

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 JÚN 04.

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 JÚN 04.

Szám:

XXIII/59-2/2014

Előszám:

dr. Török István

Budaörs Város Önkormányzata

Török István Alpolgármester Úr

2040 Budaörs

Szabadság u. 134.

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Török István Alpolgármester Úr!

Alulírott Mózer Krisztián, a Kamaraerdei Sörkert Kft (2040 Budaörs, Kolozsvári u. 4007/4. hrsz) ügyvezető igazgatója az alábbiakban kifejtett kéréssel fordulok Önökhöz.

Néhány nappal ezelőtt, 2014. május 22-én megvásároltuk a budaörs-kamaraerdei Hacienda Sörkertet bérelő és működtető Kamaraerdei Sörkert Kft üzletrészeinek 100%-át, azzal a céllal, hogy egy jelentős megújulást követően a jövőben mi üzemeltessük tovább a sörkertet. Célunk egy olyan sörző, étterem, közösségi hely kialakítása, ahová minden kamaraerdei és környékbeli lakos szívesen betér családjával, barátokkal, ismerősökkel. Ennek érdekében megújítjuk a kerthelyiséget, megújítjuk a belső tereket és melegkonyhát fogunk kialakítani. A felújítások, átalakítások már részben el is kezdődtek és várakozásunk szerint a nyár végén már egy teljesen megújított, igényes környezetben fogadhatjuk vendégeinket. Terveink között szerepel továbbá, hogy ősztől rendszeresen színes programokkal várjuk a családokat, kicsiket és felnőtteket egyaránt. Szeretnénk egy olyan közösségi helyet kialakítani, amit minden kamaraerdei lakos egy kicsit magáénak érezhet. Nagyon bízunk benne, hogy erőfeszítéseink találkoznak az önkormányzat ilyen irányú szándékaival és szoros együttműködésben tudjuk majd fejlesztési terveinket megvalósítani.

A felújítások, átalakítások, a melegkonyha kialakítása jelentős összegű beruházásokat igényelnek majd társaságunktól. Ezeknek a beruházásoknak egy része közvetlenül az ingatlanhoz kapcsolódik, annak értékét fogja növelni. Mivel az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a fejlesztésből az Önkormányzat is vállaljon részt, olyan formában, hogy a fejlesztésekre általunk elköltött összegeket beszámíthassuk a jövőben fizetendő bérleti díjakba.

Terveink szerint az alábbi ingatlanhoz kapcsolódó beruházásokat kell rövidtávon megvalósítanunk:

- vezetékes gáz bekötése, a kazán cseréje
- vakolat kijavítása, festés
- a telket határoló, jelenleg nagyon leromlott állapotban lévő kerítés cseréje
- a mosdók átalakítása, bővítése, úgy hogy több vendéget lehessen kiszolgálni
- a tető javítása, a vihar által megbontott cserepek pótlása
- az előtető lambériával burkolása és az előtető alatt lévő beton leburkolása (már megvalósult fejlesztés)

A felsorolt fejlesztések jelenleg a tervezési fázisban vannak, ezért még nincsenek pontos információink a várható végösszegekről. Előzetes becslésünk szerint ezeknek a beruházásoknak a várható összköltsége kb. 4 - 5 millió Ft lesz. Amint a konkrét tervek elkészülnek, azokat természetesen be fogjuk mutatni az Önkormányzat illetékes szerveinek jóváhagyás céljából.

Kérjük, hogy felsorolt beruházások számlákkal igazolt költsége beszámítható legyen a fizetendő havi bérleti díjakba. A Kamaraerdei Sörkert Kft és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés 2017. júniusban fog lejárni, a jelenleg fizetendő bérleti díj 124.696 Ft + Áfa /hó.



Szeretnénk hangsúlyozni, hogy csak az olyan beruházások elszámolhatóságát kérjük, melyek az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó értéknövelő beruházások, amelyeket leszerelni, elszállítani nem lehet. A fentiekén kívül társaságunk lényegesen nagyobb összegeket fog elkölteni a melegkonyha kialakítására, a söröző és étterem berendezésére.

Nagyon bízunk benne, hogy kérésünk elfogadható az Önkormányzat számára, és közösen sikerülni fog egy olyan fejlesztést megvalósítanunk, mely minden budaörsi, kamaraerdei lakosnak öröme szolgál majd.

Amennyiben bármilyen további információra van szükségük a fentiekkel kapcsolatban, kérem keressenek a +36-20-499-6495 telefonszámon.

Tisztelettel,



Mózer Krisztián

**KAMARAERDEI  
SÖRKERT Kft.**  
2040 Budaörs, Kolozsvári u. 4007/74 hrsz.  
Adószám: 23986143-2-13

Kamaraerdei Sörkert Kft, ügyvezető igazgató

Kelt: Budaörs, 2014. június 2.

Mellékelve:

- Kamaraerdei Sörkert Kft új alapító okirata