

Kövelem

188. Tolócsa F.
E. —

Tisztelt Vagyongattelelrodási Csoport!

A Budapesti Könyvtárakban lévő HKH P474/4
nyitást a 42/2005 HKH utat utasításokkal érinti.
A szabályozást tekintve végrehajtani a 122 m²-t
teljesítménnyel átadva az építési engedélyt kéri. Az átadás
nével a cserebe azt nem lehet, hogy az építési engedély
(nagyobb méretű építési) megvalósítása az eredeti fel-
adatokat (azt végző személyek) így elni kéri a
rendelést adta képzési munka eredményével.

Budapest, 2014. május 06.

Béla Nagy

Dr. Béla Nagy
118 Bp. Helv. ut 38
241 0323 6043
75 047 864

Kovács Vass János

Kovács Vass János
2364 János
241 0323 6043
323 582 111

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Dr. Bekker Zsuzsanna (születési név: Bekker Zsuzsanna; anyja neve: Heszl Olga; születési helye és ideje: , szig. száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím: 1116 Budapest XI. kerület, Ménesi út 38. II/1.), mint **Dr. Bekker Zsuzsanna** (a továbbiakban: **Dr. Bekker Zsuzsanna**)

és **Kovácsné Veress Ilona** (születési név: Veress Ilona; anyja neve: Sükösd Magdolna; születési helye és ideje: , szig. száma: , személyi száma: , adóazonosító jele: , lakcím: 2364 Ócsa, Rózsa utca 48., levelezési cím: 1094 Budapest IX. kerület, Balázs Béla utca 34. A. lépcsőház 304.), mint **Kovácsné Veress Ilona** (a továbbiakban: **Kovácsné Veress Ilona**)

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 8474/4 helyrajzi számú**, természetben a Koszorú utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1490 m² alapterületű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban II/1. pont alatt bejegyzett 4/8 tulajdoni hányada **Dr. Bekker Zsuzsanna**, az ingatlan-nyilvántartásban II/5. pont alatt bejegyzett 4/8 tulajdoni hányada **Kovácsné Veress Ilona** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 5. és 6. pontja szerint az ingatlant vezetékJog (érintett terület: 19 és 18 m²) terheli, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Szabályozási Terv** 6. § (5) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a TFVB számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.

1

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Gondolat És Megvalósítás Kft. által 103/2014. munkaszámon készített, a Budakörnyéki Földhivatal által/2014., illetve E-...../2014. számon záradékolt, jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** tulajdonában álló Budaörs 8474/4 helyrajzi számú ingatlan.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 8474/4 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
8474/4	„kivett beépítetlen terület”	1490 m ²	Dr. Bekker Zsuzsanna 4/8	8474/6	„kivett beépítetlen terület”	1368 m ²	Dr. Bekker Zsuzsanna 4/8
			Kovácsné Veress Ilona 4/8				Kovácsné Veress Ilona 4/8
				8474/7	„kivett közút”	122 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** a 7.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 8474/7 helyrajzi számú**, „kivett közút” megjelölésű, 122 m² alapterületű **ingatlant közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.**
Szerződő Felek közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs 8474/7 helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.
- 9.) **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** vállalják, hogy a telekalakítással kialakuló 8474/7 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést saját költségén legkésőbb a birtokbaadás napjáig áthelyezik a telekalakítással kialakuló 8474/6 helyrajzi számú ingatlanra.
- 10.) Az **Önkormányzat** a telekalakítással kialakuló 8474/7 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építmények, közművek, illetve kerítés áthelyezését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 8474/7 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 122 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosaival. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** vállalják, hogy a birtokba adást megelőzően a Budaörs 8474/7 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzetik.
- 11.) **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Budaörs 8474/4 helyrajzi számú ingatlan** 7.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 8474/7 helyrajzi számú ingatlanra**, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 12.) **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 13.) **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a Budaörs 8474/4 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 14.) **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására.
- 15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 6.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 7.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
 - a 2.) pontban rögzített vezetékJogok jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére az **Önkormányzat** vállal kötelezettséget.
- Szerződő Felek** azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.
- 17.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját **Dr. Bekker Zsuzsanna és Kovácsné Veress Ilona**, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját pedig az **Önkormányzat** viseli.
- 18.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 19.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 20.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 21.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Dr. Bekker Zsuzsannáé**, 1 példány **Kovácsné Veress Ilonáé**, 5 példány az **Önkormányzaté**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Dr. Bekker Zsuzsanna

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

.....
Kovácsné Veress Iona

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Budaörsön, napján.

Gondolat és Megvalósítás Kft.

2040 Budaörs, Baross utca 173.

Tel: 06-20-354-6877, 06-20-263-6318

e-mail: morvaiandrea@foldmero@gmail.com

BUDAÖRS

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-

/2014

Munkaszám: 103/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZa **8474/4** helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1 : 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.o.				ha.m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8474/4	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.1490	0.00	8474/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.1368	0.00		
						8474/7	-	Kivett, közút	-	0.0122	0.00		
össz:			-	0.1490	0.00	össz:			-	0.1490	0.00		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Budaörs, 2014.04.30

Készítő:

Morvai Andrea
Földmérő ig. szám: 3980

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

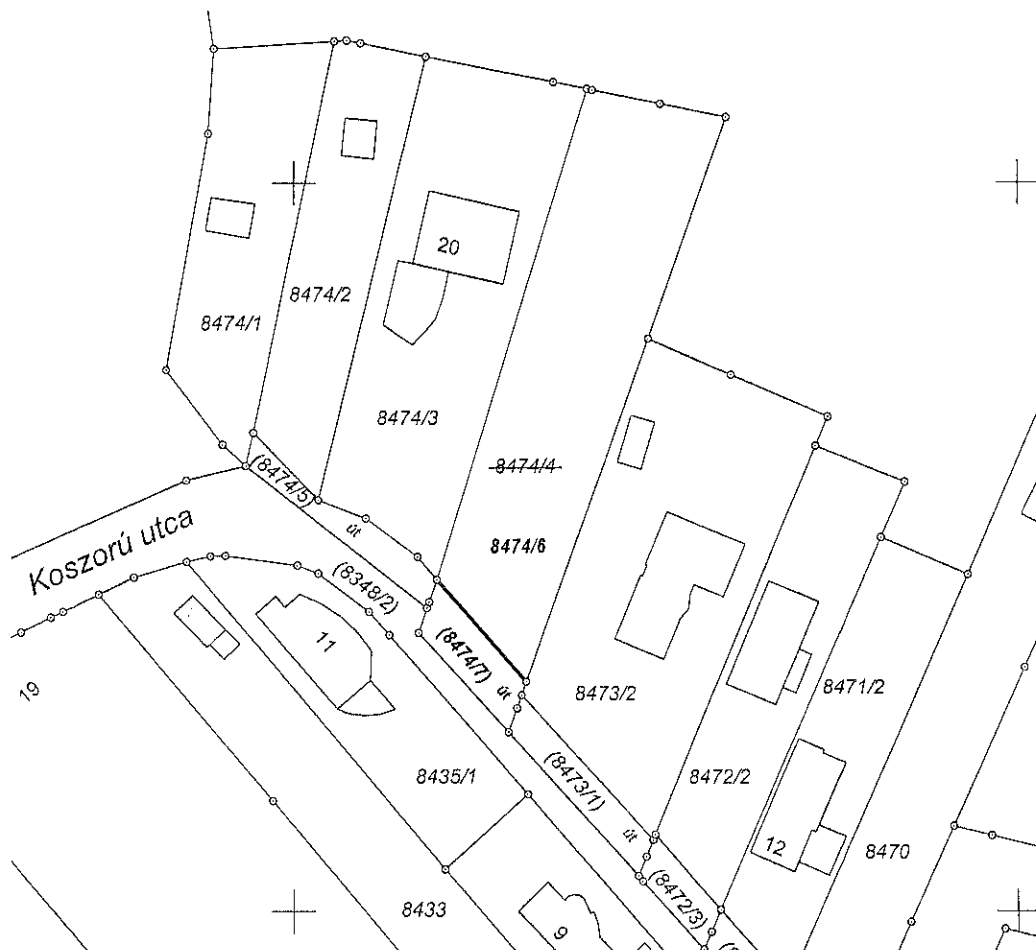
Budapest, 2014.hó.....nap

Minőséget tanúsító:

Nagy Zsolt
Ing.rend.min.szám: 2072/2008
GD-T: 13-13522

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32822/2014

2014.05.05

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület : 8474/4 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Névtelen utca 8474/4 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloztatási adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
alrészlet adatai				
művelési ág/kivett megnevezés/				

Kivett udvar és gazdasági épület

0

1490

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 51195/1996.07.05
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 38859/1989.03.24
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 66850/1989.12.20
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 51195/1996.07.05
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Bekker Zoltán
szül. : 1941
a.név : Hesz Olga
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Mátyás út 38

5. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 40822/2012.04.02
jogcím: végrendeleti öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Veres Ilona
sz.név: Veres Ilona
szül. : 1973
a.név : Sükösd Magdolna
cím : 1094 BUDAPEST Balázs Béla utca 34/A. III/304

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51195/1996.07.05
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 5591.sz.tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38859/1989.03.24
Hasznélvezeti jog
Átalakítás: II./1.
jogosult:
név : Dr. Bekker Balázs
sz.név: Hesz Olga
szül. : 1909
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Mátyás út 38

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budaörsi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/32822/2014

2014.05.05

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 8474/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35136/1998.03.11

Önálló szöveges bejegyzés a 30688/1998. sz. alatt benyújtott adás-vételi szerződés
vonatkozásában az eljárás megszüntetve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51665/2001.08.08

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. alatti ingatlan területe 1489 m²-ről 1380 m²-re csökkent. A
8348 hraz-s ingatlan területe 109 m²-rel nőtt, kiszajátítás jogcímén.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 54377/2009.12.14

Vezetékjog

18 nm.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61206/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 10/4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog 18 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap