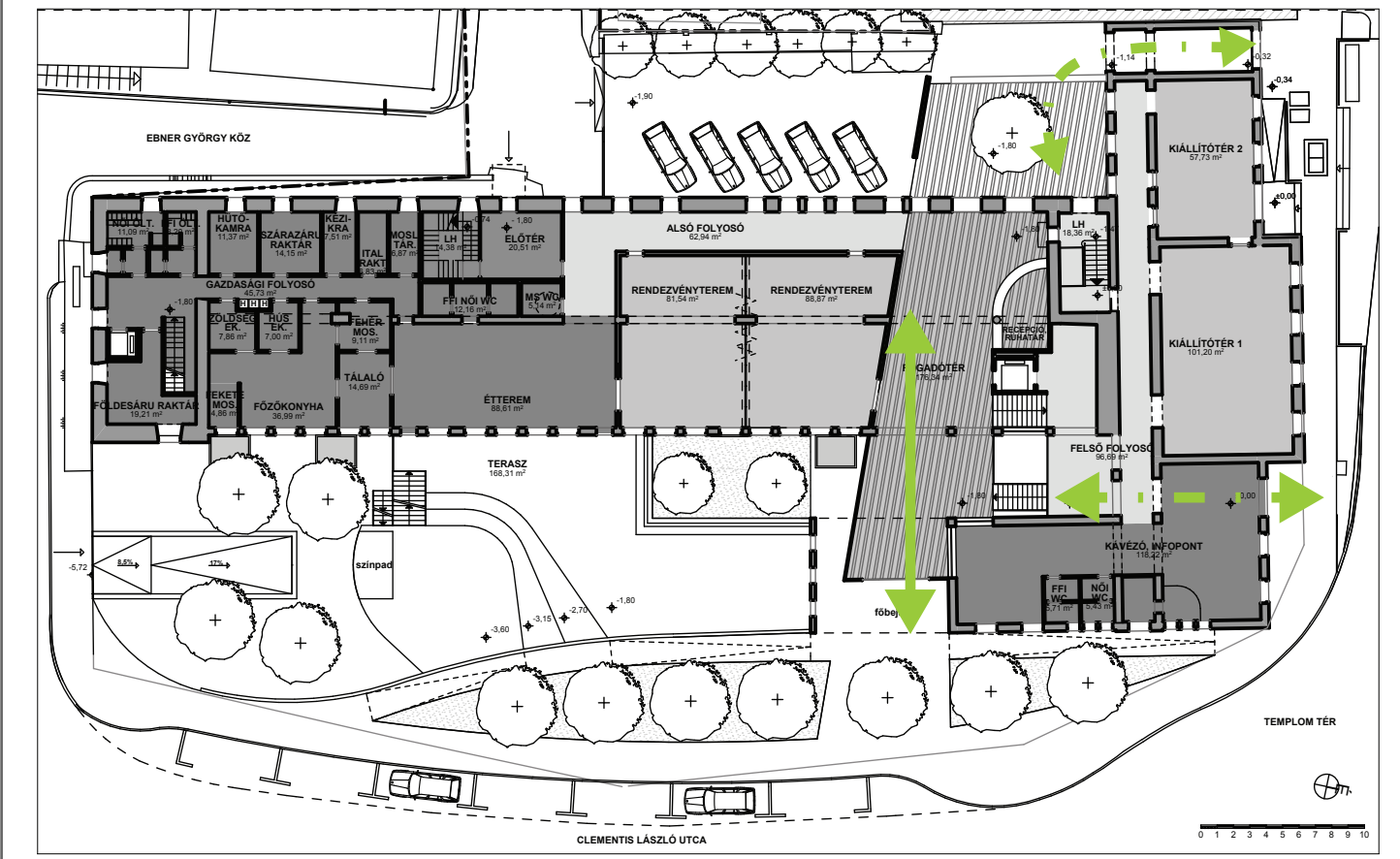
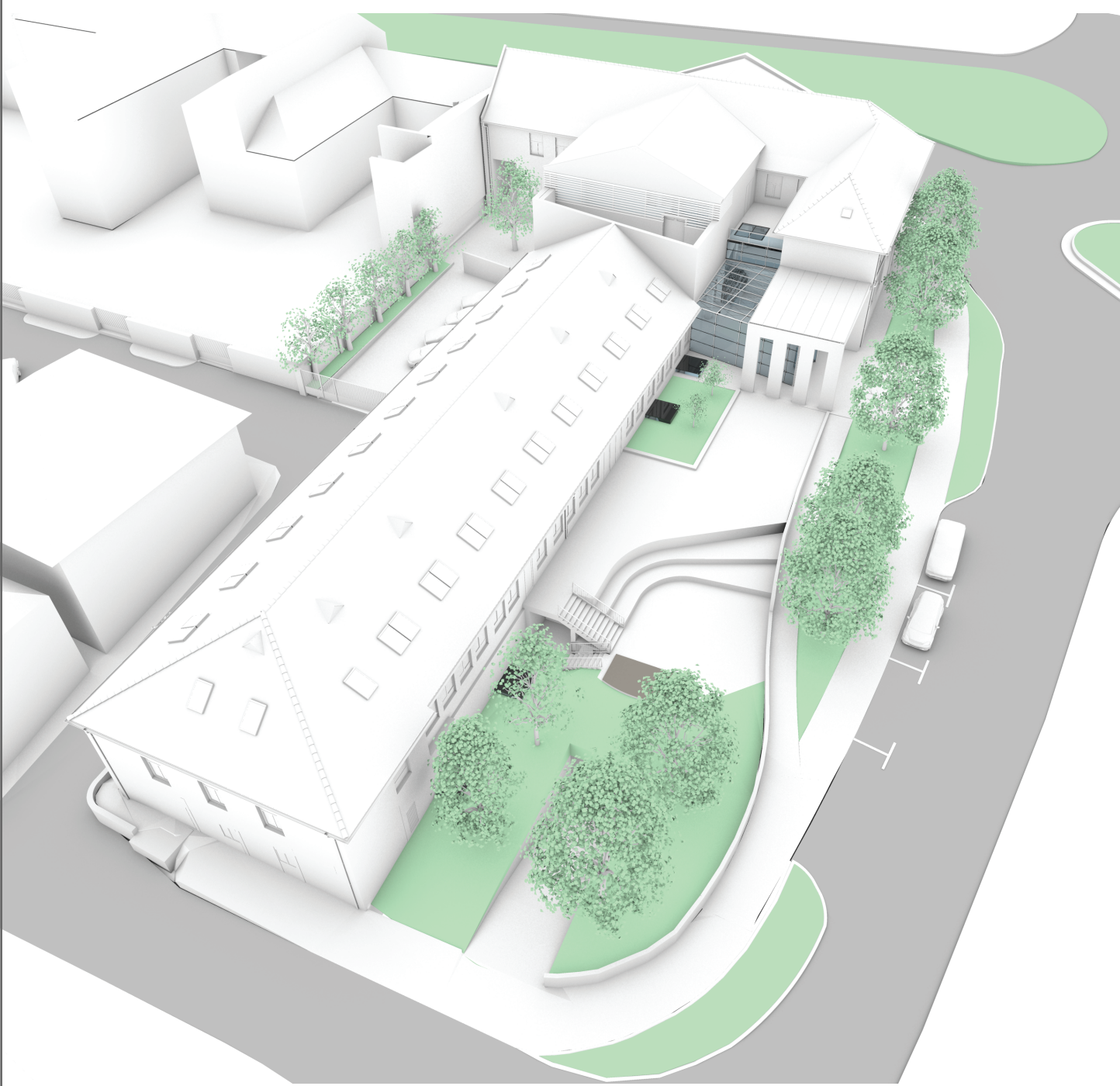
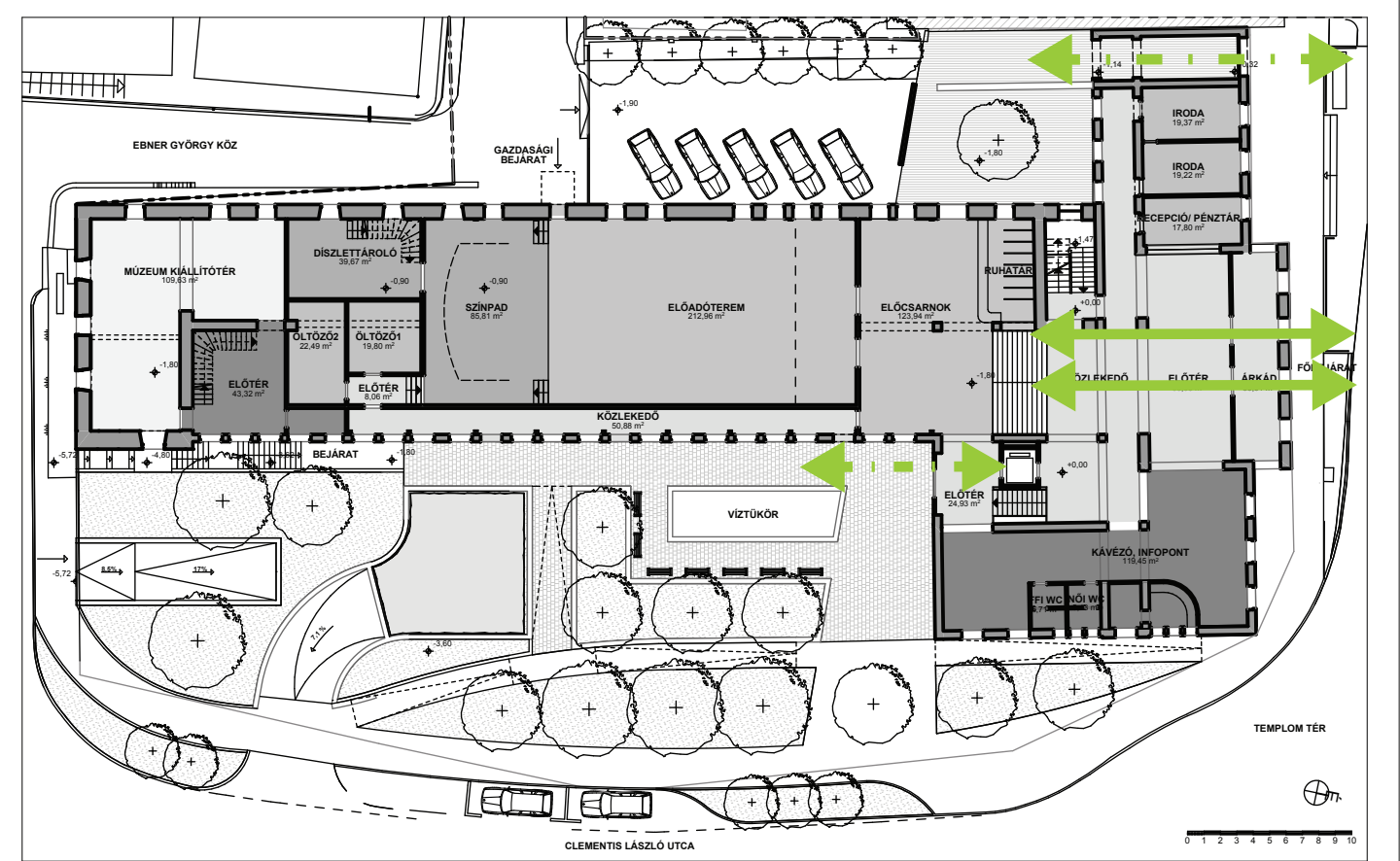


3M VERZIÓ



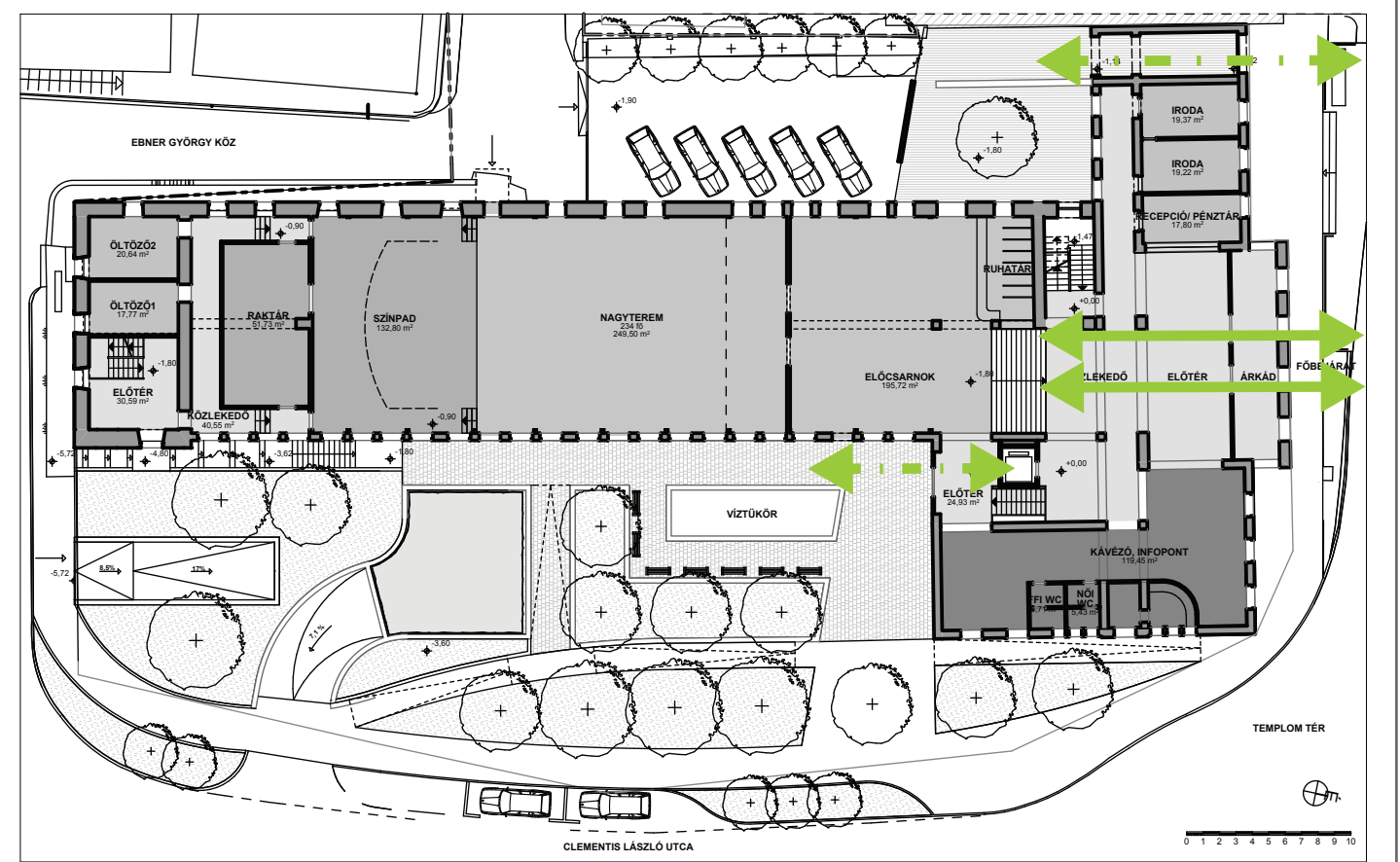
- A KELETI UDVARBAN KÜLÖN MEGKÖZELÍTÉSŰ EGYSZINTES PARKOLÓ KÉSZÜL, ÖSSZESEN 24 GÉPKOCSIS BEFOGADÓKÉPESSÉGGEL
- A TÖBBCÉLŰ NAGYTEREM A MEGLÉVŐ HOSSZÚ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY TÖMEGÉN BELÜL ALAKULKI, A FÖLDSZINTI FÖDÉM MEGMARAD
- EBBEN A VÁLTOZATBAN „CSAK” A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT TERCSPORTJAIT HELYEZTÜK EL, AMELY KIEGÉSZÜL FŐZÖKNYHAVAL, KÁVÉZOVÁL TELJESKÖRŰ VENDEGLÁTÁST BIZTOSÍTVA
- A VERTIKÁLIS KÖZLEKEDÉST BIZTOSÍTÓ ÚJ LÉPCSŐHÁZAT ÉS A LIFTET RÉSZBEN A JELENLEGI KISMÉRETŰ BELSŐUDVARBAN HELYEZTÜK EL, FELSZABADÍTVA AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KELETI TRAKTUSÁT, HELYET ADVA A FÉLSZINTKÜLÖNBSEGET ÁTHIDALÓ SZÉLESEBB LÉPCSŐNEK
- EZ A VÁLTOZAT JÁR A LEGKEVESEBB – EREDETI TÖMEGÉN KÍVÜLI – BŐVÍTÉSSEL
- A HASZNOSÍTHATÓ NÖVÉNYESÍTETT–DÍSZBURKOLATOS UDVARI TERÜLET MEGNŐ / AZ OLDALBŐVÍTÉSEK ELMARADÁSA MIATT A LEGNAGYOBB VENDEGLÁTÓ TERASZ ALAKULHAT KI A FÖLDSZINTI VENDEGLÁTÓ FUNKCIÓKHOZ KAPCSOLÓDVA
- AZ UDVARI ÉS UTCAI ÉPÜLETET ÖSSZEKAPCSOLÓ KIEMELT KÖZLEKEDŐRÉSZ NYEREGTETŐS FEDÉST KAP.
- AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KONTYOLT NYEREGTETŐS TÖMEGE EHÉZ CSATLAKOZIK. EBBEN A VÁLTOZATBAN LAPOSTETŐS TÖMEGLEFEDEÉS NEM KÉSZÜL

7M/1 VERZIÓ



- A KELETI UDVARBAN KÜLÖN MEGKÖZELÍTÉSŰ KÉTSZINTES PARKOLÓ KÉSZÜL, ÖSSZESEN 34 GÉPKOCSIS BEFOGADÓKÉPESSÉGGEL
- A TÖBBCÉLŰ NAGYTEREM A MEGLÉVŐ HOSSZÚ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY TÖMEGÉN BELÜL ALAKULKI, A FÖLDSZINTI KÖZÉPSŐ FÓFAL ÉS FÖDÉM KIBONTÁSA UTÁN, ÚJ NAGYFESZTÁVÚ TERLEFEDÉSSSEL
- EBBEN A VÁLTOZATBAN „CSAK” A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT TERCSPORTJAIT HELYEZTÜK EL, EZÉRT AZ ÚJ FŐBEJÁRATOT A TEMPLOM TÉR FELÉ FORDÍTOTTUK. A HOMLOKZATI SÍKBÓL KIUGRÓ ÉPÜLETRE SZÁRNYÁVAL VÉDETT NAGYVONALÚ FOGADÓTÉR JÖN LÉTRE
- A VERTIKÁLIS KÖZLEKEDÉST BIZTOSÍTÓ ÚJ LÉPCSŐHÁZAT ÉS A LIFTET A JELENLEGI KISMÉRETŰ BELSŐUDVARBAN HELYEZTÜK EL, FELSZABADÍTVA AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KELETI TRAKTUSÁT, HELYET ADVA A FÉLSZINTKÜLÖNBSEGET ÁTHIDALÓ SZÉLESEBB LÉPCSŐNEK
- EZ A VÁLTOZAT JÁR A LEGKEVESEBB – EREDETI TÖMEGÉN KÍVÜLI – BŐVÍTÉSSEL
- A HASZNOSÍTHATÓ NÖVÉNYESÍTETT–DÍSZBURKOLATOS UDVARI TERÜLET MEGNŐ / AZ OLDALBŐVÍTÉSEK ELMARADÁSA MIATT A LEGNAGYOBB/ VISZONT JÁRHATÓ TETŐTERASZ NEM KÉSZÜL
- AZ UTCAI EMELETES ÉPÜLET TÖMEGE A MEGLÉVŐ ADOTTSÁGOKHOZ IGAZODÓ, KÖRBEFUTÓERESZES MAGASTETŐVEL EGÉSZÜL KI, KÖZÉPEN FELÜLVILÁGÍTÓS SÁVVAL
- AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KONTYOLT NYEREGTETŐS TÖMEGE EHÉZ CSATLAKOZIK. EBBEN A VÁLTOZATBAN LAPOSTETŐS TÖMEGLEFEDEÉS NEM KÉSZÜL

7M/2 VERZIÓ



- A KELETI UDVARBAN KÜLÖN MEGKÖZELÍTÉSŰ KÉTSZINTES PARKOLÓ KÉSZÜL, ÖSSZESEN 34 GÉPKOCSIS BEFOGADÓKÉPESSÉGGEL
- A TÖBBCÉLŰ NAGYTEREM A MEGLÉVŐ HOSSZÚ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY TÖMEGÉN BELÜL ALAKULKI, A FÖLDSZINTI KÖZÉPSŐ FÓFAL ÉS FÖDÉM KIBONTÁSA UTÁN, ÚJ NAGYFESZTÁVÚ TERLEFEDÉSSSEL
- EBBEN A VÁLTOZATBAN „CSAK” A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT TERCSPORTJAIT HELYEZTÜK EL, EZÉRT AZ ÚJ FŐBEJÁRATOT A TEMPLOM TÉR FELÉ FORDÍTOTTUK. A HOMLOKZATI SÍKBÓL KIUGRÓ ÉPÜLETRE SZÁRNYÁVAL VÉDETT NAGYVONALÚ FOGADÓTÉR JÖN LÉTRE
- A VERTIKÁLIS KÖZLEKEDÉST BIZTOSÍTÓ ÚJ LÉPCSŐHÁZAT ÉS A LIFTET A JELENLEGI KISMÉRETŰ BELSŐUDVARBAN HELYEZTÜK EL, FELSZABADÍTVA AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KELETI TRAKTUSÁT, HELYET ADVA A FÉLSZINTKÜLÖNBSEGET ÁTHIDALÓ SZÉLESEBB LÉPCSŐNEK
- EZ A VÁLTOZAT JÁR A LEGKEVESEBB – EREDETI TÖMEGÉN KÍVÜLI – BŐVÍTÉSSEL
- A HASZNOSÍTHATÓ NÖVÉNYESÍTETT–DÍSZBURKOLATOS UDVARI TERÜLET MEGNŐ / AZ OLDALBŐVÍTÉSEK ELMARADÁSA MIATT A LEGNAGYOBB/ VISZONT JÁRHATÓ TETŐTERASZ NEM KÉSZÜL
- AZ UTCAI EMELETES ÉPÜLET TÖMEGE A MEGLÉVŐ ADOTTSÁGOKHOZ IGAZODÓ, KÖRBEFUTÓERESZES MAGASTETŐVEL EGÉSZÜL KI, KÖZÉPEN FELÜLVILÁGÍTÓS SÁVVAL
- AZ UDVARI ÉPÜLETSZÁRNY KONTYOLT NYEREGTETŐS TÖMEGE EHÉZ CSATLAKOZIK. EBBEN A VÁLTOZATBAN LAPOSTETŐS TÖMEGLEFEDEÉS NEM KÉSZÜL

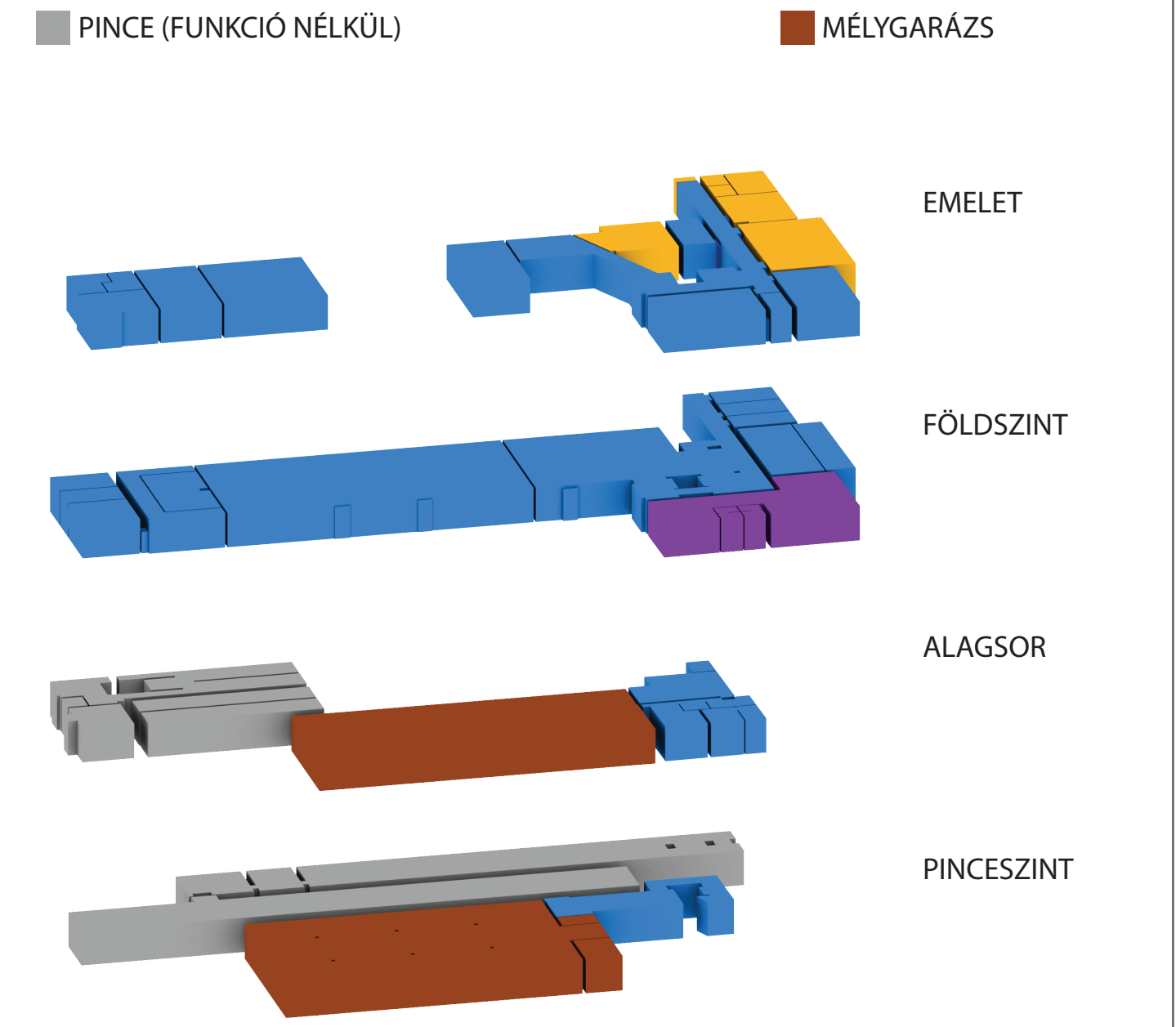
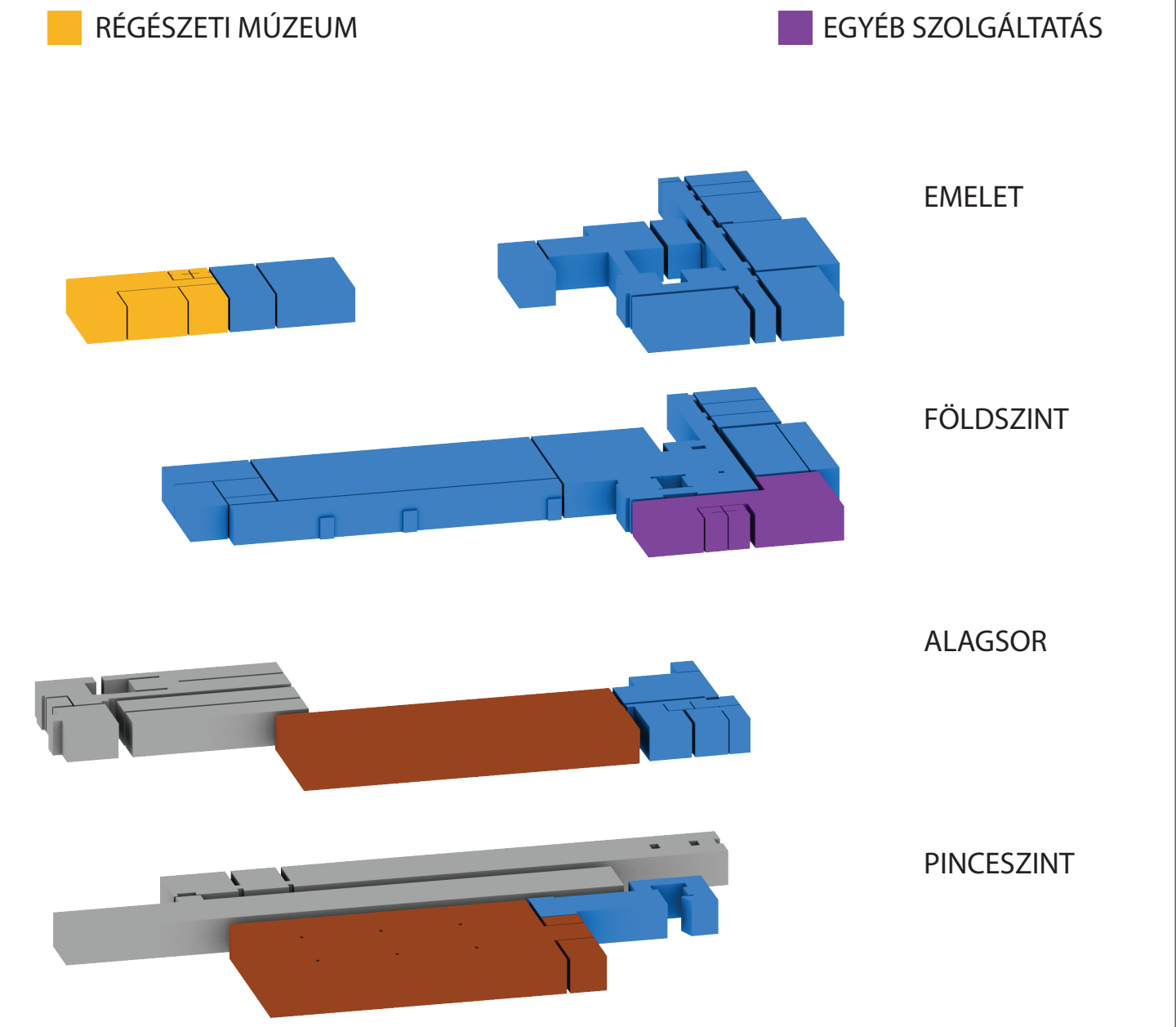
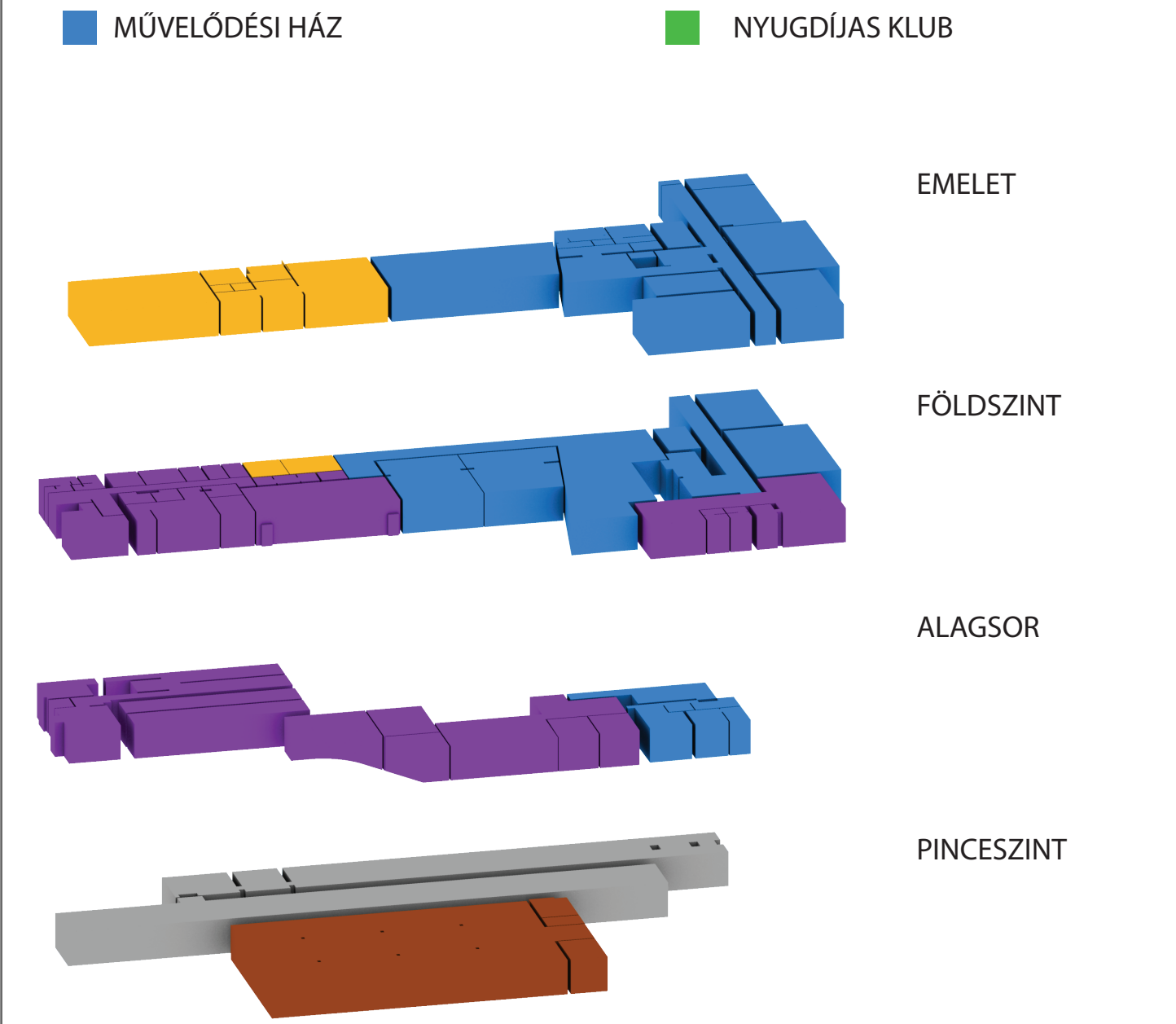
BEÉPÍTÉSI ADATOK

BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 1453,2 M <sup>2</sup>	JELENLEGI HASZNOS TERÜLET:
TELEK: 2952,4 M <sup>2</sup> (2830,58 M <sup>2</sup> )	JMMK: 635 M2
BEÉPÍTÉS: 49,2% (51,3%)	NYUGDÍJAS KLUB: 110 M2
ZÖLDFELÜLET: 421 M <sup>2</sup>	RÉGÉSZETI MÚZEUM: 260 M2
6 M ÁTMÉRŐJŰ FA: 12 DB (ELŐÍRÁS: MIN. 30 DB)	TERVEZETT HASZNOS TERÜLET:
PARKOLÓ IGÉNY: 54 DB	JMMK: 1540,5 M2
PARKOLÓ TELKEN BELÜL: 24 DB	NYUGDÍJAS KLUB: -
SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 1,13 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	RÉGÉSZETI MÚZEUM: 269,5 M2

BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 1403,5 M <sup>2</sup>	JELENLEGI HASZNOS TERÜLET:
TELEK: 2952,4 M <sup>2</sup> (2830,58 M <sup>2</sup> )	JMMK: 635 M2
BEÉPÍTÉS: 47,5% (49,6%)	NYUGDÍJAS KLUB: 110 M2
ZÖLDFELÜLET: 324 M <sup>2</sup>	RÉGÉSZETI MÚZEUM: 260 M2
6 M ÁTMÉRŐJŰ FA: 12 DB (ELŐÍRÁS: MIN. 32 DB)	TERVEZETT HASZNOS TERÜLET:
PARKOLÓ IGÉNY: 67	JMMK: 1714,8 M2
PARKOLÓ TELKEN BELÜL: 34 DB	NYUGDÍJAS KLUB: -
SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 1,19 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	RÉGÉSZETI MÚZEUM: 262,9 M2

BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 1403,5 M <sup>2</sup>	JELENLEGI HASZNOS TERÜLET:
TELEK: 2952,4 M <sup>2</sup> (2830,58 M <sup>2</sup> )	JMMK: 635 M2
BEÉPÍTÉS: 47,5% (49,6%)	NYUGDÍJAS KLUB: 110 M2
ZÖLDFELÜLET: 324 M <sup>2</sup>	RÉGÉSZETI MÚZEUM: 260 M2
6 M ÁTMÉRŐJŰ FA: 12 DB (ELŐÍRÁS: MIN. 32 DB)	TERVEZETT HASZNOS TERÜLET:
PARKOLÓ IGÉNY: 67	JMMK: 1727,1 M2
PARKOLÓ TELKEN BELÜL: 34 DB	NYUGDÍJAS KLUB: -
SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 1,19 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	RÉGÉSZETI MÚZEUM: 230,7 M2

FŐ FUNKCIONÁLIS ELOSZTÁS



KÖLTSÉGEK

3-M KONCEPCIÓ							
SZINT	FUNKCIÓ	ÖSSZESEN	MŰVELŐDÉSI HÁZ	NYUGDÍJAS KLUB	RÉGÉSZETI MÚZEUM	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS (FUNKCIÓ NÉLKÜL)	PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL)
1.	PINCESZINT- I. PINCEÁG	279,1	-	-	-	-	279,1
2.	PINCESZINT- II. PINCEÁG	302,4	-	-	-	-	302,4
3.	PINCESZINT- GARÁZS	569,6	-	-	-	-	569,6
4.	ALAGSOR	569,8	92,7	-	-	467,1	-
5.	ALAGSOR- GARÁZS	-	-	-	-	-	-
6.	FÖLDSZINT	1165,3	683,7	-	34,9	446,7	-
7.	EMELET	998,7	784,1	-	234,6	-	-
ALAPTERÜLET MIND ÖSSZESEN: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)		3910,8	1540,5	-	269,5	913,8	581,5
ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: (3, 4, 5, 6, 7)		2769,5	-	-	-	-	-
NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZ. (Ft):		735.600.000	395.000.000	-	51.700.000	159.100.000	32.800.000

KÜLSŐ TÉRRENDEZÉS:	1310,0	21.900.000
KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL:	757.500.000	

ZÖLDMEZŐS BERUHÁZÁS BECSÜLT ÉRTÉKE:  
JMMK: 616.200.000 FT  
NYUGDÍJAS KLUB: -  
RÉGÉSZETI MÚZEUM: 86.240.000 FT

7-M1 KONCEPCIÓ							
SZINT	FUNKCIÓ	ÖSSZESEN	MŰVELŐDÉSI HÁZ	NYUGDÍJAS KLUB	RÉGÉSZETI MÚZEUM	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS (FUNKCIÓ NÉLKÜL)	PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL)
1.	PINCESZINT- I. PINCEÁG	279,1	-	-	-	-	279,1
2.	PINCESZINT- II. PINCEÁG	280,8	-	-	-	-	280,8
3.	PINCESZINT- GARÁZS	629,9	77,7	-	-	-	552,2
4.	ALAGSOR	360,6	114,2	-	-	-	246,4
5.	ALAGSOR- GARÁZS	399,5	-	-	-	-	399,5
6.	FÖLDSZINT	1164,1	880,5	-	153,0	130,6	-
7.	EMELET	752,3	642,4	-	109,9	-	-
ALAPTERÜLET MIND ÖSSZESEN: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)		3866,3	1714,8	-	262,9	130,6	806,3
ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: (3, 4, 5, 6, 7)		2945,8	-	-	-	-	951,7
NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZ. (Ft):		786.000.000	492.700.000	-	63.000.000	23.300.000	45.500.000

KÜLSŐ TÉRRENDEZÉS:	1345,2	28.700.000
KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL:	814.700.000	

ZÖLDMEZŐS BERUHÁZÁS BECSÜLT ÉRTÉKE:  
JMMK: 685.920.000 FT  
NYUGDÍJAS KLUB: -  
RÉGÉSZETI MÚZEUM: 84.128.000 FT

7-M2 KONCEPCIÓ							
SZINT	FUNKCIÓ	ÖSSZESEN	MŰVELŐDÉSI HÁZ	NYUGDÍJAS KLUB	RÉGÉSZETI MÚZEUM	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS (FUNKCIÓ NÉLKÜL)	PINCE (FUNKCIÓ NÉLKÜL)
1.	PINCESZINT- I. PINCEÁG	279,1	-	-	-	-	279,1
2.	PINCESZINT- II. PINCEÁG	280,8	-	-	-	-	280,8
3.	PINCESZINT- GARÁZS	629,9	77,7	-	-	-	552,2
4.	ALAGSOR	360,6	114,2	-	-	-	246,4
5.	ALAGSOR- GARÁZS	399,5	-	-	-	-	399,5
6.	FÖLDSZINT	1199,9	1069,3	-	-	130,6	-
7.	EMELET	696,6	465,9	-	230,7	-	-
ALAPTERÜLET MIND ÖSSZESEN: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)		3846,4	1727,1	-	230,7	130,6	806,3
ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: (3, 4, 5, 6, 7)		2925,9	-	-	-	-	951,7
NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZ. (Ft):		789.200.000	506.800.000	-	51.800.000	23.300.000	45.500.000

KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL:	1345,2	28.700.000
KÖLTSÉG TÉRRENDEZÉSSEL:	817.900.000	

ZÖLDMEZŐS BERUHÁZÁS BECSÜLT ÉRTÉKE:  
JMMK: 690.840.000 FT  
NYUGDÍJAS KLUB: -  
RÉGÉSZETI MÚZEUM: 73.824.000 FT

ÜTEMEZÉSI LEHETŐSÉG

- I.

MEGLÉVŐ PINCEÁGAK ÁLLAGMEGÓVÁSA, FELÚJÍTÁSA
- II.

FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK MEGÉPÍTÉSE
- III.

Egyéb alagsori funkciók
- IV.

TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- MŰVELŐDÉSI HÁZ MEGÉPÍTÉSE
- TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ
- MÚZEUM + ÉTTEREM MEGÉPÍTÉSE
- TÉRRENDEZÉS VÉGLÉGESÍTÉSE

I.

MEGLÉVŐ PINCEÁGAK ÁLLAGMEGÓVÁSA, FELÚJÍTÁSA

II.

FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK MEGÉPÍTÉSE

III.

TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ

IV.

MŰVELŐDÉSI HÁZ MEGÉPÍTÉSE

TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ

MÚZEUM MEGÉPÍTÉSE

TÉRRENDEZÉS VÉGLÉGESÍTÉSE

I.

MEGLÉVŐ PINCEÁGAK ÁLLAGMEGÓVÁSA, FELÚJÍTÁSA

II.

FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK MEGÉPÍTÉSE

III.

Egyéb alagsori funkciók

IV.

TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ

MŰVELŐDÉSI HÁZ + MÚZEUM MEGÉPÍTÉSE

TÉRRENDEZÉS EGY RÉSZÉ