

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. május 13 -i,
a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014. május 15 -i
ülésére**

Ügyszám: IX/142 - /2014.

Tárgy: A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elszámolása a 2014. április hónapban kapott támogatás felhasználásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2014. március 26 -i ülésén tárgyalta a Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő – testület döntése értelmében a 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott havi beszámolókat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé kell terjeszteni jóváhagyásra és a kifizetésekre ezek megtörténte után kerülhet sor.”

Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló 76/2014.(III.26.) ÖKT. sz. határozat végrehajtásáról szóló 115/2014.(IV.16.) ÖKT sz. határozat 1.) pontja alapján az Önkormányzat a Városfejlesztő Kft. működéséhez szükséges 4.844.000.- Ft/hó támogatást 2014. április hónapban előfinanszírozza.

Ezt követően a támogatási szerződés alapján havonta, a soron következő TFVB és PEB ülésig nyújtott és határidőben elszámolt támogatás-elfogadásáról, illetve a továbbiakban a szerződés szerint nyújtandó támogatás biztosításáról, vagy a támogatási szerződés rendelkezései alapján történő felfüggesztéséről szóló javaslat a soron következő TFVB és PEB ülésre kerül előterjesztésre.

A Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 3. pontjával elfogadott Támogatási Szerződés Budaörs Város Önkormányzata és a Városfejlesztő Kft. között aláírásra került.

A Támogatási Szerződés 2. pontja szerint az Önkormányzat a támogatás összegét a tárgyhónap 15. napjáig a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíti. Támogatott köteles a tárgyhót követő nap 30. napjáig számlasoros előzetes elszámolást benyújtani a támogatás felhasználásáról.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. május 5 –én benyújtotta a Támogatási Szerződés 2. pontja szerinti előzetes elszámolást, a 2014. április hónapra biztosított támogatási összeg felhasználásáról készült kimutatást, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Támogatási Szerződés 3. pontja rögzíti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a Városfejlesztő Kft. -t beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. A Városfejlesztő Kft. legkésőbb a tárgyévét követő év május 31.-ig köteles elszámolni a tárgyévben nyújtott támogatási összeg felhasználásáról. Elszámolható időszak a teljesítést figyelembe véve: 2014. április 1.-től 2014. december 31. –ig.

A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint rögzíti ezen elszámolás módját:

„A támogatásról számlával, vagy a felhasználást igazoló eredeti pénzügyi bizonylattal, vagy ezek hitelesített másolatával kell elszámolni a Polgármesteri Kabinetnél. A számviteli bizonylatokon fel kell tüntetni, hogy a „..... számon rögzített szerződés terhére *elszámolva*”, másolat esetén pedig *„az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat”* szövegét is. Mindkét esetben a **Támogatott** aláírása és dátum is szükséges.”

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

A Városfejlesztő Kft. elszámolása

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Képviselő – testület 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott előzetes elszámolást a 2014. április hónapban kapott támogatási összeg felhasználásáról.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Szerződés 2. pontja alapján a 2014. május havi 4.844.000.- Ft támogatás a Városfejlesztő Kft. bankszámlájára átutalással teljesíthető.

- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megételére.

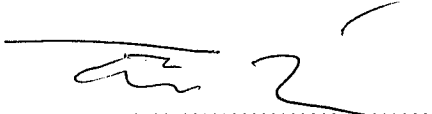
A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. május 5.


Wittinghoff Tamás
polgármester

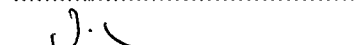
2014 MÁJ 09.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

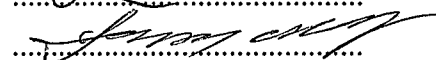
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma



Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály



Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné



Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

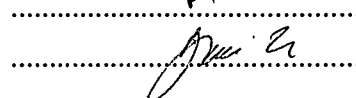


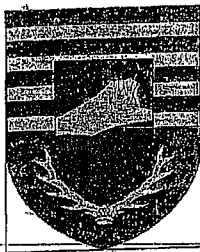
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István





Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 5.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561
adószám: 13799676-2-13
Szőke Balázs ügyvezető
23/950200

Info@budaorsivarosfejleszto.hu

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Kabinet
részére

Tárgy: Támogatási szerződés szerinti
elszámolás 2014. április hó

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármesteri Kabinet!

Jelen levelünk mellékleteként küldjük a Budaörsi Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. a 2014. április 1. és 2014. december 31. közötti időszakra ÖNK SZ 2014-544 számon nyilvántartott támogatási szerződés szerinti, 2014. április hóra vonatkozó elszámolást.

Budaörs, 2014. május 5.

Tisztelettel:

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13
Szőke Balázs
ügyvezető

Egy példányt a mai napon átvettem:

dátum: 2014.05.28

aláírás: [Signature]

szervezeti egység: Kabinet hely



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 6..
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;
adószám: 13799676-2-13
info@budaorsivarosfejleszto.hu 23/950200

Szőke-Balázs ügyvezető

Támogatás Elszámolás

Budaörsi Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. a 2014. április 1. és 2014. december 31. közötti időszakra **ÖNK SZ 2014-544** számon nyilvántartott támogatási szerződést kötöttek a Budaörsi Városfejlesztő Kft. működésének finanszírozására. A támogatási szerződés alapján Társaságunk 2014. május 5. napig 4.844.000 Ft támogatásban részesült.

A támogatási összeg 2014. április hónapig történt felhasználásáról összefoglalót készítettünk (1. sz. melléklet), melyeket jelen elszámolásunkhoz mellékelünk. A táblázat a 2014. április havi költségekről tájékoztató jellegű tételeket mutat be (tárgyhónapra vonatkozó bankból és pénztárból kifizetett tételeket, valamint a bérköltségeket).

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. a támogatási szerződés terhére a **2014. április hónap** működési költségeinek elszámolására az alábbi elszámolást nyújtja be:

| | |
|--|------------------|
| Támogatás eddig átutalt összege: | 4.844.000 Forint |
| Támogatás céljára eddig elszámolt összege: | 2.772.906 Forint |
| Felhasználás többlete (-) / hiánya (+): | 2.071.094 Forint |

Kérem Budaörs Város Önkormányzatát, hogy jelen támogatás elszámolást a melléklettel együtt elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

1. 2014. évi támogatás előzetes elszámolása, Számlasoros összesítő

Budaörs, 2014. május 5.

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
képviselőtében:
Szőke Balázs ügyvezető

A támogatás elszámolását elfogadom.

Budaörs, 2014.

Budaörs Város Önkormányzata
képviselőtében:

Budaörsi Városfejlesztő Kft.

1. sz. melléklet

2014. évi támogatás előzetes elszámolása Számlasoros összesítő

| | | adatok forintban |
|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| 51 | ANYAGKÖLTSÉG | |
| 513 | Egyéb anyagköltség | |
| 5131 | Nyomtatv, irodasz, toner, floppy | 23 750 |
| 52 | IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁS KTGE | |
| 522 | Bérleti díjak | |
| 5221 | Ingatlan bérleti díjak | 234 950 |
| 524 | Posta, telefon, fax, internet | |
| 5241 | Posta, fax kts. | 3 015 |
| 54 | BÉRKÖLTSÉG | |
| 541 | Munkavállalók munkabér ktg-e | |
| 5411 | Alapbérek, törzsbérek | 2 208 351 |
| 5417 | Tisztelet díj | 255 000 |
| 55 | SZEMÉLYI JELL.EGYÉB KIFIZETÉSE | |
| 5512 | Költségtérítések | |
| 55122 | Munkába járási ktg.térítések | 47 840 |
| 553 | Természetbeni juttatások | |
| Felhasználás összesen | | 2 772 906 |

| | |
|--|-----------|
| Támogatás eddig átutalt összege: | 4 844 000 |
| Támogatás céljára eddig elszámolt összege: | 2 772 906 |
| Felhasználás többlete (-) / hiánya (+): | 2 071 094 |



Támogatási szerződés

ÖNK SZ 2014. E 5 44

Amely létrejött,

egyrészt:

Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) továbbiakban Támogató,

másrészről:

Budaörsi Városfejlesztő Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Szőke Balázs ügyvezető, bankszámlaszám: 10918001-00000031-52320000, adószám: 13799676-2-13, cg.szám: 13-09-109561) továbbiakban Támogatott

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: Támogató jelen szerződésben foglalt feltételekkel Támogatott részére támogatást nyújt a 76/2014. (III.26.) ÖKT sz. határozat alapján, Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok sorról a Budaörsi Városfejlesztő Kft. működési költségeinek finanszírozásához.

2. Támogató a támogatás összegét havonta, 4.844.000.- Ft/hó, azaz négy millió – nyolczáznegyvennégyezer forint/hó összegben a tárgyhónap 15. napjáig a Támogatott fenti bankszámlájára átutalással teljesíti. Támogatott köteles a tárgyhót követő nap 30. napjáig számlasoros előzetes elszámolást benyújtani a támogatás felhasználásáról.

3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Támogatottat beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Támogatott legkésőbb a tárgyévet követő év május 31.-ig köteles elszámolni a tárgyévben nyújtott támogatási összeg felhasználásáról. Elszámolható időszak a teljesítést figyelembe véve: 2014. április 1.-től 2014. december 31. -ig.

4. A támogatásról számlával, vagy a felhasználást igazoló eredeti pénzügyi bizonylattal, vagy ezek hitelesített másolatával kell elszámolni a Polgármesteri Kabinetnél. A számviteli bizonylatokon fel kell tüntetni, hogy a „..... számon rögzített szerződés terhére elszámolva”, másolat esetén pedig „az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat” szövegét is. Mindkét esetben a Támogatott aláírása és dátum is szükséges.

5. Támogatott a támogatást és felhasználását könyveiben elkülönítetten kezeli, a támogatás tekintetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

6. Elszámolható költségek, ráfordítások köre:

- a) anyagjellegű ráfordítások (anyagköltség, igénybe vett szolgáltatások, egyéb szolgáltatások);
- b) személyi jellegű ráfordítások (bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérjárulékok);
- c) beruházások
- d) egyéb ráfordítások
- e) pénzügyi műveletek ráfordításai;
- f) rendkívüli ráfordítások

7. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a finanszírozás kötelezettségeinek nem tesz eleget (beszámolási kötelezettség elmulasztása), illetve amennyiben támogatás elszámolásában a támogatás összegét nem fedezi az elszámolható költségek összege, a támogatás egészére vagy részére visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató ellenőrizheti a felhasználást és a számadást. A felhasználáshoz kapcsolódó iratokat, számlákat, egyéb dokumentumokat a Támogatott 5 évig köteles megőrizni.

9. A Felek között a jelen keretszerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést és kommunikációt írott formában kell lefolytatni, és ezek akkor tekinthetők érvényesen elküldöttnek, ha azokat a Felek személyes kézbesítés útján, tértivevényes ajánlott vagy elektronikus levélben a következő címre eljuttatják:

Megbízó részére: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 880 415
E-mail: lorincz.mihaly@budaors.hu


Megbízott részére: Somody András
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133.
Tel.: 23/950200
Mobil: +36 30 280 45 36
E-mail: info@budaorsivarosfejleszto.hu

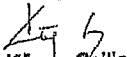
Bármely Fél megváltoztathatja jelen keretszerződésben feltüntetett értesítési címet, ha arról a fentiekben meghatározott módon, a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül értesíti a másik Felet.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, az államháztartás működéséről szóló jogszabályok, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezései, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-a az irányadóak.

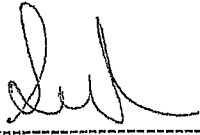
11. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján, illetve saját kezűleg jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2014. április napja


Budaörsi Város Önkormányzat
Képviselőtében
Wittinghoff Tamás
Polgármester h.
Támogatott


Könye Csilla
pénzügyi ellenjegyző

Bah. új 28.


Budaörsi Városfejlesztő Kft.
Képviselőtében
Szőke Balázs
ügyvezető
Támogatott

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra biztosított 89.390.000,- Ft előirányzatot terhelő, - 224/2013. (VI.19.) ÖKT. számú, 361/2013. (IX.25.) ÖKT. számú, 501/2013. (XII.18.) ÖKT. számú, valamint 507/2013. (XII.18.) ÖKT. számú határozatok szerinti - döntések végrehajtásához kapcsolódó kötelezettségek figyelembevételével rendelkezésre álló szabadon felhasználható előirányzat terhére a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft. szakvéleményében foglaltak alapján a Városfejlesztő Kft. működéséhez 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig 4.844.000,- Ft/hó támogatást biztosít.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 376/2011. (XI.21.) ÖKT. sz. határozatban foglaltaknak megfelelően Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft. szakvéleményében foglaltak figyelembevételével felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában az előterjesztés melléklete szerinti Támogatási Szerződés, valamint Megbízási Keretszerződés megkötésére.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2014. évi költségvetési rendelet soron következő módosításának beterjesztésére oly módon, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében a Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű soron rendelkezésre álló előirányzat a 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelet 5/b mellékletében a Városfejlesztő Kft. működésének támogatása megnevezésű sor létrehozásával kerüljön átcsoportosítására.
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott havi beszámolókat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé kell terjeszteni jóváhagyásra és a kifizetésekre ezek megtörténte után kerülhet sor.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.

Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról
szóló 76/2014.(III.26.) ÖKT. sz. határozat végrehajtása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Városfejlesztő Kft. működéséhez 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig a 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 1.) pontjában meghatározottak szerint biztosított 4.844.000.- Ft/hó támogatást 2014. április hónapban előfinanszírozza.

Ezt követően a támogatási szerződés alapján havonta, a soron következő TFVB és PEB ülésig nyújtott és határidőben elszámolt támogatás-elfogadásáról, illetve a továbbiakban a szerződés szerint nyújtandó támogatás biztosításáról, vagy a támogatási szerződés rendelkezései alapján történő felfüggesztéséről szóló javaslat a soron következő TFVB és PEB ülésre kerül előterjesztésre.

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.