

E:IX/281/2014. ERLK

2014 APR 07.

Budakörnyéki Járási Földhivatal  
Budapest, 1117, Karinthy Frigyes út 3.  
06-1-279-2090

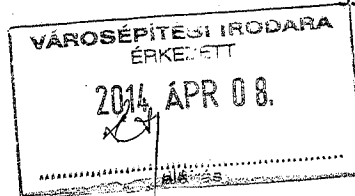
2014 APR 08.

2014 APR 07.

Ügyiratszám: 33812/2014.03.06

33812/2014.03.06

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!



Tárgy: Hiánypótlási felhívás

VÉGZÉS

2014 APR 14.

A fenti szám alatt beérkezett beadványban a BUDAÖRS belterület, 68 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan benyújtott épület törlés iránti kérelemmel indult eljárással kapcsolatban az alábbi **hiányosságok pótlására hívom fel:**

- kérem csatolni a társasház megszüntetésére vonatkozó okiratokat és kérelmet
- a képviselő testület határozatát, hogy a forgalom képes vagyomból átteszi a forgalomképtelen vagyoni körbe az ingatlant

A hiánypótlást a jelen felhívásom kézhezvételét követő **15 napon belül kell teljesíteni a fenti iktatószámra való hivatkozással.** Amennyiben a hiány pótlása a határidőn belül nem történik meg, a kérelmet elutasítom.

Indokolt esetben kérelemre a határidő 15 nappal meghosszabbítható.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, csak a kérelmet érdemben elbíráló határozat elleni fellebbezésben támadható.

### INDOKOLÁS

A Budaörs Város Önkormányzata a földhivatalhoz 2014.03.06-án benyújtott kérelmében a BUDAÖRS belterület, 68 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan épülettörlést kért. Kérelméhez csatolta a 2013. december 19-én kelt, 7388-5/2013. számú hatósági bizonyítványt és a 333/2014. számmal záradékolt változási vázrajzot.

Nyilvántartásunk szerint a BUDAÖRS belterület, 68 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan társasház. A tulajdonjogokat a BUDAÖRS belterület, 68/A/1; 68/A/2; 68/A/3 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

Az épület törléséhez a társasház megszüntetése; a beépített terület közterületként való nyilvántartásához pedig a képviselő testület erre vonatkozó határozata szükséges.

Megállapítottam, hogy kérelme hiányosan került benyújtásra. Mivel a rendelkező részben felsorolt mellékleteket nem csatolta, a hiányosságok pótlására hívtam fel a kérelmezőt.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (1) bekezdése alapján, ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van, a kérelmezőt hiánypótlásra kell felhívni.

A hiány pótlásának elmulasztása esetén az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján a kérelmet el kell utasítanom

A végzéssel szembeni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése zárja ki. Az ügyre vonatkozó hatásköröm és illetékességem jogszabályi alapját a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet biztosítja.



20140407-1029-021489-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 APR 14.	
Szám:	IX/281-3/2014/2	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Dr. Koós Márk György  
hivatalvezető megbízásából:

Budapest, 2014. 04. 01.

Értesülnek:

- 1 BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
- 2 Irattár

Tamás Ferencné  
vezető-főtanácsos

2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
Helyben

