



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu
foepitesz@budaors.hu

Ügyiratszám: XI/20- /2014.
Ü.i.: Vári Attila

Tel./Fax: 06-23/447-989

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCSÁNAK ÁLLÁSFOGLALÁSA

Az ülés ideje: 2014. május 23.

Ingatlan címe: **Lévai utca 34.** Helyrajzi szám: 1036/42.

A terv megnevezése: **Lakótelepi közösségi ház átépítése, bővítése**

Tervező neve, címe: Sajtos Gábor, SAGRA Építész Kft., 1025 Bp., Krecsányi u. 18.

Építető neve, címe: Budaörs Város Önkormányzat, 2040 Budaörs Szabadság út 134.

A Tervtanács állásfoglalása a környezetbe illeszkedés, rendeltetés, használhatóság, gazdaságosság, az esztétikus és kedvező településképi megjelenés, építészeti minőség, szakmai igényesség szempontjainak figyelembevételével az alábbi:

A Tervtanács a tanulmánytervet:

- a.) **ajánlja.**
- b.) a javasolt átdolgozás után ajánlja.
- c.) nem ajánlja.

Az állásfoglalás indoklása:

- a Tervtanács a bemutatott „B” alaprajzi variáció tovább tervezését javasolja, a funkciók, bejáratok ilyen szétválasztása sokkal kedvezőbb mint a másik variáció;
- az épülettömeg és a nyílászáró rend kialakítása szép példája egy meglévő épület átörökítésének a mai építészeti elvárásoknak megfelelően;

Megjegyzés:

- a meglévő épület alapozás feltárását javasoljuk a padlósüllyesztés tervezés-megvalósíthatóság ellenőrzése miatt;
- a parkolás átgondolását javasoljuk;
- **a tanulmánytervet elfogadásra, továbbtervezésre javasoljuk;**
- **a továbbtervezés folyamán a tervet a Tervtanács tárgyalni kívánja majd.**

A Tervtanács újra kívánja tárgyalni a tervet:

Igen
Nem

Budaörs, 2014. május 27.


Mártonffy István
Főépítész, Tervtanács elnöke

FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA
szerda 8⁰⁰-12⁰⁰
Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!

Tervtanács részéről jelen voltak:

Mártonffy István elnök

Kajdócsi Jenő zsűror

Heppes Miklós zsűror

Bánhidi László zsűror

Wéber József zsűror

Meghívottak:

Dr. Vándor András Budaörsi Városvédő Egyesület Elnöke (állandó meghívott)

Borsodiné Gláser Krisztina (Építésügyi Irodavezető, Budakeszi Polgármesteri Hivatal)

FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA

szerda 8⁰⁰-12⁰⁰

Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!