

Jkt. Hűltér 3.

2007 APR 18. Vio/606:

TÁRSASHÁZTULAJDONTALAPÍTÓ OKIRAT

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Érkezett:

2007 APR 18.

Száma

IX-381-2

Előszámla

Előszámla

IKTATÁSRA KÖRKEZETT

2007 APR 18.

Érkezett:

2006 MAJ 12.

41147

Előszámla

Előszámla

db



Budaörs, Szivárvány u. 5.

Budaörs, Szivárvány u. 5.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest, 2006. május 02.

Dr. Pál Kovács Antalné
ügyvéd
1011 Bp., Iskola u. 38-42. fszt. 4
T: 214-41-30, 06 30 202-5222

Handwritten signature

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alulírottak mint a **Budaörs 1036/34** helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány u. 5. alatt található 874 m² – épület – kiterjedésű, osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosa a Társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései alapján a fent leírt ingatlant a mellékelt műszaki leírás, valamint a csatolt tervrajzok szerint az ott részletezett felszerelésekkel és berendezésekkel

TÁRSASHÁZZÁ

alakítja át.

A Társasház öröklakásai a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv., valamint a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások természetben megosztva az alapítók külön tulajdonába kerülnek, a telek, az azon lévő felépítmények és lakóépület céljára szolgáló helyiségei a tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az alábbiakban meghatározott tulajdoni hányadok szerint. A mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyukat a jelen Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint állapítják meg.

II. KÖZÖS TULAJDON

Osztatlan közös tulajdonba kerülnek az I-XXXVI. sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, felszerelések és berendezések a következők szerint:

I.	Telek	874 m²
II.	Alapozás, szerkezeti és válaszfalak	
III.	Födémszerkezetek, tetőfödém, szigetelés	
IV.	Lépcsők, loggia lemezek, korlátok, járda	
V.	Közműaknák, szellőzők, tartozékaik, épületbádogos szerkezetek	
VI.	Szennyvíz ejtő, alapvezetékek	
VII.	Alap és felszálló ivóvíz vezetékek a becsatlakozótól a mérőóráig	
VIII.	Gázvezetékek a becsatlakozótól a mérőóráig	
IX.	Elektromos vezetékek a becsatlakozótól a mérőóráig	
X.	Távhő és melegvízvezeték a hőközponttól az egyedi leágazásig	
XI.	Bejáró	10,11 m ²
XII.	Lépcsőház (fsz.)	18,35 m ²
XIII.	Felvonó	3,12 m ²
XIV.	Felvonó	2,06 m ²
XV.	Közlekedő	11,34 m ²
XVI.	Elektromos helyiség	8,33 m ²
XVII.	Közlekedő	15,64 m ²
XVIII.	Gázfogadó	13,39 m ²
XIX.	Hőközpont	15,20 m ²
XX.	Raktár	10,66 m ²
XXI.	Közműszint	87,91 m ²

XXII.	Lépcsőház (fél szint)		7,03 m ²
XXIII.	Lépcsőház I-X. emelet	10 * 12,43	124,30 m ²
XXIV.	Közlekedő I-X. emelet	10 * 38,17	381,70 m ²
XXV.	Közlekedő I-X. emelet	10 * 13,94	139,40 m ²
XXVI.	Közlekedő I-X. emelet	10 * 38,17	381,70 m ²
XXVII.	Raktár I-X. emelet	10 * 4,36	43,60 m ²
XXVIII.	Raktár I-X. emelet	10 * 4,63	46,30 m ²
XXIX.	Gondnoki lakás (I. em. 1)		51 m ²
XXX.	Közlekedő		3,02 m ²
XXXI.	Gépház		15,43 m ²
XXXII.	Közlekedő		7,25 m ²
XXXIII.	Közlekedő		11,49 m ²
XXXIV.	Közlekedő		4,31 m ²
XXXV.	Iroda		8,71 m ²
XXXVI.	Iroda		4,14 m ²

III.

KÜLÖN TULAJDONI ILLETŐSÉGEK ÉS AZOK ALKOTÓRÉSZEI

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint Társasház-tulajdoni illetőségük – az öröklakásuk a hozzá tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel együtt (a továbbiakban együtt: öröklakásuk) – alkotórészei a következő épületrészek.

1. 1036/34/A-1 hrsz. alatti, az Alapító Okiratban és a tervrajzon 1. számmal jelölt lakás, amely az I. em. 2. szám alatt helyezkedik el és a következő helyiségekből áll: 2 szoba, hall, konyha, fürdőszoba, WC, loggia összesen: 51 m² alapterülettel.
Az ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 92/10000-ed tulajdoni hányad.
2. 1036/34/A-2 hrsz. alatti, az Alapító Okiratban és a tervrajzon 2. számmal jelölt lakás, amely az I. em. 3. szám alatt helyezkedik el és a következő helyiségekből áll: 1 + 2 fél szoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, loggia összesen: 51 m² alapterülettel.
Az ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 92/10000-ed tulajdoni hányad.
3. 1036/34/A-3 hrsz. alatti, az Alapító Okiratban és a tervrajzon 3. számmal jelölt lakás, amely az I. em. 4. szám alatt helyezkedik el és a következő helyiségekből áll: 1 + 2 fél szoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, loggia összesen: 51 m² alapterülettel.
Az ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 92/10000-ed tulajdoni hányad.

100. sz. albetét földszint nemlakás (orvosi rendelő)

<i>helyiség</i>	<i>m2</i>
rendelő	11,22
rendelő	16,09
rendelő	11,33
rendelő	18,40
váró	46,44
szélfogó	2,69
WC mozg.	3,12
Mosdó	3,07
WC szem	0,91
mosdó beteg	0,90
WC beteg	1,20
Iroda	11,88
Iroda	14,67
Iroda	9,15
Iroda	13,12
Raktár	7,63
Szélfogó	1,25
WC mozg.	3,91
Mosdó	1,72
WC	1,22
	179,92

101. sz. albetét földszint nemlakás (gyógyszertár)

<i>helyiség</i>	<i>m2</i>
officina	62,10
iroda	17,40
labor	11,10
mosogató	4,70
konyha	17,80
raktár	11,67
raktár	15,69
előtér	14,52
közlekedő	17,40
zuh	1,40
WC	1,40
	175,18

102. sz. albetét földszint nemlakás (fodrász)

<i>helyiség</i>	<i>m2</i>
üzlet	31,44
öltöző	3,65
WC	1,40
	36,49

