



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítési Iroda

Pest Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
1051 Budapest, Sas u. 19.

Iktatva: 2014. ÁPR. 18

Iktatószám: PED/AF/47-6/2014

Feladat száma: Czikora Mell: H

Ügyiratszám: PED/ÁF/47-6/2014
Előzményi ügyiratszám: –
Ügyintéző: Czikora József
czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Budaörs, TSZT, HÉSZ készítése a Hársfa u. - 4090 hrsz. -
Budafoki u. - 4080/22 hrsz. által határolt területre – **záró**
szakmai vélemény, egyszerűsített eljárás
(OTÉK 2013. I. 2.)

Melléklet: –

Hivatkozási szám: XI-12-60/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Wittinghof Tamás polgármester részére

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a dokumentációt, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

1. A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R. 37-39. §-aiban rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetési eljárásával kapcsolatban a polgármester a XI-12-60/2014 számú levelében nyilatkozott.
2. A véleményezést követően a polgármester a R. 39.§ (2) bekezdése szerint ismertette a képviselő-testülettel, a beérkezett véleményeket, amellyel kapcsolatban a testület 66/2014. (III.26.) számú határozatában döntött.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

A rendelet-tervezettel és a szabályozási tervvel kapcsolatos észrevételeink


3. A rendelet-tervezet 5.§ c) pontjában szereplő „eltérések az OTÉK által meghatározott normától” szövegrész törlését kérjük, tekintettel arra, hogy az, a közbenső véleményünk 23. pontja alapján törlésre került a dokumentációból.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

4. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
5. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2014. április 18.

Tisztelettel:


Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész

exp/2014 ÁPR 18. 

Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Irattár

1051 Budapest, Sas u. 19. www.kormanyhivatal.hu/hu/pest ☒ 1373 Budapest, Pf.: 557.

☎: 269 4550; ☎: 302 4476

Az ügyfélfogadás időpontja: telefonos egyeztetés alapján

