

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2010. július 6-án használatba adási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Használatba adó** tulajdonát képező, **Budaörs, belterület 11. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**) 2 éves, határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2012. (V.23.) ÖKT számú határozata alapján a **Szerződést a Heimatmuseum felújításának befejezéséig, de legkésőbb 2014. július 8. napjáig meghosszabbítják** azzal a kikötéssel, hogy ha a Heimatmuseum felújítása befejeződik, akkor a felújítás befejezésének **Használatba adó** felé történő bejelentés iktatásának napjával a **Szerződés** automatikusan megszűnik, és **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** a befejezést követő 30 napon belül **Használatba adó** birtokába visszaadni. A felújítás befejezését **Használatba vevő** köteles 8 napon belül **Használatba adó**nak frásban bejelenteni.
- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2012 JÚN 27.

Budaörs, 2012. június 14.


Budaörs Város Önkormányzata
képvisele: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Használatba adó


Gajdos-Frank Katalin
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képvisele: **Gajdos-Frank Katalin**
igazgató
Használatba vevő

2012 JÚN 25.

510-6644

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Kovács Veronika igazgató**), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),


továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

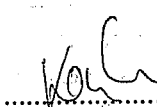
1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**)-**Használatba adó** tulajdonát képezi.
2. **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2010. (VI.01.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen használatba adja, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott **Ingatlant**.
3. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **használati jog átadása térítésmentesen** történik.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan Használatba vevő** részére történő használatba adása az **Ingatlan** birtokba adásának napjától számított **2 éves határozott időtartamra** szól.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** az 1. pontban meghatározott **Ingatlant** külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Használatba vevő** birtokába. **Használatba vevő** a birtokbaadás napjától viseli a jelen szerződés 12. és 13. pontjában meghatározott költségeket.
7. **Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevő**t a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

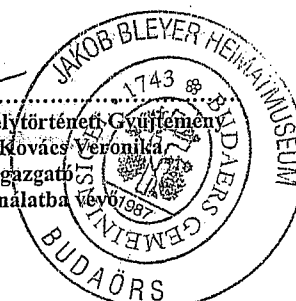

Budaörs Város Önkormányzat
képvisele: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Használatba adó 2010. JÚL 16.


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képvisele: **Kovács Veronika**
igazgató
Használatba vevő

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, --- rendeltetésszerű --- használatáról, --- karbantartásáról, --- az **Ingatlan** berendezéseinek --- rendeltetésszerű használatra --- alkalmas, --- üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingatlanon** belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Vagyonszerződés 18. § (3) bekezdése szerint **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, víz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, víz-, villanyóra stb.) **Használatba vevő** nevére átírásra kerüljenek.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz stb.), és minden egyéb, az **Ingatlan** **Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja stb.) **Használatba vevőt** terheli.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanra** a **Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbszámlázza.
14. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlan** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanban** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
19. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanban** értéknövelő beruházásokat kizárólag **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.


Budaörs Város Önkormányzat
képviselő: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselő: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő

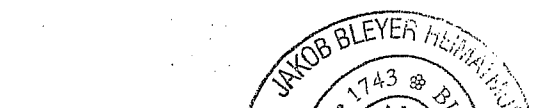

JAKOB BLEYER HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY
BUDAÖRS

20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag-sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag-sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlan Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlant** határidőre nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőt** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 12. és 13. pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2010. június 6.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő