

E: XI-12/2014

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Főépítési I.

Ami
02.12

fi

Mártonffy István
Főépítész, irodavezető

Tárgy: A jan.21.-én a lakossági fórumon elhangzott és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzétett Településszerkezeti Terv módosításának véleményezése.

1989-ben amikor többségében megvásároltuk a Budafoki utcában a telkeket, úgy gondoltuk, hogy egy kertvárosi környezetben a város szélén kis forgalmú szép zöld övezetben lakhatunk.

Többen meg is néztük a Polgármesteri Hivatal Építési Osztályán lesz e valamilyen beépítés a Budafoki utca páros oldalán. Ott ezen a helyen egy zöld terület, park volt kijelölve. Ez a terület jól látszik az ide vonatkozó Településszerkezeti Terv 16. oldalán lévő fotókon is.

Ehhez képest néhány évvel ezelőtt az itt lakók megkérdezése és tájékoztatása nélkül a Budafoki utca autópálya felőli végén óriási építkezés indult Solaris néven. Meglepetve láttuk, hogy több 5-6 emeletes épületet fognak felhúzni. Már ez is sérelmes volt az itt lakók számára, ugyanis várhatóan jelentős forgalomnövekedést fog okozni, és a még beárnyékolja a mellette lévő házakat, nem beszélve az építkezéssel járó problémáktól. Közben az előtte lévő parknak kijelölt területen 6 db építési telket alakítottak ki, ami további zsúfoltságot eredményez ezen a területen. Másrészt ez nem szerencsés az iskola közvetlen szomszédsága miatt sem, azonkívül a terület átlag egy méter magasán törnyelékkel borított (kb 1000m³), másrészt fokozza a parkolási problémákat is.

Ha most ezen lakóövezetet vegyes intézményi (Vi-Á) építési övezetbe sorolják a továbbiakban még a legfontosabb alábbi sérelmek érik az itt lakókat:

- A megengedett legkisebb kialakítható telek mérete : 700 -ról 1000 m²-re nő.
- A megengedett legnagyobb beépítés mértéke: 25-ről 40%-ra nő.
- A megengedett legkisebb zöldterület mértéke: 50-ről 30%-ra csökken.
- Az épület megengedett legnagyobb magassága: 6m-ről 12,5m-re nő.

A területen kialakítandó kézilabda csarnok hátrányos és sérelmes az itt lakóknak. Forgalom és zaj növekedés is várható, független az épület ígért zajszigetelésétől, ugyanis a fény és szellőztetés miatt ablakokkal kell ellátni az épületet. Már a látványterven is egy ipari létesítmény benyomását kelti

Mindezek az előbb felsoroltak sérelmesek az itt lakó családoknak, és tiltakozunk az átsorolás ellen.

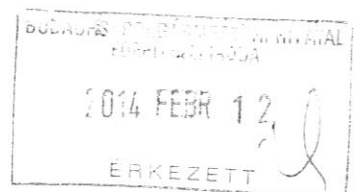
Nem ebben a témában, de kapcsolódóan több ingatlan tulajdonos sérelmezi a parkolási nehézségeket, az iskolából jövő zajokat, stb.

Javasoljuk, hogy a Hársfa utcai üres telken építsék meg a csarnokot.

Tájékoztatásul: Wittinghoff Tamás Polgármester Úr részére

Budaörs, 2014.febr.3.

Aláírások a mellékleten. 2 lapp



Melléklet: A jan.21.-én a lakossági fórumon elhangzott és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzétett Településszerkezeti Terv módosításának véleményezése tárgyhoz.

Név

Lakcím

Aláírás

Molnai Róza

2010 Budafok-Budafok u. 34

Molnai Róza

Vagy Balazs

Bón. Budafok u. 30

Vagy Balazs

Vagy Balazs

Budafok, Budafok u. 34.

Vagy Balazs

Vagy Balazs

Budafok, Budafok u. 30

Vagy Balazs

Erős Eleonóra

Bón. Budafok u. 45/A

Erős Eleonóra

Erős Eleonóra

Bón. Budafok u. 45/A

Erős Eleonóra

GEDŐ JÓZSEF

Bón. Budafok u. 32

Gedő József

Dudas József

Bón. Budafok u. 26

Dudas József

Dr. Rátkai György

Budafok, Budafok u. 34

Dr. Rátkai György

Dr. Zsibokonszky Ágnes

2010 Budafok, Budafok u. 45/B

Dr. Zsibokonszky Ágnes

Erős Péter

2010 Budafok, Budafok u. 45/B

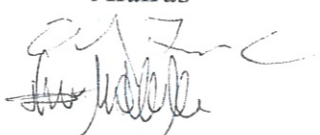
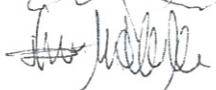



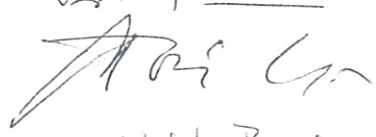
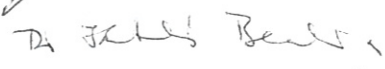
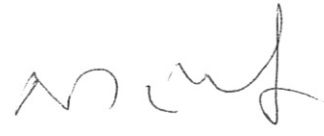
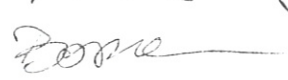
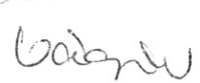
Erős Péter

Melléklet: A jan.21.-én a lakossági fórumon elhangzott és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzétett Településszerkezeti Terv módosításának véleményezése tárgyhoz.

Név

Lakcím

Aláírás

- | | | |
|---------------------------|--------------------|---|
| • ERŐSI FERENC | BUDAFOKI U. 47/2 |  |
| • DR SZIM MÁRKADÓJ MIKLÓS | BUDAFOKI U. 17/K |  |
| • Fodor Erika | Budafoki u. 61/2. |  |
| • Csulcs Feri | Budafoki u. 63/B |  |
| • Vágyi Péter | Budafoki u. 49/A |  |
| • Honéti Róbert | Budafoki u. 47/1 |  |
| • DR KOTLAN BEATRUX | Budafoki u. 51/4 |  |
| • MURBER ENIKŐ | Budafoki út 53/A. |  |
| • Borneu Pál | Budafoki út 63/2 |  |
| • Vágyi Péterné | Budafoki utca 49/B |  |

