

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2014. júniusi ülésére, valamint
a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság és
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
júniusi ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Budaörsi Köztemető felújítási tervéről (kerítésépítés)

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. § alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata felé számos bejelentés érkezett arról, hogy illetéktelenek járnak be a Temető területére a meglévő, rossz állapotú dróthálós kerítésen keresztül, időnként még háziállatok is betévednek legelni a területre. A zavarás már oly mértékű, hogy az üzemeltető a kerítés megerősítését javasolja.

A fentiekre tekintettel, Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(III.03) rendeletében (továbbiakban: „Költségvetési Rendelet”) döntött arról, hogy a Köztemető felújítására költségvetési soron forrást biztosított. Az előirányzat terhére megvalósítható beruházásra jelen előterjesztésben teszünk javaslatot.

2. Beruházási javaslat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Költségvetési Rendeletben” a Köztemető felújítására külön költségvetési soron forrást biztosított. A Köztemető felújítása keretén belül a kerítés építés koncepcióterve és a tervezői költségbecslés elkészült. Tekintettel arra, hogy a Temető bővítési területe jelenleg (TSZT: Törökbálint Nagyközség Önkormányzatának 251/2002.(IX.19.) ÖK. határozata Településszerkezeti Terv részleges módosítására vonatkozóan a 158/2002.(V.23.) ÖK határozattal módosított 284/2001.(IX.07.) ÖK. határozattal egységes szerkezetben, illetve Törökbálint Önkormányzata 27./2002. (IX.20.) számú rendelete Törökbálint Nagyközség Építési Szabályzatának módosításáról (a 18/2001.(IX.18.) és a 19/2001. (IX. 18.) rendelettel egységes szerkezetben) mezőgazdasági terület besorolás alatt áll, ezért a bővítési területen jelenleg új kerítést építeni nem lehet.

A fennálló probléma megoldása érdekében javasolt a 097/1 hrsz-ú telek oly módú bekerítése, hogy annak elemei a későbbiekben minimális költséggel áthelyezhetőek legyenek.

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő-testület 2014. júniusi ülésére, valamint a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság júniusi ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Budaörsi Köztemető felújítási tervéről (kerítésépítés).

ján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy az előterjesztésben foglaltak teljesítéseként a Budaörsi Köztemető felújítási (kerítésépítési) koncepciótervét az 1-3. sz. mellékleteként megadott árazott tervezői költségbecslés és műszaki tartalom alapján elfogadja, és felkéri a tervezőt ez alapján a Temető kerítés kiviteli tervének elkészítésére.

A munkák kivitelezéséhez forrást biztosít a 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT. sz. rendelet 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 21. Köztemető felújítás című sorának terhére **bruttó 47.900.000,-Ft összeget** és átcsoportosít a költségvetési rendelet 6/A. számú melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 25. Köztemető kerítésépítés újonnan beépülő sorára.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy az átcsoportosítás átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.


A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2014. június 04.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Szűcs Barbara

Környezetvédelmi csoportvezető: Benkovics Gábor

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Irodavezető: Mártonffy István

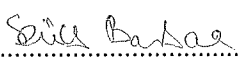

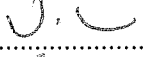


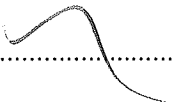


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

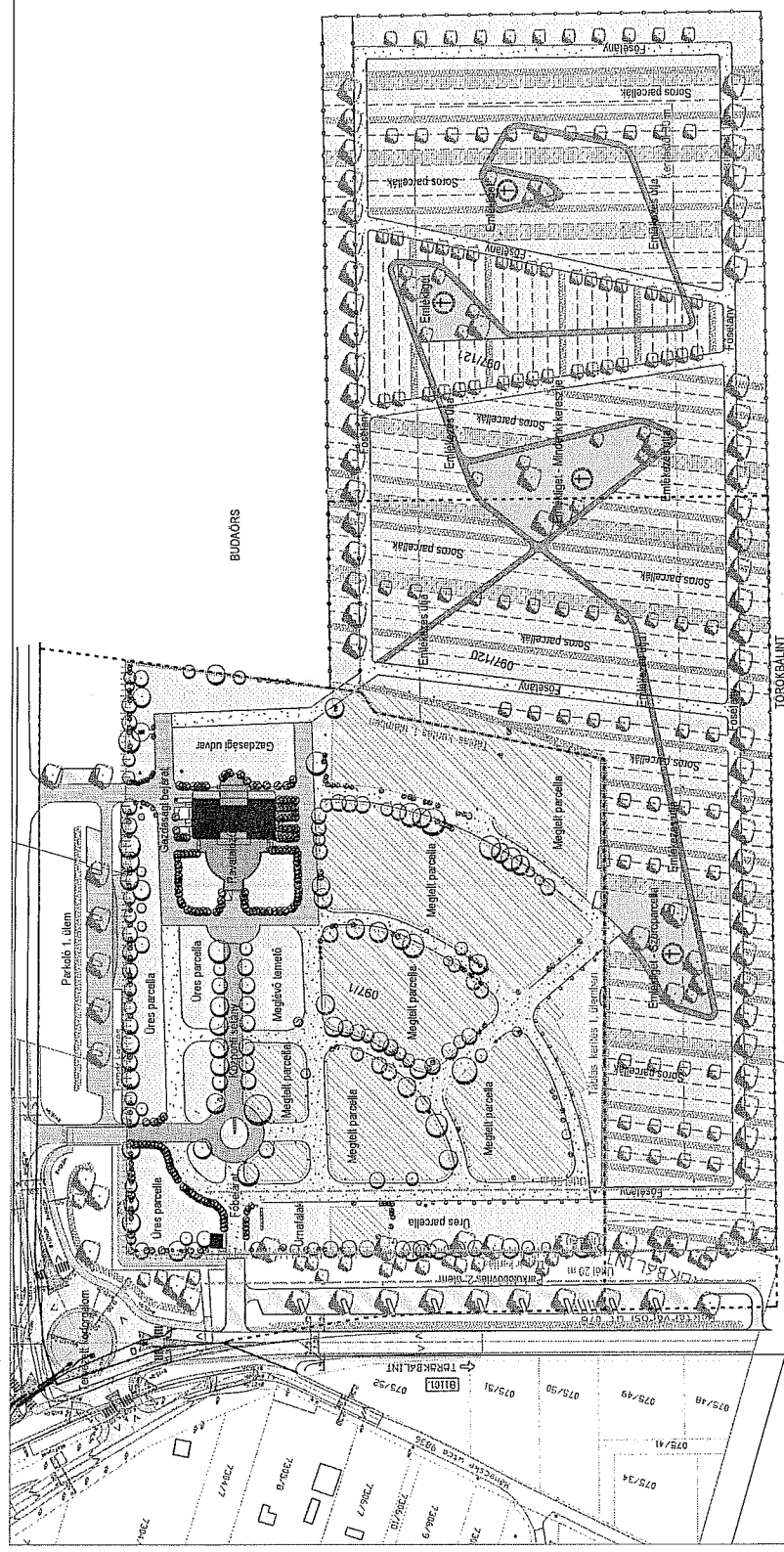
Jegyzői Iroda:




dr. Bócsi István jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő-testület 2014. júniusi ülésére, valamint a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság júniusi ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Budaörsi Köztemető felújítási tervéről (kerítésépítés).

[illegible]

| | | | | | |
|---|--|---------|------|---------|---------|
| Miejscowość | Data | Lp. | Opis | Wartość | Wartość |
|  | Kierunek Fundacja ul. Włocławska 14, 85-112 Łódź tel. 71 73 10 100 | 09/2014 | K-1 | 1000 | 1000 |
| Miejscowość | Data | Lp. | Opis | Wartość | Wartość |
|  | Kierunek Fundacja ul. Włocławska 14, 85-112 Łódź tel. 71 73 10 100 | 09/2014 | K-1 | 1000 | 1000 |
| Miejscowość | Data | Lp. | Opis | Wartość | Wartość |
|  | Kierunek Fundacja ul. Włocławska 14, 85-112 Łódź tel. 71 73 10 100 | 09/2014 | K-1 | 1000 | 1000 |

BUDAÖRSI ÚJ KÖZTEMETŐ FELÚJÍTÁSA

Hrsz.: 097/1, 097/120, 097/121 (Törökbálint)

Tervezői költségbecslés koncepcióterv alapján

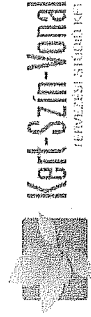
Megbízó: Budaörs Város Önkormányzat, 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2014.06.04

| ssz. | tétel megnevezése | mennyiség | egység | nettó egységár: anyag+díj | nettó összesen | bruttó összesen |
|-----------------------------|---|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| 1. | 1,6 m magas táblás kerítés építése, fekete színben, oszlopok beton pontalapba rögzítve, táblák bilincses rögzítéssel oszlopokhoz kötve | 329 | fm | 8 207 Ft | 2 700 000 Ft | 3 429 000 Ft |
| 2. | Utcafronti kerítés kialakítása koncepcióterv alapján: 1,55 m magas, 40 cm széles tömör kő kerítés, (Belső vasalt beton mag, világos mészkő terméskő falazat, szürke monolit vasbeton koszorú-fedkőbeton, fagyhatár alatti sávalap.) | 355 | fm | 55 000 Ft | 19 525 000 Ft | 24 796 750 Ft |
| 3. | Temető utcai oldalon 2db fém kapu kialakítása: kerítéssel megegyező magassággal (1,55 m), fekete színben, 3 m széles aszimmetrikus kapukkal | 2 | db | 850 000 Ft | 1 700 000 Ft | 2 159 000 Ft |
| 4. | Új főbejárat kialakítása, a kapuzat építményének költsége magába foglalja a kapuval egybe épített, integrált vizesblokk és elárusítóhely kialakítását is. | 1 | db | 15 400 000 Ft | 15 400 000 Ft | 19 558 000 Ft |
| bruttó mindösszesen: | | | | | 49 942 750 Ft | |

Szarka Krisztina

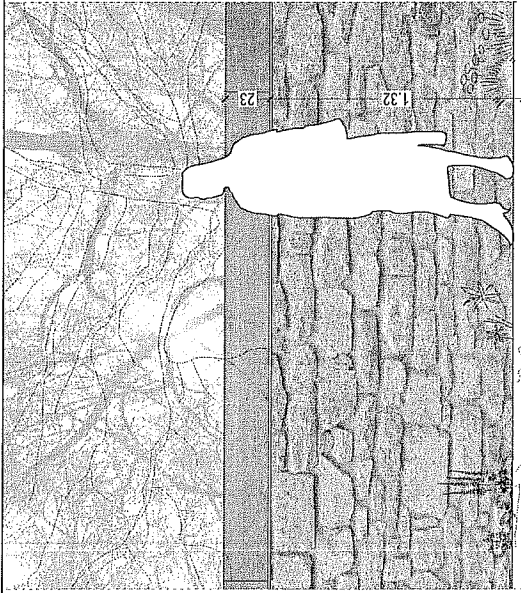
okl. táj- és kertépítész mérnök



2071 Páty, Pestihgyi u. 8.

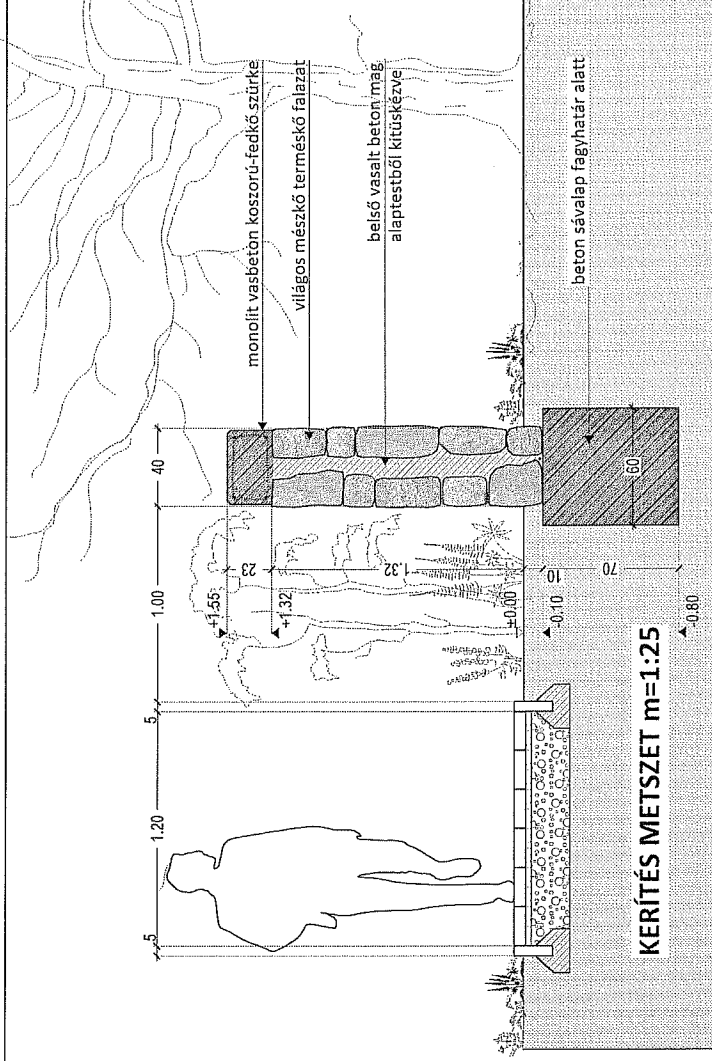
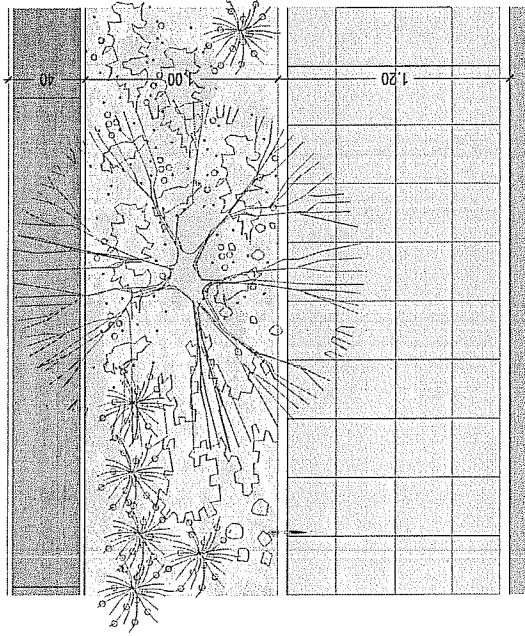
Tel./Fax: 06/1787-7266

e-mail: info@kertszinvonal.hu



KERÍTÉS NÉZET m=1:25

KERÍTÉS ALAPRAJZ m=1:25



A tervezett kerítés:

- időálló, tartós építőanyagból épül
 - "időtlen", masszív megjelenésű
 - a magassága mégis lehetővé teszi az átlátást
 - a rusztikus terméskő felületét elszórtan elhelyezett csiszolt kőlapok tagolják
 - a járda és kerítés közötti sávban váltakozó ritmusban kiültetett örökzöld és lombhullató cserjék adnak folyamatosan változó, élő zónát a kőfal előtt
- A kőkerítésből a Raktárvárosi út mentén 153 fm, a Temető út mentén 184 fm épül.

A tájépítészeti terven jelölt új főbejáratnál a későbbiekben egy fogadóépület épül mely előtétével kiegészülve új kapuzatot, kapupálményt jelent.

Tervezett funkciói:

- porta
- virágbolt
- mosdó-wc blokk