

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. június 10-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. június 12-i,  
valamint a Képviselő-testület 2014. június 18-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/583/2014.

**Tárgy: Ifjúság u. 10-20. szám alatti Társasház kérelme**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által meghirdetett pályázat helyi végrehajtása céljából megalkotott 17/2008.(III.27.) ÖKT számú rendelet 1. sz. függeléke alapján közzétett Pályázati Felhívás alapján, 2009. november 30-ig lehetett a budaörsi panelépületek lakóközösségeinek önkormányzati támogatásra pályázniuk.

A kiírt pályázatra a **Budaörs, Ifjúság u. 10-20. szám alatti Társasház** (a továbbiakban: Társasház) **által benyújtott**, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú **pályázathoz a Képviselő - testület a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozatával** a beruházás költségének 1/3 erejéig, de maximum **46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére.**

A pályázatot bonyolító Panel Centrum Iroda arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Társasház 2009. évi „ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram” K-36-09/333 azonosítószámú pályázatát a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásban részesíti.

A Társasház, mint Támogatott és az Önkormányzat, mint Támogató között a 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra vonatkozó Támogatási szerződés egyeztetése, előkészítése folyamatban van.

A Társasház közös képviselője a mellékletben csatolt levéllel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a közbeszerzési versenyeztetés során a nyertes kivitelező árajánlata szerint a támogatás szempontjából elismerhető, azaz **a támogatható bekerülési költség 139.484.245,- Ft-ról 136.530.723,- Ft-ra csökkent.** Ennek megfelelően a Képviselő-testület 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozatával **megítélt 46.494.748,- Ft összegű vissza nem**

térítendő önkormányzati támogatás arányosan csökken 45.510.240,- Ft-ra. Tehát a pályázat szerint megítélt önkormányzati támogatás 984.508,- Ft-tal több, mint a várható kifizetésre kerülő összeg.

A közös képviselő leírta továbbá, hogy a Társasház tulajdonosi közössége – tekintettel a pályázattal megvalósuló lakások nyílászáróinak cseréjére - úgy döntött, hogy az épület bejárati kapuit is kicserélteti és ezzel egyidejűleg az elektromos kapucsengő is felújításra kerül. A Társasház a támogatás többletösszegét, a 984.508,- Ft-ot a leírt felújítási munkálatok - bejárati kapuk cseréje és elektromos kapucsengő felújítása - költségeinek csökkentésére fordítaná.

A közös képviselő fentiek alapján kéri az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a Társasház részére eredetileg megítélt, 46.494.748,- Ft összegű önkormányzati támogatás teljes egészében kerüljön kifizetésre a Társasház részére.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást a támogatható bekerülési költség csökkenése miatt arányosan 45.510.240,- Ft összegre módosítsa.

Javasoljuk, hogy a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű és a ténylegesen kifizetésre kerülő 45.510.240,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás különbözetét, a 984.508,- Ft-ot a Társasház felhasználhassa a bejárati kapuk cseréjének költségcsökkentésére, de legfeljebb a kivitelezési költség - állami támogatás mértékével azonos - 30%-ig, mivel ez az épület energia megtakarításának elősegítését szolgálja.

Azonban az elektromos kapucsengő felújításának támogatását megfontolandónak tartjuk tekintettel arra, hogy ez nem eredményez energia megtakarítást, így ennek támogatása precedenst teremtené.

Javasoljuk továbbá, hogy a 984.508,- Ft többlettámogatás felhasználására a Társasház és az Önkormányzat között a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében külön Támogatási szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

#### Mellékletek:

- Ifjúság u. 10-20. Társasház közös képviselőjének kérelme
- 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozat

#### Határozati javaslat a Bizottságok részére:

##### **I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást a támogatható bekerülési költség csökkenése miatt arányosan 45.510.240,- Ft összegre módosítsa.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű és a ténylegesen kifizetésre kerülő 45.510.240,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás különbözetét, a 984.508,- Ft-ot a Társasház felhasználja a bejárati kapuk cseréjének költségcsökkentésére, de legfeljebb a kivitelezési költség 30 % -ig.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti tartalomnak megfelelő Támogatási szerződés aláírására azzal, hogy a Társasház és az Önkormányzat között megkötésre kerülő 2. pont szerinti Támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor, továbbá a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## VAGY

### II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást a támogatható bekerülési költség csökkenése miatt arányosan 45.510.240,- Ft összegre módosítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű és a ténylegesen kifizetésre kerülő 45.510.240,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás különbözetét, a 984.508,- Ft-ot a Társasház felhasználja a bejárati kapuk cseréjének és az elektromos kapucsengő felújítás költségeinek csökkentésére, de legfeljebb a kivitelezési költség 30 % -ig.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti tartalomnak megfelelő Támogatási szerződés aláírására azzal, hogy a Társasház és az Önkormányzat között megkötésre kerülő 2. pont szerinti Támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor, továbbá a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

### **I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást a támogatható bekerülési költség csökkenése miatt arányosan 45.510.240,- Ft összegre módosítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű és a ténylegesen kifizetésre kerülő 45.510.240,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás különbözetét, a 984.508,- Ft-ot a Társasház felhasználja a bejárati kapuk cseréjének költségcsökkentésére, de legfeljebb a kivitelezési költség 30 % -ig.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti tartalomnak megfelelő Támogatási szerződés aláírására azzal, hogy a Társasház és az Önkormányzat között megkötésre kerülő 2. pont szerinti Támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor, továbbá a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## **VAGY**

### **II.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást a támogatható bekerülési költség csökkenése miatt arányosan 45.510.240,- Ft összegre módosítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház részére a 427/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozattal megítélt, 46.494.748,- Ft összegű és a ténylegesen kifizetésre kerülő 45.510.240,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás különbözetét, a 984.508,- Ft-ot a Társasház felhasználja a bejárati kapuk cseréjének és az elektromos kapucsengő felújítás költségeinek csökkentésére, de legfeljebb a kivitelezési költség 30 % -ig.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti tartalomnak megfelelő Támogatási szerződés aláírására azzal, hogy a Társasház és az Önkormányzat között megkötésre kerülő 2. pont szerinti Támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor, továbbá a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

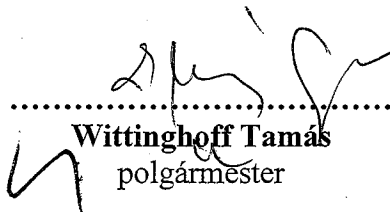
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. május 30.

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

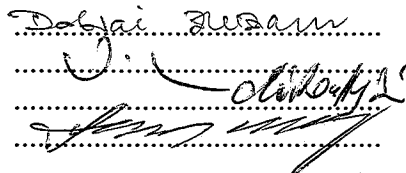
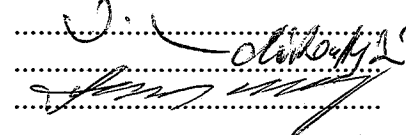
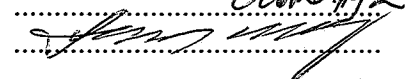
**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport**

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Mártonffy István

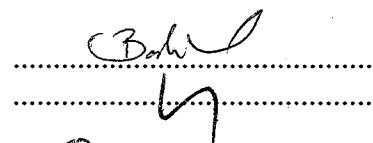

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

  
.....  
  
.....  
  
.....

**Látta:**

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

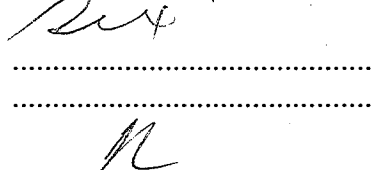

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

  
.....  
  
.....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....

Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Wittinghoff Tamás úr  
polgármester részére

Budaörs, Ifjúság utca 10-20. sz.  
Társasház

2040 Budaörs  
Szabadság út 134.

2040 Budaörs,  
Cserebogár utca 9585/6 hrsz.

**Tárgy:** önkormányzat támogatás felhasználása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budaörs, Ifjúság utca 10-20. számú Társasház részére, a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testülete a 427/2009.(XII.16.) számú határozatával 46.494.748,- Ft támogatást ítél meg a Társasház 2009. évi „ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram” K-36-09/333 kódszámú pályázatára vonatkozóan.

Az önkormányzati támogatás intenzitása, a pályázat szerinti támogatható költség – 139.484.245,- Ft – 33,33 %-a. A közbeszerzési versenyeztetés során a nyertes kivitelező árajánlata szerint a támogatható költség 136.530.723,- Ft-ra csökkent, mely 45.510.240,- Ft önkormányzati támogatást eredményez.

A pályázat szerint megítélt támogatás 984.508,- Ft-tal több, mint a várhatólag kifizetésre kerülő. A Társasház tulajdonosi közössége – tekintettel a pályázat keretein belül szereplő, lakások nyílászáróinak cseréjére – úgy döntött, hogy az épület bejárati kapuit is kicserélteti és ezzel egyidejűleg az elektromos kapucsengő is felújításra kerül. A Társasház a támogatás többlet összegét az említett felújítási munkálatok költségének csökkentésére fordítaná.

A fent leírtakra tekintettel, kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a Társasház részére az eredetileg megítélt önkormányzati támogatást kifizetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

A tulajdonosok nevében, bízom méltányos elbírálásában.

Budapest, 2014. május 28.

*Tisztelettel:*

**DOMICURIUS**

Társasház-Képviselői és Szolgáltató Bt.  
2040 Budaörs, Cserebogár u. 9585/6.  
Adószám: 20593290-3-13

dr. Varga Gábor – Domicurius Bt.  
közös képviselő

Iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának támogatására benyújtott pályázat elbírálása – Budaörs, Ifjúság u. 12-20. sz.

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – Testülete hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a Budaörs, Ifjúság utca 10-20 szám alatti társasház által benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú pályázatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe:  
2040 Budaörs Ifjúság utca 10-20.

2. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület helyrajzi száma: 1036/3

3. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége:

Amennyiben a pályázó támogatást nyer az „A+” minősítésnek megfelelő felújításra:

329 433 052.-Ft

Amennyiben a pályázó támogatást a „B” minősítésű felújításra nyer  
149 755 739.-Ft

4. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:

Amennyiben a pályázó támogatást nyer az „A+” minősítésnek megfelelő felújításra:

296 489 747.-Ft

Amennyiben a pályázó támogatást a „B” minősítésű felújításra nyer  
139 484 245.-Ft

5. Az önkormányzati támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

6. Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrása: saját forrás

Amennyiben a pályázó támogatást nyer az „A+” minősítésnek megfelelő felújításra:

63 000 000.-Ft

Amennyiben a pályázó támogatást a „B” minősítésű felújításra nyer  
46 494 748.-Ft

7. Az önkormányzati támogatás feltételei: az állami támogatás elnyerése

8. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:

Amennyiben a pályázó támogatást nyer az „A+” minősítésnek megfelelő felújításra:

63 000 000.-Ft

Amennyiben a pályázó támogatást a „B” minősítésű felújításra nyer 27 066 860.-Ft

9. Az állami támogatás összege:

Amennyiben a pályázó támogatást nyer az „A+” minősítésnek megfelelő felújításra:

125 052 232.-Ft

Amennyiben a pályázó támogatást a „B” minősítésű felújításra nyer 65 922 637.-Ft

10. Az EU. Támogatásának összege: Amennyiben a pályázó támogatást nyer az „A+” minősítésnek megfelelő felújításra 78 380 820.-Ft

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-Testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzat saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati kiírásának 1/A számú mellékletét a pályázattal érintett lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló határozatnak megfelelően küldje meg a minisztérium részére.

Határidő: 2009. december 31./2010. február 15. (Költségvetési beérkeztetés)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végző: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport/Pénzügyi Iroda