



- AZ UDVARON KÜLÖN MEGKÖZELÍTÉSŰ KÉTSZINTES PARKOLÓ KÉSZÜL, ÖSSZESEN 45 GÉPKOCSIS BEFOGADÓKÉPESSÉGGEL
- A TÖBBCELŰ NAGYTEREM KELETI IRÁNYÚ OLDALBŐVÍTÉSSEL ALAKUL KI, FELHASZNÁLVA AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KELETI ÉPÜLETTRAKTUSÁNAK KÖZPÉSZŐ ZÓNÁIT IS
- MINDKÉT INTÉZMÉNY FŐBEJÁRATA A CLEMENTIS LÁSZLÓ UTCA FELŐL ÉRTHETŐ EL, DE A TEMPLOMTÉR FELŐLI MEGKÖZELÍTÉS IS BIZTOSÍTOTT /KÁVÉZÓ, KLUBTEREM/
- A KIBŐVÍTETT LÉTESÍTMÉNY 2 INTÉZMÉNYNEK AD HELYET /MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - RÉGÉSZETI /HELYTÖRTÉNETI/ MŰZEUM
- AZ UTCAI KÉTSZINTES ÉPÜLETTRAKTUS EMELETI SZINTJÉNEK MAGASSÁGÁBAN NAGYOBB MÉRETŰ NÖVÉNYESÍTETT TETŐTERASZ ALAKUL KI, LEHETŐVÉ TÉVE A SZABADTÉRI FOGLALKOZÁSOKAT IS
- AZ EMELETEN A MEGLÉVŐ „L” ALAPRAJZI KONTÚRÚ TERÜLETEN VISSZAÁLLÍTOTTUK AZ EREDETI TERSTRUKTÚRÁT, ELBONTVA AZ UTÓLAG BEÉPÍTETT VÁLÁSZFALAKAT. ÍGY 3 DB TANTERMI MÉRETŰ – 60 M2-ES ÉS 1 DB 100 M2-ES TER ALAKUL KI
- AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY TETŐTERI NYUGATI TRAKTUSÁBAN HELYEZTÜK EL A FÉRFI-NŐI ÖLTÖZŐT, A FÉRFI-NŐI WC-T ÉS A MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK VIZESBLOKKJÁT, GAZDASÁGI FOLYOSÓRA FELFÜZVE
- AZ UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY 2 SZINTJÉT ÖSSZEKÖTŐ ZÁRT LÉPCSÓHÁZ MEGMARAD
- AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY NYUGATI TRAKTUSÁNAK FEDÉLDOMA VÁLZOTATLANUL MEGMARAD, A DÉLI LEKONTYOLÁSSAL EGYÜTT. A KELETI TRAKTUS LEFEDÉSE AZ ÚJ TÖBBCELŰ TÉR FÖLÖTT LAPOSTETŐSSÉ ALAKUL, FEDETT-NYITOTT TERET IS KÉPEZVE ÉS LEFEDVE AZ ÚJ LIFTES-LÉPCSÓHÁZAS ZONÁT. A TÖMEGKÉPZÉSBEN EZ JELENTI AZ ÚJ EMELET

- A KELETI UDVARON KÜLÖN MEGKÖZELÍTÉSŰ KÉTSZINTES PARKOLÓ KÉSZÜL, ÖSSZESEN 45 GÉPKOCSIS BEFOGADÓKÉPESSÉGGEL
- A TÖBBCELŰ NAGYTEREM AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY HOSSZTENGELYÉRE MERŐLEGES TENGELYŰ ELLIPSZIS ALAPRAJZI KONTÚRRRA SZERKEZTETT, NAGYOBB BELMAGASSÁGÚ NEZŐTERI GALÉRIÁVAL IS ELLÁTOTT REPRZENTATÍV TÉR
- AZ ÉPÜLET KÉT VÁROSI INTÉZMÉNYNEK IS HELYET AD, EZÉRT AZ ÚJ FŐBEJÁRATOK A KELETI OLDALÚ ÚJ DÍSZBURKOLATOS TÉRRŐL NYILNNAK /CLEMENTIS LÁSZLÓ UTCA FELŐL/, DE A TEMPLOM TÉR FELŐLI MEGKÖZELÍTÉS IS BIZTOSÍTOTT /KÁVÉZÓ, KLUBTEREM, BELSŐUDVAR/
- AZ ELLIPSZIS ALAPRAJZÚ TÖBBCELŰ TÉR A LEGNAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ, TÖMEGE ENNEK MEGFELELŐEN MARKÁNSAN JELENIK MEG AZ UTCAKÉPBN
- A NÖVÉNYESÍTETT TETŐTERASZ MÉRETE KISEBB, DE A FÖLDSZINTI ÁRKÁDOS ZÓNA ÉS AZ EMELETI GALÉRIÁT KISÉRŐ FEDETT-NYITOTT KÖZLEKEDŐ NÖVELI A VÉDETT NYITOTT TERÜLETEK NAGYSÁGÁT.
- AZ EMELETEN A MEGLÉVŐ „L” ALAPRAJZI KONTÚRÚ TERÜLETEN VISSZAÁLLÍTOTTUK AZ EREDETI TERSTRUKTÚRÁT, ELBONTVA AZ UTÓLAG BEÉPÍTETT VÁLÁSZFALAKAT. ÍGY 3 DB TANTERMI MÉRETŰ – 60 M2-ES ÉS 1 DB 100 M2-ES TER ALAKUL KI
- AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY TETŐTERI NYUGATI TRAKTUSÁBAN HELYEZTÜK EL A FÉRFI-NŐI ÖLTÖZŐT, A FÉRFI-NŐI WC-T ÉS A MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK VIZESBLOKKJÁT, GAZDASÁGI FOLYOSÓRA FELFÜZVE
- AZ UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY 2 SZINTJÉT ÖSSZEKÖTŐ ZÁRT LÉPCSÓHÁZ MEGMARAD
- AZ ELLIPSZIS ALAPRAJZI KONTÚRÚ KIEMELT TÖMEGNEK DÉLRŐL A MEGLÉVŐ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KONTYOLTÍTÓS ÉPÜLETTÖMEGE CSATLAKOZHAT, DE REALITÁSA LEHET A TELJES EMELETÁRÉPÍTÉS VÁLTOZATNAK IS

- EBBEN A VÁLTOZATBAN OLDALBŐVÍTÉSKÉNT BÉEPÜL A KÉTSZINTES UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY KISUDVARA ÉS AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNYAT KÜLSŐ ZÁRT KÖZLEKEDŐ KISÉRI MELYERE 2 DB, MAJDNEM 100-100 M2-ES FÖLDSZINTES, JÁRHATÓ LAPOSTETŐVEL ELLÁTOTT FOGLALKOZTATÓT CSATLAKOZTATUNK, KÖZTÜK ATRIUMUDVARRAL
- A SZÍNHÁZTEREM SZÉLESÉGEÉN TELJESEN KITÖLTI AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY HOMLOKZATI FALAI KÖZÖTTI TELJES TERÜLETET LEHETŐVÉ TÉVE, HOGY EGYSÉGES SZIMMETRIKUS TETŐZET KÉSZÜLHESSEN. AZ ÚJ KELETI OLDALI KÖZLEKEDŐ A SZÍNPAD MÖGÖTTI KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEKKEL TEREMTI MEG A BELSŐ KAPCSOLATOT.
- A SZÍNHÁZTEREM HOSSZÁT LERÖVIDÍTETTÜK, ÍGY A SÍKPADLÓS KIALAKÍTÁS MELLETT IS A HÁTSÓ SOROKBOL IS JÓL LÁTHATÓ A SZÍNPAD. A BÁLOK, TÁNCOS RENDEZVÉNYEK ESETÉN IS KEDVEZŐBB EZ A TERNAGYSÁG.
- AZ ALSÓ ALAPTERÜLETI CSÖKKENTÉST A MEGNÖVELT GALÉRIA ALAPTERÜLETTEL KOMPENZÁLJUK. AZ ÚJ GALÉRIA „U” ALAPRAJZI KONTÚRRAL KÉSZÜL, KÖZVETLEN KÜLSŐ KAPCSOLATTAL IS ELLÁTVA.
- A SZÍNPADTÉR MÖGÖTTI TERÜLET ALKALMAS, HOGY ITT LEGYENEK ELHELYEZVE A KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK /ÖLTÖZÖK, RAKTÁR, SZERVIZKONYHA VAGY MELEGÍTŐKONYHA/. INNÉT A NAGYTEREMBN MEGRENDEZETT BÁLOK, LAKODALMAK IS JÓL KISZOLGÁLHATÓAK.
- A DÉLI NAGYTEREM ALKALMAS A KÜLÖNBÖZŐ MOZGÁSMŰVESZETI FOGLALKOZÁSOK MEGTARTÁSÁRA IS TORNÁ, TÁNC, BALETT, STB., MERT A KÖZELBEN VANNAK AZ ÖLTÖZŐK IS.
- A NYUGATI SZÍNPAD MÖGÖTTI TRAKTUSBAN HELYEZTÜK EL A MÁSODIK LIFTES LÉPCSÓHÁZAT, MELYET CÉLSZERŰ LEVINNI AZ ALSÓ PINCEÁG PADLÓSZINTJEIG, LEHETŐVÉ TÉVE A KÉSŐBBI HASZNOSÍTÁSÁT. A LÉPCSÓHÁZ OLYAN HELYZETBEN VAN, HOGY MINDEN SZINT FÜGGTELLENŰ ELÉRHETŐ.
- A KÉT OLDALBŐVÍTMÉNY TETEJE EXTENZÍV ZÖLDTETŐVEL ELLÁTOTT, LEHETŐVÉ TÉVE A SZABADBAN TÖRTÉNŐ FOGLALKOZÁSOKAT. A NEZŐTERI GALÉRIA ÉS A SZÍNPAD MÖGÖTTI TETŐTÉR KAPCSOLATBAN VAN A KÖZLEKEDŐZÓNA FELETTI JÁRHATÓ TERRASSZAL.

BEÉPÍTÉSI ADATOK

| | |
|--|----------------------------|
| BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 1673,3 M² | JELENLEGI HASZNOS TERÜLET: |
| TELEK: 2952,4 M² (2830,58 M²) | JMMK: 635 M2 |
| BEÉPÍTÉS: 56,6% (59,1%) | NYUGDÍJAS KLUB: 110 M2 |
| ZÖLDFELÜLET: 432 M² | RÉGÉSZETI MŰZEUM: 260 M2 |
| 6 M ÁTMÉRŐJŰ FA: 12 DB (ELŐÍRÁS: MIN. 26 DB) | TERVEZETT HASZNOS TERÜLET: |
| PARKOLÓ IGÉNY: 87 DB (MŰV.HÁZ:78, NYUGD.:9) | JMMK: 1838 M2 |
| PARKOLÓ TELKEN BELÜL: 34 DB | NYUGDÍJAS KLUB: 278,3 M2 |
| SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 1,02 M²/M² | RÉGÉSZETI MŰZEUM: 325 M2 |

| | |
|--|----------------------------|
| BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 1705,6 M² | JELENLEGI HASZNOS TERÜLET: |
| TELEK: 2952,4 M² (2830,58 M²) | JMMK: 635 M2 |
| BEÉPÍTÉS: 57,8% (60,3%) | NYUGDÍJAS KLUB: 110 M2 |
| ZÖLDFELÜLET: 291,5 M² | RÉGÉSZETI MŰZEUM: 260 M2 |
| 6 M ÁTMÉRŐJŰ FA: 12 DB (ELŐÍRÁS: MIN. 26 DB) | TERVEZETT HASZNOS TERÜLET: |
| PARKOLÓ IGÉNY: 71 DB | JMMK: 1639,7 M2 |
| PARKOLÓ TELKEN BELÜL: 45 DB | NYUGDÍJAS KLUB: 273,5 M2 |
| SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 1,27 M²/M² | RÉGÉSZETI MŰZEUM: 518,6 M2 |

| | |
|---|----------------------------|
| BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 1690,7 M² | JELENLEGI HASZNOS TERÜLET: |
| TELEK: 2952,4 M² (2830,58 M²) | JMMK: 635 M2 |
| BEÉPÍTÉS: 57,3% (59,7%) | NYUGDÍJAS KLUB: 110 M2 |
| ZÖLDFELÜLET: 275,4 M² | RÉGÉSZETI MŰZEUM: 260 M2 |
| 6 M ÁTMÉRŐJŰ FA: 9 DB (ELŐÍRÁS: MIN. 26 DB) | TERVEZETT HASZNOS TERÜLET: |
| PARKOLÓ IGÉNY: 67 DB | JMMK: 1931,0 M2 |
| PARKOLÓ TELKEN BELÜL: 34 DB | NYUGDÍJAS KLUB: - |
| SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 1,28 M²/M² | RÉGÉSZETI MŰZEUM: 293,0 M2 |

FŐ FUNKCIONÁLIS ELOSZTÁS

MŰVELŐDÉSI HÁZ

NYUGDÍJAS KLUB

EMELET

FÖLDSZINT

ALAGSOR

PINCESZINT

RÉGÉSZETI MŰZEUM

EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

EMELET

FÖLDSZINT

ALAGSOR

PINCESZINT

PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL)

MÉLYGARÁZS

EMELET

FÖLDSZINT

ALAGSOR

PINCESZINT

KÖLTSÉGEK

| 5-M2 KONCEPCIÓ | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| SZINT | FUNKCIÓ | ÖSSZESEN | MŰVELŐDÉSI HÁZ | NYUGDÍJAS KLUB | RÉGÉSZETI MŰZEUM | EGYÉB SZOLGÁLTATÁS (FUNKCIÓ NÉLKÜL) | PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL) |
| 1. | PINCESZINT- I. PINCEÁG | 277,4 | - | - | - | - | 277,0 |
| 2. | PINCESZINT- II. PINCEÁG | 302,4 | 76,7 | - | - | - | 225,7 |
| 3. | PINCESZINT- GARÁZS | 569,5 | 17,3 | - | - | - | 552,2 |
| 4. | ALAGSOR | 448,5 | 202,9 | - | - | - | 245,6 |
| 5. | ALAGSOR- GARÁZS | 379,2 | - | - | - | - | 379,2 |
| 6. | FÖLDSZINT | 1282,2 | 822,9 | 278,3 | 51,6 | 129,4 | - |
| 7. | EMELET | 991,6 | 718,2 | - | 273,4 | - | - |
| ALAPTERÜLET MIND ÖSSZESEN: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) | | 4250,4 | 1838,0 | 278,3 | 325,0 | 129,4 | 748,3 |
| ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: (6, 7, 8, 9, 10, 11) | | 3222,5 | - | - | - | - | 931,4 |
| NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZ. (Ft): | | 889.800.000 | 555.200.000 | 46.800.000 | 62.400.000 | 23.300.000 | 160.100.000 |

| | | |
|-------------------------|-------------|------------|
| KÜLSŐ TÉRRENDEZÉS: | 1155,0 | 21.200.000 |
| KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL: | 911.000.000 | |

ZÖLDMEZŐS BERTUHÁZÁS BECSÜLT ÉRTÉKE:
JMMK: 735.200.000 FT
NYUGDÍJAS KLUB: 83.490.000 FT
RÉGÉSZETI MŰZEUM: 104.000.000 FT

| 6-M2 KONCEPCIÓ | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| SZINT | FUNKCIÓ | ÖSSZESEN | MŰVELŐDÉSI HÁZ | NYUGDÍJAS KLUB | RÉGÉSZETI MŰZEUM | EGYÉB SZOLGÁLTATÁS (FUNKCIÓ NÉLKÜL) | PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL) |
| 1. | PINCESZINT- I. PINCEÁG | 277,0 | - | - | - | - | 277,0 |
| 2. | PINCESZINT- II. PINCEÁG | 293,6 | 38,6 | - | - | - | 255,0 |
| 3. | PINCESZINT- GARÁZS | 675,3 | 45,5 | - | - | - | 629,8 |
| 4. | ALAGSOR | 336,4 | 89,0 | - | - | - | 247,4 |
| 5. | ALAGSOR- GARÁZS | 467,6 | - | - | - | - | 467,6 |
| 6. | FÖLDSZINT | 1408,1 | 711,6 | 273,5 | 301,6 | 121,4 | - |
| 7. | EMELET | 993,4 | 755,0 | - | 217,0 | 21,4 | - |
| ALAPTERÜLET MIND ÖSSZESEN: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) | | 4451,4 | 1639,7 | 273,5 | 518,6 | 142,8 | 779,4 |
| ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: (6, 7, 8, 9, 10, 11) | | 3544,4 | - | - | - | - | 1097,4 |
| NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZ. (Ft): | | 914.900.000 | 510.100.000 | 46.000.000 | 92.300.000 | 35.500.000 | 144.400.000 |

| | | |
|-------------------------|-------------|------------|
| KÜLSŐ TÉRRENDEZÉS: | 990,7 | 18.600.000 |
| KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL: | 933.500.000 | |

ZÖLDMEZŐS BERTUHÁZÁS BECSÜLT ÉRTÉKE:
JMMK: 655.880.000 FT
NYUGDÍJAS KLUB: 82.050.000 FT
RÉGÉSZETI MŰZEUM: 165.952.000 FT

| 8 KONCEPCIÓ | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| SZINT | FUNKCIÓ | ÖSSZESEN | MŰVELŐDÉSI HÁZ | NYUGDÍJAS KLUB | RÉGÉSZETI MŰZEUM | EGYÉB SZOLGÁLTATÁS (FUNKCIÓ NÉLKÜL) | PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL) |
| 1. | PINCESZINT- I. PINCEÁG | 280,4 | - | - | - | - | 280,4 |
| 2. | PINCESZINT- II. PINCEÁG | 280,8 | - | - | - | - | 280,8 |
| 3. | PINCESZINT- GARÁZS | 629,9 | 77,7 | - | - | - | 552,2 |
| 4. | ALAGSOR | 361,3 | 114,2 | - | - | - | 247,1 |
| 5. | ALAGSOR- GARÁZS | 399,5 | - | - | - | - | 399,5 |
| 6. | FÖLDSZINT | 1467,5 | 1326,1 | - | - | - | 141,4 |
| 7. | EMELET | 804,4 | 413,0 | - | 293,0 | - | 98,4 |
| ALAPTERÜLET MIND ÖSSZESEN: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) | | 4223,8 | 1931,0 | - | 293,0 | 239,8 | 806,3 |
| ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: (6, 7, 8, 9, 10, 11) | | 3301,3 | - | - | - | - | 951,7 |
| NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZ. (Ft): | | 908.300.000 | 596.300.000 | - | 61.500.000 | 43.200.000 | 161.800.000 |

| | | |
|-------------------------|-------------|------------|
| KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL: | 1013,6 | 21.900.000 |
| KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL: | 930.200.000 | |

ZÖLDMEZŐS BERTUHÁZÁS BECSÜLT ÉRTÉKE:
JMMK: 772.400.000 FT
NYUGDÍJAS KLUB: -
RÉGÉSZETI MŰZEUM: 93.760.000 FT

ÜTEMEZÉSI LEHETŐSÉG

- I. MEGLÉVŐ PINCEÁGAK ÁLLAGMEGÓVÁSA, FELÚJÍTÁSA
- II. FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK MEGÉPÍTÉSE
- III. TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- IV. MŰVELŐDÉSI HÁZ + MŰZEUM MEGÉPÍTÉSE
- V. TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- VI. NYUGDÍJAS KLUB MEGÉPÍTÉSE
- VII. TÉRRENDEZÉS VÉGLEGESÍTÉSE

- I. MEGLÉVŐ PINCEÁGAK ÁLLAGMEGÓVÁSA, FELÚJÍTÁSA
- II. FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK MEGÉPÍTÉSE
- III. TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- IV. MŰVELŐDÉSI HÁZ + NYUGDÍJAS KLUB MEGÉPÍTÉSE
- V. TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- VI. MŰZEUM MEGÉPÍTÉSE
- VII. TÉRRENDEZÉS VÉGLEGESÍTÉSE

- I. MEGLÉVŐ PINCEÁGAK ÁLLAGMEGÓVÁSA, FELÚJÍTÁSA
- II. FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK MEGÉPÍTÉSE
- III. TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- IV. MŰVELŐDÉSI HÁZ + MŰZEUM MEGÉPÍTÉSE
- V. TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ