

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. május 13-i,
valamint**

a Képviselő-testület 2014. május 21-i ülésére

Tárgy: Budaörsön közterület használat miatti kártalanítás megtérítése és az érintett beruházások esetében Megállapodások megkötése az ELMŰ-vel határidő meghosszabbítása

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1.) Előzmény

Az Elmű Hálózati Kft. (továbbiakban: Elmű) 2013. április folyamán érkezett kérelmeiben Megállapodás megkötését kérte több beruházás esetében közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére.

A 2013-ban megváltozott villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény (továbbiakban: VET) 123. § (3a) bekezdése értelmében:

„123.§ (3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

A fentiekre tekintettel a közcélú hálózati elemek elhelyezése céljából, vezetékJog alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a megváltozott villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében az Önkormányzatnak és az ELMŰ Hálózati Kft.-nek Megállapodást kell kötnie, valamint, a VET 121.§ (2c) bekezdése értelmében:

„121.§ (2c) ...az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.”

Vagyis az igénybe vett ingatlan használatának (közterületbontás) akadályozása esetén kártalanításra van lehetőség.

A 263/2013.(VI.19.) ÖKT sz. határozatban a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy az Elmű vállalja el a térítésmentes megállapodás ellentételezéséért a középvezettségű 20kV-os légvezetékek földbe helyezés költségének 80-20% arányban történő közös viselését.

2013. október 07-én Együttműködési Keretmegállapodás került aláírásra, mely hatálya 2014.12.31. és amely alapján az Önkormányzat által 2015-ig tervezett 20kV-os beruházások évi 20%-os költségátvállalását az ELMŰ vállalja.

Javasolt az Együttműködési Keretmegállapodás határidejét két évvel meghosszabbítani, mert az Önkormányzat számára a 20kV-os kiváltási beruházások esetében költségmegtakarítást jelent.

Melléklet:

- Együttműködési Keretmegállapodás
- 263/2013.(VI.19.) ÖKT sz. határozat

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és az Elmű Hálózati Kft. között létrejött, Budaörs Város villamos energia hálózatfejlesztése tárgyában megkötött Együttműködési Keretmegállapodásban meghatározott 2014.12.31-i határidőt 2016.12.31-ig hosszabbítsa meg.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat és az Elmű Hálózati Kft. között létrejött, Budaörs Város villamos energia hálózatfejlesztése tárgyában megkötött Együttműködési Keretmegállapodás módosítását írja alá.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

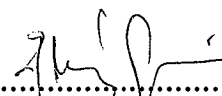
1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Elmű Hálózati Kft. között létrejött, Budaörs Város villamos energia hálózatfejlesztése tárgyában megkötött Együttműködési Keretmegállapodásban meghatározott 2014.12.31-i határidőt 2016.12.31-ig meghosszabbítja.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat és az Elmű Hálózati Kft. között létrejött, Budaörs Város villamos energia hálózatfejlesztése tárgyában megkötött Együttműködési Keretmegállapodás módosítását írja alá.

A határozathozatal a Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs, 2014. április 24.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester, 2014 MÁJ 6.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

Városépítési Iroda, Csoportvezető, Zolnai Márton:

Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

Kabinet Irodavezető, Vágó Csaba:

Törvényességi Felügyelet

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István, jegyző: