

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
2025. február 17-i ülésére**

Üi.szám: IX/93/2025.

Tárgy: Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 181/2024. (XII.02.) FKTB számú határozatával úgy döntött, hogy ismételt pályázatot hirdet a 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű belterületi ingatlan rekreációs célú bérbeadására.

Az értékbecslés alapján megállapított ajánlható bérleti díj minimum 23.253,- Ft + Áfa/hó, azaz Huszonháromezer-kettőszázötvenhárom forint + Áfa volt. A bérleti díj összegére a pályázónak kellett ajánlatot tennie.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél a bírálati szempont a pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke.

A pályázat beadási határideje 2025. január 24. 16.00 óra volt, mely időpontig a pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett.

A beérkezett pályázatok értékelése:

Pályázó	Ajánlott bérleti díj	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Denkinger Dorottya	25.000,- Ft + Áfa/hó, bruttó 31.750,- Ft/hó	érvényes	-

Denkinger Dorottya pályázata a pályázati felhívásnak tartalmi és formai szempontból is megfelelt, a pályázó a 95.250,- Ft pályázati biztosítékot megfizette.

Jogszabály

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. §-a alapján a vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó, nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti versenyeztetés értékhatárát a nemzeti vagyonról és a költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

A pályázati felhívás 21. pontja szerint a pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága dönt.

Javaslat

Javaslom, hogy a **9578** helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan rekreációs célú bérbeadása tárgyában kiírt, 3 éves időtartamra szóló nyilvános pályázat nyertese Denkinger Dorottya legyen.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kössön a pályázat nyertesével, Denkinger Dorottyával az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, a 9578 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó pályázatában ajánlott **25.000 Ft+ Áfa** bérleti díj ellenében.

Mellékletek:

1. melléklet 181/2024. (XII.02.) FKTB sz. határozat
2. melléklet Pályázati felhívás
3. melléklet Bontási jegyzőkönyv és pályázat

Határozati javaslat a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága** úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a **9578 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesének a 25.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Huszonötezer forint + Áfa/hó összegű bérleti díjra, a pályázatra egyetlen ajánlatot tevő **Denkinger Dorottya**t nyilvánítja.**
2. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlanra a pályázat nyertesével, Denkinger Dorottyával határozott 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt a pályázatban megajánlott **25.000,- Ft + Áfa/hó**, azaz **Huszonötezer forint + Áfa/hó** bérleti díj ellenében.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2025. február

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Horváth Zita

.....


Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

.....


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....


Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....


Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 2024. december 02-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

181/2024.(XII.02.) FKTB sz.

határozata

Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a 9578 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi ingatlan rekreációs célú, határozott, 3 éves időtartamra szóló bérbeadására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 23.253,- Ft + ÁFA / hó, azaz Huszonháromezer-kettőszázötvenhárom forint + általános forgalmi adó. A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2026. január 1. napján kerül sor.
2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület, Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága számára az ingatlan hasznosítása tárgyában.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Pályázat kiírásának határideje:

2024. december 31.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Stift Nándor s.k.
elnök

dr. Molnár Gábor s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

dr. Bocsí István jegyző megbízásából:

Pintérné Berecz Anita

Digitálisan aláírta: Pintérné Berecz Anita

Dátum: 2024.12.09 16:08:18 +01'00'

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága 181/2024. (XII.02) FKTB sz.
határozata alapján
Budaörs Város Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet a**

**a 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utca 25. szám alatt található,
1049 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan rekreációs célú bérbeadás útján történő
hasznosítására**



1. A pályázat tárgya

Budaörs Város Önkormányzata 3 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utca 25. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű ingatlant.

2. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Budaörs Frankhegy városrészében található. Környezetében játszótér, beépítetlen telkek és kis üdülő épületek találhatók. Az úttest az ingatlan előtt aszfaltozott, egysávos, járda nincs. Az utcában elektromos és vízvezeték van. Személygépkocsival parkolni az ingatlan előtt az utcán és az ingatlan területén lehet.

A telek szabálytalan, hosszúkas, sokszög, hossz tengelyének tájolása megközelítőleg É-D-i, felszíne a hegyoldalnak megfelelően emelkedik. A terület rozsdás drótfonattal bekerített, több helyen lyuk tátong a vadállatok rongálásának köszönhetően. Az ingatlannak személy- és gépkocsi bejárati kapuja van. Az utcáról az e-közmű térkép szerint az elektromos vezeték csatlakozik, a víz bevezetése folyamatban van, várhatóan 2024. évben kerül az ingatlanra bevezetésre. Csatorna és gázvezeték nincs. A telek felszínéről déli irányba csodálatos panoráma nyílik.

Az ingatlanon álló hétvégi ház

A telken egy 1970 körül épült, lapostetővel készült 18 m²-es épület áll. A nyílászárók szárnyai hiányoznak, az épület nem zárható. Ajtók, ablakok nincsenek, csak a keretük maradt a házban. Az épületben egy helyiség van, belmagassága 2,22 m. Az egyik sarokban lemez fedésű akna található, funkciója ismeretlen.

A ház északi oldalához egy 3,5 m²-es külső WC-t építettek, mely felújításra szorul. Emésztő valószínűleg a ház oldalánál található. A terasz 19 m², déli irányba panorámás. A terasz sarkában ciszternát alakítottak ki, vékony lemez takarja, balesetveszélyes. A korlát oszlopai elhajlottak, a deszkák korhadtak, veszélyesek.

Az ingatlanon található pince

A telek völgy felé eső részén egy különálló pincét alakítottak ki. Bejárata 0,75 x 1,30 m, belmagassága 1,8 m. Oldalai betonból készültek, földes padlójú, száraz, ajtaján meglátszik az idő és az elhanyagoltság nyoma. Alapterülete 5 m², elektromos vezeték kiépített.

Az ingatlanon álló szerszámos kamra

Az utcával párhuzamosan egy 6 m²-es deszkából készült, földes padlójú, bitumenes hullámlemez fedésű kamra található, amely belmagassága a tető dőlése miatt 1,60-1,70 m. Deszkafala és ajtaja megerősítésre szorul. Elektromos vezeték ehhez az építményhez is kiépített, melyet nagy valószínűséggel a vízóraakna kialakításakor elszakítottak a munkások.

Az épület jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, felújításra, a felépítmények megerősítésre szorulnak.

Közművek tekintetében az ingatlanon villany és víz van.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

3. A bérbeadás célja

Rekreációs-mezőgazdasági célú tevékenység folytatása az ingatlanon.

Bérlő a bérleti időtartam alatt köteles rekreációs célra használni, a növényvédelmi előírások szerint az ingatlant gondozni, karbantartani, állagának megóvásáról gondoskodni!

4. Karbantartás, állagmegóvás, beruházások/felújítások

- Bérlő az ingatlanon felújításnak, beruházásnak minősülő tevékenységet csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet oly módon, hogy Bérlő és Bérbeadó a Bérlő által elvégezni szándékozott felújítási, beruházási munkákról és azok bekerülési értékéről előzetesen írásbeli megállapodást kötnek egymással.
- Fenti értéknövelő felújítások, beruházások elismert költségei tekintetében az Önkormányzat bérbeszámítási jogot biztosít Bérlő számára úgy, hogy Bérlő a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.
- A felújításhoz esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlő feladata. Bérlő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.
- Bérlő az általa elvégzett felújítási, beruházási költségeinek Bérbeadó által történő megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt abban az esetben, ha a bérleti jogviszony hamarabb megszűnik, minthogy a Bérlő által eszközölt felújítási, beruházási munkálatok értéke a bérleti díjba teljes egészében beszámításra kerültek volna.

5. Közüzeti díjak

A közműszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása Bérő feladata és költsége. Bérő köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

6. A bérlet időtartama

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól.

7. Bérő(k)

Amennyiben egy pályázaton belül többen is pályáznak, abban az esetben Bérőt megillető, illetve Bérőt terhelő valamennyi jog és kötelezettség egyetemlegesen vonatkozik valamennyi bérőre.

8. A bérleti díj

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: **23.253,- Ft + ÁFA/hó.**

A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2026. január 1. napján kerül sor.

9. Pályázati óvadék és megfizetésének módja

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig a pályázati óvadékot Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára átutalja. A pályázati óvadék összege a megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati óvadék összege a bérleti szerződés megkötésével szerződéses óvadéknak minősül. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

10. Bérleti jog

Bérő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Bérbeadó jogosult előzetes értesítést követően ellenőrizni az Ingatlant.

11. Felmondás

Mindkét fél jogosult a szerződést rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, a hónap utolsó napjára felmondani. A felmondási idő 2 hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

12. Pályázati feltételek

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati óvadékot megfizette és az erről szóló bizonylatot bemutatta.

13. A pályázat nyertese

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

14. Az ajánlati kötöttség

A pályázat nyertesét a pályázat benyújtásának a pályázat 18. pontjában meghatározott végső határnapjától számított 90 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

15. A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét, egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (pl.: kertészkedés, kertművelés, növénytermesztés, területgondozás, fűvesítés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

16. A pályázatok bontása

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

17. Érvénytelen pályázat

Érvénytelen a pályázat amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

18. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. január 24. 16.00 óra

19. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben).

A borítékon csak a „**Pályázat: Budaörs 9578 hrsz.**” jeligét kérjük feltüntetni.

20. Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitzúzásával, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

21. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága a pályázat benyújtásának a pályázat 18. pontjában meghatározott végső határnapjától számított 60 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese a pályázat benyújtásának a pályázat 18. pontjában meghatározott végső határnapjától számított 90 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán, a 06/23-447-860-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2024.

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt
pályázatához

1. A pályázó (magánszemély): (Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul,
nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve:

Lakóhelye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Adóazonosítója:

Bankszámlaszáma:

Számlavezető bank neve:

2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

1. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA/hó

Budapest, 202....

.....
aláírás

NYILATKOZAT
(magánszemély pályázó)

Alulírott,

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- b) kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
- c) tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
- d) kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- e) kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
- f) kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutatam.

Budaörs, 202... ..

.....
aláírás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL

E: 1X/137/2024.
BOPHH 9987/2025 H. t.
NYILATÁSRA ÉRKEZETT

2025 JAN 29.

2.

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: A 9578 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű ingatlan hasznosítására kiírt pályázat
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.), 226. szoba
4. Bontás időpont: 2025. január 27. 9.15 órakor
5. A pályázatok bontásakor jelenlevők:
 - Zborayné dr. Pető Beáta
 - dr. Gyimóthy Roland
 - Horváth Zita
6. Beérkezett pályázat:

Pályázó	Ajánlott bérleti díj	Pályázatra vonatkozó megállapítás
Denkinger Dorottya	25.000,- Ft + Áfa/hó, bruttó 31.750,- Ft/hó	érvényes

7. Megállapítások

A beérkezett pályázat a pályázati felhívásnak tartalmi és formai szempontból is megfelelt, a pályázó a 95.250,- Ft pályázati biztosítékot megfizette.

Budaörs, 2025. január 27.

Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Keltve: 2025 JAN 29.	
Szám: 1X/90-4/25	
Szám:	Meln. r. sz.
22/25	Konst. 2



20250128-0708-009787-0-00

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2025 JAN 29.

E: IX/37/2024.

BPMH 9455/2025^{H. 212}

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

1.

a 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt
pályázatához

1. A pályázó (magánszemély): (Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul,
nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve: Denkinger Dorottya
Lakóhelye: [REDACTED]
Telefonszáma: [REDACTED]
E-mail címe: [REDACTED]
Adóazonosítója: [REDACTED]
Bankszámlaszáma: [REDACTED]
Számlavezető bank neve: [REDACTED]

2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

NOVÉNY ÜLTETÉS, KERTRENDEZÉS, NOVÉNYTERESZTÉS
ÁLLAGMEGBŐVÍTÉS

1. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: 25.000.-
.....,-Ft + ÁFA/hó





Budapest, 2025.01.20.

[REDACTED]
.....
aláírás

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2025 JAN 29.		
Szám: IX/30-3/25		
Előszám: 3725	kiegészítő: komár	Ügyintéző: 2



20250128-0618-009755-0-00

lakossági e-bank DENKINGER DOROTTYA  előirandók  cselekvések  beállítások 

Keresés...

HU|EN


tranzakciók kártyák számlák megkezelések hitelek dokumentumok beállítások

utolsó bejelentkezés
2025.01.13 16:42:50

visszalgazolás



Kiválasztott tételek: 1 db

azonnali  Budaörs Város Önkormányzat
forrásátalás HU88 1178 4009 1639 0063 0063 000095 250 HUF
beküldés

tranzakció adatai

közlemény
Denkinger Dorottya évtized,
Cserebogár u.25. HRSZ: 9570rögzítette
DENKINGER DOROTTYArögzítés időpontja
2025.01.20 08:52:57

átutalás egyedi azonosítója

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

a fenti tranzakciók sikeresen beküldésre kerültek, a továbbiakban a "tranzakciók" menüpontban tekinthetők meg. A jóváírást a kedvezményezett számlán a mindenkori hatályos, vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

nyomtatás

rendben

kapcsolat | jogi tudnivalók | kérdések | GYIK

© K&H Bank Zrt. Minden jog fenntartva!

