

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. június 10-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. június 12-i,  
valamint a Képviselő-testület 2014. június 18-i  
üléseire**

**Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám alatti ingatlan használatba adási szerződésének meghosszabbítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, összesen 354 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdona.

**Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július 6-án használatba adási szerződés jött létre a fenti ingatlanon álló Farkasréti út 6/1. szám alatti 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakás és az ahhoz tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince 2 éves határozott időre történő térítésmentes használatára vonatkozóan. A szerződés 2012. június 27-én módosításra került úgy, hogy azt a szerződő felek újabb 2 évre meghosszabbították. A jelenleg hatályos szerződés 2014. július 8. napján lejár.**

A Helytörténeti Gyűjteménynek erre az ingatlanra azért volt szüksége, mert a Múzeum Budapesti úton lévő épületeinek felújításáig a gyűjtemény részét képező ingóságokat raktározni kell.

A Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény megbízott igazgatója, Jaszmann Gabriella 2014. május 27-én kelt levelében azzal kereste meg Budaörs Város Önkormányzatát, hogy **szeretnék további 1 évre meghosszabbítani a használatba adási szerződést**, mivel nem áll rendelkezésükre másik helyiség, ahova az ingatlanban tárolt ingóságaikat, irataikat átköltöztethetnék. Amennyiben a hosszabbításra nincs lehetőség, úgy másik – tárolásra alkalmas – helyiség biztosítását kéri az Önkormányzattól.

**A Szent Benedek Gimnázium tervezett sportcsarnok építése érinti a Farkasréti út 6. szám alatti ingatlant, illetve érinti a szintén a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény által használt Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlant is.**

**A Farkasréti út 2/c. számú ingatlan használatba adási szerződését a Képviselő-testület 73/2014. (III.26.) ÖKT számú határozatával 2014. december 31. napjáig hosszabbította meg.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata nem lakás céljára kívánja hasznosítani, a használatba adásra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az irányadó.

A Vagyondirektum 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - köztérrel célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyondirektum 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

Mellékletek:

- Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény 2014. május 27-én kelt levele
- Használatba adási szerződés és módosítása
- Helyszínrajz, légifotó

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

**I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést ..... napjáig hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**VAGY**

**II.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést ne hosszabbítsa meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

**I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést ..... napjáig meghosszabbítja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### VAGY

## II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést nem hosszabbítja meg.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határidő:**

2014. augusztus 31.

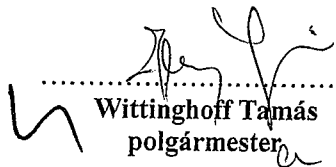
**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

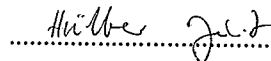
Műszaki Ügyosztály - Városházépítési Iroda

Budaörs, 2014. május 29.

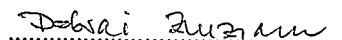
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester 2014. JÚN 03.

### Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit

  
.....

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője: Dobrai Zsuzsanna

  
.....

Városházépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

  
.....

Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István


.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

  
.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

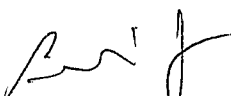
  
.....

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

  
.....

Jegyző: dr. Bocsi István

  
.....

E: IX / 722 / 2014.  
Hüls J.

## Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény „Heimatmuseum”

2040 Budaörs, Budapesti út 47/1 tel./fax: 0623-440-217  
www.heimatmuseum.hu e-mail: [info@heimatmuseum.hu](mailto:info@heimatmuseum.hu)

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Csoport

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető részére

Tárgy: A Jakob Bleyer Heimatmuseum külső raktározási lehetőségeinek meghosszabbítása

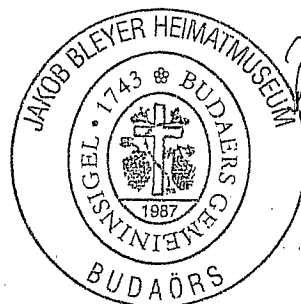
Tisztelt Lőrincz Mihály ügyosztályvezető!

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy Budaörs Város Önkormányzata és a Jakob Bleyer Heimatmuseum közötti, a Farkasréti u. 6/1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 2014 júliusában lejár.

Mivel jelenleg nem áll rendelkezésünkre más helyiség, ahova átköltöztethetnénk ott tárolt ingóságainkat, iratainkat, ezért ezúton tisztelettel arra kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek szerződésünket további egy évre meghosszabbítani.

Amennyiben ez nem lehetséges, úgy más – tárolásra alkalmas – helyiséget biztosítani.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:



*Gabriella Faszmann*  
Faszmann Gabriella  
mb. igazgató  
Heimatmuseum

Budaörs, 2014. május 27.

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2010. július 6-án használatba adási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Használatba adó** tulajdonát képező, **Budaörs, belterület II helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m<sup>2</sup> területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**) 2 éves, határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2012. (V.23.) ÖKT számú határozata alapján a **Szerződést** a **Heimatmuseum felújításának befejezéséig, de legkésőbb 2014. július 8. napjáig meghosszabbítják** azzal a kikötéssel, hogy ha a Heimatmuseum felújítása befejeződik, akkor a felújítás befejezésének **Használatba adó** felé történő bejelentés iktatásának napjával a **Szerződés** automatikusan megszűnik, és **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant** a befejezést követő 30 napon belül **Használatba adó** birtokába visszaadni. A felújítás befejezését **Használatba vevő** köteles 8 napon belül **Használatba adó** nak írásban bejelenteni.
- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2012 JÚN 27

Budaörs, 2012. július 14

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselet: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
Használatba adó

**Gajdos-Frank Katalin**  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviselet: **Gajdos-Frank Katalin**  
igazgató  
Használatba vevő

2012 JÚN 25

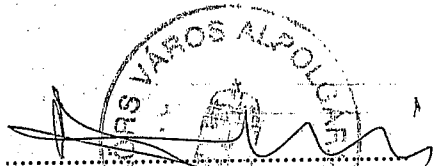
## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

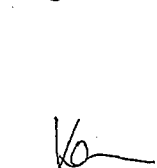
amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

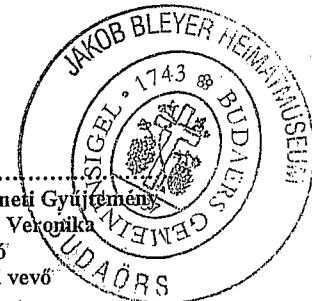
másrészről **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Kovács Veronika igazgató**), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

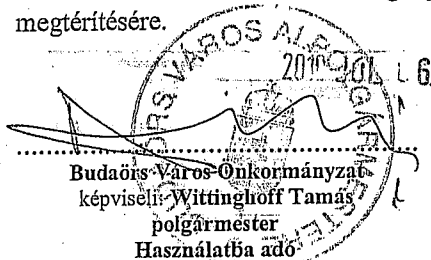
1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m<sup>2</sup> területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Használatba adó** tulajdonát képezi.
2. **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2010. (VI.01.) **ÖKT** számú **határozata** alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen **Használatba adja**, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban **használatba veszi** az 1. pontban meghatározott **Ingatlant**.
3. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) **ÖKT** rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **használati jog átadása térítésmentesen** történik.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan Használatba vevő** részére történő használatba adása az **Ingatlan** birtokba adásának napjától számított **2 éves határozott időtartamra** szól.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** az 1. pontban meghatározott **Ingatlant** külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Használatba vevő** birtokába. **Használatba vevő** a birtokbaadás napjától viseli a jelen szerződés 12. és 13. pontjában meghatározott költségeket.
7. **Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevő**t a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

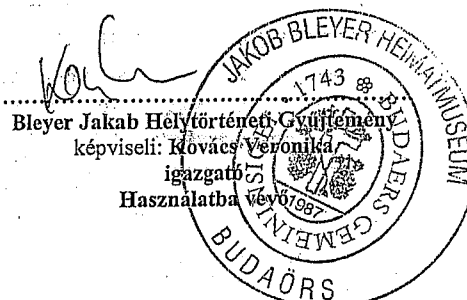
  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseleti: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó 2010 JÚL 6.

  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseleti: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő



9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatára alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingatlanon** belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonszerzési 18. § (3) bekezdése szerint **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, víz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, víz-, villanyóra stb.) **Használatba vevő** nevére átírásra kerüljenek.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz stb.), és minden egyéb, az **Ingatlan** **Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl. szemétszállítás díja stb.) **Használatba vevőt** terheli.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanra** a **Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbszámlázza.
14. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlan** épületszerkezetét érintő munkákat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanban** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, túrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** elvégezni kívánt munkákat elvégzését.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanban** értéknövelő beruházásokat kizárólag **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

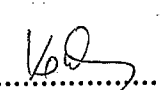
  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseli: Kóvács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztrák az **Ingatlan** jogi sorsát. Szerződő Felek az **Ingatlan Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlant** határidőre nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőt** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 12. és 13. pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
  - az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
  - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, ..... 20<sup>th</sup> 10<sup>th</sup> 6.....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseli: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő

