

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. június 10-i,  
és a Képviselő-testület 2014. június 18-i ülésére**

**Tárgy: A Templom tér 10. szám alatti társasház megszüntetése**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Budaörs, Templom tér 10. szám alatti 68 helyrajzi számú ingatlanon korábban egy három albetétes társasház állt.

Az Önkormányzat 2004-ben a Templom téri körforgalom építésének keretében a társasházat lebontatta és az ingatlanon parkolót építtetett. A földhivatali nyilvántartásban azonban a társasház nem került megszüntetésre, és azt az ingatlan-nyilvántartás térképéről sem törölték, így a 68 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg is társasháztulajdon, melynek 68/A/1, 68/A/2 és 68/A/3 hrsz-ú albetétei 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában állnak.

A földhivatali rendezéshez Önkormányzatunk hatósági bizonyítványt kapott Budakeszi Város Önkormányzat Jegyzőjétől, ami szerint az ingatlanon épület, építmény nem található, az parkolóként funkcionál. Az ingatlanra vonatkozóan Hivatalunk elkészítette az épülettöröléshez szükséges változási vázrajzot is.

A Budakörnyéki Járási Földhivatal 33812/2014.03.06 számú végzésével hiánypótlásra hívta fel az Önkormányzatot, melyben kéri csatolni a társasház megszüntetésére vonatkozó okiratokat és kérelmet, valamint a Képviselő-testület határozatát, hogy az ingatlant a forgalomképes vagyontól átteszi a forgalomképtelen vagyoni körbe.

**Fentiek alapján az ingatlan földhivatali rendezéséhez szükséges a korábban már lebontott társasház megszüntetése és az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körbe sorolása.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdése alapján az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánításáról a Képviselő-testület dönthet.

**Melléklet:**

- Légifotó, helyszínrajz
- A Budakörnyéki Járási Földhivatal 33812/2014.03.06 számú végzése
- Hatósági bizonyítvány
- Változási vázrajz
- Tulajdoni lapok

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat szüntesse meg a korábban már lebontott, Budaörs, Templom tér 10. szám alatti 68 helyrajzi számú Társasházat.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a társasház megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs 68 helyrajzi számú, parkolóként funkcionáló ingatlant nyilvánítsa közterületté és tegye át a forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati törzsvagyon körébe.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat megszünteti a korábban már lebontott, Budaörs, Templom tér 10. szám alatti 68 helyrajzi számú Társasházat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a társasház megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs 68 helyrajzi számú, parkolóként funkcionáló ingatlant közterületté nyilvánítja és átteszi a forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati törzsvagyron körébe.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határidő:** 2014. augusztus 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. május 28.

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

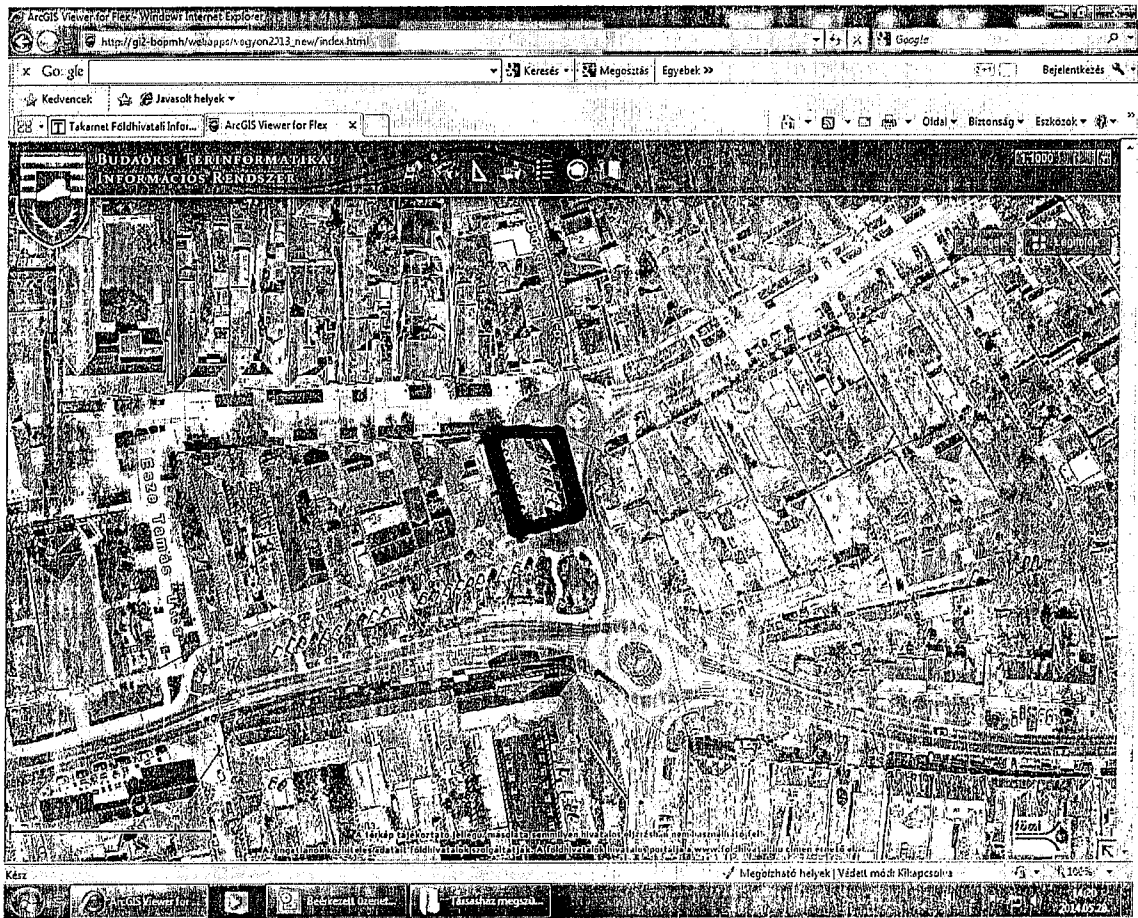
2014 JUN 03

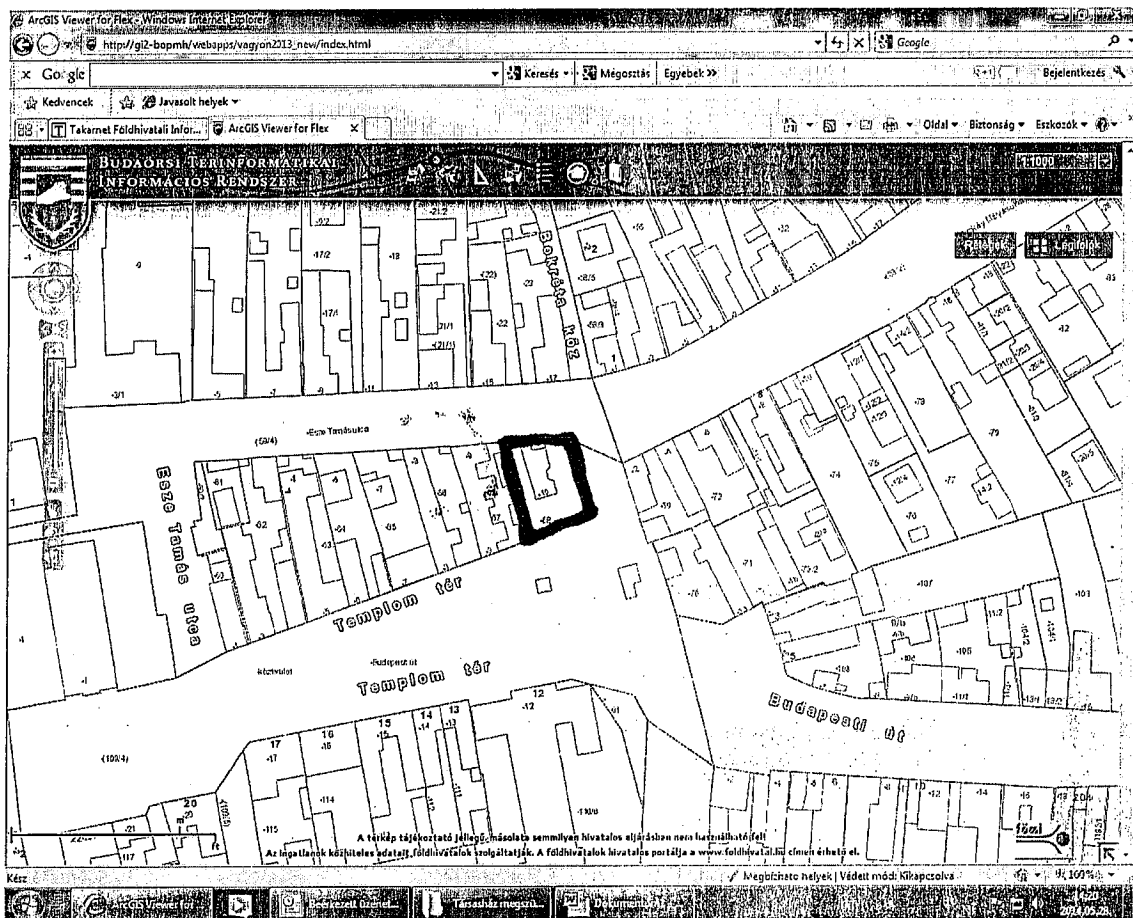
**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

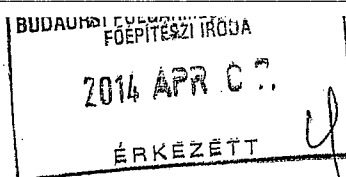
Ügyintéző: Hülber Judit  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna  
Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton  
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály  
Látta:  
Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István  
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba  
Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:  
Jegyző: dr. Bocsi István

Hilke  
Dogsai  
J.L.  
~~Sonny~~  
Lark  
Alan

John



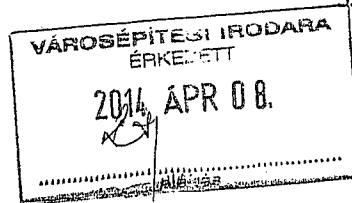




Budakörnyéki Járási Földhivatal  
Budapest, 1117, Karinty Frigyes utca 3.  
06-1-279-2090

2014 APR 08.

Ügyiratszám: 33812/2014.03.06



33812/2014.03.06

Tárgy: Hiánypótlási felhívás

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!

VÉGZÉS

2014 APR 14.

A fenti szám alatt beérkezett beadványban a BUDAÖRS belterület, 68 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan benyújtott épület törlés iránti kérelemmel indult eljárással kapcsolatban az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel:

- kérem csatolni a társasház megszüntetésére vonatkozó okiratokat és kérelmet
- a képviselő testület határozatát, hogy a forgalom képes vagyontól átteszi a forgalomképtelen vagyoni körbe az ingatlant

A hiánypótlást a jelen felhívásom kézhezvételét követő 15 napon belül kell teljesíteni a fenti iktatószámra való hivatkozással. Amennyiben a hiány pótlása a határidőn belül nem történik meg, a kérelmet elutasítom.

Indokolt esetben kérelemre a határidő 15 nappal meghosszabbítható.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, csak a kérelmet érdemben elbíráló határozat elleni fellebbezésben támadható.

### INDOKOLÁS

A Budaörs Város Önkormányzata a földhivatalhoz 2014.03.06-án benyújtott kérelmében a BUDAÖRS belterület, 68 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan épület törlést kért. Kérelméhez csatolta a 2013. december 19-én kelt, 7388-5/2013. számú hatósági bizonyítványt és a 333/2014. számmal záradékoltt változási vázrajzot.

Nyilvántartásunk szerint a BUDAÖRS belterület, 68 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan társasház. A tulajdonjogokat a BUDAÖRS belterület, 68/A/1; 68/A/2; 68/A/3 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

Az épület törléséhez a társasház megszüntetése; a beépített terület közterületként való nyilvántartásához pedig a képviselő testület erre vonatkozó határozata szükséges.

Megállapítottam, hogy kérelme hiányosan került benyújtásra. Mivel a rendelkező részben felsorolt mellékleteket nem csatolta, a hiányosságok pótlására hívtam fel a kérelmezőt.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (1) bekezdése alapján, ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van, a kérelmezőt hiánypótlásra kell felhívni.

A hiány pótlásának elmulasztása esetén az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján a kérelmet el kell utasítanom

A végzéssel szembeni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése zárja ki. Az ügyre vonatkozó hatásköröm és illetékességem jogszabályi alapját a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet biztosítja.



20140407-1029-021489-1-00

POLGÁRMESTER-HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 APR 14.	
Szám:	IX/281-3/2014/2	
Előző:	Melléklet:	Ügyintéző:

Dr. Koós Márk György  
hivatalvezető megbízásából:

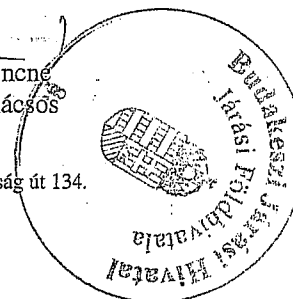
Budapest, 2014. 04. 01.

Értesülnek:

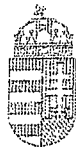
- 1 BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
- 2 Irattár

Tamás Ferencné  
vezető-főtanácsos

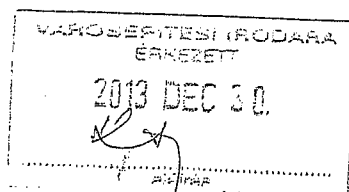
2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
Helyben



POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2013 DEC 23		
Szám:	Pm 2015	
Előszám:	Melléklet	Ügyintéző:



BUDAKEZSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE  
Előzw!



2092 Budakeszi, Fő utca 179. Telefon: 23/535-710

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300104238  
 Iratazonosító: IR-000531509/2013  
 Iktatószám: 7388-5/2013.  
 Ügyintéző: Korom Csaba  
 Elérhetősége: +36-23/535-710/165. cskorom@budakeszi.hu

Tárgy: Budaörs Város Polgármestere részére a 2040 Budaörs, Templom tér 10. számú, 68 hrsz. alatti ingatlan beépítetlenségének igazolása

## HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Budaörs Város Polgármestere Wittinghoff Tamás (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) részére igazolom, hogy a Budaörs. Templom tér 10. számú, 68 hrsz-ú ingatlanon épület, építmény nem található, az parkolóként funkcionál.

A 2013. december 17-én megtartott helyszíni szemlén meggyőződtem, hogy a tárgyi ingatlanon a rendelkezésre álló térképeken szereplő épület már nem található meg, az jelenleg üres, beépítetlen.

Jelen hatósági bizonyítványomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 83. §-ának megfelelően, az ügyfél kérelmére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a Földhivatali nyilvántartás átvezetése, valamint egyéb hivatalos felhasználás céljából adtam ki.

Hatósági bizonyítványomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§-ában meghatározott hatáskörömben és illetékességemben állítottam ki.

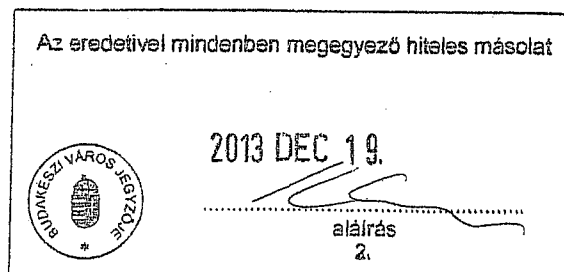
Budakeszi, 2013. december 19.

dr. Remete Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Borsodiné Gláser Krisztina s. k.  
építéshatósági osztályvezető

### Értesül:

1. Kérelmező
2. Műszaki nyilvántartás
3. Irattár



ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

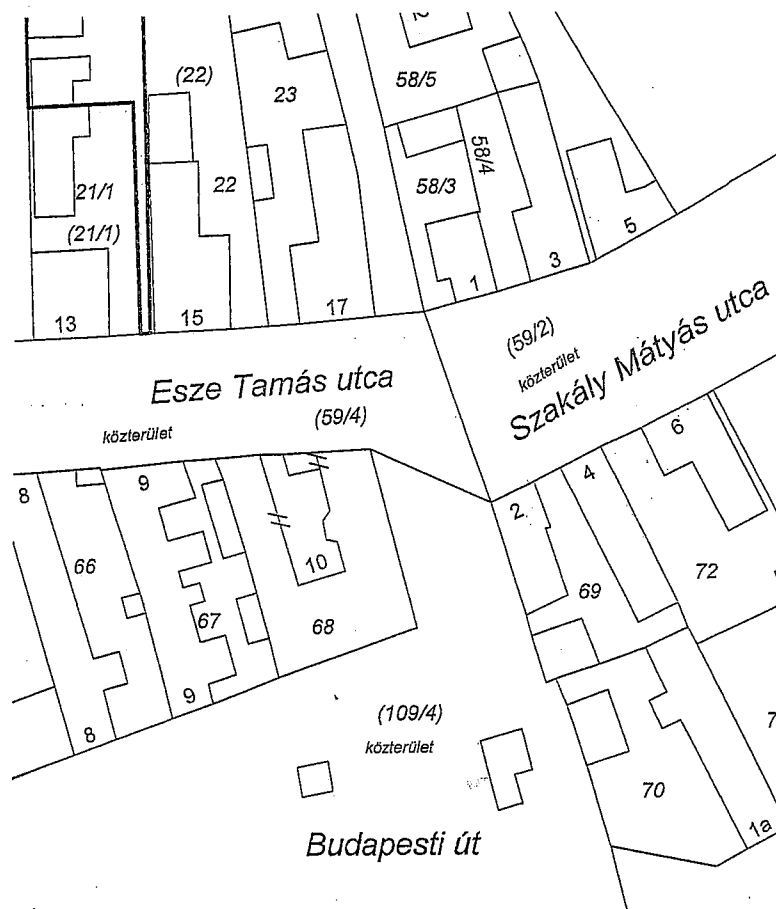


20131221-0957-070615-1-00

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 68 helyrajzi számú földrészleten lévő épületekről

M= 1:1000



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
68		kivett, üzlet, társasház, beépített terület	-	0.0545	-	68		kivett, közterület	-	0.0545	-	
Összesen:				0.0545	-					0.0545	-	

Készült: Székesfehérvár, 2013. december 20.

Készítő: Marton Norbert  
földmérő ig. száma: 2490

Minőséget tanúsító: Marton Norbert P.H.

Ing.rend.min.sz.: 2195/2011

Geod. terv. min. száma: GD/07-1118.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Előzetesen térképezve.

Budapest, 2013. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: ...../.....



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39598/2014

2014.05.28

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 68. helyrajzi szám

társasház törzslap

2040 BUDAÖRS Béke tér 10.

Szálljegy: 33812/2014 2014.03.06

Épület lebontása feljegyzése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

műn.o

térület	kat.ter.jöv.	elosztály adatok
ha.m2	k.fill	ter. kat.jöv
		ha.m2 k.fill

Kivett beépített terület és üzlet és társasház

0

545

0.00

2. bejegyző határozat: 49717/1996.01.01  
Társasház

3. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49717/1996.01.01

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: BÉKE TÉR 10 SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 2040 BUDAÖRS Béke tér 10.

A tulajdonosokat a 68/A/1-68/A/3 hrszú különlapok tartalmazzák.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62868/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhog a vázrajz szerint 24 m<sup>2</sup>re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST KÜLL-KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39600/2014

2014.05.28

BUDAÖRS

Belterület 68/A/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Béke tér 10.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

üzlet	146		4302/10000	önkormányzati
-------	-----	--	------------	---------------

Bejegyző határozat: 49717/1996.01.01

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49717/1996.01.01

eredeti határozat: 49293/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 49293/1993.01.08

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Főldhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39603/2014

2014.05.28

BUDAÖRS

Belterület 68/A/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Béka tér 10.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlet	110		3240/10000	önkormányzat

üzlet  
Bejegyző határozat: 49717/1996.01.01

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49717/1996.01.01

eredeti határozat: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 48293/1993.01.08

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39604/2014

2014.05.28

BUDAÖRS

Belterület 68/A/3 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Béke tér 10.

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	eszmét hányad	tulajdoni forma
lakás	84	3	2458/10000	önkormányzati

Béjegyző határozat: 49717/1996.01.01.

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

béjegyző határozat, érkezési idő: 37067/2003.03.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

3. béjegyző határozat, érkezési idő: 46329/1998.07.27

Önálló szöveges béjegyzés budaörsi Város Önkormányzatának felidegenítési- és terhelési tilalom  
béjegyzésére irányuló kérelme elutasítást nyert.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap