonta, a lerakóval kötött éves szerződésében rögzített lerakói díj és a mérlegjegyek alapján.

102 131,57	III.9	Patkó utcai játszótér mosdópavilon működtetése, karbantartása
------------	-------	---

A Patkó utca 9. szám előtti játszótéren található közösségi WC (mosdópavilon) üzemeltetési, karbantartási, javítási munkák elvégzése:
-községi WC tisztántartása, nyitvatartása, WC-papír, kézmosó-szappan és kéztörölő biztosítása, téli időszakban fagyvédelem

A mosdó nyitva tartása: március 15-től – november 15-ig a játszótér nyitásával, zárásával azonos időpontban.
Egyéb követelmények:

Balesetveszély észlelése esetén Megrendelő kijelölt képviselőjét azonnal értesíteni szükséges.

A vállalkozói díj számítás 688.976,- Ft + Áfa/hó átalány összeg alapul vételével történik.

100 304,57	IV.1	Korlátok, KRESZ táblák karbantartása, telepítése és útburkolati jelek felfestése
------------	------	--

Korlátok, KRESZ táblák karbantartása, telepítése és útburkolati jelek felfestése az alább felsoroltak szerint.

Korlátok építése javítása, mázolósa.

Megrendelő igénye szerint, írásbeli megrendelés alapján:

- KRESZ táblák cseréje, karbantartása, új táblák beszerzése, kihelyezése
- Útburkolati jelek felfestése (Parkolók útburkolati jeleinek felfestése esetén a munkaterület biztosítása Megrendelő feladata)

A vállalkozói díj: 14. sz melléklet egységár gyűjtemény alapján kerül kiszámításra.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

100 305,57	IV.2	Kátyúzás (utcák, utak)
------------	------	------------------------

Önkormányzati tulajdonban lévő közutak burkolatának javítása, elsődlegesen a téli időjárás okozta kátyúk felszámolása. Főként a hegyvidéki utakon felületkezelést, hideg aszfaltos burkolatok kialakítása, karbantartása

- 1.) Budaörs Városban található kátyúzási igényeket a Műszaki Ügyosztály továbbítja írásban Vállalkozó részére.
- 2.) A kátyúk felmérését a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végzik.
- 3.) A munka elvégzését követően a minőségi és mennyiségi átvétel a 2.) pontban szereplő megbízott személyekkel közösen történik, tételes elszámolás alapján.

Vállalkozói díj:

Szilárd és nem szilárd burkolatú utak karbantartásának és javításának egységárai 2025.

Ssz.	Megnevezés	Mérték-egység	Díj összesen (Ft)
	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje		
1	Víznyelő rácsok cseréje	db	80 500
2	Víznyelő rácsok szintbehelyezése	db	51 800
3	Aknafedlapok cseréje	db	103 500
4	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	51 800
5	Közmű szerelvények cseréje	db	80 500
6	Közmű szerelvények szintbehelyezése	db	51 800
	Terület előkészítő földmunkák		
7	Földfejtés I.-IV. oszt. talajban kézi erővel	m3	22 900
8	Földfejtés, bevágás készítés gépi erővel,	m3	8 300
9	Fejtett föld rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	10 900
10	Földvisszatöltés, földfeltöltés tömörítéssel	m3	7 300
11	Vízszintes felületek rendezése, tereprendezés	m2	1 610
12	Útalap, földmű tükkör készítése, tömörítése gép-kézi munkával	m2	1 150
13	Útalap, földmű tükkör készítése gréderrel, gépi tömörítéssel,	m2	1 150
14	Humuszolás, füvesítés	m2	3 700
15	Rézsűs felületek rendezése, tereprendezés	m2	2 600
	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák		
16	Aszfalt burkolat bontása járdán	m3	10 500
17	Beton burkolat bontása járdán	m3	10 500
18	Aszfalt burkolat bontása közúton	m3	9 400

19	Beton burkolat bontása közúton	m3	9 400
20	Cementes kötőanyagú burkolat alap bontása	m3	9 400
21	Bitumenes kötőanyagú burkolat alap bontása	m3	9 400
22	Betonlap, betonkő burkolatú járda bontása	m3	15 750
23	Stabilizált út bontása	m3	8 050
24	Kő (kockakő, idomkő) burkolatú út bontása	m3	15 800
25	Aszfalt pályaszerkezetű út marása hideg eljárással	m3	39 100
26	Aszfalt pályaszerkezetű út élvágása	fm	1 485
27	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, aszfaltmakadám bontása kézi erővel, csákányozással	m3	22 000
28	Aszfaltos felületű zúzptkő makadám, aszfaltmakadám bontása géppel, hidraulikus bontófejjel	m3	13 700
29	Beton pályaszerkezetű út marása	m3	34 500
30	Betonszegély bontása	fm	5 290
31	Aszfaltszegély bontása	fm	5 290
32	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	13 700
33	Közüti úrszelvény gallyazása, elszállítással	fm	5 750
34	Favágás D 20 cm átmérőig, elszállítással	db	37 950
35	Favágás D 20 cm átmérő felett, elszállítással	db	54 600
36	Gyökérkiszedés, elszállítása lerakóhelyre	db	54 600
	Padka bontása, építése		
37	Padka készítése zúzottkő anyagból (M22)	m2	3 050
38	Padka készítése mart aszfaltból	m2	3 050
39	Padka humuszosítása, füvesítése	m2	3 680
40	Meglévő padka nyesése, feltöltése (M22), rendezése	m2	3 680
41	Meglévő padka elbontása	m2	1 550
42	Padka földfeltöltése töltésanyagból	m3	2 000
	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek		
43	Homokos kavics fagyvédő réteg	m3	11 500
44	Zúzottkő alap (0/56, 0/22 murva)	m3	16 100
45	FZKA folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	m3	16 100
46	Mechanikai stabilizáció beépítése (M22)	m3	19 000
47	Tört beton stabilizáció készítése	m3	16 100
48	OK 20/40 kulékavics réteg készítés	m3	21 300
49	Geotextília elhelyezése	m2	1 955
50	Georács, elhelyezése	m2	8 600
51	Kátyúzás zúzottkő anyaggal (5-25 cm mélység)	m2	3 680
	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek		
52	Hidraulikus kötőanyagú helyszíni stabilizáció készítése (Hkt-4, helyszíni remix, CKh, vagy CTh)	m3	28 200
53	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m3	46 600
54	C4/6 beton burkolatalap készítése	m3	48 900
55	C8/10 beton burkolatalap készítése	m3	50 600
56	C12/15 beton burkolatalap készítése	m3	51 800
57	CP3/2 betonburkolat készítése	m3	54 600
58	CP4/2,7 betonburkolat készítése	m3	57 500
	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek		
59	AC 11 kötő	m3	174 830
60	AC 16 kötő	m3	172 530
61	AC 22 kötő	m3	162 200

62	AC 8 kopó	m3	241 500
63	AC 11 kopó (min 20m3)	m3	178 300
64	AC 11 kopó (20m3-ig)	m3	241 500
65	AC 11F kopó	m3	241 500
66	MA 11 ömtött aszfalt burkolat	m3	419 800
67	Kátyúzás, aszfalt anyaggal 4cm vastagságig, kátyúk körbevágása, kibontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre, bitumenemulziós kellőítés, AC11 kézi bedolgozásával	m2	20 130
68	Kátyúzás, aszfalt anyaggal 6cm vastagságig, kátyúk körbevágása, kibontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre, bitumenemulziós kellőítés, AC11 kézi bedolgozásával	m2	29 330
69	Kátyúzás, aszfalt anyaggal 8cm vastagságig, kátyúk körbevágása, kibontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre, bitumenemulziós kellőítés, AC11 kézi bedolgozásával	m2	40 260
70	Kátyúzás, aszfalt anyaggal 10cm vastagságig, kátyúk körbevágása, kibontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre, bitumenemulziós kellőítés, AC11 kézi bedolgozásával	m2	48 310
71	Kátyúzás, beton anyaggal	m2	3 100
72	Hűdegaszfalt (Finn aszfalt) burkolat készítése 4cm vtg	m2	10 350
73	Mart aszfalt burkolat javítása, kátyúzása	m2	4 830
74	Mart aszfalt burkolat készítése 10cm vtg	m2	3 700
75	Emulziós felületkezelés 1l/m2	m2	900
76	Emulziós felületkezelés 2l/m2	m2	1 150
77	1 rétegű emulziós felületi bevonat (FB)	m2	2 530
78	2 rétegű emulziós felületi bevonat (FB)	m2	4 140
79	Rug.bitumenes hézagkitöltés	fm	1 600
80	Bitumen szalag elhelyezés	fm	1 485
Térkö és kőburkolat építés			
81	Térköburkolat építése 6 cm +3 cm 0/4 H ágyazat	m2	14 800
82	Térköburkolat építése 8 cm +3 cm 2/4 ZK ágyazat	m2	16 000
83	Térköburkolat építése 10 cm +3 cm 2/4 ZK ágyazat	m2	17 100
84	Kőburkolat építése	m2	27 600
85	Különleges burkolat építése vakok és gyengénlátók részére	m2	51 760
Szegélyek építése			
86	Kiemelt szegély építése	m	16 100
87	"K" szegély építése	m	16 100
88	Süllyesztett szegély építése	m	16 100
89	Kerti szegély építése	m	12 100
90	Monolit betonszegély építése	m	11 500
91	Zsalukő támfalépítése vasalással betonozással, monolit betonlappal,	m2	44 700
Forgalomtechnikai jelzések létesítése			
92	Hegesztett csőkorlát (40/3 mm atm. Tűzhorg. 2 soros)	fm	59 200
93	Burkolati jelek készítése géppel (oldószeres festék)	m2	12 650
94	Burkolati jelek készítése kézzel (oldószeres festék)	m2	12 650
95	Burkolati jelek készítése géppel (tartós kivitel)	m2	28 750
96	Burkolati jelek készítése kézzel (tartós kivitel)	m2	28 750
97	Kresz tábla kihelyezés	db	25 300
98	Kresztábla oszlop kihelyezés	db	34 500
99	Egyedi méretű kresztábla kihelyezése	m2	31 630
100	Kresz tábla bontása	db	10 350
101	Poller elhelyezése	db	47 160
102	Hajlított csőkorlát elhelyezése (40/3 mm atm. Tűzhorg. 2 soros)	fm	47 160
103	Acél szalagkorlát elhelyezése	fm	53 500

104	Acél szalagkorlát bontása	fm	15 400
	Árok, folyóka, vízepítés, egyéb karbantartás		
105	Víznyelő akna bontása	db	53 700
106	Víznyelő akna beépítése	db	182 900
107	Árok kialakításának földmunkája	m3	10 350
108	Árok rendezés, profilozás	m2	3 200
109	Földárok humuszoslása, füvesítése	m2	4 300
110	Árokburkolás előregyártott beton mederlappal	m2	38 500
111	Árokburkolás gyphezagos lapburkolattal	m2	36 900
112	Árokburkolás természeteskövel	m2	47 400
113	Folyóka, vápa, surrantó építése	m	20 100
114	Szakt munkás rezsioradíj	ó	7 650
115	Multifunkciós útkarbantartó gép	ó	40 250
116	Vasbeton műtárgy bontása, aprítása, elszállítás lerakóhelyi díjjal	m3	40 250
117	Tömör vasbeton műtárgy készítése	m3	120 800
118	Iznap elszállítása helyi depóniából, lerakóhelyi díjjal	m3	19 700
119	D400-500 KG-PVC csap csatorna építés	fm	68 900
120	D210-D315 KG-PVC csap csatorna építés	fm	57 400
121	D50-200 KG-PVC csap csatorna építés	fm	29 800
122	D80 egy. csatornaakna építése 2 m mélységig	db	240 400
123	D80 akna magasítása AGY80 beépítéssel 2 m mélység felett	m	63 300
124	D100 akna építése 2 m mélységig	db	293 300
125	D100 akna magasítása AGY100 beépítéssel 2 m mélység felett	m	83 400
126	Öntöttvas fedlap elhelyezése D400 terhelésre Q60	db	100 800
127	Rácsos öv fedlap elhelyezése D400 terhelésre Q60	db	100 000
128	Csapadécsatorna kamerás állapotfelmérés	fm	5 400
129	Kulékavics szikkasztóttest építése geotextília védelemmel,	m3	45 400

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

100 307,57	IV.3	Út- és szegélyjavítás
------------	------	-----------------------

Önkormányzati közutakon a kátyúzást kivéve minden burkolati meghibásodás, ill. útszegélyek javítása.

- 1.) Budaörs Város közigazgatási területén található út és szegélyjavításokra az igényeket a Műszaki Ügyosztály továbbítja írásban Vállalkozó részére.
- 2.) Az út és szegélyjavítások felmérését a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végzik.
- 3.) A munka elvégzését követően a minőségi és mennyiségi átvétel a 2.) pontban szereplő megbízott személyekkel közösen történik tételes elszámolás alapján.

Vállalkozói díj: IV.2. pontban rögzített egységárak alapján kerül kiszámításra.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

100 205,57	IV.4	Állami közutak melletti árok, csatorna tisztítása
------------	------	---

Állami kezelésben lévő közutak csapadékvíz elvezető műtárgyainak tisztítása, karbantartása, javítási munkái az alábbiak szerint:

Fázttartási szemét, hordalék kisedése földárokból és burkolt árokból szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre. Zárt csapadékvíz csatornák dugulás-elhárítása. Kaszálás, a kaszálék szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

Munkavégzés helye:

- Budapesti út (végig csatornázott) kb. 1300 fm

- Szabadság út /Budakeszi mellékág/ kb. 5500 fm
- Ebből csatornázott: kb. 3200 fm
- Nyitott árkok hossza: kb. 2300 fm
- Károly király út (végig csatornázott) kb. 900 fm

Vállalkozói díj: 423.500,- Ft + ÁFA/hó átalány

Az átalányáron felüli munkákat, a Vállalkozó a Megrendelővel közösen lefolytatott helyszíni bejárás, illetve a Megrendelő teljesítési határidőt is tartalmazó írásbeli megrendelése alapján a 16. sz. mellékletben rögzített egységekkel végzi.

A Vállalkozó a havi átalányárért, az alábbi táblázat szerinti ütemezésben végzi a Szabadság úti nyílt árkok tisztítását.

ÁLLAMI KÖZUTAK MELLETTI ÁRKOK, CSATORNÁK TISZTÍTÁSA		
	ÜTSZAKASZ	TISZTÍTÁS IDEJE
Szabadság út páros oldala	Szüret utca - Csiki utca között	január - július
	Csiki utca - Budakeszi mellékág között	február - augusztus
Szabadság út páratlan oldala	Budaörsi mellékág - Kökőrcsin utca között	március - szeptember
	Kökőrcsin utca - Margaréta utca között	április - október
	Margaréta utca - Orgona utca között	május - november
	Orgona utca - Budakeszi mellékág között	június - december

Az átalányáron felüli munkákat, a Vállalkozó a Megrendelővel közösen lefolytatott helyszíni bejárás, illetve a Megrendelő teljesítési határidőt is tartalmazó írásbeli megrendelése alapján a 16.sz. mellékletben rögzített egységekkel végzi.

Munkavégzés ideje: folyamatos, a Megrendelővel való egyeztetés alapján

100 206,57	IV.5	Rácsos áteresz és kapcsolódó árkok karbantartása
------------	------	--

A városban lévő, kb. 245 db rácsos áteresz tisztítása, szemét, hordalék kiszedése, elszállítása.

Megrongálódott rácsos átereszek szükség szerinti javítása (rácsok cseréje, folyóka elbontása, új rácsos folyóka építése, burkolat helyreállítással), bontott anyag, törmelék elszállítása lerakóhelyre, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

A Felek a fenti feladatok szükség szerinti elvégzése tekintetében az alábbi általános feltételekben állapodnak meg:

Vállalkozói díj: 566. 400,- Ft + ÁFA/hó átalány

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

A Vállalkozó a havi átalányárért, az alábbi táblázat szerinti ütemezésben végzi a rácsos folyókák ellenőrzését és tisztítását, kisebb hibák azonnali kijavítását, valamint jelzi a Megrendelő felé a szükséges javítási munkákat.

RÁCSOS FOLYÓKÁK				
TERÜLET		FOLYÓKA HELYE	ELLENŐRZÉS IDEJE	ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSA
				FOLYÓKA ÁLLAPOTA FELADAT
1.	KAMARAER DŐ	Kamaraerdei u. – Kolozsvári u.	január – július	
		Vöröskő u.-Zombori utca		
		Zombori 4. szám		
		Pillangó u. - Zombori u. A.		
		Pillangó u. - Zombori u. B.		

2.	BUDAPESTI ÚT / SZABADSÁG ÚT - BREITZFELD UTCA - AUTÓPÁLYA-ALSÓHATÁR ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET ÉS TÖRÖKUGRATÓ TÉRSÉGE	Pillangó u. 1. szám	február – augusztus		
		Pillangó u. 5 szám			
		[Für] u. – Kismartoni u.			
		Kismartoni u. - Galamb u.			
		Szarka u. 3 szám			
		Kismartoni u 11 szám			
		Szamóca-köz - Kismartoni utca			
		Kismartoni u. 30. szám			
		Búzavirág u.-Kismartoni u			
		Varjú u. 2 szám			
		Csóka u.			
		Sólyom utca - Jégmadár utca			
		Harkály utca 16.			
		Kolozsvári utca körforg. – Beregszászi u. (2db)			
		Posta-Ébner György köz			
		Szivárvány u. 5. körüli rácsok			
		Stefánia u. – Vasvári P. u. hegesztett			
		Lévai u. 1-27. garázsok előtti rácsok			
		Mező u. – Arany J. u. hegesztett			
		Mező u. 28.			
		<i>Meredek u. 3 db</i>			
		Mező u. 6. hegesztett			
		Budafoki u. – Mező u.			
		Budafoki u. – Nyár u.			
		Budafoki u. 30.			
		Őszibarack u. – Fagyöngy u.			
		Őszibarack u. – Föveny u.			
		Szabadság út – Őszibarack u.			
		Őszibarack u. – Tavasz u. hegesztett			
		Őszibarack u. 7. hegesztett			
		Neumann J. u. – Puskás T. u. rácsok			
		Szellő u. – Kertész u.			
		Szellő u. - Vak Bottyán u.			
		<i>Szegfű u. 22. I</i>			
		<i>Szegfű u. 22. II.</i>			
		Delelő utca alján keresztrács			
		Bojt utca alján keresztrács			
		Kikelet u. – Alsóhatár út			
		Bíbor utca alján keresztrács			
		Szabadság út – Komáromi u. hegesztett			
		Szabadság út – József A. u. hegesztett			
		Szabadság út – Árpád u.			
		Nádasdűlő sétány rácsok			
		Károly kir út – Pozsonyi u.			
		Széles u. 1.			
		Virág u. – Hóvirág u.(rács a Virág u.-ban)			
		Virág u. – Hóvirág u. (rács a Hóvirág u.-ban)			
		Orgona u. 3.			
		Törökugrató u. – Szabadság út			
		Kökörcsin u. – Törökugrató u. 2db rács			
		Kökörcsin u. 137.			
		Kökörcsin u. 83-88. előtti keresztrács			
		Ibolya u. – Kővirág u.			
		Ibolya u. – Nárcisz u.			
		Ibolya u. – Pipacs u.			

3.	CSIKI TERÜLET ÉS ÚTHEGY	Nárcisz u. 13. hegesztett Nárcisz u. 7. hegesztett Pipacs u. 14/a. hegesztett Pipacs u. 17 Pipacs u. 15. Zöldfa u. – Őszirozsa Zöldfa u. - Ibolya utca Zöldfa u. 13.b. Szabadság-Kökörcsin Rezeda u. 26. (öntöttvas, csavaros) Rezeda u. 3 (öntöttvas, csavaros) 2db rácsos Estike u. Menta u. Szarkaláb u. Árvácska u. 16. (I.) Árvácska u. 16. (II.) Rézvirág u. – Bimbó u. (hegesztett) Szabadság út – Bimbó u.	március - szeptember		
		Hold u. Hortenzia u. Csiki u. – Orchidea u. Tárogató u. vége Fügefá u. – Som u. (I.) Fügefá u. – Som u. (II.) Fügefá u. – Szüret u. (I.) Fügefá u. – Szüret u. (II.) Fügefá-Orchidea Séta u. – Fügefá u. Séta u. – Szilva u. <i>Sóska u.-Tárogató u. sarok</i> Tárogató utca 24-26 szám <i>Tárogató u.-Sóska u. (2 db)</i> Szüret u. 16 szám Csikfalva u.- Fügefá u Szüret u. – Sóvirág u. (I) Szüret u. – Sóvirág u. (II) Szüret - Panoráma (I) Szüret-Panoráma (II) Szüret u. –Fügefá I. Szüret u. –Fügefá II. Szüret u. – Szilva u. hegesztett Lejtő u. – Szabadság út hegesztve Lejtő u. (I.) Lejtő u. (II.) <i>Panoráma u.-Lejtő u. sarok (felső)</i> Koszorú u. – Otthon u. Koszorú u. – Szabadság út			
4.	ODVASHEGY, ÉS SZABADSÁG ÚTTÓL	Víg köz 2. Víg köz 4. Domb u. – Ág u. Domb u. – Otthon u. Domb u. – Víg u.(Domb u. 15) Domb u. 8-10 sz. Csap köz (3 db)	április - október		

5.	KŐHEGY	Domb u. (Magán út-Szabadság út 143)		
		Csikó u.		
		<i>Hegyalja u.-Csap köz kereszteződés</i>		
		Hegyalja u. (I.) 111 szám = Odvashegy		
		Hegyalja u. (II.) Hegyalja köz		
		Hegyalja u. 24.		
		Hegyalja u. 14.		
		<i>Hegyalja u. 48-50.</i>		
		Kálvária u. - Szabadság u.		
		Kálvária u. (Kisfaludy Köz-Kisfaludy utca)		
		Kálvária u., 8.		
		Kálvária u. 24.		
		Kecskekő u. (I.)		
		Kecskekő u. (II.)		
		Mosoly u. – Szálláshegy u.		
		Mosoly u. – zsák rész		
		Odvashegyi u. – Hegyalja u. (I.) hegesztett		
		Odvashegyi u. I.		
		Odvashegyi u. II.		
		Odvashegyi u. III.		
		Víg u. 8. szám hegesztett		
		Víg u. 6. szám		
		Mátra u. 12-14. szám		
		Mátra u. 16. szám		
		Domb u. 4/5. mögött		
		Uzsoki köz 16. szám		
		Uzsoki köz 26. szám		
		Uzsoki köz – Kékes u.		
		Kékes u. – Szabadság út		
		Kékes u. – Víg u.		
		Lomnici köz 15. szám		
		Kékes u-Mátra u.		
		Kötő u. – Szabadság út		
		Budakeszi u.		
		Dér utca		
	KŐHEGY	Kisfaludy u. – Kisfaludy köz		
		Kisfaludy u. – Kőláb u.(Kőláb utca 13 szám)		
		Kisfaludy u. 15.		
		Kisfaludy u. 44. szám – Máriavölgy		
		Kőhát u. 1. szám (hegesztett)		
		Kőhát u. 22 szám		
		Kőhát u. 8-10. (2 db félrács)		
		Kőhát u. 9. szám (hegesztett)		
		Ostor u. 2. sz. alatt		
		Ostor u. 6. sz. szemben		
		Ostor u. 7.		
		Ostor u.-12. szám		
		Ostor u. 34 szám (2 db)		
		Ostor köz – Kőkapu utca		
		Kereszt u. – Bor u. I.		
		Kereszt u. - Bor u. II.		
		Kereszt u.1 sz – Lajta köz		
		Kereszt u.5 sz – Lajta köz		
		Nefelejcs u. – Dráva köz		
		Nefelejcs u. – Farkasréti út		
	május - november			

6.	BUDAPESTI ÚT / SZABADSÁG ÚTTÓL ÉSZAKRA FELSŐHATÁR ÚT NEFELEJCS UTCA KÖZÖTT	Nefelejcs u. – Nyitra köz		
		Nefelejcs u- Bor u(Zafir ABC)		
		Nefelejcs u. – Szabadság út (hegesztett)		
		Nefelejcs u. – Száva u.		
		Nefelejcs u. – Temes köz		
		Nefelejcs u. – Zichy P. u.		
		Nefelejcs u. - Ostor utca		
		Nefelejcs u. 36A szám		
		Nefelejcs u. 7/4. szám (hegesztett)		
		Kőlab u. 1. szám		
		Kőfejtő u. 22. szám		
		Kőhid u. – Kárpát u.		
		Kőhid u. 40 sz.(hegesztett)		
		Kőszirt u.13 sz		
		Kőszirt u. 9 sz		
		Kőszirt utca 8 számmal szemben lejáró az Ostor u felé.		
		Zúzvara u.		
		Kőhalom u. 17 szám		
		Szép u. – Kárpát u.		
		Szép u.2 szám – Kereszt u.		
		Szép u. 8. szám		
		Présház u-Kőkapu u		
		Kőkapu u 4 szám		
		Kőkapu utca 5 szám(2 db rács)		
		Kőkapu u. 15.		
		Kőkapu u 1 sz-Nefelejcs(zsákutca részénél)		
		Kőkapu u. – Présház u.		
		Bor u. – Kárpát u.		
		Bor u. 2. szám – Kőkapu		
		Kossuth L. u. – Kárpát u. (I.)		
		Kossuth L. u. – Kárpát u. (II.)		
		Kossuth L. u. – Kereszt u.		
		Kossuth L. u. – Maros köz		
		Kárpát u. – Szabadság út(CBA)		
		Esze T. u. – Bokréta köz hegesztve		
		Víztorony u. 13.		
		Zengő u. 34.		
		Liliom u. 1. szám		
		Akácfa köz 13. szám		
6.	BUDAPESTI ÚT / SZABADSÁG ÚTTÓL ÉSZAKRA FELSŐHATÁR ÚT NEFELEJCS UTCA KÖZÖTT	Akácfa u. 7. szám (hegesztett)		
		Alma u.		
		Avar köz (I.)		
		Avar köz (II.)		
		Semmelweis-Gyöngy u.		
		Bányász u. - Réz u. (hegesztett)		
		Bányász u. – Kovács u.		
		Bányász u. – Széchenyi u.		
		Bányász u. – Verseny u.		
		Thököly u. 12.		
		Thököly u. 23. (hegesztett)		
		Jókai M. u. – Bányász u. (hegesztett)		
		Jókai M. u. 1. szám		
6.	BUDAPESTI ÚT / SZABADSÁG ÚTTÓL ÉSZAKRA FELSŐHATÁR ÚT NEFELEJCS UTCA KÖZÖTT	Láng u. – Bányász u.		
		Szakály Máttyás u. – Bokréta köz		
		június - december		

	Szakály Máttyás u. 32. szám (hegesztett)		
	Rózsa u. – Szerelő u. (I.) hegesztett		
	Rózsa u. – Szerelő u. (II.) hegesztett		
	Máttyás kir. u. – Erdélyi u.		
	Atlós u. – Erdélyi u. hegesztve		
	Semmelweis u. 30. szám		
	Semmelweis u. – Farkasréti út		
	Esztergályos u. 16. szám		
	Esztergályos u. 2. szám		
	Fém u. – Öntő u.		
	Öntő u. – Esztergályos u.		
	Farkasréti u. – Mozdony u.		
	Farkasréti u. – Verseny u. hegesztve		
	Farkasréti u. 11. szám hegesztve		
	Farkasréti út – Szerelő u.		
	Naphegy u.- Diófa u. sarok		
	Naphegy u. – Farkasréti út		
	Naphegy u. – Fűzfá u. (hegesztett)		
	Naphegy u. – Mester u. (hegesztett)		
	Naphegy u. – Dráva köz kereszteződés		
	Naphegy u. – Tüske u.		
	Ötvös u.		

Az átalányáron felüli munkákat a Vállalkozó a Megrendelővel közösen lefolytatott helyszíni bejárás, illetve a Megrendelő teljesítési határidőt is tartalmazó írásbeli megrendelése alapján a 16. sz. mellékletben rögzített egységárakkal végzi.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

Elszámolás: tételes felmérés alapján.

Munkavégzés ideje: folyamatos, a Megrendelővel való egyeztetés alapján

100 203,57	IV.6	Kisvízfolyások karbantartása
------------	------	------------------------------

Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő kisvízfolyások, ezek mellékágainak, vízmosásos szakaszainak, valamint egyéb levezetőmedrek szükség szerinti tisztítása (hordalék, iszap, háztartási hulladék kiszedése az árkokból, vízmosásokból, zártszelvényekből, szállítóeszközzel rakás, elszállítás lerakóhelyre, cserjeirtás, hibaelhárítási munkái (burkolatok, kisebb rézsúcsúszások javítása, a vízelvezetés biztosítását szolgáló földmunkák, stb.) a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

Vállalkozói díj: 2.024.000,- Ft/hó + ÁFA/hó átalány

A Vállalkozó az átalányárért az alábbi táblázat szerinti ütemezésben végzi az ároktisztításokat:

Vízfolyás		Munkavégzés megnevezése: háztartási szemét, hordalék, iszap kiszedése nyitott árokból, iszap kiszedése víz alól, hidak alól, zártszelvényekből		Megjegyzés
Neve	Szakasz	átalány díjért	egyedi megrendelésre	
Hosszú-réti patak	Kamaraerdei út - Temető utca között kb. 1400fm	szemétkiszedés márciusban (+szükség szerint)		Hrsz: 4026/18., 4027., 4009/1., 4008

Budaörsi mellékág	Közigazgatási határ - MÁV vonal között, és a MÁV alatti átereszt kb. 280fm	szemétkiszedés márciusban (+ szükség szerint)	iszapkiszedés szükség szerint	Hrsz: 4043
	MÁV vonal - Kinizsi utcai kereszteződés között kb. 470fm	szemétkiszedés márciusban és októberben (+ szükség szerint)		Hrsz: 4054., 4055
	Kinizsi utcai kereszteződés - autópálya északi oldalán a nyitott árok vége között (zártszelvény) kb.1660fm			a Magyar Állam tulajdonában van Nem takarítandó! Hrsz: 10656., 10355/1.
	Autópálya északi oldalán a nyitott árok vége - Bokrosdűlői árok becsatlakozása között kb.390fm	szemétkiszedés márciusban és októberben (+ szükség szerint)	iszapkiszedés szükség szerint, lehetőleg 2 évente	
	Bokrosdűlői mellékág becsatlakozása - Baross utcai híd (zártszelvény) kb.1050fm		zártszelvény tisztítása szükség szerint	
	Baross utcai híd - burkolt ága között (zártszelvény) kb.750fm	Nyílt és zárt váltakozik!	szükség szerint	
	Burkolt árok vége - Szabadság út között (zártszelvény) kb. 610fm	Nyílt és zárt váltakozik!	zártszelvény tisztítása szükség szerint	
Tűzkőhegyi árok	Spanyolréti árok - autópálya kereszteződés kb.120fm		iszapkiszedés évente (+szükség szerint)	Hrsz: 7281/3
	Autópálya - 1. számú mellékág becsatlakozása között kb. 1000m	szemétkiszedés havi két alkalommal, iszapkiszedés szükség szerint		Hrsz: 4501/2., 3079., 109/3., 2798.

	1. számú mellékág becsatlakozása - Farkasréti úti kereszteződés között kb. 290fm	szemétkiszedés havi egy alkalommal, iszapkiszedés szükség szerint		Hrsz: 2818
	Farkasréti út - Bányász utca között kb. 130fm	szemétkiszedés áprilisban (+szükség szerint)		Hrsz: 2660
	Bányász utca feletti szakaszon, kb. 400fm hosszban	szemétkiszedés áprilisban (+szükség szerint)		Hrsz: 2558
Tűzköhegyi árok 1.számú mellékága	Farkasréti út - Bányász utca között	szemétkiszedés áprilisban (+szükség szerint)		Hrsz: 2474/1
	Bányász utca feletti szakaszon	szemétkiszedés áprilisban (+szükség szerint)		Hrsz: 2474/1
Naphegyi árok	Frankhegyi árok - autópálya közötti szakasza kb. 200fm			magán tulajdonban van Hrsz: 4080/26
	Autópálya Hársfa utca kereszteződés kb. 620fm	szemétkiszedés áprilisban és szeptemberben (+ szükség szerint)	Hrsz: 4080/27., 4107/1., 176	a szervíz út melletti szakasza magántulajdonban, de az önkormányzat üzemeltetésében van
	Hársfa utcai kereszteződés - Clementisz utcai zártszelvény vége	Hrsz: 176., 171/1., 3301	zártszelvény tisztítása szükség szerint	nagyrészt magánterületeken, és a Mező utcai önkormányzati területen halad
	Clementis utca melletti nyílt árok szakasz kb. 150fm	szemétkiszedés havi két alkalommal (+szükség szerint)		Hrsz: 3301
	Clementis utcai zártszelvény kezdete - Diófa utca (zártszelvény vége) kb. 510fm	Hrsz: 3301., 109/4., 59/4., 25/2., 25/1., 2171	zártszelvény tisztítása szükség szerint	a Bokréta közben az ároknak "folytonossági hiánya van"
	Diófa utca - Alma utca vége kb.700fm	szemétkiszedés májusban (+ szükség szerint)		Hrsz: 2171., 2192/5., 2192/3
	Budafoki utca felőli mellékág	szemétkiszedés áprilisban és szeptemberben (+ szükség szerint)	Hrsz: 4080/20., 4080/21., 7276/1., 7277/1	a szervíz út melletti szakasza magántulajdonban, de az önkormányzat üzemeltetésében van

	Autópálya Forrás utca közötti szakasza (zártszelvény) kb.80fm		zártszelvény tisztítása szükség szerint, lehetőleg évente	Hrsz: 0110., 4116/2., 4116/1., 192/2
	Forrás utca Baross utca közötti nyitott árok kb. 600fm	szemétkiszedés havonta egyszer		Hrsz: 192/2., 176
	Baross utca - Nefelejcs utcai zártszelvény vége kb. 720fm	Hrsz: 302., 330-334- ig	zártszelvény tisztítása szükség szerint	a Stefánia utca melletti szakaszon magáningatlanok alatt halad
	Nefelejcs utca zártszelvény vége - Tüske utcai kereszteződés kb. kb.360fm	szemétkiszedés májusban (+ szükség szerint)		Hrsz: 109/1., 2086., 1681/1., 9136/3
Kőhegyi árok	Budaörsi mellékág - Széles utca vége kb. 120fm			A Peugeot üzemeltetésében van a 813/5. hrsz. de kell + Hrsz: 813/6
	Széles utca vége - Baross utca kb.410fm	szemét, iszap kiszedés júniusban és novemberben (+ szükség szerint)		Hrsz: 813/5., 837
	Baross utca - Szabadság út között kb.350fm	szemét kiszedés szükség szerint	Hrsz: 951	magáningatlanok között halad, részben csak az ingatlanokról megközelíthető
	Szabadság út - Kötő utcai zártszelvény vége kb.80fm			a Magyar Állam, illetve magáningatlanok alatt halad Hrsz: 1044., 1045
	Kötő utcai zártszelvény vége - kezdete kb.57fm	szemét és iszap kiszedés júniusban (+ szükség szerint)		Hrsz: 1060/6
	Kötő utca zártszelvény kezdete - zártszelvény vége a Máriavölgy utcánál kb.200fm		zártszelvény tisztítása szükség szerint	részben magáningatlanok alatt halad Hrsz: 1060/3., 1065/1., 1060/11., 1060/10., 1060/9.
	Máriavölgy utca zártszelvény vége - Víztorony utca között kb.520fm	szemét és iszap kiszedés júliusban (+ szükség szerint)		Hrsz: 1060/8., 1533/2., 1443

	Víztorony utca - Zengő utca között kb.350fm	szemét és iszap kiszedés júliusban (+ szükség szerint)		Hrsz: 9021/14
	Zengő utca melletti zártszelvény kb.60fm		zártszelvény tisztítása szükség szerint	Hrsz: 9045/3
Odvashegyi árok	Budaörsi mellékág - Uzsoki köz között (zártszelvény) kb.1200fm		zártszelvény tisztítása szükség szerint, lehetőleg 2 évente	Hrsz: 4128/1., 4146/23., 4146/22., 4128/1., 4128/2., 4148., 1004/1., 1004/3., 1024/1., 1112/3., 1112/1., 1181/1., 1200/12
	Uzsoki köztől felfelé végig a meglévő, kiépített árok kb.555fm	szemét és iszap kiszedés májusban (+ szükség szerint)		Hrsz: 1202/3., 8601., 8603
2458 hrsz.-u árok (Láng és Réz utcai ingatlanok közötti árok) kb. 160fm		augusztusban		
2393 hrsz.-u árok (Acél és Réz utca közötti árok) kb. 140fm		augusztusban		
3837 és 3844 hrsz.-ú árok (Munkácsy Mihály és Petőfi Sándor utca közötti árok) kb. 180fm		márciusban, novemberben (+ szükség szerint)		
3853/2 és 3872 hrsz.-ú árok (Széles u. és Munkácsy u. közötti árok) kb. 300fm		márciusban, novemberben (+ szükség szerint)		

A fenti táblázatban nem szereplő - rendszeres tisztítást nem igénylő- önálló helyrajzi számmal rendelkező árkokon szükség szerint végzendő munkákat (tisztítás, rézsűcsúszás helyreállítása, bozótirtás,... stb.), a **Megrendelő** esetenként rendeli meg.

Az átalányáron felüli munkákat a **Vállalkozó**, a **Megrendelő**vel közösen lefolytatott helyszíni bejárás, illetve **Megrendelő** teljesítési határidőt is tartalmazó írásbeli megrendelése alapján, az elfogadott egységárakkal.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

Elszámolás tételes felmérés alapján.

100 208,57	IV.7	Zárt csapadékvíz csatornahálózat tisztítási, javítási munkák
------------	------	--

Zárt csapadékvíz csatornahálózat dugulás elhárítása, aknáinak, víznyelőinek és a csatlakozó vezetékeknek rendszeres tisztítása, javítása, tételes elszámolás alapján, a keretösszeg erejéig.

A javítási munkákat a **Vállalkozó** a szerződés 16. számú melléklet szerinti egységárakkal végzi.

A **Megrendelő** a munkákat a **Vállalkozó**val közösen végzett helyszíni bejárás alapján, írásban rendeli meg.

Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

A **Vállalkozó** köteles minden év január 31-ig, az arra az évre vonatkozó mosatási ütemtervét a **Megrendelő**nek jóváhagyásra megküldeni.

2.) A munkavégzés feltételei

- 2.1. **Megrendelő** biztosítja **Vállalkozó** részére a munkaterületet.
- 2.2. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy az 1-es pontban felsorolt feladatokat, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek szerinti terjedelemben és gyakorisággal, az ott megjelölt munkafázisok betartásával és anyagok felhasználásával a megadott hónapokban illetve időszakokban elvégzi.
- 2.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a mellékletekben felsorolt közterületek kategória szerinti besorolását a **Megrendelő** határozza meg.
- 2.4. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a mindenkor érvényben lévő hatósági, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb – jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó előírásokat betartani.
- 2.5. **Vállalkozó** köteles az időjárási előrejelzéseket figyelemmel kísérni, és erre alapozottan az egyes technológiai műveletek időpontját úgy meghatározni, hogy az elvégzett munka vagy a környezet minőségi károsodást ne szenvedhessen.
- 2.6. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő**t minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, a minőséget vagy a határidőket veszélyezteti, illetve gátolja.

3.) Határidők, vállalkozói díj

- 3.1. A keretszerződés időtartama:
2020. március 1-től – 2027. december 31-ig
- 3.2. A szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatos teljesítési követelményeket, különösen ütemezés, egységárakat a mellékletek tartalmazzák.
- 3.3. Jelen módosítással egységes keretszerződés **2025. március 1. napján lép** hatályba., aláírásával egyidejűleg korábban e tárgyban kötött szerződés hatályát veszti.
- 3.4. A szerződés egyes tételeire vonatkozó mennyiségi, műszaki feltételek és a keretösszegek - a felek közös nyilatkozata alapján évente kerülnek megállapításra. A tárgyévi keretösszegek összesített értéke a tárgyévi vállalkozói díj.

4.) Teljesítés

- 4.1. A számla befogadásának feltétele, a számla mellékletét képező közszolgáltatási napló, az 1.) pontban megjelölt egyes közszolgáltatási feladatokra **Megrendelő** által kijelölt kapcsolattartó személlyel való leigazoltatása.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. **Vállalkozó** az elvégzendő feladatok ütemezésének megfelelően, a havi egyes közszolgáltatási feladatokra külön-külön adott teljesítésigazolások alapján állítja ki közszolgáltatási feladatonként a számlát. **Vállalkozó** a számlák jogosságát a számla mellékelt teljesítésigazolással bizonyítja.
- 5.2. **Megrendelő** a **Vállalkozó** szabályosan benyújtott számláját, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni.
- 5.3. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

6.) Szavatosság

- 6.1. **Vállalkozó** szavatolja, hogy tevékenységét jelen szerződés szerinti feltételek és kötelezettségek betartásával, azoknak megfelelő minőségben végzi.
- 6.2. **Vállalkozó** garantálja az általa beszerzett és felhasznált anyagok jó minőségét, valamint az elvégzett szolgáltatások minőségi és mennyiségi megfelelésségét.
- 6.3. A **Vállalkozó** 3. személy szándékos vagy véletlenszerű károkozásáért felelősséget nem vállal, mivel a folyamatos ellenőrzése és védelemre nincs lehetőség. Ezek vonatkoznak a
- kiültetett virágokra, növényekre
 - az illegálisan lerakott szemétre
 - játszóeszközökben vagy egyéb műtárgyakban keletkezett károkozásokban (szemetes edények, konténerek, virágládák, korlátoszlopok, stb.)

7.) Együttműködés

- 7.1. Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket **Szerződő Felek** szóban, vagy írásban, igazolható módon kötelesek megtenni, ennek hiányában az értesítés meg nem történtnek tekintendő.
- 7.2. **Vállalkozó** a jelen szerződés szerint a munka megkezdésétől a befejezéséig, közszolgáltatási feladatonként külön-külön közszolgáltatási naplót vezet. A naplóba vezetett lényeges bejegyzésekről **Megrendelő** és **Vállalkozó** szóban, telefonon, (48 órán belül írásban is megerősíteni kötelesek) haladéktalanul értesítik egymást. A naplóbejegyzésekre a **Szerződő Felek** kölcsönösen 10 nap választási kötelezettség terheli.
- 7.3. **Megrendelő** és **Vállalkozó** a szerződés aláírásával kijelölt kapcsolattartóinak jogosultságot ad a szerződés teljesítésével kapcsolatos állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a közszolgáltatási naplóba történő bejegyzésekre, az értesítések átvételére. **Megrendelő** részéről a szerződésszerű teljesítés igazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály munkatársai a Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének Gazdálkodási szabályzat és kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020 (X.12.) szabályzata alapján jogosultak. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Függelékben az I-IV szám alatt jelölt feladat csoporton belüli összegek átcsoportosítására a Műszaki ügyosztály vezetője jogosult, míg a feladat csoportok közötti összegek átcsoportosítására a Polgármester jogosult. **Megrendelő** az összegek átcsoportosításáról a **Vállalkozót** tájékoztatni köteles, melyet a **Vállalkozó** tudomásul vesz. Az erről szóló tájékoztatást **Felek** nem tekintik szerződés módosításnak.
- 7.4. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a többletmunkát a vállalkozói díj keretén belül elvégzi, míg a **Megrendelő** pótmunka igényeire, amennyiben arra 8 munkanappal korábban került sor – lehetőségeihez mérten – erőforrás kapacitást biztosít.
- 7.5. **Megrendelő** az esetleges pótmunkát a Műszaki Ügyosztály útján, alkalmanként szóban, utólag írásban megerősítetten vagy írásban, igazolható módon rendeli el. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

8.) Felelősség szerződésszegésért

- 8.1. **Vállalkozó** hibás teljesítés esetén a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridőn belül, térítésmentes kijavításra, és a hibás teljesítés következtében **Megrendelő** teljes felmerült kárának megfizetésére köteles. Ha **Vállalkozó** a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el,

- Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni, illetve megfelelő árieszállítást igényelni vagy a szerződéstől elállni. Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér értéke 5.000 Ft/nap, melyet Megrendelő jogosult a benyújtott számlából közvetlenül levonni.
- 8.3. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a késedelmi kötbér kezdő napját a következő akadályoztatások esetében halasztottnak tekintik. A halasztások mértéke megegyezik az akadályoztatás mértékével:
- a.) Az elvárható teljesítéssel szemben az időjárási viszonyok az I. osztályú minőség elérését nem teszik lehetővé.
- b.) Hatósági intézkedésből adódó esetleges állásidők.
- 8.4. Amennyiben az időjárási viszonyok (pl. aszály) valamely munka elvégzését értelmetlenné, vagy lehetetlenné teszik, Vállalkozó köteles Megrendelő írásbeli utasítását kérni arról, hogy a munkálatokat elvégezze, vagy azok teljesítése alól Megrendelő mentesíti Vállalkozót.

9.) Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1 Szerződés módosítása
- 9.1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést aláírásra jogosult képviselőik útján, írásban módosíthatják.
- 9.2. Szerződés megszűnése
- 9.2.1. Mindkét fél részéről rendes felmondással, a felmondási idő 30 nap, s a hónap utolsó napjára szólhat.
- 9.2.2. Megrendelő részéről azonnali hatállyal, ha Vállalkozó kétszeri, írásbeli felszólítás és póthatáridő megjelölésével sem teljesít szerződésszerűen.
- 9.2.3. Szerződő Felek közös megegyezése alapján.
- 9.2.4. Amennyiben a Vállalkozó ellen csőd-, végelszámolási-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 9.2.5. Határozott időtartam lejártával.

10.) Egyéb feltételek

- 10.1. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ha Vállalkozót jelen szerződés teljesítésében valamilyen akaratán kívüli, neki fel nem róható, ok akadályozza, vagy késleltetné köteles a tudomásra jutástól számított 24 órán belül Megrendelőt írásban, igazolható módon értesíteni. Az értesítésben köteles közölni a késedelem okát és annak várható időtartamát. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.
- 10.2. Budaörs Város parkjaiban nem Vállalkozó által végzett földmunkák (pl. kábel TV és egyéb vezetékek fektetése, csatornaépítés, stb.) és egyéb beruházások miatt esedékessé váló helyreállítási munkálatok e szerződés tárgyát, illetve a vállalkozói díj részét nem képezik.
- 10.3. Jelen szerződésből származó esetleges jogviták elkerülésére Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között – tárgyalás útján – rendezik. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek kikötik az ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Függelékben megnevezett kapcsolattartóik személyében történő változásról 3 napon belül írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 10.5 Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 1. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüi ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződés elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2025.

Budaörs Város Önkormányzata
képvt.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő

BTG Nonprofit Kft.
képvt.: Tamás Ervin
ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

FÜGGELÉK
2025. évi közszolgáltatási feladatok összesített táblázata
2025. január 1-től – 2025. december 31-ig

Önk.azonosító	BTG Nonprofit Kft. azonosító	Megnevezés	Kapcsolattartó Önkormányzat részéről	Kapcsolattartó BTG Nonprofit Kft. részéről
I. csoport		Zöldfelületek karbantartása, fenntartása		
102 209,57	I.1.	Zöldfelületek karbantartása, fenntartása a lakótelepen	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovichs Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 210,57	I.2.	Talajszennyeződések, műanyagcsatornák	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovichs Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 204,57	I.3.	Utak, járdák és zöldfelületek karbantartása	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovichs Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 213,57	I.4.	Épületek, kőutak, építési és felújítási munkák, felújítás, pótlás és fenntartása	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovichs Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 214,57	I.5.	Fűtési rendszer, szennyvíz, csatorna gondozása	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovichs Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 215,57	I.6.	Vízvezeték, csatorna rendszerének karbantartása, felújítása	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovichs Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921

102 212,57	I.7.	2019-től 2023-ig telepített fák gondozása és öntözése	20 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 219,57	I.8.	Önkormányzat tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű mentesítése	70 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 205,57	I.9.	Elcsúszadt, előregedett fák galgázása, újítása, körművelétek (elektromos szegélyek) kiszabálása, idős fák ápolása	228 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 206,57	I.10.	Köztérületen lévő növények permetszése, gyommentesítése	7 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 207,57	I.11.	Erőfenntartás költségei, tanösvények, fenntartási munkái	14 500 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 211,57	I.12.	Járástörök, sportpályák és kerítésnek karbantartása, ellenőrzése	60 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 208,57	I.13.	Köztérületi zöldárok rendezése	18 700 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 222,57	I.14.	Intézményi játszóudvarok eszközöknek karbantartása, üzemeltetése	40 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkovich Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921

102 216,57	I.15.	Nyílt üzeművező árakak, részű kezelésk	15 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Ut és Mélyépítési Osztály, felszini vízelvezetési ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkóvics Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 221,57	I.16.	Önkormányzati tulajdonú, de kezelésbe nem vitt területék gondozása	12 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda, vagyongazdálkodási ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkóvics Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 218,57	I.17.	Köztérileti parkok gondozása, fenntartása, részűve	120 600 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTESZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkóvics Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 223,57	I.18.	Önkormányzat által fenntartott intézmények területén lévő úthálózati felújítás	12 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTESZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkóvics Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
100 004,57	I.19	Szabadtérparkok kezelése (4175/15 hrsz.)	16 100 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTESZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkóvics Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
II.csoport		Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok			
102 117,57	II.1.	Nyílt üzeművező árakak részűve, hordókegység felrakása	31 900 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Ut és Mélyépítési Osztály, felszini vízelvezetési ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Attila címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 116,57	II.2.	Út tisztítása, borotválás munkagépkezel	115 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Attila címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362

102 115,57	II.3.	Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, 400 db közterületi szemetes edény ürítése	83 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Adám Átila címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 104,57	II.4.	Vasúti aluljáró, helyközi buszmegállóak folyamatos takarítása	27 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Adám Átila címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 111,57	II.5.	Parkány és ráncolmány	20 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkócs Gábor címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 102,57	II.6.	Szennyvíztisztítás	18 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Melegh Gábor címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/655-1843
102 107,57	II.7.	Síkosság-mentés, hóeltakarítás	120 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Köztér-kezelési Osztály vezetője címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkócs Gábor címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
102 110,57	II.8.	Kutyaürítők-gyűjtő tartályok ürítése, takarítása	23 200 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Adám Átila címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/9967-362
102 121,57	II.9.	Helyi buszmegállók takarítása	22 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címc:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Adám Átila címc:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/9967-362

102 114,57	II.10.	Lorsobábiúrt, székelytelek, ivótelek, árszéktelek üzemeltetése	33 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Ut-és Műhelyépítési Osztály, víz-csatorna ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Melegh Gébor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/655-1843
III. csoport		Községi terület tisztántartási feladatok			
102 122,57	III.2.	Ülőgázok, plakátok és grafikai elhelyezés	2 300 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Községi terület-üzemeltetési Osztály vezetője címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Sarkadi Károly címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy.út 21. tel: 23/420-151, 06-30/564-8974
102 124,57	III.3.	Útszélesség és térbeli burkolatok gummentetése	14 300 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Községi terület-üzemeltetési Osztály vezetője címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Anikó címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 125,57	III.4.	Városi ingatlanok bullahelymentetése, takarítása és közterületen hagyott közhasználatú bullák begyűjtése	30 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Anikó címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 126,57	III.5.	Tavaszi városi megtakarítás	39 600 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Anikó címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 127,57	III.6.	Városi karbantartási feladatok, üzemeltetése, takarítása, karbantartása	12 600 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Anikó címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 128,57	III.7.	Burkolatok, köztéri műanyagok, utasítók, táblák, lámpák és közvilágítások fenntartása	9 900 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Anikó címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362

102 129,57	III.8.	Környezeti ágazat fenntartása során keletkező hulladék ártalmatlanítása	5 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, műszaki és környezetvédelmi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Átilla címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
102 131, 57	III.9.	Parkó utcai játszótér mosdópanilon működtetése, karbantartása	7 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, FŐKERTÉSZ címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Átilla címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
IV. csoport		Víz-, csapadékvíz-, szennyvízhálózat és útkarbantartás			
100 304,57	IV.1.	Korlatok, KRESZ táblák karbantartása, útbemutató jelek felújítása, hirdetőfalak telepítése	40 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műépítési Osztály, ügyi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Benkóczy Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/900-0921
100 305,57	IV.2.	Kátyázás (utak, utak)	250 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műépítési Osztály, ügyi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Melegh Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/655-1843
100 307,57	IV.3.	Út- és szegélytartás	66 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műépítési Osztály, ügyi ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Melegh Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/655-1843
100 205,57	IV.4.	Állami közutak melléti árók, csatorna tisztítása	7 200 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műépítési Osztály, felszíni vízelvezetési ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Átilla címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
100 206,57	IV.5.	Rácsos átereszek és kapcsolódó árkok karbantartása	50 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műépítési Osztály, felszíni vízelvezetési ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Átilla címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362
100 203,57	IV.6.	Kiszárványok karbantartása, tisztítása	95 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műépítési Osztály, felszíni vízelvezetési ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Átilla címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/996-7362

KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS XXIV. módosítás – 2025.

100 208,57	IV.7.	Zárt szűkpalánkú, csatornahálózat kiépítése, javítása munkái	90 000 000	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műtérképészeti Osztály, felszini vezérvetési ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	Ádám Attila címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/ 420-151, 06-30/996-7362
100 309,57	IV.8.	Buszperonák felújítása, karbantartása	0	Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Út és Műtérképészeti Osztály, utinyírt ügyintéző címe:2040 Budaörs, Szabadság u.134. tel:23/880-415	McLeagh Gábor címe:2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21. tel:23/420-151, 06-30/ 655-1843
MINDÖSSZESEN:			2 238 100 000		

Keretszerződés mellékletei

Sorszám	Megnevezés
1. sz.melléklet	Budaörs közcélú zöldfelületeinek besorolása
2.sz. melléklet	Gyepesített területek kaszálása, gondozása
3.sz. melléklet	Virágágyások
4. és 4/a,b,c.sz. melléklet	Virágládák, virágtálcák,dézsák, virágoszlopok
5.sz. melléklet	Muskátli kihelyezés és pótlása
6.sz. melléklet	Ládákba beültetett fák és cserjék, leanderek
7.sz. melléklet	Egy -és kétnyári növények telepítésének és ápolási munkáinak ütemezése és szakmai követelményei, Muskátli, valamint egy és kétnyáriak öntözése és tápoldatozási munkáinak ütemezése
8.sz. melléklet	Fűkaszálás, sövények, cserjék, gondozása, útfelület kézi tisztítása
9.sz. melléklet	Közterületi parkok fenntartása
10.sz. melléklet	2019-2023. években telepített fák locsolása és gondozása
11.sz. melléklet	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek kaszálása parlagfű mentesítéssel, kémiai gyomirtás
12.sz. melléklet	Erdőfenntartás, erdő melletti szakaszok gondozása
13.sz. melléklet	Játszóterek karbantartása, ellenőrzése és a kerítések folyamatos gondozása
14.sz. melléklet	Egységár- gyűjtemény
15.sz. melléklet	Rácsos átereszek listája
16.sz. melléklet	Közutak melletti árkok, csatornatisztítás, kisvízfolyások karbantartásához kapcsolódó munkafolyamatok árlistája
	Területi kimutatások

1. sz. melléklet

Budaörs közcélú zöldfelületeinek besorolása

1. Kategóriába tartozó területek:

- Patkó u., óvoda előtti park LTP kb. 5 000 m²
- Szivárvány u.- Szabadság u. körforgalom 154 m²
- Szivárvány u. 10-30 előtti zöldfelület LTP kb. 3500 m²
- Templom téri rehabilitációs terület (Stefánia u. és Clementis u. kivételével) 3000 m²
- Városháza előtti körforgalom 180 m²
- Csillag u.-Budapesti út pihenőpark 1 300 m²
- Domb u. park 2 172 m²
- Hunyadi park 1 900 m²
- Ifjúság u. park LTP kb. 3 000 m²
- Kálvária előtti tér és környezete 775 m²
- Kőhegy támfal melletti játszóhely 140 m²
- Kötő utcai tér és környezete m² 650 m²
- Közpark a volt pavilonok területén LTP kb. 4 000 m²
- Köztér kb. 400 m²
- Munkácsy u. –Petőfi u. közötti 3837 hrsz játszóhely- sétány 800 m²
- Napsugár sétány- Szivárvány u - Puskás Tivadar u.-árok közötti terület kb. 9600 m²
- OTP ház mögötti zöldfelület LTP kb. 1 500 m²
- Szivárvány u. 10-30 -tól nyugati irányba az árok vonaláig terjedő terület LTP kb. 7500 m²
- Tárogató utcai park és játszótér 1 408 m²
- Baross u. zöldsáv a buszmegálló és a Szivárvány u között LTP kb. 3 000 m²
- Bretzföld u zöldsáv kb. 2208 m²
- Ifjúság u és parkoló közötti terület LTP kb. 9 500 m²
- Lévai u. –Bretzföld u. – Ifjúság u. közötti terület LTP kb. 8 000 m²
- Lévai u-Bretzföld u. – Szabadság u. közötti zöldfelület LTP kb. 7 500 m²
- Puskás Tivadar u.- Szabadság út- Szivárvány u LTP kb. 2000 m²
- Szivárvány u –Ifjúság u –Patkó u- Ifjúság u. 26-40-ig közötti zöldfelület LTP kb. 7 500 m²
- Szivárvány u parkoló- Szabadság út- Patkó u-Patkó u 7 szám közötti zöldfelület LTP kb. 2500 m²
- Szivárvány utcai parkolót kísérő zöldsáv LTP kb. 1300 m²
- Baross u. 122-124. belső füves kör 28 m²

2. Kategóriába tartozó területek:

- Hosszúréti patak melletti közpark terület 41 000 m²
- Kőhegy körforgalom + közkert 300 m²
- Kőhegy oldal 200 m²
- Út-hegy lépcső (172 m²) és Koszorú u. lépcső (140 m²) melletti zöldsáv össz. 312 m²
- Varjú u. forrás 300 m²
- Holdfény u. –Szabadság u-Szivárvány u. kereszteződésénél 450 m²
- Ifjúság u és a 2 szintesek közötti terület LTP kb. 3 300 m²

3. Kategóriába tartozó területek:

- Odvashegyi árok melletti terület 3 535 m²

**A zöldfelületek fenntartásának szakmai követelményei,
technológiai műveletei**

1. kategória**2.kategória****3.kategória****Gyepesített területek fenntartása**

—Pázsitfelújítás vetéssel, gyepteápolással, vagy felülvetéssel a füvesített terület	10%-án min 6 alkalommal	5%-án min 4 alkalommal	2%-án min. 3 alkalommal
—kaszálás,	min 6 -alkalommal	min 4 alkalommal	min. 3 alkalommal
—kaszálék összegyűjtése,	-----	-----	-----
—öntözés,	2x	1x	---
—gyepszel vágás,	1x	1x	---
—levegőztetés	min.2 alkalom	min.1 alkalom	min.1 alkalom
—őszi lombgyűjtés			

Fás-száru növények fenntartásacserje, talajtakaró:

—ültetés, pótlás	a terület 10%-án	10%-án	—
—talajjavítás	10%-án10%-án	2%-án	
—ásás	2-3x	1-2 3x	esetenként
—kapálás	2-3x	1-2 3x	esetenként
—gyomirtás (vegyszeres)	szükség sz.	szükség sz.	szükség sz.
—növényvédelem	szükség sz.	szükség sz.	szükség sz.
—metszés, ifjítás	a terület 30%-án	a terület 20 %-án	a terület 5 %-án

sövény:

—ültetés, pótlás	a terület 30%-án	20%-án	5%-án
—talajjavítás, trágyázás	3 évenként	3évenként	—
—sövényalj kapálás	2-3x	1-2x	2 évente
—nyírás	2-3 x	1-2 x	2x
—ifjítás	a terület 10%-án	5%-án	1%-án
—növényvédelem	kártévőktől, kórokozóktól függően a keret összegéig		

parkfa, sorfa:

—ültetés, pótlás,	szükség szerint 5%	szükség sz.1%	szükség szerint
—tápanygozás	d= 15 cm-ig 2x	d= 15 cm-ig 2x	d=15cm-ig 2x
—öntözés	árasztfasos öntözés szükség szerint az 3 évnél fiatalabb telepítésű fáknál		
—fakikötés támrudazással	szükség szerint	szükség szerint	szükség szerint
—növényvédelem	kártévőktől, kórokozóktól függően a keret összegéig		
—koronaalakító és ágritkító metszés	a terület 20%-án	a terület 10 %-án	a terület 5 %-án
—ifjítás	szükség szerint	szükség szerint	szükség szerint
—fakivágás tuskókiszedéssel	szükség szerint	szükség szerint	szükség szerint

fenyő és örökzöld

—tányér készítés, kapálás	2x	2x	—
—be- kítakarás fagyérzékenyeknél	1x-1x	1x-1x	—
—hóvédelem	szükség szerint	szükség szerint	—
—kikötés	szükség szerint	szükség szerint	—
—permetezés	szükség szerint	szükség szerint	—

	1. kategória	2.kategória	3.kategória
<u>rózsa fenntartása</u>			
—rózsa kitakarása, betakarása	1x-1x		
—szervestrágyázás	szükség szerint 1x		
—növényvédelem	szükség szerint a keret összegéig		
—kapálás	szükség szerint 3- 4x		
— rózsa metszése, rózsa visszavágása elvirágzás után, vadálása, nyes. gyűjtése			szükség szerint min. 3x

Évelő és árnyéki évelő növények

ültetés, pótlás,	a terület 5%-án	a terület 3 %-án	—
talajjavítás,	a terület 5%-án	a terület 3 %-án	—
kapálás, gyomlálás	szükség sz. min 1x	szükség sz. min1x	—

Egynyári növények

—egynyári ültetés,	1x	1x	1x
—kéynyári ültetés		őszi időszakban meghatározott helyeken	
—talaj-előkészítés, tápanyag-utánpótlás	3x	2x	1x
ásás, rotálás			
—gyomlálás szükség szerint	min. 5 alkalommal	min. 4 alkalommal	—
—kapálás szükség szerint	min. 5 alkalommal	min. 3 alkalommal	—
—elszáradt részek eltávolítása	min. 3 alkalommal	min. 2 alkalommal	—
—tápanyag-utánpótlás	szükség szerint	szükség szerint	—
—növényvédelem	kártévőktől, kórokozóktól függően a keret összegéig		
—gyepszel vágás ágyak körül	3-5x	3-5x	—
—öntözés szükség szerint	heti 2-3x	heti 2-3 x	—
—növények kiszedése, ágyások letisztítása	1x	1x	—
Ültetett növények fenntartása a rendelkezésre áll keret összegéig vállalható.			

Virágládák, növényládák

—ültetés, (egynyári)	1x	1x	—
—gyomlálás szükség szerint	min.4 alkalommal	min. 3 alkalommal	—
—öntözés, szükség szerint	—talajlazítás	szükség szerint	szükség szerint —

Villanyoszlopokon és karos virágtartókon futómuskáti fenntartása

muskáttalval beültetett cserepek és alátétek kihelyezése

öntözés szükség szerint,

elvirágzott részek eltávolítása 3 alkalommal

gyommentesítés szükség szerint

Virágoszlopok

öntözés szükség szerint,

gyommentesítés szükség szerint

Egyéb fenntartási munkák:

—öntözés	szükség szerint min. 350 mm
—öntözés	új telepítés max. 250 mm
—szemétszállítás	szükség szerint
—takarítás, szemétkosarak ürítése	szükség szerint

út- és térfelületek

—gyomirtás	szükség szerint	szükség szerint	szükség szerint
—hó-eltakarítás	szükség szerint	szükség szerint a balesetveszélyes helyeken	

2. sz. melléklet

Gyepesített területek kaszálása gondozása 2025.

Sorszám	Közterület megnevezése	Kategória	Terület nagysága m ²
1.	Bretzföld u zöldsáv	1	2208
2.	Baross u. zöldsáv a buszmegálló és a Szivárvány u között	1	3 000
3.	Baross u. kerékpárút	1	4500
4.	Ifjúság u és a 2 szintesek közötti terület LTP	1	3 300
5.	Közpark a volt pavilonok területén LTP	1	4 000
6.	Lévai u.-Bretzföld u. – Ifjúság u. közötti terület LTP	1	8 000
7.	Lévai u - Bretzföld u. – Szabadság u. közötti zöldfelület LTP	1	7 500
8.	Napsugár sétány és árok között kutyafuttató terület parkokhoz(1340m ²)	1	8 260
9.	OTP ház mögötti zöldfelület LTP	1	1 500
10.	Patkó u , óvoda előtti park LTP	1	5 000
11.	Puskás Tivadar u.- Szabadság út- Szivárvány u LTP	1	2 000
12.	Szivárvány u –Ifjúság u –Patkó u- Ifjúság u. 26-40-ig közötti	1	7 500
13.	Szivárvány u parkoló- Szabadság út- Patkó u-Patkó u 7. szám	1	2 500
14.	Szivárvány u. 10-30 előtti zöldfelület LTP	1	3 500
15.	Szivárvány u. 10-30-tól NY-i irányba az árok vonaláig	1	7 500
16.	Szivárvány utcai parkolót kísérő	1	609
17.	Szabadság úton OTP házak előtti szakasz (párhuzamos parkoló)	1	50
18.	<i>Baross u. 122-124. belső füvezett kör</i>	<i>1</i>	<i>28</i>
	Összesen:		70 955

3. sz. melléklet

Virágágyások 2025.

Sor-szám	Közterület megnevezése	Területe* m ²
1.	Baross u. buszmegálló körágy (Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola)	11
2.	Bretzfeld u. buszmegálló (háromszög)	20
3.	Címer	40
4.	Ifjúság u. 16. I. ágy	12
5.	Ifjúság u. 16. II. ágy	13
6.	Károly kir. u-i körforg.	87
7.	Kőhegy u. – Kőláb u. körforg.	70
8.	Lakótelepi park ivókút	4
9.	Patkó u. részsű 1.	20
10.	Patkó u. részsű 2.	19
11.	Patkó u. buszmegálló	26
12.	Szabadság út "A" szakasz	52
13.	Szabadság út "B" szakasz	103
14.	Szabadság út "C" szakasz	90
15.	Szabadság út "D" szakasz	33
16.	Szabadság út "E" szakasz	15
17.	Szivárvány u. 10.	22
18.	Szivárvány u. 20.	26
19.	Szivárvány u. körforgalom	31
20.	Szivárvány u. nagy ágy utca felőli	57
21.	Szivárvány u. nagy ágy ház felőli	66
22.	Lévai u. gyermekorvosi rendelő	8
23.	Templom tér, órás előtt (dézsák)	6
24.	Templom tér, buszmegálló (háromszög)	8
25.	Templom tér, alapkő mögött	2
26.	Csillag u. park	4
27.	Vasút u. – Nádas- Kamaraerdei u. körforgalom	61
28.	Kolozsvári - Seregély u.- körforgalom	42
29.	Hosszúréti patak tematikus kert	75
30.	Máriavölgyi park <i>körágyás</i>	25
31.	Szakály emlékmű	30
32.	Auchan körforgalom	250
33.	Bretzfeld-Baross körforgalom	60
34.	Mömax körforgalom	100

35.	Media Markt körforgalom	70
36.	Nefelejcs u. temető	40
37.	Ifjúság u-i új park	10
	Mindösszesen:	1608

Évelőágyások 2025.

Sor-szám	Közterület megnevezése	Területe* m ²
1.	Lakótelepi park háromszögek	19
2.	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola -Szivárvány 1. közötti körágy	15
3.	Baross-Szivárvány kereszteződés sziget	10
4.	OTP park körágy	8
5.	OTP park szalagágy	22
6.	Patkó u. félkörívek Szabadság út felől	18
7.	Patkó u. félkörívek középső	18
8.	Patkó u. félkörívek alsó	16
9.	Patkó u. park folyó	16
10.	Kálvária u. rámpa melletti íves	2
11.	Templom tér fenyőfa	4
12.	Ifjúság park 1.	19
13.	Ifjúság park 2.	17
14.	Ifjúság park 3.	15
15.	Ifjúság park 4.	10
16.	Ifjúság park Friedmann Ház	15
17.	Szivárvány u. 2. (Rákóczi szobor)	15
18.	Rendőrség	8
17.	Ügyészség	8
18.	Díszmeggyes ltp.	36
19.	Hunyadi park	8
20.	Szivárvány u. 3.	22
21.	Szivárvány u. 5.	10
22.	Vasút u. – Nádas- Kamaraerdei u. körforgalom	61
23..	Kálvária u. átjáró melletti szalagágy (Kötő u.)	17
24.	Máriavölgyi park árok mentén	50
	Mindösszesen:	359

4. sz. melléklet

4/a. Virágládák és virágtálcák 2025.

Sor-szám	Közterület megnevezése	Ládák száma	db
1.	Bretzföld u. emlékfá	2	
2.	Szivárvány u. 1. szám	2	
3.	Szivárvány u. 2.	2	
4.	Szivárvány u. 5. szám	4	
5.	Patkó park Óvoda előtt	1	
6.	Patkó u. park – oszlopos, tálcás virágtartó	6	
7.	Szivárvány u.10-30. között tamarix (4+6)	10	
8.	Ifjúság u. Bleyer kanyar	9	
9.	Ifjúság u. 38-40. park felől	2	
10.	Városháza (Bibó tér)	10	
11.	Kossuth u. 1.	1	
12.	Lajta köz	2	
	Mindösszesen:	53	

4/b. dézsák 2025.

Sor-szám	Közterület megnevezése	Ládák száma	db
1.	Szakály M. u. körforgalom	5	
2.	Nefelejcs u.-Farkasréti út	3	
3.	Nefelejcs u. kisbolt	2	
4.	Máriavölgy u.	15	
5.	Komáromi u. vége	3	
6.	Kamaraerdei közösségi ház	1	
	Mindösszesen:	28	

4/c virágoszlopok 2025.

Sor-szám	Közterület megnevezése	Ládák száma	db
1.	Városháza Bibó tér	2	

2.	Városháza mögötti füves terület	4
3.	Városi uszoda-Hársfa utca 6.	9
	Mindösszesen:	15

5. sz. melléklet

Muskátli kihelyezése és pótlása 2025.

Sorszám	Közterület megnevezése	oszlop	cserép db / oszlop	kaspó db
Villanyoszlopon lévő virágtartók				
1.	Baross u.	40	4	160
2.	Bretzföld u.	15	4	60
3.	Budapesti út	43	2	86
4.	Ifjúság u.	13	4	52
		7	4	26
5.	Károly kir. út	18	2	36
6.	Nádas dűlő sétány	16	4	64
7.	Patkó u. park	11	4	44
8.	Szabadság út - Clementis körforgalom	5	4	20
9.	Szabadság út (Clementis u. - Károly.kir.)	14	4	56
10.	Szabadság út (Károly kir. – Petőfi u.)	11	2	22
11.	Szabadság út (Petőfi u. - Bretzföld u.)	6	4	24
		12	2	24
12.	Bretzföld körforgalom	9	4	36
13.	Szabadság út (Bretzföld – Szivárvány)	14	4	56
		2	4	8
14.	Szivárvány utcai körforgalom	5	4	20
15.	Szivárvány u.	16	4	64
16.	Templom tér - Esze Tamás	10	4	40
17.	Kismartoni u.	18	2	36
	Összesen:			934
Karos virágtartók				
18.	Ifjúság u. játszótér	6	4	24
19.	Szivárvány u. – Patkó park	10	4	40
20.	Szivárvány u. busz végállomás	7	4	28
21.	Teri mama lépcsőknél	6	4	24
22.	Hosszúréti patak parkoló	5	4	20
23.	Őszibarack u. – Kesjár Csaba Ált.Iskola	8	4	32
24.	Garibaldi u.			25
25.	Tartalék, pótlás, csere			48
	Mindösszesen:			1 175

6. sz. melléklet

Ládákba beültetett fák és cserjék, leanderek 2025.

Sor-szám	Közterület megnevezése	Ládák db
1.	Kötő u.	5
2.	Levendula u.	9
3.	Munkácsy M. u.	6
4.	Szabadság út	25
5.	Víg u.	2
6.	Beregszászi u.	10
7.	Csikfalva u.	1
8.	Leanderek Szabadság út	26
	Összesen:	84

7. sz. melléklet

Egy- és kétnyári növények telepítésének, pótlásának és ápolási munkáinak ütemezése, szakmai követelményei*

Munkaművelet	Gyakoriság	Ütemezés
egynyári palánták ültetése, futómuskáti kihelyezése	1x	a tavaszi fagyok után, az időjárás függvényében
gyomlálás, kapálás szükség szerint	min.4 alk.	V-X hó
elszáradt növényi részek eltávolítása	3x	V-X hó
növények kiszedése, ágyások letisztítása, a növényi részek eltávolításával	1x	fagyokig
muskáti cserepek állványokról történő leszedése, tisztítása tárolása a következő évig	1x	fagyokig a leszedés, tisztítás tárolás a következő évi betelepítésig
növényvédelem	szükség szerint	szükség szerint
sérült szegélyek helyreállítása	Szükség szerint	
gyepszél vágás ágyak körül	Szükség szerint	

* A kiültetett növények pótlása és ápolása csak a rendelkezésre álló keret összegéig teljesíthető.

Muskáti és egynyáriak kétnyáriak öntözési és tápoldatozási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
muskáti öntözés	szükség szerint	V-IX. hó	időjárástól függően

egynyári felületek öntözése	szükség szerint	V-IX. hó	időjárástól függően
virágládák, virágtartók, növénytartók öntözése	szükség szerint	V-IX. hó	időjárástól függően

8. sz. melléklet

**Fűkaszálás, sövények, cserjék gondozása, útfelület kézi tisztítása 2025.
Fűvezett területek kaszálása II.**

Sorszám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Budapesti út – az Alsóhatár útig a befordulásokkal	4 800
2.	Clementis u. (az árok és játszótér nélkül)	1 750
3.	Gólya u.-Deák F.u. és Törökbálinti u. között	150
4.	Károly király út	4 800
5.	Odvashegyi u-i árok	3 460
6.	Stefánia u. (az árok és játszótér nélkül)	3 200
7.	Szabadság út – Szivárv. körforg-tól a Műv. házig	9 000
8.	Szabadság út – Műv. háztól a Clementis u-ig	3 000
9.	Szakály M. u.	1 757
10.	Templom tér	3 000
11.	Koszorú u. lépcső	110
12.	Út-hegy lépcső (Otthon u.) lépcső	100
13.	Volt Scate pálya területe (Őszirozsa-Árok u. sarok)	250
14.	Media Markt körforgalom	25
15.	Kőhegy-Kőláb u. körforgalom	25
16.	Bretzfeld-Baross u. körforgalom	190
17.	Auchan körforgalom	750
18.	Mömax körforgalom	55
19.	Vasút u.-Nádas u. körforgalom	193
20.	Városháza előtti körforgalom	120
21.	Szabadság-Szivárvány körforgalom	123
22.	Baross utca I.szakasza 2.382 m ² ; II.szakasza 3.222 m ² , III. szakasza 2039 m ²	7 643
23.	Bretzfeld utca (1 és 2. körforgalom között 2300 m ² , 2. és 3. körforgalom között 1500 m ² , 1560 m ² kikerül cserjerekonstrukció miatt	2 240

24.	Szabadság út Koszorú u- Budakeszi elágazás(északi oldal a Koszorú utcai befordulással együtt az első kapuig 7000 m ² , déli oldal a 8456/1 hrsz háromszög alakú területtel a Szivárvány körforgalom mellett 10.900 m ²)	17 900
	Összesen:	64 641

Fás-szárú növények fenntartása sövények, cserjék, talajtakaró növények lakótelepen kívül 2025.

Sorszám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Budapesti út – az Alsóhatár útig	2 275
2.	Átlós u.-Budapesti út sarka	19
3.	Budapesti út eleje	20
4.	Budapesti út eleje	74
5.	Csillag u. eleje	76
6.	Budapesti út Clementis körf. előtti szakasza	20
7.	Szabadság út – Szivárvány u-tól a Stefánia u-ig	461
8.	Szabadság út – a Szivárvány u-tól a Műv. házig (szervizúttal együtt)	838
9.	Szabadság út – a Szivárvány u-tól az OTP házig	53
10.	Szabadság út Művelődési Házzal szemben	94
11.	Szabadság út 119-129	195
12.	Clementis u.	300
13.	Károly király út	946
14.	Odvashegyi u-i árok	100
15.	Volt Skate pálya területe (Őszirozsa-Árok u. sarok)	80
16.	Templom tér és hozzátartozó területek	1 000
17.	Templom tér	860
18.	Templom tér szem külső ív (Clementis körf.-nál)	44
19.	Decathlon (Baross-Árok u.) körforgalom(külső ívvel együtt)	593
20.	Út-hegy lépcső (talajtakaró)	115
21.	Út-hegy (Otthon u-i)lépcső	15
22.	Koszorú utca eleje	5
23.	Koszorú u. lépcső	218
24.	Koszorú u-i lépcső	50
25.	Osztósávok Auchan-Baross-Bretzfeld-Baumax körforgalmak környezetében	896
26.	Bretzfeld u.	42
27.	Bretzfeld emlékfá	69
28.	Baross utca: Baross u. – Stefánia sarok 46 m ² , Baross u. 1/1 15 m ² , Stefánia- Károly király között 44 m ² , Károly kir és Petőfi között 37 m ² , Petőfi-Széles u. 73 m ² , Bretzfeld-Szivárvány u.152 m ² , Szivárvány-Árok u. 130 m ²	497

29.	Baross u.	185
30.	Baross u-i buszmegálló (Mapei)	48
31.	Baross u.-Komáromi u. buszmegálló előtt	38
32.	Rákóczi u. végig	160
33.	Szakály M. u	500
34.	Ostor u. lépcső	35
35.	Bor u.-Kereszt u. (Temető)	110
36.	Maros köz-Bor u.	50
37.	Nefelejcs u lépcső felső szakasz (új része 84 m ² a parkoknál 9.sz mell-ben)	180
38.	Nefelejcs utcai parkoló(Kossuth-emlékmű-kisbolt)	49
39.	Kőhegyi kápolnához vezető lépcső	157
40.	Media Markt körforgalom	13
41.	Kőhegy- Kőláb u-i körforgalom	13
42.	Clementis körforgalom	56
43.	Auchan körforgalom	45
44.	M1 körforgalom	77
45.	Seregély u. műfüves pálya mentén	75
46.	Mömax körforgalom	50
47.	Baross-Bretzföld körforgalom külső ívvel	158
48.	Csiki buszmegálló- Virág u. közötti átjáró	84
49.	Bazsarózsa u. - Rezeda u. erdei pihenőhely	46
50.	Holdfény u.	36
51.	Kolozsvári seregély u. körforgalom	20
52.	Károly király utca	15
53.	Garibaldi u-i körforgalom	48
Lakótelepen kívül összesen:		12 203

Fás-szárú növények fenntartása Sövények, cserjék, talajtakaró növények lakótelepen 2025.

1.	Szivárvány u. 1-3-5.	368
2..	Szivárvány u. 1.	95
3.	Szivárvány u. 3.	20
4.	Szivárvány u. 5.	45
5.	Szivárvány u. 2-4.	412
6.	Szivárvány u. 6. – 8.	73
7.	Szivárvány u. 10.	75

8.	Szivárvány u. 20.	153
9.	Ifjúság u.	105
10.	Ifjúság u.- Lévai u.-i park	147
11.	Ifjúság u. 26-40.	238
12.	Ifjúság u. 26. (Friedmann)	35
13.	Ifjúság u. –Lévai u. között	121
14.	Lévai u.	110
15.	Lévai u-i 4emeletesek-Közösségi ház, Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda -Friedmann-ház	385
16.	Napsugár sétány 11	85
17.	Nádasdűlő st. 8.	105
18.	Nádasdűlő st. 9.	75
19.	Nádasdűlő st. 10.	85
20.	Nádasdűlő sétány 5.	75
21.	Nádasdűlő sétány 5-7.	34
22.	Nádasdűlő sétány 17-21.	18
23.	Nádasdűlő 21. és árok között	60
24.	OTP ház	110
25.	Patkó u. 1.	66
26.	Patkó u. 1 (trafóház)	34
27.	Patkó u. 3.	80
28.	Patkó u. 5.	90
29.	Patkó u. 7.	15
30.	Patkó u. 11.	70
31.	Patkó u. 13-15.	50
32.	Lakótelep OTP park	50
33.	Patkó és Ifjúság u. között	25
34.	Lakótelep, Napsugár sétány,Szivárvány u.	30
	Lakótelep Összesen:	3539
	Mindösszesen:	15 742

Évelők fenntartása

Sorszám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Út-hegy lépcső	9
2.	Clementis körforgalom	56
3.	Baross-Bretzföld körforgalom	10
4.	Auchan körforgalom	40
5.	Mömax körforgalom	50
6.	Seregély-Kolozsvári körforgalom	59
7.	Decathlon (Baross u.- Árok u.) körforgalom	116
8.	Károly király körforgalom	113
9.	Osztósávok	501
10.	M1 körforgalom	476
11.	Lakótelep díszmeggyes ágyások	27
12.	OTP park szalagágy	22
13.	Ifjúság u.3. körágy	15
14.	Vasút-Nádas körforgalom	61
15.	Garibaldi körforgalom	118
Összesen:		1 673

Rózsával telepített területek fenntartása

Sorszám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Lévai u. – Ifjúság u.	125
2.	Nádasdűlő st.	125
3.	Út – Hegy lépcső	73
4.	Szakály M. u.	30
5.	Lakótelep Budaörsi Napló épülete déli oldalán	13
7.	Volt Scate pálya területe (Őszirózsa-Árok u. sarok)	40
8.	Osztósávok	163
9.	Auchan körforgalom	5
10.	Kolozsvári-Seregély körforgalom	29
11.	Garibaldi körforgalom	48
12.	Lakótelepi háromszög ágyás mellett	8
13.	Trianon emlékmű	7
Összesen:		666

Burkolatok, díszburkolatok felületeinek tisztítása**1. Körforgalmak**

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1	Clementis (Templom tér szem)	135
2.	Károly király	90
3.	Városháza címer	140
4.	Szivárvány u	117
5.	Kőhegy- Kőláb	72
6.	Szakály M.	39
7.	Baross-Bretzfeld	112
8.	Decathlon (Árok u.-Baross u.)	308
9.	Auchan	130
10.	Mömax	60
11.	Media Markt	72
12.	Seregély-Kolozsvári	194
13.	Vasút-Nádas	92
	Összesen:	1 561

2. egyéb

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1	Koszorú u. lépcső	100
2.	Úthegey (Otthon u-i) lépcső	100
	Összesen:	200

Gyepesített területek ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
kaszálás	4-5 x	IV- IX. hó	időjárástól függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
tavaszi legereblyezés	szükség esetén	III-IV hó	időjárástól függően
levegőztetés tavasszal	szükség esetén	1. n. év végéig	
tápanyag-utánpótlás szerves trágyával (tavasszal leszedve a maradványokat)	szükség esetén	4. n. év szükség esetén	
tápanyag-utánpótlás (műtrágyával, csapadék előtt, 1n. év)	szükség esetén	1. n. év, de típusától függően	csapadék előtti időszakban

öntözés : beállt gyepfelületen szükség szerint max. 350 mm, a gyepfelújítással, vetéssel-felújítással érintett területen szükség szerint,	szükség esetén	III- XI. hó	időjárástól függően
gyepszél vágás (utak, virágfelületek, cserjefelületek mellett)	szükség esetén	III- XI. hó	
hengerezés (tavasszal és a 3. kaszálást követően), fagyott, vizes, tapadós és kiszáradt földet hengerezni nem szabad	szükség esetén	1. n. év, és II. n. év	időjárástól függően
gyepfelújítás vetéssel, gyeptegázással, vagy felülvetéssel	szükség esetén	Folyamatosan, a fagyos és aszályos időszakon kívül	időjárástól függően

Évelő területek ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
kapálás, gyomlálás	min.3x	V- IX. hó	időjárástól függően
visszavágás	min.1x	V-XI. hó	időjárástól függően
elvirágzott részek eltávolítása	min.1x	V-XI. hó	időjárástól függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
pótlás, ültetés, tőosztás	szükség esetén	III-XI.hó	időjárástól függően
öntözés	szükség esetén		időjárástól függően, új telepítés igényére külön figyelemmel
tápanyag-utánpótlás	szükség esetén	4. n. év	

Rózsaterületek ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
kapálás, gyomlálás	min.3x	IV- X. hó	időjárástól függően
metszés	min.1x	IV. fajtától függően	időjárástól függően
vadálás	min.1x	4. n. év	időjárástól függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
pótlás, ültetés,	szükség esetén	III-XI. hó	időjárástól függően
öntözés	szükség esetén	V-VIII. hó	időjárástól függően, figyelemmel a pótlásra

Fás-száru növények ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
sövény, cserje nyírása	2-3x	2.n. évtől folyamatosan	Időjárástól, növekménytől függően
talajtakaró, cserjefolt metszése	2x	1. n.év végéig	időjárástól függően

talajtakaró, cserjefolt kapálás, gyomlálás, talajlazítás	3x	2.n. év-3. n.év végéig	időjárástól függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
sövény ifjítás	szükség esetén	téli	időjárástól függően
talajtakaró, cserjefolt ifjítása	szükség esetén	téli	időjárástól függően
öntözés	szükség esetén	IV-IX. hó	új telepítés igényére külön figyelemmel
cserjék, talajtakarók beszerzése helyszínre szállítással, beültetéssel teljes munkafolyamattal	szükség esetén	III-IV és X-XI. hó	időjárástól függően
fák beszerzése helyszínre szállítással, beültetéssel, teljes munkafolyamattal	szükség esetén	III-IV és X-XI. hó	időjárástól függően
talajtakarók cserjefoltok őszi ásása	szükség esetén	4. n. év végéig	időjárástól függően

9. sz. melléklet

**Közterületi parkok fenntartása 2025.
Gyepesített területek fenntartása**

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1	Csillag utcai park	492
2	Domb u-i park (Szabadság út 140-142.)	1 168
3	Hosszúréti új park (4002/60 hrsz és a kapcsolódó ingatlanok) + 11.mell. 1.sz. lista (összesen 36 691 m ²)	85 021
4	Hunyadi park	2 300
5	Kőhegyi pihenő (Felsősor u.)	20
6	Kötő u-i tér	270
7	Köztér	230
8	Varjú u. forrás	150
9	Kálvária előtti tér	775
10	Máriavölgy u. játszótér előtti szakasza	1 130
11	Cserebogár u.-i park	1 400
12	Szabadidőpark Árok u.	12 500
13	Szellő u-i park	994
14.	Ifjúság utcai park	8 505
15.	OTP rekreációs park (lakóteleppel kaszálva)	0
16.	Nefelejcs u. (temető mellett)	163
17.	Nefelejcs u.i lépcső (2szint 120m ² +felső részű:300m ²)	420
18.	Kőhegy-Kőlab u. park	400
19.	Ifjúság utcai kutyafuttató	780
20.	Nádasdűlő sétány kutyafuttató	1340
21.	Lévai u-i kutyafuttató	1370
22.	Felleg u-i kutyafuttató	2480
	Összesen:	121 908

Sövények, cserjék, talajtakarók fenntartása

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Csillag utcai park	300
2.	Domb u.-i park (Szabadság út 140-142.)	248
3.	Hosszúréti új park (4002/60 hrsz és a kapcsolódó ingatlanok)	1 130
4.	Hunyadi park	442
5.	Kötő u.-i tér	253
6.	Köztér	3
7.	Kálvária előtti tér	99
8.	Csalit u. – Cserebogár u. park	411
9.	Máriavölgy u.-i park	82
10.	Szellő utcai pihenőpark	38
11.	Árok u. Szabadidőpark	670
12.	OTP új rekreációs park	850
13.	Ifjúság u. új park	1 197
14.	Kőhegy-Kőláb u. park	138
15.	Nefelejcs u. lépcső (2 szintes park)	84
16.	Nefelejcs u. (temető melletti padok mögött)	15
17.	Nádasdűlő kutyafuttató	107
	Összesen:	6 067

Rózsával telepített területek fenntartása

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Hunyadi park	45
2.	Kálvária	81
3.	Mária völgy	71
4.	Kötő u.	13
5.	Köztér	53
6.	Ifjúság u. új park	56
7.	Hosszúréti új park (tematikus kert)	180
	Összesen:	499

Évelő fenntartása

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1.	Csillag u.	74
2.	Kálvária előtti tér	65
3.	Máriavölgyi park	30
4.	Szellő utcai pihenőpark	61
5.	Nefelejcs u.-i lépcső	10
6.	Hunyadi park	21

7.	Kötő u.	18
8.	Domb u.	17
9.	Ifjúság u. új park	57
10.	Hosszúréti új park (4002/60 hrsz és a kapcsolódó ingatlanok)	541
Összesen:		894

Gyepesített területek ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
kaszálás	5-7x	IV-X. hó	időjárástól függően
őszi lombgyűjtés	1-2x	X-XII. hó	időjárástól függően

Évelő területek ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
kapálás, gyomlálás	3x	V-IX. hó	időjárástól függően
viSSZavágás	1x	V-XI. hó	időjárástól függően
elvirágzott részek eltávolítása	1x	V-XI. hó	időjárástól függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
pótlás, ültetés, tőosztás	szükség esetén	III-XI. hó	időjárástól függően
öntözés	szükség esetén		időjárástól függően, új telepítés igényére külön figyelemmel
tápanyag-utánpótlás	szükség esetén	4. n. év	

Rózsaterületek ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
kapálás, gyomlálás	3x	IV-X. hó	időjárástól függően
metSzés	2x	IV. hó, fajtától függően	időjárástól függően
vadalás	2x	4. n. év	időjárástól függően
2. rész esetlegesen elvégzésre kerülő feladatok, a terület egy bizonyos év közben kijelölt részén			
pótlás, ültetés,	szükség esetén	III-XI. hó	időjárástól függően
öntözés	szükség esetén	V-VIII. hó	időjárástól függően, figyelemmel a pótlásra
tápanyag-utánpótlás	szükség esetén	4. n. év	

Parkban lévő sétautak felületeinek tisztítása (burkolt és burkolatlan)

Sor-szám	Közterület megnevezése	Terület nagysága m ²
1	Hosszúréti Park (kavics 504, térkő sétány 3668 m ² , mulcs 92, bazalt 102, tipegő 68, homok 39 m ² , murva 800 m ² , gumibukolat 960 m ² , gyeprács 177 m ²)	6 410
2.	Köztér (viacolor)	54
3.	Nefelejcs u. temető (bazaltkő)	19
4.	Kőhegy-Kőláb u(park 52 m ² +körforg. 72m ²)	124
5.	Kálvária előtti park (bazaltkő)	446
6.	Domb u. (viacolor)	249
7.	Ifjúság u. új park (mulcs 3028 +járda 2915 m ²	5 943
8.	Szellő u-i park (murva)	272
9.	Kötő u-i park	2
	Összesen:	13 519

Fás-szárú növények ápolási munkáinak ütemezése

Munkaművelet	Gyakoriság	Időpont	Megjegyzés
1. rész évente elvégzendő feladatok a teljes területen			
sövény nyírás, talajtakaró, cserjefolt metszése	1-2x	2.n. évtől folyamatosan	időjárástól, növekménytől függően
talajtakaró, cserjefolt kapálás, gyomlálás, talajlazítás	2x	2.n év-3. n.év végéig	időjárástól függően
fák alakító,és ritkító metszése	1x	Ültetés után 5 évig késő ősszel, télen	
tányérozás, talaj lazítás	2x	Ültetést követően 5 évig tavasszal	
fák beszerzése helyszínre szállítással, beültetéssel, teljes munkafolyamattal	szükség esetén	III-IV és X-XI. hó	időjárástól függően
fák ifjító metszése	szükség esetén	késő ősszel, télen	20 évesnél idősebb fáknál,
hajtás válogatás	szükség esetén	késő ősszel, télen	ifjítás után 2-3 évig
száraz gallyazás	szükség esetén	folyamatosan	
kötözés és támrúd pótlás	szükség esetén	folyamatosan	
növényvédelem az adott növényvédőszer típusának megfelelően	szükség esetén	folyamatosan	
fakivágás	szükség esetén	folyamatosan	
sebkezelés	szükség esetén	folyamatosan	
nyesedék aprítás és elszállítás	szükség esetén	folyamatosan	
talajtakarók cserjefoltok őszi ásása	szükség esetén	4. n. év végéig	időjárástól függően

Kösterületi parkok zöld- és egyéb felületeinek részletezése

sorszám	megnevezés	fű (m ²)	virágágyás (m ²)	cserje, sövény (m ²)	rózsák (m ²)	évelő (m ²)	fa (db)	burkolat (m ²)
1.	Szabadidőpark	12 500		670				
2.	Csillag u.-i park	492	4	300		74		
3.	Cserebogár u. pihenő	1 400		411				
4.	Köztér-i park	230	9	3	53			54
5.	Máriavölgyi pihenő	1 130	75	82	71	30		
6.	Nefelejcs u.-i temető előtti közterület	163	40	15			6	19
7.	Nefelejcs u.-i lépcső melletti park	420		84		10	4	
8.	Kőhegy-Kőlab u.-i park	400	70	138				124
9.	Hunyadi János emlékpark	2 300	8	442	45	21		
10.	Kötő u.-i park	270	17	253	13	18		2
11.	Kálvária u.-i park	775	2	99	81	65	2	446
12.	Domb u.-i nyugdíjas park	1 168		248		17		249
13.	Ifjúság u.-i új park	8 505	10	1 197	56	57	17	5 943
14.	Kőhegyi pihenő	20						
15.	Varjú u.-i forrás, pihenő	150						
16.	Szellő u.-i park	994		38		61	11	272
17.	Hosszúrétű új park + kutyafuttató	85 021	75	1 130	180	541	140	6 410
18.	OTP alatti rekreációs park		40	850				
19.	Ifjúság utcai kutyafuttató	780						
20.	Nádasdűlő sétány kutyafuttató	1 340		107				
21.	Lévai u.-i kutyafuttató	1 370						
22.	Felleg u.-i kutyafuttató	2 480						
Mindösszesen:		121 908	350	6 067	499	894	180	13 519

Körforgalmak zöld- és egyéb felületeinek részletezése

sorszám	megnevezés	fit (m ²)	virágágyás (m ²)	cserje, sövény (m ²)	rózsá (m ²)	évelő (m ²)	fa (db)	burkolat (m ²)
1.	Clemenis (Templom tér)		8	56		56		135
2.	Károly király körforgalom		87			113		90
3.	Városháza címer	120	40					140
4.	Szivárvány u. körforgalom	123	31					117
5.	Kőhegy- Kőláb körforgalom	25	70	13			3	72
6.	Szakály M. körforgalom							39
7.	Baross-Bretzföld körforgalom	190	60	8		10	5	112
8.	Decathlon (Árok u.-Baross u.) körforgalom (külső ívvel együtt)			593		116		308
9.	Auchan körforgalom	750	250	45		40	7	130
10.	Baumax előtti körforgalom	55	100	50		50	3	60
11.	Media Markt körforgalom	25	70	13			3	72
12.	Seregély-Kolozsvári körforgalom		42	20		59	1	194
13.	Vasút-Nádas körforgalom	193	31			30		92
14.	M1			77		473		
15.	Garibaldi körforgalom			48	48	118		
Mindösszesen:		1 481	789	875	77	1065	22	1 561

10. sz. melléklet

2020. őszi faültetési lista

Sorszám	Helyszín	Fa fajta	db
1.	Farkasréti u. 87. pótlás	Malus 'Brandywine'	1
2.	Farkasréti u.-Fém utca sarok	Acer platanoides 'Globosum'	1
3.	Fém utca 30.	Acer platanoides 'Globosum'	1
4.	Fém utca 2.	Acer platanoides 'Globosum'	1
5.	Fém utca -Öntő utca sarok	Acer platanoides 'Globosum'	3
6.	Lakatos u.1/1. Fém sarok	Acer platanoides 'Globosum'	4
7.	Harmat utca 1-3.	Acer platanoides 'Globosum'	1
8.	Thököly utca 6.	Acer platanoides 'Globosum'	1
9.	Thököly utca 8.	Acer platanoides 'Globosum'	1
10.	Thököly utca 10.	Acer platanoides 'Globosum'	1
11.	Thököly utca 24.	Acer platanoides 'Globosum'	1
12.	Szabadság út Levendula-Margaréta közötti szakasz	Sorbus decipientiformis 'Vallus	2
13.	Szabadság út Levendula-Margaréta közötti szakasz	Sorbus intermedia	2
14.	Szabadság út 333-337.	Sorbus intermedia	4
15.	Szálláshegy utca	Pyrus callieriana 'Chanticleer'	3
16.	Patkó u. -Ifjúság u. között	Acer platanoides 'Globosum'	6
		Összesen:	33

2021. őszi faültetési lista

Sorszám	Helyszín	Fa fajta	db
1.	Baross - József Attila kereszteződés	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	1
2.	Baross 38.	Prunus cerasifera 'Nigra' (vérszilva)	1
3.	Hosszúréti-patak zöldfelület (futballpálya mellé és Hacienda mellett) 4006/2 hrsz.	Alnus glutinosa (enyves éger)	8
4.	Hosszúréti-patak zöldfelület (Hacienda) 4006/2 hrsz.	Tilia cordata (kislevelű hárs)/americana Nova	9
5.	Hosszúréti-patak zöldfelület (Kolozsvári körforgalom) 4006/2 hrsz.	Fraxinus excelsior (magaskőris)	2
6.	Ifjúság 10. mellett	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	4
7.	József A. 21.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	2
8.	József A. 34.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	1
9.	Kálvária	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	3
10.	Kamaraerdő játszótér mellé	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	1
11.	Kereskedők útja 4451	Platanus acerifolia (platán)	1
12.	Kisfaludy utca 31/2, 29/1, 9/1.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	3
13.	Lévai 1-3.	Acer campestre (mezei juhar)	2
14.	Lévai 17. átjáró 1036/42 hrsz.	Fraxinus excelsior (magaskőris)	4
15.	Lévai 29.	Tilia cordata (kislevelű hárs)/americana Nova	4
16.	Lévai kutyafuttató 1036/42 hrsz.	Tilia cordata (kislevelű hárs)/americana Nova	2

17.	Nádasdűlő sétány 5 - 21. mögött	Fraxinus excelsior (magaskőris)	6
18.	Nádasdűlő sétány 5. játszótér körül	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	5
19.	Napsugár sétány 2. mögött	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	2
20.	OTP park (Patkó 7.)	Prunus fruticosa 'Globosa' (csepleszmegegy)	1
21.	Patkó 5.	Acer campestre (mezei juhar)	1
22.	Patkó utca 17. mögött	Tilia cordata (kislevelű hárs)/americana Nova	3
23.	Szabadidőpark (ABS) 4175/5 hrsz.	Tilia cordata (kislevelű hárs)/americana Nova	4
24.	Szabadidőpark (ABS) 4175/5 hrsz.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	22
25.	Szabadidőpark (ABS) 4175/5 hrsz.	Acer campestre (mezei juhar)	2
26.	Szabadság 331.	Sorbus decipiensiformis 'Vallus'	1
27.	Tavaszi utca 56.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	2
28.	Thököly 22.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	2
Összesen:			99

2022. őszi faültetési lista

Sorszám	Helyszín	Fa fajta	db
1.	Széchenyi utca 26.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	1
2.	Orgona utca 17.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	1
3.	Tavaszi utca 18.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	1
4.	Szakály Mátyás utca 17/2.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	1
5.	Fém utca 14. Harmat utca felől	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	1
6.	Szabadság út „OTP háza” előtti parkoló	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	2
7.	Clementis utca 32.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	1
8.	Ostor utca 5.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	2
9.	Csillag utca 22.	Salix alba 'Tristis' (fűzfa)	1
10.	Hosszúréti-patak zöldfelület (játszótér mellett) 4006/2 hrsz.	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	2
11.	Hosszúréti-patak zöldfelület (játszótér mögött) 4006/2 hrsz	Platanus acerifolia (platán)	4
12.	Hosszúréti-patak zöldfelület 4002/30 hrsz. (Peti csúszda)	Betula pendula (nyírfa)	10
13.	Kolozsvári út mellett (rézsű mellett) 4002/33 hrsz.	Betula pendula (nyírfa)	6
14.	Hosszúréti-patak zöldfelület 4002/60 hrsz.	Platanus acerifolia (platán)	8
15.	Hosszúréti-patak zöldfelület (Kolozsvári körforgalom) 4006/2 hrsz.	Fraxinus excelsior (magaskőris)	3
16.	Hosszúréti-patak zöldfelület (kutyafuttató mellett) 4002/60 hrsz.	Fraxinus excelsior (magaskőris)	2
17.	Felleg utca 4734 hrsz.	Platanus acerifolia (platán)	2
18.	Kereskedők útja 4451 hrsz	Platanus acerifolia (platán)	21
19.	Polgármesteri Hivatal mögött 1181/1 hrsz.	Betula pendula (nyírfa)	2
20.	Polgármesteri Hivatal mögött 1181/1 hrsz.	Juhar (szlovén testvérvárosi fa)	1

21.	Nádasdűlő sétány vége	Fraxinus excelsior (magaskőris)	3
22.	Patkó utca 9. előtti (babafa)	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	2
23.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)	1
24.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge' (sötétrozsszín virágú akác)	1
25.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Acer tataricum 'Ginnala' (tűzvörös tatárjuhar)	1
26.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Amelanchier x lamarckii (rézvörös fanyarka)	1
27.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Cedrus atlantica 'Glauc' (kék atlasz cédrus)	1
28.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Cercis siliquastrum (közönséges júdásfa)	1
29.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' (pirosvirágú galagonya)	1
30.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Crataegus monogyna 'Stricta' (oszlopos díszgalagonya)	1
31.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	1
32.	Patkó utca 9. előtti játszótér	Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (sárga levelű lepényfa)	1
33.	Ifjúság utcai park 4149/37 hrsz. (fapótlás)	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	6
Összesen:			93

2023. tavaszi faültetési lista

Sorszám	Helyszín	Fa fajta	db
1.	Patkó utcai játszótér melletti járda mögött	Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)	10
2.	M1-M7 játszótér melletti zöldfelület (zajvédőfal mögött, 4451 hrsz.)	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' (pirosvirágú galagonya)	13
3.	Patkó utca 26. mögötti park 1036/67 hrsz.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	10
4.	M1-M7 játszótér melletti zöldfelület (zajvédőfal mögött, 4451 hrsz.)	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)	10
5.	Ifjúság utcai park 4149/37 hrsz.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)	7
6.	Ifjúság utcai park 4149/37 hrsz. (fapótlás)	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)	6
7.	Szabadság utca 98. (fapótlás)	Prunus serrulata 'Royal Burgundy' (díszcsersznye)	4
8.	Szabadság utca 61. (fapótlás)	Koelreuteria paniculata (bugás csörgőfa)	2
9.	Nádasdűlő sétány vége (tenispálya mellett)	Fraxinus excelsior (magaskőris)	3
10.	Szabadidőpark (Árok utcai, babafák)	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	3
11.	Lévai utcai park (1036/43 hrsz., óvoda mellett, babafák)	Fraxinus ornus 'Mecsek' (gömbkőris)	3
Összesen:			71

2023. őszi faültetési lista

sorszám	Helyszín	Ültetendő fa faj, fajta	db
1.	Átlós u. 12.	Betula pendula - bibircses nyír	3
2.	Beregszászi 37.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	4
3.	Farkasréti - Vas utca 21.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
4.	Kolozsvári játszótér	Acer platanoides 'Globosum'	2
5.	Kolozsvári u. 25.	Tilia tomentosa	1
6.	Kolozsvári u. Hacienda-műfüves pálya között	Alnus glutinosa	5
7.	Kolozsvári u-i játszótér parkoló	Acer platanoides 'Globosum'	1
8.	Kossuth utca 46.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
9.	Kossuth utca 64.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
10.	Lévai Bretzföld sarok új parkolók	Betula pendula - bibircses nyír	7
11.	Petőfi utca 29.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
12.	Szabadidőpark	Acer platanoides 'Globosum'	3
13.	Szabadidőpark	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
14.	Szép utca 50-52.	Catalpa bignonioides 'Nana'	1
15.	Vas utca 19. (Gyöngy u. felől)	Acer platanoides 'Globosum'	1
16.	Vas utca 6. (Harmat u. felől)	Acer platanoides 'Globosum'	1
17.	Virág utca 1/b	Acer platanoides 'Globosum'	2
		összesen	36

2024. év őszi faültetési lista

sorszám	Cím	fa fajta	db
1.	Ady Endre u. 36.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
2.	Beregszászi út 69. (karóval bejelölve)	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
3.	Budafoki u. 6.	Acer platanoides 'Globosum'	1
4.	Deák F. u. 5/C (Pitypang Bölcsőde)	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
5.	Fátyol u. - Zengő u. kereszteződésénél	Acer platanoides 'Globosum'	1
6.	Fátyol u. 10.	Acer platanoides 'Globosum'	1
7.	Felleg utcai buszmegálló	Tilia tomentosa	1
8.	Fém u. 21.	Acer platanoides 'Globosum'	2
9.	Fém u. 23.	Acer platanoides 'Globosum'	1
10.	Holdfény u. 1/a,b előtti parkolóknál	Fraxinus ornus 'Mecsek'	4
11.	Holdfény u. 8.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
12.	Iffúság u. 40. mögött	Tilia cordata	1
13.	Iffúság utcai park	Tilia tomentosa	3
14.	József A. u. 16/A	Acer platanoides 'Globosum'	1
15.	Kamaraerdei játszótér mellé (Ballagó ovisok)	Acer platanoides 'Globosum'	1

16.	Kolozsvári u. Hacienda felőli vége kanyar	Acer platanoides 'Globosum'	1
17.	Kőhid utcai körforgalom mellett	Tilia tomentosa	1
18.	Köz tér	Tilia tomentosa	3
19.	Lakatos u. 3.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
20.	Lévai utca 31. (fűzfa helyett)	Tilia tomentosa	1
21.	Lévai utcai parkolók mögött (21-23 előtt)	Tilia tomentosa	2
22.	Lévai utcai parkolók mögött trafóház	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	1
23.	Nádasdűlő sétány 21. (sarok)	Fraxinus ornus 'Mecsek'	2
24.	Nádasdűlő sétány mögött (2 játszótér között)	Fraxinus ornus 'Mecsek'	5
25.	Öntő u. 36.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	2
26.	Patkó u. 11. mögött a Bleyer mellett	Fraxinus ornus 'Mecsek'	5
27.	Rézvirág utcai buszmegálló	Tilia tomentosa	2
28.	Szabadság út 18. (Mindszenty ovi előtt)	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	2
29.	Szabadság út 66.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	2
30.	Szakály M. u. 9. előtt (növénykazettába)	Fraxinus ornus 'Mecsek'	1
31.	Szép u. 36/2. (helye kövel jelölve)	Acer platanoides 'Globosum'	1
32.	Szép u. 36/2. vel szemben	Acer platanoides 'Globosum'	2
33.	Uszoda Parkolóban növénykazettákba	Acer platanoides 'Globosum'	7
34.	Uszoda Parkolóban növénykazettákba	Fraxinus ornus 'Mecsek'	6
		összesen:	68

11.sz. melléklet

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek kaszálása parlagfű irtással, kémiai gyomirtás

1. számú lista		
hrszt	megnevezés	m ²
4175/6	Szabadság út Szabadidőpark fölött az Őszirozsa sarkáig	460
7341/4	Bazsarózsa, M7zajvédő melletti keskeny zöldsáv, Bazsarózsa u. mindkét oldala Kökörös u. -tól Rezeda u.-ig	1 630
7861	Kökörös u.-Törökugrató u. kereszteződésénél lévő részsű	720
1263	Víg u. 24-26. között	265
4010	Seregély utcára földút (jelölt részen régészeti érték, rom óvatosan)	6 954
4319/2	Törökugrató önkormányzati területek 4319/2 szikla oldalig eső rész kerítésen belül és a telek melletti közterületi rész	4 500
10715	Pelikán köz	350
8605/6	Helyszínrajz alapján Odvashegyi- Domb u. között	65
1430	Budakeszi – Gida u. közötti átjáró	250
1403	Gida u. Kőhalom u.kereszteződésénél lévő részsűs zöldfelület	50
1347/2	Budakeszi út 3. pince (bejárat és a körülötte lévő környezet)	30
3425	Kassai u. 52. mellet – Zombori u.-ig közötti gyalogos átjáró	90

iskola déli oldal	Őszibarack u.	520
3126/1	Őszibarack u.	207
1421	Budakeszi u.	147
1431	Budakeszi u.	226
173/4 v. 173/5	Mező u. 6/3. lakótelep felőli rész	100
1682/2	Ostor köz 2/2. épület mögötti rész (szalagkorlát és épület által határolt háromszög)	70
	Arany J. u. lakott oldalal szembeni rész. Clementis u. – Stefánia u.-ig.	200
1875	Bor u. – Kőszirt u.-ig. tartó lépcső melletti tér 1-1m szélességben	180
3228	Temesvári utcai rézsű (lépcső mellett)	713
4132/1	Terralex és autópálya közötti terület (árok mellett)	2 570
4146/20	Terralex és autópálya közötti terület (út mellett)	2 600
10348/2	Agip utca melletti zöldsávok	1 280
10349		739
10350/4		506
10350/6		289
10354		215
	Összesen:	25 926

Önkormányzati tulajdonú, a Hosszúréti patak melletti labdapályák

2. számú lista		
hrszt.	megnevezés	m ²
	Hosszúréti patak mellett lévő 2 db labdapálya	2 000
	Összesen:	2 000

Gyűjtőutak, országos utak kaszálása

3. számú lista		
Sor-szám	megnevezés	kaszálendő terület-nagyság m ²
1.	Átlós u. közterületi zöldsáv	2 050
2.	Auchan felüljáró 250 fm x 0,5 m gyalogos közlekedés érdekében (járda)	125
3.	Mömax áruház mögötti önkormányzati területek	2 300
4.	Bokréta utca	145
5.	Csata utca részben egyirányú szervízút	1 436
6.	Kossuth Lajos utca	1 936
7.	Nefelejcs utca	1 666
8.	Temető utca 3823 m ² + északi oldal 2795 m ² , + keleti oldal 4255 m ²	10 873
9.	Farkasréti út gyepe	2 331
10.	Gyár utca Budakeszi csomópont Würth-ig gyepe 5200 m ² ;a Würth és közigazgatási határ között 570m hossz x 2,5 m szélesség és 2 oldal =2850m ²	8 050
11.	Vasút utca	16 080
12.	Kamaraerdei út	3 620

13.	Odvashegy u. mellett, a Víg utcától – Mogyoró u, Puttony u.-i terület	3 400
14.	Odvashegyi árok mellett a védett területen a roncsolt rész a gyep záródásáig	1 500
15.	Kinizsi utca (Tesco fasor melletti rész is benne van)	5 331
16.	Kisfaludy utca	1 176
17.	Tavaszi u. lépcső melletti részü	1 500
18.	Tesco - Károly kir. felüljáró melletti sáv, Károly kir. u. felé eső rész	1 400
19.	Tesco mellett vasúti átjáró és Kinizsi u. kanyartól terjedő terület	4 800
20.	Tesco felüljáró gyalogos közlekedés biztosítása érdekében (járda)	100
21.	Árok u. (burkolt árok végétől a Kürt bejáratáig; a többi rész az árkok kaszálásánál szerepel)	1 200
22.	Hársfa u. Uszoda és Vízép telep mellett az út mentén	1 950
23.	Beregszászi u. Sirály u., Szarka u. útmentén és az óvoda előtt	2 660
24.	8436/3 Szabadság út mentő állomás környezete	1 530
25.	8436/7 Szabadság út mentő állomás környezete	358
26.	8436/8 Szabadság út mentő állomás környezete	1542
27.	Vasútállomás, buszforduló	400
28.	Virág u. mindkét oldala és Csiki pihenő körül kerítés melletti sáv	3 000
29.	Mömax körüli terület	3 260
30.	4107/1 Stefánia út alsó szakasz mindkét oldala a szervízútig	4 180
31.	Garibaldi utca (Csata utcai körforgalom – Petőfi utca közötti szakasz)	1 712
Összesen:		91 611

Egyéb közterületek és utcák bizonyos szakaszainak kaszálása, amelyek a lakosoktól nem elvárható (pl. meredek részü)

4. számú lista		
Sor-szám	megnevezés	kaszálandó terület-nagyság m ²
1.	Alsóhatár u. (Zajvédő fal mögött) autópályával párhuzamosan játszótér-Őszibarack	3 000
2.	Aradi u. melletti árokpart teljes hosszban	300
3.	Árvácska u. és környéke (Vízművek mellet 300m ² , kb. 1,5 m szélességben Árvácska u. 187 fm, Törökugrató u. 76 fm a bányagödör körül, Borostyán utcáig 90 fm a 4302/2 hrsz mellett, egykori illegális lerakó melletti terület)	1 000
4.	Bóbita u. iskola melletti sáv	600
5.	Felsőhatár u. kitisztított cserjesáv mellett 1 m szélesség	90
6.	Fodros u., Fészek u.-tól a Budafoki útig	400
7.	Naphegy u. vége a víztározónál és a kanyar kiszélesedése	1 400
8.	Muskáti u. nyugati oldalán Kb. 10 m szélességben és 590 m hosszan záródásig	5 900
9.	Rigó u. – Merengő u. közötti terület (2522/1 vízmosás út terület)	1 500
10.	Seregély utca	4 259

11.	Szép u.	200
12.	Törökbálintra vezető út az Építőanyag teleptől (500 fm hossz, változó kb. 1,5 szélesség mindkét oldalon)	1 500
13.	Törökugrató u. erdő felőli oldalán az út építés miatt 280 fm x kb 1 m szélesség(rézsű 300 m ²)	580
14.	Varjú u., Sikló u. rézsű és az éles kanyarral bevágott utca rész	1 000
15.	Zajvédő fal melletti tér, az Alsóhatár u-tól a Budafoki u-ig	10 760
16.	Zúzmará utcai árok melletti zöldfelület a 15. számtól a Zengő u. -ig	2 100
17.	Bitep bejáró melletti az út területéhez tartozó sáv (kelet és észak) +2000m ² hrsz.056/2 és 10344 az út mentén	3 250
18.	Akácfa u rézsű	750
20.	Sólyom utcából nyíló földút	465
21.	Kolozsvári utcából a patak felé nyíló köz	400
22.	Beregszászi-Szalónka kiszélesedés	550
23.	Rekettye u. É-D irányú szakasza	488
24.	Budakeszi Kecskető u. kanyarnál a 8592/3 melletti rézsű 80 m ²	80
25.	Szerviz út melletti sáv (Stefánia Károly k közötti szakasz 70 fm x3 m a két oldal együtt, 250 fm a Hársfa utcáig déli oldal 2 fm a másik oldalon árok kaszálás folyik,Budafoki utcáig 250 fm x2 m,)	1 210
26.	Jégmadár u. Varjú u. kanyarban 120 m. hossz. 4 m. széles sáv a forrás területéig (480m ²)+Jégmadár sáv a beláthatóság miatt az Egyetem területek mellett (260 m ²)	740
27.	Beregszászi u. déli oldalán a Törzsgyümölcsös bejárata és Szarka u. közötti szakasz 200 m. Hossz 2 m szélesség	400
28.	Sirály u. mindkét oldala a Beregszászi és Fácán közötti szakaszon 200m. Hossz változó átlag 8 m szélesség együtt a két oldalon	1 600
29.	Hársfa u. iskolához a Budafoki utcáról nyíló földút területe 150x10 m	1 500
30.	Hegyalja u. déli oldalán az Önkormányzati tulajdonú sziklagyep melletti területen összesen 660 m ² (60 m hosszan 5 m szélességben továbbá 180 m hosszan változó szélességben átlag 2 m) a gyeper záródásáig	660
31.	Törökugrató u. déli oldala az erdőterület mellett összesen: 720 m ² (360 m. hosszan x változó szélességben átlag 2m) nagyságú területen	720
32.	Rigó utca félbehagyott ház telkétől az út és vízmosás szélén a Merengő utca-vízmosás kereszteződéséig (átlag 2 m szélességbenx200 m hosszan)	400
33.	Ringló utca a Naphegyi erdő keleti oldalán levő út területe (átlag 1,5 m szélességbenx250 fm hosszan két oldalon 750 m ²) 9599 hrsz. és a Naphegyi erdő északi oldalán található erdei út területén 200 fm x 1-1 m. szélesség 400 m ²	1 150
34.	Mátra u. 12 nyugati oldalán árok melletti rézsű felület 25x3 m	75
35.	Jégmadár u- Sólyom u kereszteződésétől a dél-keleti irányba az út bal oldalán 2 m szélességben 130 m hosszan,	260
36.	Bor u.- Maros köz hagyományos ház melletti rész	70
37.	Kőszikla u. támfal előtti rész	300
38.	Pitypang bölcsőde keleti oldala 900 m ² ; déli oldala 200 m ² ; nyugati oldala 380 m ²	1 480
39.	Budafoki u. Felleg u. kanyar árok melletti szakasz 64 fm x 4 m	256
40.	Kőhát u. 3-5 számú ingatlanokkal szemközti oldalon a közterületi rézsű oldal	110
41.	Tátika u. autópálya felőli oldal Ciklámen és Pitypang közötti szakasz 4 mx200 m hossz	800
42.	Bazsalikom u. autópálya felőli oldalon az Ibolya u és első telek (7399 hrsz.) 340 fm x 4 m	1 360
43.	Bazsalikom erdő felőli oldal szegélytől 2 m. szélesség 650 fm hosszan 1300 m ² , amely mennyiséggel csökkentésre került a Törökugrató erdőterület állomány alatti kaszálása	1 300

44.	Sóska u. földút területén 150 fm hosszan 1,5 m szélesség a másik oldalon és közepén 1 m szélesség	375
45.	Őszirozsa u. Szabadidőpark és focipálya mellett (burkolt árok végétől a Kürt bejáratáig; a többi rész az árkok kaszálásánál szerepel)	1 200
46.	9136/3 hrsz. Gerle u. – Sas u.	1 150
47.	Szabadság u. – Tárogatóu. közötti szakasz 7819 hrsz.	2 552
48.	Köszikla u.-i telek – Ostor u. 1682/1 és 1682/2 hrsz.	1 250
49.	Szellő u. vége 7179 hrsz.	1130
50.	Széles u. vége	1 500
51.	Domb utca kerítés melletti 1m széles sáv, Ág u.-Sóvirág u. közötti szakasz	700
52.	Őszibarack u.-Föveny u. sarka	50
	Összesen:	65 296

12.sz.melléklet

Erdőművelés költségeinek 2025. évi terve

Erdő részlet neve	egység	menyiség	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
Kamaraerdő 46/A, 46/Ny erdőrészlet	ha	2,53	488 050	27	131 774	619 824
Naphegy 45/A erdőrésszel,	ha	6,64	502 600	27	135 702	638 302
Törökugrató 40/A erdőrésszel, 40/Ny egyéb	ha	8,52	2 418 680	27	653 044	3 071 724
Törökugrató 40/D erdőrésszel	ha	2	3 241 995	27	875 339	4 117 334
Túzkőhegy 45/B erdőrésszel	ha	2,22	376 420	27	101 633	478 053
Tanösvények, tornapálya fenntartása	ha		746 240	27	201 485	947 725
Börs 43/B erdőrésszel:	ha	0,85	690 880	27	186 538	877 418
Börs lejáró 41/B erdőrésszel: 0,89 ha	ha	1,57	2 191 740	27	591 770	2 783 510
Börs lejáró 41/C erdőrésszel: 0,68 ha						
Összesen	ha	24,33	8 464 865	27	2 877 285	13 533 890

Budaörs, Kamaraerdő erdőfenntartás 2025. évi terve

Kamaraerdő 46/A erdőrészlet: 2,41 ha
Kamaraerdő 46/Ny egyéb részlet: 0,31 ha

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Faállomány ápolás, nyesés	ha	0,5	137 500	68 750	27	18 563	87 313
2.	EF száradék kitermelése	m ³	0	11 500	0	27	0	0
3.	Kivágott anyag megsemm.	ürm ³	1	8 200	8 200	27	2 214	10 414
4.	Állományszél cserje kaszálása	m ²	0	210	0	27	0	0
5.	Állományszél tűzvédelmi kaszálásai	m ²	2500	60	150 000	27	40 500	190 500
6.	Kaszálék megsemmisítés	ürm ³	8	8 000	64 000	27	17 280	81 280
7.	Faállomány gyérítés*	m ³	0	11 900	0	27	0	0
8.	Szemétgyűjtés és kihordás (sitt)	ürm ³	5	8 000	40 000	27	10 800	50 800
9.	Hulladék rakodása, szállítása (sitt)	ürm ³	5	6 960	34 800	27	9 396	44 196
10.	Lerakói díj (sitt)	ürm ³	5	9 720	48 600	27	13 122	61 722
11.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	db	1	45 000	45 000	27	12 150	57 150
12.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
Összesen:					488 050	27	131 774	619 824

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúnak számító- szakszerű állományritkítást jelent.

Budaörs, Naphegy erdőfenntartás
2025. évi 1. félévi terve

Budaörs, Naphegy 45 A/1: 6,64 ha

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Cserjefirtás az erdőfelújítás területén, fiatal fák segítése, rakásolás állománon belül**	m ²	400	196	78 400	27	21 168	99 568
2.	Több éves sarj cserjefirtás az erdősisítés területén sorközben, állománon belül*	m ²	0	196	0	27	0	0
3.	FF száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
4.	Veszélyes fák kivágása	m ³	1	51 700	51 700	27	13 959	65 659
5.	Kivágott anyag megsemmisítése	űrm ³	3	8 200	24 600	27	6 642	31 242
6.	Erdőfelújítás lejt. terepen, kézi padkakészítéssel	fm	0	399	0	27	0	0
7.	Erdőfelújítás csemete pótlás	fm	0	88	0	27	0	0
8.	Padkás, tányéroszott csemete ápolása	ha	0	61 600	0	27	0	0
9.	Lombos kisméretű erdészeti csemete	db	0	75	0	27	0	0
10.	Szemét gyűjtés és kihordás	űrm ³	3	8 100	24 300	27	6 561	30 861
11.	Hulladék rakodás és elszállítás	űrm ³	3	6 960	20 880	27	5 638	26 518
12.	Lerakói díj	űrm ³	3	9 720	29 160	27	7 873	37 033
13.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	1	45 000	45 000	27	12 150	57 150
14.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
15.	Összesen:				325 740	27	87 950	413 690

Budaörs, Naphegy erdőfenntartás
2025. évi 1. félévi terve

Budaörs, Naphegy 45 A/1: 6,64 ha

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Csejtejtás az erdőfelújítás területén, fiatal fák segítése, rakásolás állománon belül**	m ²	400	196	78 400	27	21 168	99 568
2.	Több éves sarj csejtejtás az erdősítés területén sorközben, állománon belül*	m ²	0	196	0	27	0	0
3.	FF száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
4.	Veszélyes fák kivágása	m ³	1	51 700	51 700	27	13 959	65 659
5.	Kivágott anyag megsemmisítése	ümm ³	3	8 200	24 600	27	6 642	31 242
6.	Erdőfelújítás lejt. terepen, kézi padkakészítéssel	fm	0	399	0	27	0	0
7.	Erdőfelújítás csemete pótlás	fm	0	88	0	27	0	0
8.	Padkás, tányérozott csemete ápolása	ha	0	61 600	0	27	0	0
9.	Lombos kisméretű erdészeti csemete	db	0	75	0	27	0	0
10.	Szemét gyűjtés és kihordás	ümm ³	3	8 100	24 300	27	6 561	30 861
11.	Hulladék rakodás és elszállítás	ümm ³	3	6 960	20 880	27	5 638	26 518
12.	Lerakói díj	ümm ³	3	9 720	29 160	27	7 873	37 033
13.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	1	45 000	45 000	27	12 150	57 150
14.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
15.	Összesen:				325 740	27	87 950	413 690

Budaörs, Naphegy erdőfenntartás
2025. évi 2. félévi terve

Budaörs, Naphegy 45 A/1: 6,64 ha

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Cserjefirtás az erdőfelújítás területén, fiatal fák segítése, rakásolás állományon belül**	m ²	0	196	0	27	0	0
2.	Több éves sarj cserjefirtás az erdőőstítés területén sorközben, állományon belül*	m ²	0	196	0	27	0	0
3.	FF száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
4.	Veszélyes fák kivágása	m ³	1	51 000	51 000	27	13 770	64 770
5.	Kivágott anyag megsemmisítése	ümm ³	3	8 200	24 600	27	6 642	31 242
6.	Erdőfelújítás lejt. terepen, kézi padkakészítéssel	fm	0	399	0	27	0	0
7.	Erdőőstítés, csemete pótlás	fm	0	88	0	27	0	0
8.	Padkás, tányérozott csemete 2. ápolása	ha	0	61 600	0	27	0	0
9.	Lombos kisméretű erdészeti csemete	db	0	75	0	27	0	0
10.	Szemét gyűjtés és kihordás	ümm ³	2	8 100	16 200	27	4 374	20 574
11.	Hulladék rakodás és elszállítás	ümm ³	2	6 960	13 920	27	3 758	17 678
12.	Lerakói díj	ümm ³	2	9 720	19 440	27	5 249	24 689
13.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	0	45 000	0	27	0	0
14.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
Összesen:					176 860	27	47 752	224 612
Mindösszesen					502 600	27	135 702	638 302

Budaörs, Törökugrató 40/A, 40/Ny erdőfenntartás
2025. 1. félévi terve

Budaörs, 40 / A erdőrészlet: 8,07 ha,

40/Ny egyéb részlet: 0,45 ha

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Több éves sarj, cserje irtása erdőállomány alatt, nyiladékon kihordás, rakásolás	m ²	200	196	39 200	27	10 584	49 784
2.	EF, FF száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
3.	Lombos száradék kitermelése	m ³	0	9 800	0	27	0	0
4.	Faállomány gyérítés	m ³	0	11 900	0	27	0	0
5.	Kivágott anyag megsemm.	ümm ³	0	8 200	0	27	0	0
6.	Faállomány ápolás, nyesés	ha	0,4	137 500	55 000	27	14 850	69 850
7.	Csemete ápolás 1. (kapálás, nyesés)	ha	1	59 800	59 800	27	16 146	75 946
8.	Nagyméretű csemete ültetés,	db	0	1 390	0	27	0	0
9.	Kisméretű csemete ültetés, makkvetés	db	30	95	2 850	27	770	3 620
10.	Szabadgyök. Kisméretű csemete	db	30	95	2 850	27	770	3 620
11.	Csemete öntözés, behordással	ü.óra	3	12 500	37 500	28	10 125	47 625
12.	Tisztások kaszálása 1.	m ²	5000	50	250 000	27	67 500	317 500
13.	Állomány alatti kaszálás 1.	m ²	0	60	0	27	0	0
14.	Elektromos nyiladék kaszálás, boglyázás + Törü.-Kök. út szegély 2.	m ²	6 600	50	330 000	27	89 100	419 100
15.	Nyiladék kaszálás, boglyázás 1.	m ²	4 220	50	211 000	27	56 970	267 970
16.	Lombos fiatal fák nyesése	ha	0,25	66 000	16 500	27	4 455	20 955
17.	Kaszálék megsemmisítés	ümm ³	10	8 000	80 000	27	21 600	101 600
18.	Szemétygyűjtés és kihordás	ümm ³	3	8 000	24 000	27	6 480	30 480
19.	Hulladék elszállítása	ümm ³	3	6 960	20 880	27	5 638	26 518
20.	Lerakói díj	ümm ³	3	9 720	29 160	27	7 873	37 033
21.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	1	45 000	45 000	27	12 150	57 150
22.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
	Összesen:				1 255 440	27	338 969	1 594 409

**Budaörs, Törökugrató 40/A, 40/Ny erdőfenntartás
2025. 2. félévi terve**

Budaörs, 40 / A erdőrésztlet: 8,07 ha,

40/Ny egyéb részlet: 0,45 ha

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Több éves sarj, cserje irtása erdőállomány alatt, nyiladékon kihordás, rakásolás	m ²	0	196	0	27	0	0
2.	EF,FF száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
3.	Lombos száradék kitermelése	m ³	1	9 800	9 800	27	2 646	12 446
4.	Faállomány gyérítés	m ³	0	11 900	0	27	0	0
5.	Kivágott anyag megsemm.	ürm ³	3	8 200	24 600	27	6 642	31 242
6.	Lombos fiatal fák nyesése	ha	0	66 000	0	27	0	0
7.	Faállomány ápolás, nyesés	ha	0	137 500	0	27	0	0
8.	Kisméretű csemete ültetés, makkvetés	db	0	95	0	27	0	0
9.	Szabadgyök. Kisméretű csemete	db	0	95	0	27	0	0
10.	Csemete ápolás II. kisméretű csemete	ha	2	59 800	119 600	27	32 292	151 892
11.	Csemete öntözés, behordással	ü.óra	1	12 500	12 500	28	3 375	15 875
12.	Tisztások kaszálása 1.	m2	5000	50	250 000	27	67 500	317 500
13.	Elektromos nyiladék kaszálás, boglázás + Törü.-Kök. út szegély 2.	m ²	6 600	50	330 000	27	89 100	419 100
14.	Nyiladék kaszálás, boglázás 1.	m ²	4 220	50	211 000	27	56 970	267 970
15.	Állomány alatti kaszálás 2.	m ²	0	60	0	27	0	0
16.	Kaszálék megsemmisítés	ürm ³	10	8 000	80 000	27	21 600	101 600
17.	Szemétgyűjtés és kihordás	ürm ³	3	8 000	24 000	27	6 480	30 480
18.	Hulladék rakodása, szállítása	ürm ³	3	6 960	20 880	27	5 638	26 518
19.	Lerakói díj	ürm ³	3	9 720	29 160	27	7 873	37 033
20.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	0	45 000	0	27	0	0
21.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkar észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
Összesen:					1 163 240	27	314 075	1 477 315
Mindösszesen:					2 418 680	27	653 044	3 071 724

* A faállománytisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúnak számító- szakszerű állománynyitkítást jelent.

**Budaörs, Törökugrató 40/D erdőfenntartás
2025. 1. félévi terve**

Budaörs, 40/D erdőrészlet: 2,00 ha

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Több éves sarj, cserje irtása erdőállomány alatt, nyiladékon kihordás, rakásolás	m ²	0	190	0	27	0	0
2.	Akác száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
3.	Kivágott anyag megsemm.	űrm ³	2	8 200	16 400	27	4 428	20 828
4.	Faállomány ápolás, nyesés	ha	0,5	137 000	68 500	27	18 495	86 995
5.	Lombos fiatal fák nyesése	ha	0	66 000	0	27	0	0
6.	nagyméretű csemete ápolás 1. (kapálás)	db	35	305	10 675	27	2 882	13 557
7.	kisméretű csemete ápolás I. (kapálás)	db	0	206	0	27	0	0
8.	nagyméretű csemete ültetés	db	0	1 390	0	27	0	0
9.	nagyméretű csemete pótlás	db	0	1 390	0	27	0	0
10.	Nagyméretű csemete anyagköltség	db	0	5 830	0	27	0	0
11.	Kisméretű erdészeti csemete ültetés, makketés	db	0	95	0	27	0	0
12.	kisméretű csemete ültetés (szabadgyökerű)	db	0	95	0	27	0	0
13.	Csemete öntözés, behordással	ű.óra	4	12 500	50 000	28	13 500	63 500
14.	Állomány alatti kaszálás 1.	m ²	18 000	60	1 080 000	27	291 600	1 371 600
15.	Elektromos nyiladék kaszálás, boglyázás + Töru.-Kök. út szegély 2.	m ²	0	50	0	27	0	0
16.	Nyiladék kaszálás, boglyázás 1.	m ²	2 000	50	100 000	27	27 000	127 000
17.	Kaszálék megsemmisítés	űrm ³	10	8 000	80 000	27	21 600	101 600
18.	Szemégyűjtés és kihordás	űrm ³	4	8 000	32 000	27	8 640	40 640
19.	Hulladék elszállítása	űrm ³	4	6 960	27 840	27	7 517	35 357
20.	Lerakói díj	űrm ³	4	9 720	38 880	27	10 498	49 378
21.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	1	45 000	45 000	27	12 150	57 150
22.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
Összesen:					1 600 995	27	432 269	2 033 264

**Budaörs, Törökugrató 40/D erdőfenntartás
2025. 2. félévi terve**

Budaörs, 40/D erdőrésztlet: 2,00 ha

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Több éves sarj, cserje irtása erdőállomány alatt, nyiladékon kihordás, rakásolás	m ²	300	190	57 000	27	15 390	72 390
2.	Akác száradék kitermelése	m ³	1	11 500	11 500	27	3 105	14 605
3.	Levágott anyag megsemm.	ümm ³	1	8 200	8 200	27	2 214	10 414
4.	Lombos fiatal fák nyesése	ha	0,3	66 000	19 800	27	5 346	25 146
5.	Faállomány ápolás, nyesés	ha	0,2	137 000	27 400	27	7 398	34 798
6.	Kisméretű csemete ültetítés, makketés	db	0	95	0	27	0	0
7.	kisméretű csemete ültetítés (szabadgyökerű)	db	0	95	0	27	0	0
8.	nagyméretű csemete ültetítés	db	0	1 390	0	27	0	0
9.	nagyméretű csemete pótlás	db	0	1 390	0	27	0	0
10.	Nagyméretű csemete anyagköltség	db	0	5 830	0	27	0	0
11.	Csemeteápolás II. nagyméretű csemete	db	0	736	0	27	0	0
12.	Csemeteápolás II. kisméretű csemete	db	0	550	0	27	0	0
13.	Csemete öntözés, behordással	ü.óra	2	12 500	25 000	28	6 750	31 750
14.	Elektromos nyiladék kaszálás, boglyázás + Törü.-Kök. út szegély 2.	m ²	0	50	0	27	0	0
15.	Nyiladék kaszálás, boglyázás 1.	m ²	2 000	50	100 000	27	27 000	127 000
16.	Állomány alatti kaszálás 2.	m ²	18 000	60	1 080 000	27	291 600	1 371 600
17.	Kaszálék megsemmisítés	ümm ³	20	8 000	160 000	27	43 200	203 200
18.	Szemétgyűjtés és kihordás	ümm ³	5	8 000	40 000	27	10 800	50 800
19.	Hulladék, szemét rakodása, szállítása	ümm ³	5	6 960	34 800	27	9 396	44 196
20.	Lerakói díj	ümm ³	5	9 720	48 600	27	13 122	61 722
21.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	0	45 000	0	27	0	0
22.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
Összesen:					1 641 000	27	443 070	2 084 070
Mindösszesen:					3 241 995	27	870 750	4 117 334

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúnak számító- szakszerű állományintéstást jelent.

Budaörs, Tűzkőhegy erdőfenntartás
2025. év 1. félévi terve

Budaörs, Tűzkőhegy 45B: 2,22 ha

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Cserjeirtás az erdősítés tervezett területén, rakásolás állományon belül	m ²	0	190	0	27	0	0
2.	Több éves sarj cserjeirtás az erdősítés területén sorközben, állományon belül*-	m ²	0	190	0	27	0	0
3.	FF száradék kitermelése	m ³	2	11 500	23 000	27	6 210	29 210
4.	Veszélyes fák kivágása	m ³	1	51 000	51 000	27	13 770	64 770
5.	Kivágott anyag megsemmisítése	ümm ³	3	8 200	24 600	27	6 642	31 242
6.	Erdőfelújítás lejt. terepen, kézi padkakészítéssel	fm	0	403	0	27	0	0
7.	Erdőfelújítás, csemete pótlás	fm	0	88	0	27	0	0
8.	Padkás, tányérozott csemete ápolása	ha	0	65 000	0	27	0	0
9.	Virágos körös csemete	db	0	60	0	27	0	0
10.	Szemét gyűjtés és kihordás	ümm ³	2	8 000	16 000	27	4 320	20 320
11.	Hulladék rakodás és elszállítás	ümm ³	2	6 960	13 920	27	3 758	17 678
12.	Lerakói díj	ümm ³	2	9 720	19 440	27	5 249	24 689
13.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	1	45 000	45 000	27	12 150	57 150
14.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
15.	Összesen:				221 660	27	59 848	281 508

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúinak számról- szakszerű állománynyilvántartást jelent.

Budaörs, Tűzkőhegy erdőfenntartás
2025. év 2. félévi terve

Budaörs, Tűzkőhegy 45B: 2,22 ha

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Cserjeirtás az erdősítés tervezett területén, rakásolás állományon belül	m ²	0	190	0	27	0	0
2.	Több éves sarj cserjeirtás az erdősítés területén sorközben, állományon belül*	m ²	300	190	57 000	27	15 390	72 390
3.	FF száradék kitermelése	m ³	1	11 500	11 500	27	3 105	14 605
4.	Veszélyes fák kivágása	m ³	0	51 000	0	27	0	0
5.	Kivágott anyag megsemmisítése	ürm ³	1	8 200	8 200	27	2 214	10 414
6.	Erdőfelújítás lejt. terepen, kézi padkakészítéssel	fm	0	403	0	27	0	0
7.	Erdőfelújítás, csemete pótlás	fm	0	88	0	27	0	0
8.	Padkás, tányérozott csemete ápolása	ha	0	65 000	0	27	0	0
9.	Virágos kőrös csemete	db	0	65	0	27	0	0
10.	Szemét gyűjtés és kihordás	ürm ³	2	8 000	16 000	27	4 320	20 320
11.	Hulladék rakodás és elszállítás	ürm ³	2	6 960	13 920	27	3 758	17 678
12.	Lerakói díj	ürm ³	2	9 720	19 440	27	5 249	24 689
13.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	félév	0	45 000	0	27	0	0
14.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	28 700	28 700	27	7 749	36 449
15.	Összesen: Mindösszesen:				221 660 376 420	27	59 848 101 633	281 508 478 053

Tanösvények, tornapálya gondozása, fenntartása
2025. évi 1. félévi terve

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Cserje irtása a tanösvény két oldala mentén, nyiladékon kihordás, rakásolás	m ²	0	190	0	27	0	0
2.	Gallyazásból, kivágásból anyag megsemm.	ürm ³	5	8 200	41 000	27	11 070	52 070
3.	Tanösvényt szegélyező fák ápolása, nyesése	ha	0,3	137 000	41 100	27	11 097	52 197
4.	Feldarált nyesedék széthordása a tanösvényre	ürm ³	0	7 700	0	27	0	0
5.	Tanösvények, pihenőhelyek fűkaszálása 2X alkalom	m ²	3 440	50	172 000	27	46 440	218 440
6.	Kaszálék megsemmisítés	ürm ³	4	8 000	32 000	27	8 640	40 640
7.	Szemét gyűjtés és kihordás	ürm ³	4	8 000	32 000	27	8 640	40 640
8.	Hulladék rakodása, szállítása	ürm ³	4	6 960	27 840	27	7 517	35 357
9.	Lerakói díj	ürm ³	4	9 720	38 880	27	10 498	49 378
	Összesen:				384 820	27	103 901	488 721

Tanösvények, tornapálya gondozása, fenntartása
2025. évi 2. félévi terve

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Cserje irtása a tanösvény két oldala mentén, nyiladékon kihordás, rakásolás	m ²	100	190	19 000	27	5 130	24 130
2.	Gallyazásból, kivágásból anyag megsemm.	ürm ³	3	8 200	24 600	27	6 642	31 242
3.	Tanösvényt szegélyező fák ápolása, nyesése	ha	0,3	137 000	41 100	27	11 097	52 197
4.	Feldarált nyesedék széthordása a tanösvényre	ürm ³	0	7 700	0	27	0	0
5.	Tanösvények, pihenőhelyek fűkasználása 2X	m ²	3 440	50	172 000	27	46 440	218 440
6.	Kaszálék megsemmisítés	ürm ³	3	8 000	24 000	27	6 480	30 480
7.	Szemét gyűjtés és kihordás	ürm ³	4	8 000	32 000	27	8 640	40 640
8.	Hulladék rakodása, szállítása	ürm ³	4	6 960	27 840	27	7 517	35 357
9.	Lerakói díj	ürm ³	4	9 720	38 880	27	10 498	49 378
Összesen:					379 420	27	102 443	481 863
Mindösszesen:					764 240	27	206 345	970 585

Bórs 43/B erdőrészlet: 0,85 ha

Auchan hídnál autópálya-Vasút u.

2025. 1. félévi terve

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Faállomány fiatalos ápolás, nyesés	ha	0	137000		27		
2.	FF száradék kitermelése **	m ³	2	51700	103400	27	27918	131318
3.	Kivágott anyag megsemm.	űrm ³	2	8200	16400	27	4428	20828
4.	Állományyszél cserje kaszálása	m ²	0			27		
5.	Állományyszél tűzvédelmi kaszálással	m ²	900	60	55400	27	14958	70358
6.	Kaszálék megsemmisítés	űrm ³	3	8000	24000	27	6480	30480
7.	Faállomány gyérítés*	m ³	0			27		
8.	Szemétygyűjtés és kihordás (sitt)	űrm ³	0			27		
9.	Hulladékok rakodása, szállítása (sitt)	űrm ³	0			27		
10.	Lerakói díj (sitt)	űrm ³	0			27		
11.	Tervképzés, szakértői díj, bejelentés	db	1	45000	45000	27	12150	57150
12.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkar észrevételezés miatt	félév	1	27800	27800	27	7506	35306
Összesen:						27		345 440

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúnak számító- szakszerű állományrögzítést jelent.

** A hely speciális módszereket kíván a fakitermelést illetően

Bórs 43/B erdőrésztlet: 0,85 ha
Auchan hídnál autópálya-Vasút u.

2025. 2. félévi terve

sorszám	megnevezés	egység	mennyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Faállomány fiatalos ápolás, nyesés	ha	0	137000		27		
2.	FF száradék kitermelése **	m ³	2	51700	103400	27	27918	131318
3.	Kivágott anyag megsemm.	űrm ³	2	8200	16400	27	4428	20828
4.	Állományszél cserje kaszálása	m ²	0			27		
5.	Állományszél tűzvédelmi kaszálásai	m ²	900	60	55400	27	14958	70358
6.	Kaszálék megsemmisítés	űrm ³	3	8000	24000	27	6480	30480
7.	Faállomány gyérítés*	m ³	0			27		
8.	Szemégyűjtés és kihordás (sitt)	űrm ³	0			27		
9.	Hulladékok rakodása, szállítása (sitt)	űrm ³	0			27		
10.	Lerakói díj (sitt)	űrm ³	0			27		
11.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	db	1	45000	45000	27	12150	57150
12.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	1	27800	27800	27	7506	35306
Összesen:						27		345 440
Mindösszesen:								690 880

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúnak számító- szakszerű állományritkítást jelent.

** A hely speciális módszereket kíván a fakitermelést illetően

Börs lejáró 41/B erdőrészel: 0,89 ha
Börs lejáró 41/C erdőrészel: 0,68 ha

2025. 1. félévi terve

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Faállomány fiatalos ápoláspolitikás, nyelés 41/B-ben	ha	0,89	137000	121930	27	32921	154851
2.	NNY száradék kitermelése 41/B-ben**	m ³	4	51700	206800	27	55836	262636
3.	Kivágott anyag megsemm.	űrm ³	4	8200	32800	27	8856	41656
4.	Állományyszél cserje kaszálása	m ²	0			27		
5.	Állományyszél tűzvédelmi kaszálásai	m ²	4000	60	240000	27	64800	304800
6.	Kaszálék megsemmisítés	űrm ³	14	8000	112000	27	30240	142240
7.	Faállomány gyérítés*	m ³	0			27		
8.	Személggyűjtés és kihordás (sítt)	űrm ³	2	8 000	16000	27	4320	20320
9.	Hulladék rakodása, szállítása (sítt)	űrm ³	2	6 960	13920	27	3758	17678
10.	Lerakói díj (sítt)	űrm ³	2	9 720	19440	27	5249	24689
11.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	db	2	45000	90000	27	24300	114300
12.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	2	27800	55600	27	15012	12700
Összesen:						27		1 095 870

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fatakorúnak számító- szakszerű állományrögzítést jelent.

** A hely speciális módszereket kíván a fakitermelést illetően

Bórs lejáró 41/B erdőrészlet: 0,89 ha
Bórs lejáró 41/C erdőrészlet: 0,68 ha

2025. 2. félévi terve

sorszám	megnevezés	egység	menyiség	egys.ár Ft	nettó Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	bruttó Ft
1.	Faállomány fiatalos ápoláspolás, nyesés 41/B-ben	ha	0,89	137000	121930	27	32921	154851
2.	NNY száradék kitermelése 41/B-ben**	m ³	4	51700	206800	27	55836	262636
3.	Kivágott anyag megsemm.	űrm ³	4	8200	32800	27	8856	41656
4.	Állományyszél cserje kaszálása	m ²	0			27		
5.	Állományyszél tűzvédelmi kaszálásai	m ²	4000	60	240000	27	64800	304800
6.	Kaszálék megsemmisítés	űrm ³	14	8000	112000	27	30240	142240
7.	Faállomány gyérítés*	m ³	0			27		
8.	Szemégyűjtés és kihordás (sitt)	űrm ³	2	8 000	16000	27	4320	20320
9.	Hulladék rakodása, szállítása (sitt)	űrm ³	2	6 960	13920	27	3758	17678
10.	Lerakói díj (sitt)	űrm ³	2	9 720	19440	27	5249	24689
11.	Tervkészítés, szakértői díj, bejelentés	db	2	45000	90000	27	24300	114300
12.	Erdő bejárása baleset veszély, károkozás, vadkár észrevételezés miatt	félév	2	27800	55600	27	15012	12700
Összesen:						27		1 095 870
Mindösszesen:								2 191 740

* A faállomány tisztítás erdőtervben előírt -fiatalkorúnak számító- szakaszú állományritkítást jelent.

** A hely speciális módszereket kíván a fakitermelést illetően

13. sz. melléklet

Játszóterek karbantartása, ellenőrzése és a kerítések folyamatos gondozása

Játszóterek, játszóhelyek, játszótéri eszközök 2025.

Sor-szám	Helyszín	Füvezett terület m ²	Cserje, sövény, rózsza, élő felület m ² új fa darabszám	Körbe-kerített	Játszótéri eszköz db. szám
1.	Clementis utcai játszótér	178	70 m ² cserje/25 m ² élő	igen	11
2.	Domb u. (Szabadság út 140-142.)	120	25 m ² cs/17 m ² élő 1db fiatal fa	igen	7
3.	Csillag u. (parkolnál szerepel)	-	-	igen	2
4.	Ifjúság u. – Lévai u. között játszó sziget	-	-	nem	7
5.	Ifjúság u. – Lévai u. között játszótér	350	-	igen	4
6.	Kőszikla u.	20	15 m ² cserje	igen	1
7.	Lakótelep, Fűtőmű mellett	300	40 m ² cserje	nem	6
8.	M1 – M7 út mentén, Alsóhatár út	750	30 m ² cserje	igen	3
9.	Munkácsy u. – Petőfi u. játszótér	288	180 m ² cserje/ 66 fm sövény	igen	5
10.	Nádasdűlő sétány 5. szám alatti játszóhely	100	-	nem	6
11.	Nádasdűlő sétány 21. szám alatti játszótér	350	-	igen	9
12.	Patkó u. – Ifjúság u. közötti játszótér	485	173 m ² cserje	igen	14
13.	Patkó u. 1. szám	400	-	igen	6
14.	Stefánia utcai játszótér	350	92 m ² cserje 33 m ² élő, 5 fiatal fa	igen	7
15.	Szivárvány u. 2. - Puskás Tivadar u. sarok	1 410	1 m ² cserje	igen	8
16.	Tárogató u.	986	80 m ² cserje 20 m ² sövény 2 m ² rózsza, 1 m ² élő	igen	11
17.	Törökugrató erdei játszótér (Bazsalikom u.)	770	46	igen	8
18.	Hosszúréti patak melletti játszótér	120	14 m ² cserje 6 m ² élő	igen	8
19.	Máriavölgy u. - Budakeszi utcai játszótér	137	-	igen	6
20.	Csalit u. - Cserebogár u. 9607 hrsz. játszóhely (Kaszálás a dolomit gyeppel borított részekén tilos!) (parkolnál szerepel)	-	-	igen	6
21.	Szabadidőpark Árok u.	-	48 m ² cserje, 17 nm élő, 25 nm talajtakaró cserje.-	igen	13+8 Scate pálya elem, + 18 db „D” típusú sportpark elem
22.	Törökugrató parkerdő tornaösvény eszközei	-	-	nem	10
23.	Farkasréti út. 53.	10	1 db fa/ 20 m ² cserje/ egynyári/53 fm sövény	igen	5
25.	Szellő utcai pihenőpark	-	-	igen	4
26.	Ősziparack u.	-	50 fm örökzöld sövény, 30+50 m ² cserje 8 m ² rózsza	igen	4
27.	Kőhegyi játszótér (Ostor utca 1588 hrsz.)	-	72 m ² cserje/20 m ² élő 8 m ² rózsza	igen	6
Összesen:		7 124			201

Sportpálya elemek és védőkerítések karbantartása

Sor- szám	Helyszín	Füvezett terület m ²	Sport eszközök	Kiegészítő felszerelés
1.	Szabadidőpark Árok u. gördeszka-pálya	—	9 db gördeszka pálya elem	1 kerékpártároló; aszfaltburkolat; védőpalánk 2 db kapuval; padok; hulladékgyűjtő; információs tábla
2.	Szabadidőpark Árok u. labda-pályák	—	2 db kézilabda kapu 2 db kosárlabdagyűjtő	Aszfaltburkolat, drótfonatos kerítés
3.	Szabadtság u. – Domb u. labda-pálya	—	2 db hálós kapu; 2 db palánk; 1 asztal; tenisz asztal;	220 m ² gumiburkolat sporthaló
4.	Fűtőmű melletti labda-pálya	160 m ²	streetball állvány 2 db kosárgyűjtővel; kézilabdakapu kültéri hálával 2db; streetball állvány gumi öntőt 919 m ² ; rugalmas sportpályaburkolat 5,5 m magas elválasztó kerítés; rugalmas sportpályaburkolat 5,5 m magas elválasztó kerítés; streetball állvány 2 db kosárgyűjtővel; kézilabdakapu kültéri hálával 2db; kerít pad 8 db; hulladékgyűjtő 2db; tájékozótábla 1 db;	
5.	Clementis utcai labda-pálya	—	2 db kapu	öntőt gumiburkolat, sportpálya kerítés
6.	Szabadidőpark Árok u. „D” típusú sportpark	—	18 db sporteszköz	gumilap burkolatarat
7.	Hosszúréti futópálya	—	—	öntőt gumiburkolat
8.	Hosszúréti-patak melletti park	—	10 db sporteszköz	

14. sz. melléklet

Egységár gyűjtemény
(az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!)
Füvezett területek fenntartási munkáinak egységárai 2025.

Munkaművelet	Egység	Nettó egységár Ft
Gyepfelújítás és fenntartás		
gyepesítés magágy készítéssel, vetéssel, hengerezéssel (teljes munkafolyamat)	m ²	1 860
gyepfelújítás, füvesítés felülvetéssel	m ²	950
gyepszőnyeg fektetés (teljes munkafolyamat anyaggal, talajelőkészítéssel, műtrágyázással)	m ²	8 320
1. kategória: kaszálás zömében sík terepen, gyűjtéssel	m ²	48
2. kategória: kaszálás egyéb területen, gyűjtéssel	m ²	52
3. kategória: kaszálás árokparton, gyűjtéssel	m ²	70
4. kategória: parlagfű irtás, „A” lágyszárú kaszálás gyűjtés nélkül	m ²	67
parlagfű irtás, „B” kényszer kaszálás sík terepen, fűszárú állapotban, és egyéb kezeletlen területek kaszálása	m ²	72
parlagfű irtás, „C” kényszer kaszálás késsel lejtős területen árokparton, és egyéb kezeletlen területek kaszálása	m ²	124
parlagfű irtás, „D” kényszer kaszálás késsel, gyümölcsösben, szőlőben, és egyéb fás szárúakkal benőtt területek kaszálása	m ²	184
parlagfű kézi gyomlálása (gyökeres eltávolítása)	m ²	72
levegőztetés	m ²	27
gyepszélvágás	fm	42
hengerezés	m ²	58
műtrágya szórás repitótárcsás önjáró munkagéppel	ü.óra	18 200
műtrágya szórás kézzel	m ²	42
műtrágya szórás repitótárcsás kézi kocsival	m ²	26
lombgyűjtés, gereblyezés	m ²	45
növényi hulladék, rakodása, szállítása	m ³	8 690
növényi hulladék, lerakása, lerakói díj	m ³	12 100
út és járdafelületek kézi tisztítása	m ²	27
térburkolat gyommentesítése	m ²	370
faaprítékkal terített felület gyomlálása	m ²	370

Talajcsere és tápanyagpótlási munkák egységárai

Munkaművelet	Egység	Nettó egységár Ft
talaj-előkészítés, rotálás, ásás	m ²	477
virágládák talajának előkészítése ültetésre, talajlazítással	1 db	1 420
virágládák talajának szerves trágyával történő tápanyag-utánpótlása, anyaggal és munkadíjjal együtt	1 db	2 295
tápoldatozás tartálykocsiból (anyag nélkül, személyzettel)	ü.óra	18 200

Munkaművelet		Egyeség	Nettó egységár Ft
Fa virágáda gyártása kihelyezéssel (a közterületeken található típus)		1 db	121 980
Fa padok gyártása kihelyezéssel (a közterületeken található típus)		1 db	98 340
Fa szemzetesek gyártása kihelyezéssel (a közterületeken található típus)		1 db	43 300
Muskatli tartó gyártása, felszereléssel 2 cserepes kandeláberre		db	27 530
Muskatli tartó gyártása, felszereléssel káros, 4 cserepes		db	55 090
Fakortárok kihelyezése		Egyedi árazás	
Fakortárok javítása		Egyedi árazás	
Megsemmisült utcabútor, parki berendezés pótlása vagy új utcabútor, parki berendezés beszerzése, kihelyezése		Egyedi árazás	
Feltételkezelés anyaggal, csiszolással, korhadások javításával, festéssel, mázolóval, lazúrozással		Egyedi árazás	
Festék firkák eltávolítása		Egyedi árazás	
munka óradíj		m.óra	7 375
Tanösvények bejárása, szemrevételezése, berendezések rögzítésének ellenőrzése és dokumentálása évi 6 alkalommal		alkalom	118 000
Utcabútorok, parkerdei berendezések javítása, pótlása, cseréje, károskozás utáni helyreállítás		Egyedi árazás	
Utcabútorok, parkerdei berendezések feltükrözése, festéktírikkák eltávolítása		Egyedi árazás	
Részti stabilizálás, tereplepcső kialakításával 1,5 m szélesség		Egyedi árazás	

Utcabútorok és virágáldák karbantartása egységei

öntözés tartálykocsiból (vízdi nélkül, személynél)	18 200	ü.óra	előzetes árajánlat benyújtása és elfogadása alapján
komplex/ lassú lebomlású műtrágya anyagra beszerzéssel a felhasználás helyszínére szállítással (egyedi árajánlat alapján típusról függ)			
műtrágya szórás kézzel	42	m ²	
műtrágya szórás repítőárcsússal kézi kocsival	26	m ²	
szerves trágya anyagra beszerzéssel a felhasználás helyszínére szállítással	26 850	t	
szerves trágya terítés, kijutathatóság bedolgozással	400	m ²	
anyagszállítás	18 200	ü.óra	
zsákos szarvasmarha trágya beszerzése szállítással	3 480	70 l / zsák	
talajjavítás, termőtalaj terítésével a gyepesítendő terület alá, az anyagköltséggel együtt kalkulálva (5 cm vastagságban)	30 260	m ³	
talajcsere (teljes munkafolyamat) régi talaj kiemelésével, elszállításával és termőtalaj beszerzésével	34 100	m ³	
komposzt beszerzése telephelyre szállítással	14 700	m ³	
komposzt beszerzése helyszínre szállítással, terítéssel új	19 400	m ³	
munka óradíj	7 375	m.óra	
öntözés locsolóvízzel, szórófejrel (telepítési idő)	7 375	m.óra	napi áron

Egy- és kétnyári növények telepítésének, pótlásának és fenntartásának egységei

Munkaművelet	Egység	Nettó egységár Ft
Egynyári és kétnyári palánták beszerzése , ültetése, növények 5 %-os pótlása (anyagár, és teljes munkaművelet beöntözéssel)	db	587
Cserepes és emelt árú növények (Canna, Begonia Dragon, Helychrisum, Iresine, vegyes balkonnövények)	db	2 747
Futó muskátli beszerzése , szállítása, kihelyezése, pótlása (1 kaspóban 3x2 növény)	1 kaspó	9 455
Futó muskátli állványokról történő leszedése, kaspók tisztítása, tárolása a következő évig	1 kaspó	780
Kaspó beszerzési ára átm. 30	1 kaspó	887
Hagymás növények pl tulipán hagyma beszerzése , szállítással, ültetéssel	db	275
Hagyma felszedése ágyásokból , tisztítása, tárolása és gypszele visszatelepítése	db	190
Talaj-előkészítés, rotakapálás, ásás	m ²	534
Virágágy előkészítése ültetéshez (gereblyezés, egyengetés)	m ²	477
Új Virágágy szerveztrágyázása 3 cm vastagságban beforgatva	m ²	392
Zsákos szarvasmarha trágya beszerzése szállítással	70 l / zsák	3 780
Ágyásokban gyomlálás, kapálás, gyomok összegyűjtése, elszállítása	m ²	567
Virágládák, növényládák, virágtartók talajlazítása, gyomlálása, gyomok elszállításával	db	1 040
Elszáradt növényi részek eltávolítása	m.óra	7 375
Ágyások felületéről növények kiszedése, ágyások letisztítása, felásása	m ²	520
Növénytartókból, növényládákból növények kiszedése, felület letisztítása	db	1 040
Ágyás szegélyek javítás, helyreállítása beton kerti szegély	ajánlat alapján	
Ágyás szegély javítása, helyreállítása műa. kerti szegély	ajánlat alapján	
Gypszele vágás ágyak körül	fm	41
Tápolatozás (anyag nélkül, személyzettel)	ü.óra	18 200
Öntözés tartálykocsiból (vízdíj nélkül, személyzettel)	ü.óra	18 200
Öntözés (locsolótömlő és szórófej kihelyezése)	m.óra	7 375
Növényi hulladék rakodása, szállítása	m ³	8 690
Növényi hulladék lerakása, lerakói díj	m ³	12 100
Út- és járdafelületek kézi tisztítása fűkaszás után	m ²	28
Műtrágya, lombtrágya, segédanyagok anyagára beszerzéssel a felhasználás helyszínére szállítással	alkalmazott szertől függő egyedi árajánlat alapján	
Ágyások, virágládák, virágtálcák, növényládák és kandeláberekben lévő muskátli öntözése, tápolatozása tartálykocsiból (vízdíj nélkül) az élőmunkát is beleértve	ü.óra	18 200

Növényvédelmi egységek 2025.

Munkaművelet	Egység	Nettó egységár Ft
Növényvédőszer anyag ára beszerzéssel, szállítással	alkalmazott szertől függő egyedi áraként alapján	
Permetezéshez használt gépkocsi ü.óradíja	ü.óra	18 200
Növényvédelem – motoros permetező ü.óra díja	ü.óra	11 345
Permetlé készítése	m.óra	7 375
Permetezés kiuttatása növényfelületre / egyenlő virágok	m ²	142
Permetezés kiuttatása szoliter cserjére, rózsára	m ²	415
Gesztenyefa tavaszi lemosó permetezése fiatal fa	db	6 800
Gesztenyefa tavaszi lemosó permetezés időse fa	db	8 130
Gesztenyefa aknázó moly ellen fiatal fa	db	10 625
Gesztenyefa aknázó moly ellen időse fa	db	12 480
Permetezés kiuttatása fára anyag nélkül	db	7 375
Egyéb szállítás és gépkocsi használat	ü.óra	18 200
Gyomirtószer kiuttatása gyomos területre	db	140
Leander permetezése	db	1 135

Evelők, rózsák, sövények, talajtakaró növények és fenntartási és ápolási munkáinak egységei 2025.

Munka megnevezése	Egység	Nettó egységár Ft
Evelő kapálása, gyomlálása	m ²	585
Evelő visszavágása	m ²	1 230
Evelő beszerzése növény árával, ültetési helyszínre szállítással	db	1 605
Evelő láda beszerzése növény árával, ültetési helyszínre szállítással	db	510
Evelő ültetése teljes munkafolyamattal, beöntözéssel	db	665
Evelő töoosztása	m ²	4 955
Rózsák kapálása, gyomlálása	m ²	1 003
Rózsák metszés (7db/m ²)	db	142
Rózsák vadálása	db	142
Rózsák beszerzése növény árával, ültetési helyszínre szállítással	db	1 775
Rózsák ültetése teljes munkafolyamattal beöntözéssel, tápanyagpótlással	db	1 250

Sövények, cserjék, talajtakaró növények és evelők fenntartási és ápolási munkáinak egységei 2025.

Munka megnevezése	Egység	Nettó egységár Ft
Szaporító anyag beszerzése ültetési helyre szállítással		
- Buxus, Parthenocissus	db	5 370

- Lavandula, Róa, Wiburnum	db	1 710
- Berberis, Cornus, Ligustum, Spirea, Eonymus, Cotoneaster, Hibiscus	db	1 550
Szaporítóanyag ültetési helyre szállítása, egyéb anyagszállítás	ü.óra	18 200
Cserje ültetés (teljes munkafolyamat)	db	1 285
Cserjék, talajtakarók metszése ültetéskor	db	133
Sövények, cserjék ifjítása, növényi rész gyűjtésével	m ²	1 950
Cserjealj, növényalj, talajtakaró takarítás elhalt növényi részek, gyom gyűjtésével	m ²	124
Talajtakaró ifjítása, növényi rész gyűjtésével	m ²	1 570
Cserjefolt, talajtakaró nyírása, metszése	m ²	1 570
Sövények, cserjék gépi nyírása, nyesedék gyűjtése 40 cm növekmény fölött	m ²	1 173
Sövények, cserjék gépi nyírása, nyesedék gyűjtése 20-40 cm növekmény között	m ²	663
Sövények sorának, cserjealj kapálása, gyom gyűjtésével	m ²	743
Talajtakarók, cserjefoltok őszi ásása	m ²	625
Növényi hulladék rakodása, szállítása	m ³	8 690
Növényi hulladék lerakása, lerakói díj	m ³	12 100
Út és járdafelületek kézi tisztítása	m ²	28
Cserjék, sövények irtása	m ²	4955
munka óradíj	m.óra	7 375

Fák fenntartási és ápolási munkáinak egységárai 2025.

Munka megnevezése	Egység	Nettó egységár Ft
Gallyazás:		
<i>Száraz és törött ágak kivágása a fa koronájából</i>		
0 – 20 cm átmérőig	db	4 575
20 – 30 cm átmérőig	db	5 615
30 – 40 cm átmérőig	db	7 185
40 – 50 cm átmérőig	db	9 360
50 – 60 cm átmérőig	db	11 120
60 – 70 cm átmérőig	db	13 030
70 – 80 cm átmérőig	db	16 870
80 – 100 cm átmérőig	db	27 045
<i>Ürészelvény, elektromos és egyéb vezetékek miatti gallyazás a koronafelület 30 %-ig</i>		
0 – 20 cm átmérőig	db	6 750
20 – 30 cm átmérőig	db	7 775
30 – 40 cm átmérőig	db	8 775
40 – 50 cm átmérőig	db	10 705
50 – 60 cm átmérőig	db	12 575
60 – 70 cm átmérőig	db	16 300
70 – 80 cm átmérőig	db	22 940
80 – 100 cm átmérőig	db	38 940

Fak metszése, ifjítása a korona 60 %-ig			db	9 410
			db	11 915
			db	21 845
			db	35 155
			db	47 260
			db	60 780
			db	69 215
			db	82 209
Gallyazás fa kivágásból				
			db	13 300
			db	15 795
			db	22 505
			db	35 155
			db	43 705
			db	59 380
			db	67 500
			db	77 880
Gallyazás és fakivágás alpin technikával			db	
Kosaras gépkocsik ü.óra díja				
Kosaras gépkocsi kiállási és ü.óra díja:			15 m-es	43 705
			20 m-es	53 655
			22 m-es	63 000
Visszavágott fak kivágása darabolással, tuskóirtás nélkül				
			db	5 845
			db	9 740
			db	18 285
			db	23 090
			db	33 965
			db	40 810
			db	47 240
			db	56 240
Visszavágott fak kivágása darabolással, tuskóirtással				
			db	0 - 20 cm átmérőig
			db	20 - 30 cm átmérőig
			db	30 - 40 cm átmérőig
			db	40 - 50 cm átmérőig
			db	50 - 60 cm átmérőig
			db	60 - 70 cm átmérőig
			db	70 - 80 cm átmérőig
			db	80 - 100 cm átmérőig
Korábban kivágott fa tuskóinak kiásása			db	
Nyessedék rakodása, szállítása			m ³	8 690
			egyedi ár szerint	

Nyessedék lerakása, lerakói díj	m ³	12 100
Fahelyek behúzása, talajjegyengetés	db	3 140

Munka megnevezése	Egység	Nettó egységár Ft
Törzstisztítás, tősarjak eltávolítása	db	927
Nyessedék rakodás, szállítás	m ³	8 690
Nyessedék lerakás lerakói díj	m ³	12 100
Sebkezelés ifjított fánál	db	1003
Sor- és parkfák telepítési munkái		
Fahelyek kimérése, kirűzése	db	1 020
Gödörásás 100x100x100 cm	db	11 895
Gödörásás 80x80x80 cm	db	9 835
Gödörásás 60x60x60 cm	db	7 980
Talajjavítás, termőtalaj terítésével az ültető gödörbe, anyagköltséggel és munkadíjjal együtt	m ³	22 695
komposzt beszerzése telephelyre szállítással,	m ³	14 675
Zsákos szarvasmarha trágya beszerzése szállítással	70 l / zsák	3 785
Szerves trágya beszerzése helyszínre szállítással,ültetőgödörbe helyezéssel	t	26 855
talajcsere (teljes munkafolyamat) régi talaj kitemelésével, elszállításával és termőtalaj beszerzésével, helyszínre szállítással, terítésével, lerakói díj	m ³	34 045
Szaporítóanyag beszerzése fajtól, fajtától és nagyságtól függően		
- Acer, Betula, Celtis, Fraxinus, Malus, Pyrus, Tilia Ulmus – törzs körmérettől, fajtól- és fajtától függően	db	73 400-85 000
- Fr.Mecsek, Liriodendron, Prunus cernulata	db	73 400-85 000
Szaporítóanyag ültetésre előkészítése	db	1005
Ültetés (földlabdás csemete)	db	3 060
Támrudazat beszerzése, szállítással / átm. 6 cm rudazattal, 1 fához komplett 3 támu rudazattal/	db	4 575
Gurtni, lécz, szeg, gégecső egyéb anyag	db	5 315
Fák támrudazásának munkadíja	db	3 405
Fák tányérozása, tányérok igazítása	db	1 115
Tányérok gyomlálása, kapálása	db	1 115
Fák talajtakarása, mulcsozása anyag költséggel	db	2 875
Fák belocsolása, öntözése	ü.óra	18 200
Fák törzsvédőinek felrakása anyag költséggel	db	2 040
Út és járdafelületek kézi tisztítása	m ²	28
Nyessedék darálása	ü.óra	26 015

Zászlózás munkáinak egységeirai 2025.

Munkaművelet	Egység	Nettó egységár Ft
Zászló egyeztető kihelyezése és leszedése	db	1 135
Elhasználódott, tönkrement zászló pótlása megrendelést követően	db	5 860
Elhasználódott, tönkrement zászlónyel pótlása	db	1 135

Köztérületi játszóterei eszközök fenntartása, karbantartása, ellenőrzése, üzemeltetése, köztérületi játszóterek gyepfelületének fenntartása, játszóterei eszközök felületkezelése, homokozók és ütéscsillapítók fenntartása, apólasa, köztérületi labdapályák fenntartása, karbantartása, üzemeltetése munkáinak egységeirai

Munkaművelet	Egység	Nettó egységár Ft
Átalanydíjas karbantartás	hó	759 760
Átalanydíjas ellenőrzés	hó	759 760
Homok pótlása, beszerzéssel, helyszíni szállítással	m ³	26 475
Homok csere, új homok beszerzéssel, helyszíni szállítással	m ³	34 040
Fenyőkéreg ütéscsillapító pótlása, beszerzéssel, helyszíni szállítással	m ³	52 005
Fenyőkéreg csere, új fenyőkéreg ütéscsillapító beszerzéssel, helyszíni szállítással	m ³	55 790
Kaszálás gyűjtéssel	m ²	45
Nagyjavítás, tartószerkezetek cseréje miatti kijelölt szakértő ellenőrzése díja	db	22 615
Viselkedést szabályzó táblák kihelyezése (dohányzás, kutyasétáltatás, nyitvatartás) tábla ár nélkül	db	3 440
Adott éven üzemeltetésre átvett játszóterei eszközökre karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv és dokumentáció elkészítése díja		
Kapuk, kerítések javítása, felületkezelése, lakatok, záruk pótlása		
Labda és játékpályák sporteszközei, kiegészítő felszerelések rongálás utáni helyre-állítása, javítása, felületkezelése, cseréje:		
Játszóterei eszközök felületkezelés díja: mázolás, festés, konzerválás		
Sérülések, elhasználódás, rongálások javítása, szabványosítás, veszélyelhárítás esetén		
egyedi árajánlat alapján		
egyedi árajánlat alapján		
egyedi árajánlat alapján		
egyedi árajánlat alapján		
egyedi árajánlat alapján		

**Intézményi-udvari játszótéri eszközök fenntartása, karbantartása, ellenőrzése, üzemeltetése,
játszótéri eszközök felületkezelése, homokozók és ütőcsillapítók fenntartása ápolása
munkáinak egységei 2025.**

Munkafélelet	Egység	Nettó egységárFt
Átalánydíjas karbantartás	hó	759 760
Átalánydíjas ellenőrzés	hó	759 760
Homok pótlása, beszerzéssel, helyszínre szállítással	m ³	26 475
Homok csere, új homok beszerzéssel, helyszínre szállítással	m ³	34 040
Nagyjavítás, tartósszerkezeti részek cseréje miatti kijelölt szakértő ellenőrzése díja	db	22 615
Adott évben üzemeltetésre átvett játszótéri eszközökre karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv és dokumentáció elkészítése díja		egyedi árajánlat alapján
Játszótéri eszközök felületkezelése díja mázolás, festés, konzerválás:		egyedi árajánlat alapján
Sérülések, elhasználódás, rongálások javítása, szabványosítás, veszélyelhárítás esetén		egyedi árajánlat alapján

**Korlátok, KRESZ táblák karbantartása,
útburkolati jelek felfestése 2025.**

	Megnevezés		Egységár
1	KRESZ tábla gyártása, /beszerzése /	db	12 500-18 500 Ft
2	Keretes KRESZ tábla gyártása, /beszerzése /	db	22 000-30 000 Ft
3	KRESZ tábla gyártása (kiegészítő tábla)	db	3 450-6 500 Ft
4	KRESZ tábla felszerelése bilincsel (2 garnitúra)	db	8 250 Ft
5	KRESZ tábla oszlop 2,5 m-4m hosszban átmérőjű 76 cm	db	12 500-19 500 Ft
6	Forgalomtechnikai tükrök beszerzése /tükörfóliázott plexi/	db	árajánlat alapján
7	Tartós burkolatjel festése (min: 30 m ²)	m ²	18 000 Ft
8	Oldószeres burkolatjel festése (min: 30 m ²)	m ²	7 250 Ft
9	Piktogram felfestése (oldószeres)	db	8 250 Ft
10	Piktogram felfestése (tartós)	db	18 000 Ft
11	Egyedi útburkolati jel festése	db	árajánlat alapján
12	Festett útburkolati jelek eltávolítása marással	m ²	9 900 Ft
13	Útburkolati jel felfestése kiszállási díj	alk	75 000 Ft
14	Szalagkorlát gyártása és kihelyezése új anyagból	fm	árajánlat alapján
15	Forgalomkorlátozó poller (fém) gyártása és kihelyezése	db	41 000 Ft
16	munka óradíj	óra	7 500 Ft
17	gépkocsi üzemóradíj	üóra	18 200 Ft
18	Egyedi méretű és szövegezésű tábla	db	árajánlat alapján
19	Kész beton beszerzése	m ³	aktuális beszerzési ár alapján

A munkák egyedi megrendelés alapján kerülnek elvégzésre. Teljesítésigazolás közös helyszíni szemle alapján.



Csőkorlát méretek szerinti fm festési árak 2025.

Megnevezés	Ár Ft/fm
0,5" cső	1 200
1" cső	1 350
1,5" cső	1 650
5/4-es colos cső	2 000
2" cső	2 050
3" cső	2 250
20x20-as zártszelvény	1 350
40x40-es zártszelvény	2 000

Amenyiben olyan munkanem jelenkezik, aminek nincs ellogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

15. sz. melléklet

Rácsos átereszek listája

1.	Akácfa köz 13. szám
2.	Akácfa u. 7. szám (hegesztett)
3.	Alma u. 28.
4.	Árvácska u. 16. (I.)
5.	Árvácska u. 16. (II.)
6.	Átlós u. – Erdélyi u. hegesztve
7.	Avar köz (I.)
8.	Avar köz (II.)
9.	Bányász u. - Réz u. (hegesztett)
10.	Bányász u. – Kovács u.
11.	Bányász u. – Széchenyi u.
12.	Bányász u. – Verseny u.
13.	Bíbor utca alján keresztrács
14.	Bojt utca alján keresztrács
15.	Bor u. – Kárpát u.
16.	Bor u. 2. szám – Kőkapu
17.	Budafoki u. – Mező u.
18.	Budafoki u. – Nyár u.
19.	Budafoki u. 30.
20.	Budakeszi u.
21.	Búzavirág u.-Kismartoni u
22.	Csap köz (3 db)
23.	Csikfalú u- Fügefá u
24.	Csiki u. – Orchidea u.
25.	Csikó u.
26.	Csóka u.
27.	Delelő utca alján keresztrács
28.	Dér utca
29.	Domb u. – Ág u.
30.	Domb u. – Otthon u.
31.	Domb u. – Víg u.(Domb u. 15)
32.	Domb u. (Magán út-Szabadság út 143)
33.	Domb u. 4/5. mögött
34.	Domb u. 8-10 sz.
35.	Estike u.
36.	Esze T. u. – Bokréta köz hegesztve
37.	Esztergályos u. 16. szám
38.	Esztergályos u. 2. szám
39.	Farkasréti u. – Mozdony u.
40.	Farkasréti u. – Verseny u. hegesztve
41.	Farkasréti u. 11. szám hegesztve
42.	Farkasréti út – Szerelő u.

43.	Fém u. – Öntő u.
44.	Fügefá u. – Som u. (I.)
45.	Fügefá u. – Som u. (II.)
46.	Fügefá u. – Szüret u. (I.)
47.	Fügefá u. – Szüret u. (II.)
48.	Fügefá-Orchidea
49.	Fű u. – Kismartoni u.
50.	Harkály utca 16.
51.	Hegyalja u. (I.) 111 szám = Odvashegy
52.	Hegyalja u. (II.) Hegyalja köz
53.	Hegyalja u. 24.
54.	Hegyalja u. 48-50.
55.	Hegyalja u. 14.
56.	Hegyalja u.-Csap köz sarok
57.	Hold u.
58.	Hortenzia u.
59.	Ibolya u. – Kővirág u.
60.	Ibolya u. – Nárcisz u.
61.	Ibolya u. – Pipacs u.
62.	Jókai M. u. – Banyász u. (hegesztett)
63.	Jókai M. u. 1. szám
64.	Kálvária u. - Szabadtság u.
65.	Kálvária u. (Kisfaludy Köz-Kisfaludy utca)
66.	Kálvária u. 24.
67.	Kálvária u., 8.
68.	Kamaraderdei u. – Kolozsvári u.
69.	Károly kir u. – Pozsonyi u.
70.	Kárpát u. – Szabadtság út(CBA)
71.	Kecskelő u. (I.)
72.	Kecskelő u. (II.)
73.	Kékes u. – Szabadtság út
74.	Kékes u. – Vig u.
75.	Kékes u-Mátra u.
76.	Kereszt u. – Bor u. I.
77.	Kereszt u. – Bor u. II.
78.	Kereszt u. I sz – Lajta köz
79.	Kereszt u. 5 sz – Lajta köz
80.	Kikelet u. – Alsóhatár út
81.	Kisfaludy u. – Kisfaludy köz
82.	Kisfaludy u. – Kőlab u.(Kőlab utca 13 szám)
83.	Kisfaludy u. 15.
84.	Kisfaludy u. 44. szám – Máriavölgy
85.	Kismartoni u 11 szám
86.	Kismartoni u. - Galamb u.
87.	Kismartoni u. 30. szám
88.	Kolozsvári u. – Vár u. sarok

89.	Kolozsvári utca körforg. – Beregszászi u. I.
90.	Kolozsvári utca körforg. – Beregszászi u. II.
91.	Kossuth L. u. – Kárpát u. (I.)
92.	Kossuth L. u. – Kárpát u. (II.)
93.	Kossuth L. u. – Kereszt u.
94.	Kossuth L. u. – Maros köz
95.	Koszorú u. – Otthon u.
96.	Koszorú u. – Szabadság út
97.	Kőfejtő u. 22. szám
98.	Kőhalom u. 17 szám
99.	Kőhát u. 1. szám (hegesztett)
100.	Kőhát u. 22 szám
101.	Kőhát u. 8-10. (2 db félrács)
102.	Kőhát u. 9. szám (hegesztett)
103.	Kőhíd u. – Kárpát u.
104.	Kőhíd u. 40 sz.(hegesztett)
105.	Kőkapu u 1 sz-Nefelejcs(zsákutca részénél)
106.	Kőkapu u 4 szám
107.	Kőkapu u. 15.
108.	Kőkapu u. 5 szám(2 db rács)
109.	Kököröcsin u. – Törökugrató u. 2db rács
110.	Kököröcsin u. 137.
111.	Kököröcsin u. 83-88. előtti keresztrács
112.	Kőláb u. 1. szám
113.	Kőszirt u. 9 sz
114.	Kőszirt u.13 sz
115.	Kőszirt utca 8 számmal szemben lejáró az Ostor u felé.
116.	Kötő u. – Szabadság út
117.	Láng u. – Bányász u.
118.	Lejtő u. – Szabadság út hegesztve
119.	Lejtő u. (I.)
120.	Lejtő u. (II.)
121.	Lévai u. 1-27. garázsok előtti rácsok
122.	Liliom u. 1. szám
123.	Lomnici köz 15. szám
124.	Mátra u. 12-14. szám
125.	Mátra u. 16. szám
126.	Mátyás kir. u. – Erdélyi u.
127.	Menta u.
128.	Mező u. – Arany J. u. hegesztett
129.	Mező u. 28.
130.	Mező u. 6. hegesztett
131.	Mosoly u. – Szálláshegy u.
132.	Mosoly u. – zsák rész
133.	Nádasdűlő sétány rácsok

134.	Naphegy u. – Farkasréti út
135.	Naphegy u. – Fűzfá u. (hegesztett)
136.	Naphegy u. – Mester u. (hegesztett)
137.	Naphegy u. – Tüske u.
138.	Naphegy u. – Dráva köz kereszteződése
139.	Naphegy u. – Dófa u. sarak
140.	Nárcisz u. 13. hegesztett
141.	Nárcisz u. 7. hegesztett
142.	Nefelejcs u. Bor u. (Zafir ABC)
143.	Nefelejcs u. – Dráva köz
144.	Nefelejcs u. – Farkasréti út
145.	Nefelejcs u. – Nyitra köz
146.	Nefelejcs u. – Ostor utca
147.	Nefelejcs u. – Szabadtság út (hegesztett)
148.	Nefelejcs u. – Száva u.
149.	Nefelejcs u. – Ternes köz
150.	Nefelejcs u. – Zichy P. u.
151.	Nefelejcs u. 36A szám
152.	Nefelejcs u. 7/4. szám (hegesztett)
153.	Neumann J. u. – Puskas T. u. rácsok
154.	Odvashegyi u. – Hegyalja u. (I.) hegesztett
155.	Odvashegyi u. I.
156.	Odvashegyi u. II.
157.	Odvashegyi u. III.
158.	Orgona u. 3.
159.	Ostor köz – Kőkapu utca
160.	Ostor u. 12. szám
161.	Ostor u. 2. sz. alatt
162.	Ostor u. 34 szám (2 db)
163.	Ostor u. 6. sz. szemben
164.	Ostor u. 7.
165.	Öntő u. – Esztergályos u.
166.	Öszibarack u. – Fagyöngy u.
167.	Öszibarack u. – Főveny u.
168.	Öszibarack u. – Tavasz u. hegesztett
169.	Öszibarack u. 7. hegesztett
170.	Ötvös u.
171.	Panorám u. – Lejtő u. sarak (felső)
172.	Pillangó u. – Zombori u. A.
173.	Pillangó u. – Zombori u. B.
174.	Pillangó u. 1. szám
175.	Pillangó u. 5 szám
176.	Pipacs u. 14/a. hegesztett
177.	Pipacs u. 15.
178.	Pipacs u. 17
179.	Posta-Ebner György köz

180.	Présház u.-Kőkapu u
181.	Rezeda u. 26. (öntöttvas, csavaros)
182.	Rezeda u. 3 (öntöttvas, csavaros) 2db rácsos
183.	Rézvirág u. – Bimbó u. (hegesztett)
184.	Rózsa u. – Szerelő u. (I.) hegesztett
185.	Rózsa u. – Szerelő u. (II.) hegesztett
186.	Semmelweis u. – Farkasréti út
187.	Semmelweis u. 30. szám
188.	Semmelweis-Gyöngy u.
189.	Séta u. – Fügefá u.
190.	Séta u. – Szilva u.
191.	Sólyom utca - Jégmadár utca
192.	Sóska u.-Tárogató u. sarok
193.	Stefánia u. – Vasvári P. u. hegesztett
194.	Szabadság út – Árpád u.
195.	Szabadság út – Bimbó u.
196.	Szabadság út – József A. u. hegesztett
197.	Szabadság út – Komáromi u. hegesztett
198.	Szabadság út – Őszibarack u.
199.	Szabadság-Kökörcsin
200.	Szakály Máttyás u. – Bokréta köz
201.	Szakály Máttyás u. 32. szám (hegesztett)
202.	Szamóca-köz - Kismartoni utca
203.	Szarka u. 3 szám
204.	Szarkaláb u.
205.	Széles u. 1.
206.	Szellő u. – Kertész u.
207.	Szellő u. - Vak Bottyán u.
208.	Szép u. – Kárpát u.
209.	Szép u. 8. szám
210.	Szép u.2 szám – Kereszt u.
211.	Szivárvány u. 5. körüli rácsok
212.	Szüret - Panoráma (I)
213.	Szüret u. – Fügefá I.
214.	Szüret u. – Fügefá II.
215.	Szüret u. – Sóvirág u. (I)
216.	Szüret u. – Sóvirág u. (II)
217.	Szüret u. – Szilva u. hegesztett
218.	Szüret u. 16 szám
219.	Szüret-Panoráma (II)
220.	Tárogató u. vége
221.	Tárogató u.-Sóska u. (2 db)
222.	Tárogató utca 24-26 szám
223.	Thököly u. 12.
224.	Thököly u. 23. (hegesztett)
225.	Törökugrázó u. – Szabadság út

226.	Úzsoki köz – Kékes u.
227.	Úzsoki köz 16. szám
228.	Úzsoki köz 26. szám
229.	Vajta u. 2. szám
230.	Vig köz 2.
231.	Vig köz 4.
232.	Vig u. 6. szám
233.	Vig u. 8. szám hegesztett
234.	Virág u. – Hóvirág u. (rács a Hóvirág u.-ban)
235.	Virág u. – Hóvirág u. (rács a Virág u.-ban)
236.	Viztorony u. 13.
237.	Vöröskő u.-Zombori utca
238.	Zengő u. 34.
239.	Zombori 4. szám
240.	Zöldfa u. - Ibolya utca
241.	Zöldfa u. – Öszlőzsa
242.	Zöldfa u. 13.b.
243.	Zúzmará u.
244.	Szegfű u. I
245.	Szegfű u. II

16. sz. melléklet

**Közutak melletti árkok, csatornatisztítás, kisvízfolyások karbantartásához
kapcsolódó munkafolyamatok árlistája 2025.**

	Megnevezés	Mennyisé g egység	egységár (nettó)
1.	40 x 40 -es járólap építése 8 cm betonlapból	m3	11 495 Ft
2.	Árok és padka nyomvonalából föld kiemelése	m3	13 516 Ft
3.	Aszfalt burkolat helyreállítás hengerelt aszfalttal 5 cm vtg.-ban (AC11 aszfalt)	m2	22 517 Ft
4.	Aszfalt burkolat helyreállítás öntött aszfalttal 3 cm vtg.-ban (02 aszfalt)	m2	21 544 Ft
5.	Aszfaltvágás / 4 cm	fm	3 204 Ft
6.	Belvízcsatorna, árok kaszálás kaszálék elszállítással	m2	81 Ft
7.	Belvízcsatorna, árok kaszálás kaszálék kazalba rakásával	m2	62 Ft
8.	Belvízcsatorna, árok, folyóka, átereszt, íznyelő, szennyfogó vödör tisztítás	t	20 746 Ft
9.	Beton átereszt kiemelése, elszállítása lerakóra, lerakói díjjal együtt	t	31 246 Ft
10.	Beton átereszt kiemelése, elszállítása önkormányzati által kijelölt helyre	t	10 617 Ft
11.	Beton és aszfalt burkolat bontása (jellemzően 5 cm aszfalt és 15 cm beton)	m2	3 795 Ft
12.	Beton felületkezelés (múgyanta alapú)	m2	5 085 Ft
13.	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, 8-12 mm átmérő között betonacél tekercsben, B 38.24 10 mm	t	784 300 Ft
14.	Betonburkolat helyreállítás (C-12/15 beton, 15 cm vastagságban)	m2	10 373 Ft
15.	Betonelemek fugázása cementhabarccsal	m	2 075 Ft
16.	Betonkoszorú betonozása (10*10 cm, C-12-15 beton)	m	3 137 Ft
17.	Betonlap burkolat építés betonba jellemzően 40x40x8 cm lapokból	m2	14 105 Ft
18.	Betonvágás / 4cm	fm	1 771 Ft
19.	Burkolatok (aszfalt és beton burkolatok) bontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, helyi depóniába rendezése	m3	70 623 Ft
20.	Burkolt árok bontása, darabolással, helyreállítása a 40x40cm-es gyephézagos búr	m2	43 769 Ft
21.	Csatornakotrás (0,5 -1,5 m3 iszap vízalatti kitermelése részü kialakítással, iszap' elszállítással)	fm	16 647 Ft
22.	Csatornakotrás (0,5 -1,5 m3 iszap vízalatti kitermelése részü kialakítással, iszap helyben elterítésével)	fm	12 524 Ft
23.	Cserjeírtás, növényzet szállítóeszközzel rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	m2	7 052 Ft
24.	Cső fektetés átereszt részére (KG PVC cső, jellemzően 300-as átereszt, bekötés)	fm	4 554 Ft
25.	Csőszáj kibetonozás (C-12/15 beton, 15 cm vastagságban)	db	2 075 Ft
26.	D1000 beton tiszt.akna építése 2 m-ig egyedi árajánlat alapján	db	352 935 Ft
27.	D1000 beton tiszt.akna építése 3 m-ig egyedi árajánlat alapján	db	416 185 Ft
28.	D110 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	29 971 Ft
29.	D125 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	30 503 Ft
30.	D160 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	36 662 Ft
31.	D200 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	40 161 Ft
32.	D250 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	49 807 Ft

33.	D315 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	63 306 Ft
34.	D400 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	68 900 Ft
35.	D400 Műt. sz. akna építése 3 m-ig egyedi árajánlat alapján	db	455 400 Ft
36.	D500 KG-PVC csap.csatorna rákötés egyedi megrendelés alapján	m	89 616 Ft
37.	D800 beton útsz. akna építése 2 m-ig egyedi árajánlat alapján	db	323 840 Ft
38.	D800 beton útsz. akna építése 3 m-ig egyedi árajánlat alapján	db	389 620 Ft
39.	Elválogató gép használata	m	2 075 Ft
40.	Fedlap szintbehelyezés anyagárral együtt	db	64 552 Ft
41.	Fejtett föld rakodás, elszállítása lerakóhelyre	m3	7 865 Ft
42.	Föld visszatöltés	m3	4 149 Ft
43.	Föld visszatöltés, földfeleltöltés tömörítéssel	m3	7 300 Ft
44.	Föld, törmelék, szemét elszállítása	m3	10 373 Ft
45.	Föld, törmelék, szemét felrakása gépkocsira	m3	3 112 Ft
46.	Földfejtés I-IV. oszt. talajban kézi erővel	m3	18 150 Ft
47.	Fűrészelt 40x40x8-as járható folyóka építése	fm	15 600 Ft
48.	Hegesztett rács egyengetése, javítása, korrozóvédelem	m2	94 141 Ft
49.	Hegesztett rács készítése (40 * 10 mm lapos acél, 45 * 45 mm-es szögacél keretben)	m2	407 491 Ft
50.	Hétféle, ünnepnap munkavégzés munkaadója	óra	11 069 Ft
51.	Fordalék, iszap rakodása depóniából, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	19 980 Ft
52.	Ideiglenes elkorlátozás	fm	939 Ft
53.	Ideiglenes fém áthidaló elhelyezése, rögzítése, bontása 5t teherbírással	m2	35 281 Ft
54.	Ideiglenes KRESZ tábla kihelyezés	db	9 178 Ft
55.	Iszapkiteremtés munkadarabokból, víz alól, munkagödörből vagy építményből, az anyag 10 m-en belül mozgatásával, kézi erővel, 2,0 m mélységig	m3	23 533 Ft
56.	Iszapkiteremtés munkadarabokból, munkagödörből vagy építményből, az anyag 10 m-en belül mozgatásával, kézi erővel, 2,0 m mélységig	m3	21 855 Ft
57.	"K" szegély építése	m	16 100 Ft
58.	Kaszálás, a kaszálék szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	m2	81 Ft
59.	Kavicságyazat készítés	m3	12 726 Ft
60.	Kavicsbeton burkolat bontása, kézi erővel, légalapáccsal	m3	39 215 Ft
61.	Kerti szegély bontása, építése	fm	11 495 Ft
62.	Kerti szegély építése	m	12 100 Ft
63.	Kiemelt szegély építése	m	16 100 Ft
64.	Művezés 5 cm vfg-ig 10 cm vfg-ig	m2	1 634 Ft
65.	Műtárgy készítése (zsáluzás, betonozás) C16 betonból	m3	161 980 Ft
66.	Műtárgy készítése (zsáluzás, betonozás) C20 betonból	m3	166 980 Ft
67.	Műtárgyak iszapralanítása (száraz föld kitermelése) kézi erővel, 1,6 m átmérőig, 8 m hosszú, 30 %-os föld lerakódással, helyi deponálással	m3	42 012 Ft
68.	Műtárgyak iszapralanítása (száraz föld kitermelése) kézi erővel, 1,6 m átmérőig, 8 m hosszú, 70 %-os föld lerakódással, helyi deponálással	m3	56 041 Ft
69.	Növényhézagos támfal bontása és építése kézi erővel, az elemek helyszínen	m2	44 908 Ft
70.	Rehan 400 univerzális akna beton alátétgyűrű öntötvas fedlaphoz, B/D osztályú	db	42 206 Ft
71.	Surantó építése előre gyártott betonelemekből, vagy monolit betonnal	fm	21 175 Ft
72.	Süllyesztett szegély építése	m	16 100 Ft

73.	Szerelőbeton készítése C10 betonból	m3	68 187 Ft
74.	Talajjavító réteg készítése	m3	11 099 Ft
75.	Térkő 10 cm	m2	17 100 Ft
76.	Térkő 6 cm	m2	14 800 Ft
77.	Térkő 8 cm	m2	16 000 Ft
78.	Tömörítés gépi erővel	m3	2 075 Ft
79.	Tükör készítés	m3	3 719 Ft
80.	Vasbeton műtárgy bontása gépi erővel, aprítással, szállítással	m3	150 957 Ft
81.	Vegyszeres irtás (halakra nem veszélyes szerrel) cserje	m2	842 Ft
82.	Vegyszeres irtás (halakra nem veszélyes szerrel) sás, nád	m2	1 663 Ft
83.	Vízvezető árok építése folyókából betonba	fm	16 647 Ft
84.	Víznyelő akna építés (C-12/15 beton, 40*40-es rács, 20 cm-es ülepítő)	db	10 373 Ft
85.	Víznyelőrács beszerzése 32 * 32 cm Purator 300 * 300,250kN terhelhetőség	db	39 367 Ft
86.	Víznyelőrács beszerzése 32 cm x 32 cm	db	55 000 Ft
87.	Víznyelőrács beszerzése 48 * 48 cm Rehau 450 * 450,250kN terhelhetőség 540 * 483 mm kerettel	db	203 495 Ft
88.	Víznyelőrács beszerzése 48 cm x48 cm	db	77 000 Ft
89.	Víznyelőrács cseréje 48 * 48 cm anyaggárral együtt	db	137 173 Ft
90.	Víznyelőrács vas keretének cseréje,beépítése monolit betonba	fm	11 702 Ft
91.	Víznyelőrács vaskeretének beszerzése	fm	15 370 Ft
92.	Víznyelőrács vaskeretének javítása, egyengetése, tartó fülek hegesztése	fm	4 575 Ft
93.	Víznyelőrács vaskeretének kibontása, elszállítása	fm	4 843 Ft
94.	Víznyelőrácsok beszerelése, hegesztése kerethez	fm	5 647 Ft
95.	Víznyelőrácsok elszállítása	m2	4 844 Ft
96.	Víznyelőrácsok kiemelése, biztosító hegesztések vágásával	fm	6 051 Ft
97.	Víznyelőrácsok korrózióvédelme, festése	m2	7 296 Ft
98.	Zárt csapadéksatorna mosása	fm	980 Ft
99.	Zárt csapadékvíz csatornák dugulás elhárítása (womázás)	óra	55 091 Ft

*Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Területi kimutatások

Törökugrató erdőterület nyiladékainak, útjainak területe és a kaszálendő terület m ²	kaszálendő terület	750	800	1100	700	300	1000	950	850	Összesen:
Elektromos nyiladék NY-K irányú, első E-D irányú utig	750 m ²									
Elektromos nyiladék NY-K irányú, első és második E-D irányú út között	800 m ²									
Elektromos nyiladék NY-K irányú, második és harmadik E-D irányú út között	1100 m ²									
Játszótér kapuja mellett E irányba haladó út (0. jelzész.)	700 m ²									
Játszótéről származott 1. E irányú út (jelzet 1.)	300 m ²									
Játszótéről származott 2. E irányú út (jelzet 2.)	1000 m ²									
Játszótéről származott 3. E irányú út (jelzet 3.)	950 m ²									
Kökörcsin u. erdő feletti szegély a fás állományig	850 m ²									
Összesen:										6 450

Törökugrató erdőterület 40/D1, D2 állomány alatti kaszálendő területe		5 150	5 300	5 200	8 100	Összesen	23 750	- 1 300	Végösszesen	22 450
0. jelzetű és 1. jelzetű E-D irányú utak közötti terület										
1. jelzetű és 2. jelzetű E-D irányú utak közötti terület										
2. jelzetű és 3. jelzetű E-D irányú utak közötti terület										
3. jelzetű E-D irányú és Kökörcsin utca közötti terület										
Fenntartói kérester az állomány alatti kaszálás csökken 1300 m ² —rel, amely mennyiség új sorba került az együtközethez képest a 'Bazsalikom u. erdő feletti oldal a szegélytől 2 m szélesség 650 fm hosszán' megnevezéssel a 16 melléklet önkormányzati területek kaszálása 5/b listán										
Összesen										
Végösszesen										

Tanösvény és tornaösvény hossza szakaszonként		kaszálandó felület m ²	cserje visszavágás, irtás m ² /0,5-0,5 m szélességben
tanösvény: kaputól az íves rész	440 fm	440	880
tanösvény: nyiladék szakasza (2. jelzetű és 3 jelzetű É-D irányú út közötti Törökugrató utca felőli szakasz) *	250 fm		
tanösvény: 2 jelzetű É-D irányú út területén *	70 fm		
tanösvény: 2. jelzetű és 3 jelzetű É-D irányú út közötti Bazsarózsa felőli szakasz	160 fm	160	320
tornaösvény: 1 jelzetszámú É-D irányú útnál található kapu a 2. jelzetszámú É-D irányú út közötti Bazsarózsa u felőli szakasz	130 fm	130	260
tornaösvény: 2 jelzetszámú É-D irányú út és a 3. jelzetszámú É-D irányú út közötti Bazsarózsa u felőli szakasz	150 fm	150	300
tornaösvény: a 3. jelzetszámú É-D irányú útra eső szakasz *	80 fm		
tornaösvény: 3 jelzetszámú É-D irányú út és a 2. jelzetszámú É-D irányú út közötti Törökugrató u felőli szakasz	130 fm	130	260
tornaösvény: 2 jelzetszámú É-D irányú út és a 1. jelzetszámú É-D irányú út közötti Törökugrató u felőli szakasz	110 fm	110	220
tornaösvény: 1 jelzetszámú É-D irányú út területére eső kapuig terjedő szakasz *	90 fm		
tan- és tornaösvény: állomások körüli 30 m ² felület /20 állomás beleértve a padok környezetét, pihenőhelyek területét is		600	600
Összesen	1 610	1 720	1 460
*- al jelzett szakaszok nyiladék vagy út területére esnek, kaszálásuk, cserje ápolásuk a Törökugratói erdő ápolásánál található			

Önk.azonosító	BTG N.Ö. azonosító	Megnevezés	2025. év (január 01 - december 31.) Ft
I.csoport		Zöldfelületek karbantartása, fenntartása	
102 209,57	I.1.	Zöldfelületek karbantartása, fenntartása a lakótelepen	90 000 000
102 210,57	I.2.	Talajcsere, tápanyagpótlás, műtrégyaszórás	2 200 000
102 204,57	I.3.	Útcabútorok és virághidak karbantartása	25 000 000
102 213,57	I.4.	Egynyári, kétnyári, évelő és fűtő műveléskultúrák beszerzése, telepítése, pótlása és fenntartása	105 000 000
102 214,57	I.5.	Fűkasználás, sörvények, cserjék gondozása	130 000 000
102 215,57	I.6.	Virágok, cserjék, gyepesített területek öntözése, tápanyagozása	40 000 000
102 212,57	I.7.	2019-től-2023-ig telepített fák gondozása és öntözése	20 000 000
102 219,57	I.8.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű mentesítése	70 000 000
102 205,57	I.9.	Elszáradt, előregedett fák gallyazása, íjítása, közművezetékek (elektromos vezetékek) kiszabadítása, idős fák ápolása	228 000 000
102 206,57	I.10.	Közterületen lévő növények permerezése, gyommentesítése	7 000 000
102 207,57	I.11.	Erdőfenntartás költségei, növények fenntartási munkái	14 500 000
102 211,57	I.12.	Játszóterek, sportpályák és kerítéseik karbantartása, ellenőrzése	60 000 000
102 208,57	I.13.	Közterületi zöldsávok rendezése	18 700 000
102 222,57	I.14.	Ingázmányi játszódudvarok eszközeinek karbantartása, üzemeltetése	40 000 000
102 216,57	I.15.	Nyílt vízelvezető árokok, térszű kaszálása	15 000 000
102 221,57	I.16.	Önkormányzati tulajdonú, de kezelésbe nem vett területek gondozása	12 000 000
102 218,57	I.17.	Közterületi padok gondozása, fenntartása, zászlózás	120 600 000
102 223,57	I.18.	Önkormányzat által fenntartott intézmények területén lévő idős fák ápolása	12 000 000
100 004,57	I.19.	Szabadidőpark kezelése (4175/5.hrsz.)	16 100 000
II.csoport		Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok	
102 117,57	II.1.	Nyílt vízelvezető árkok tisztítása, hordalékfogók takarítása	31 900 000
102 116,57	II.2.	Út tisztítása, locsolása munkagépekkel	115 000 000
102 115,57	II.3.	Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, 400 db közterületi szemetes edény ürítése	83 000 000
102 104,57	II.4.	Vasúti aluljáró, helyközi buszmegállóak folyamatos takarítása	27 000 000
102 111,57	II.5.	Pathány és cégcsillóktörés	20 000 000
102 102,57	II.6.	Szennyeg-gyűjtés	18 000 000
102 107,57	II.7.	Hőeltakarítás, síkosság-mentesítés	120 000 000
102 110,57	II.8.	Kutyautó- és gyűjtőautók ürítése, takarítása	23 200 000
102 121,57	II.9.	Helyi buszmegállók takarítása	22 000 000
102 114,57	II.10.	Locsolóhálózat, székőkarok, ivókarok, díszkarok üzemeltetése	33 000 000
III.csoport		Közterületi tisztántartási feladatok	
102 123,57	III.1.	Veszélyes és e-hulladék begyűjtés	0
102 122,57	III.2.	Illegális plakát és graffiti eltávolítása	2 300 000
102 124,57	III.3.	Üszöggyűjtés és térfűtő bucsók gyommentesítése	14 300 000
102 125,57	III.4.	Városi ingatlanok hulladékmegosztása, takarítása és közterületi illegális hulladék begyűjtése	30 000 000
102 126,57	III.5.	Tavaszi, városi ragyvarakítás	39 600 000
102 127,57	III.6.	Városi kutyafutató létesítmények takarítása, karbantartása	12 600 000
102 128,57	III.7.	Buszmegállók, közlekedési műtárgyak, utcabútorok, társasházak, lakó és középületek fertőtlenítése	9 900 000
102 129,57	III.8.	Köztisztasági ágazat tevékenysége során keletkezett hulladék ártalmatlanítása	5 000 000
102 131,57	III.9.	Parkó utcai játszótér mosdópavilon működhetése, karbantartása	7 000 000
IV.csoport		Víz-, csapadékvíz-, szennyvízhálózat és útkarbantartás	
100 304,57	IV.1.	Korlátok, koszfakörök karbantartása, felújítása, útburkolati jelek feltüntetése, reklámszalagok telepítése	40 000 000
100 305,57	IV.2.	Kátyuzás (utcsák, utak)	250 000 000
100 307,57	IV.3.	Út-, és szegélyjavítás	66 000 000
100 205,57	IV.4.	Állami közutak melletti árkok, csatornák tisztítása	7 200 000
100 206,57	IV.5.	Rácsos átvezetők és kapcsolódó árkok karbantartása	50 000 000
100 203,57	IV.6.	Kisvízfolyások karbantartása, tisztítása	95 000 000
100 208,57	IV.7.	Zárt csapadékvíz csatornahálózat tisztítása, javítási munkák	90 000 000
100 309,57	IV.8.	Buszpercek felújítása, karbantartása	0
Mindösszesen:			2 238 100 000

