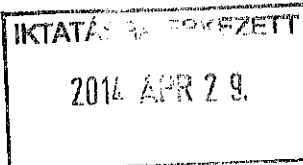




MAGYAR Bányászati és Földtani Hivatal
BUDAPESTI Bányakapitányság

Vári Attila
2014. APR 22.
F: XI/39/2014

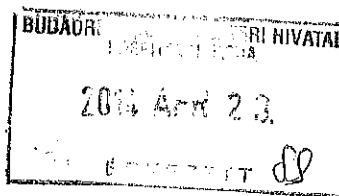
Ikt.sz.: BBK/848-2/2014.
Üi.: Kókay Á.



Hiv. szám: XI-93-1/2014
Ügyintézőjük: Vári Attila

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda

2040 Budaörs
Szabadság út 134.



Működési terület: Budaörsi Helyi Önkormányzat

2014. APR 22.

.....
Tárgy:

Felépítési
terv
okt. 22

Tárgy: Szakvélemény, Budaörs Merengő utca és környéke,
Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A címzett a tárgyi megkeresésében (kelt ez év március 31-én, érkezett április 2-án) a csatolt dokumentáció alapján a Budapesti Bányakapitányság szakvéleményét kéri a fenti tárgyban.

A Bányakapitányság a vonatkozó jogszabályokban biztosított jogkörében eljárva kiadja az alábbi

szakvéleményt:

A tárgyi módosításhoz

hozzájárulunk.

Indoklás: A tervezett változtatások nem érintik a Bányakapitányság hatáskörét, a tervezési területen nincs nyilvántartott felszínmozgás.

A Bányakapitányság szakvéleményét a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adta ki.

Budapest, 2014. április 15.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:


Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető

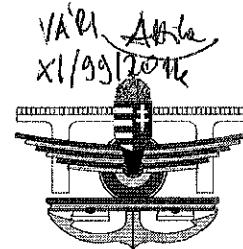


20140422-1029-024150-1-00

ÁLLAMTITKARSÁG ERKEZETT

2014 APR 30.

2014 APR 30.



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Polgármesteri Hivatal

2014 APR 25.

Budaörsi Város Polgármestere

Wittinghoff Tamás úr

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Budaörs, Merengő utca környéke
Szabályozási Terv és Helyi Építési
szabályzat módosítása

Iktatószám: UVH/UH/130/18/2014.

Hiv. szám: XI-99-1/2014.

Ügyintéző: Kozma Péter

e-mail: kozma.peter@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474-1749

nyitva tart.
minden nap.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési és szabályozási tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Budaörs Város Merengő utca környéke Településrendezési Terve III. szabályozási szakasz Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt szövege – című HÉSZ szövegtervezettel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a településrész településszerkezetet meghatározó infrastruktúra hálózata nem változik, közlekedési szempontból kifogást nem emelek.

A Budaörs Város Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. április 22.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
névében és megbízásából:

POLGÁRMESTER HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 APR 30.
Szám:	XI/99-59/2014
Ügyintéző:	Gan A

POLGÁRMESTERI KABINET BUDAÖRS		
Érkezett:		
Szám:	699/2014 APR 28.	Pm
Előszám:	Melléklet	Ügyintéző:



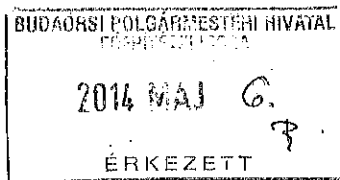
Szalai György
osztályvezető

benyújtott ügy!
Művelési Ügyosztályra érkezett



Felép!
25.05

nyomó / Felj. Alkde
munka
úo.



2014. APR. 29.

Aláírás

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1-25.
1431 Budapest, Pf.: 177.
Telefon: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Iktatószám: 0207-002/2014.
Ügyintéző: Baross Norbert, Hajnal Péter,
Kertész-Kalocsai Annamária,
Rási Renáta Anita

Iktatószám Önöknél: XI-99-1/2014.
Előadó Önöknél: Vári Attila

Wittinghoff Tamás úr részére
polgármester

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
2040 Budaörs, Szabadság utca 134.
polgarmester@budaors.hu

POLGÁRMESTERI KABINET BUDAÖRS		
Érkezett:		
Szám: 721/ 2014. APR. 29. P. 12		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tárgy: Budaörs, Merengő utca környéke vonatkozásaiban Településrendezési Terve III. szabályozási szakasz Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Szakvéleményünket felszín alatti- és felszíni vízminőség-védelmi szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján adjuk meg.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján tárgyi módosítással érintett terület felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település. Olyan karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete alapján tárgyi módosítással érintett terület érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetei. Mindezek alapján a hivatkozott jogszabály 15.§ (1) és (2) bekezdései szerint az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell, továbbá az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

A Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében szereplő Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv alapján Budaörs az „sh.1.5. Dunántúli-középhegység – Duna-vízgyűjtő Budapest alatt” sekély hegyvidéki víztest felszíni vetületén helyezkedik el. A víztest kémiai állapotát tekintve gyenge és mennyiségi állapota jó.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján, Budaörs közigazgatási határa nitrátérzékeny. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” című fejezet 8. § (1) bekezdése alapján

Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizének bevezetése a vizekbe.

(2) Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területén.

(3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.

(5) Állattartó telep és annak szervestrágya tárolója e rendelet és a külön jogszabály előírásainak figyelembevételével létesíthető és üzemeltethető.

A tervezett módosítás által érintett terület a Hosszúréti-patak vízgyűjtőjéhez tartozik. A *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasználó köteles hozzájárulni.

Továbbá az alábbi észrevételt tesszük:

3.b. melléklet, korrektúrázott HÉSZ:

- 7.§. (1) a) és b) pontok megfogalmazása magyartalan.
- (4) pontban helyesen- olyan műszaki megoldás alkalmazását, amely.....
...szakhatósági állásfoglalást kell kérni a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóságtól.
- (7), nem szabad beépíteni.

Az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- a felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet;
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, mely alapján Budaörs kiemelten érzékeny besorolású;
- a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet;

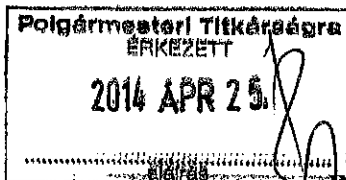
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- felszíni vizek minősége védelmének szempontjából a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a települési önkormányzatok vizekkel és vízellátási-művekkel összefüggő feladataival kapcsolatban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budapest, 2014. április 17.

Üdvözlettel,





POLGÁRMESTERI KABINET BUDAÖRS		
Érkezett:		
Szám: 696 / 2014 APR 25. / Pw		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítési Iroda

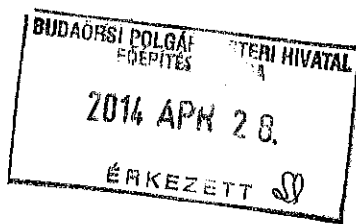
Ügyiratszám: PED/ÁF/121-2/2014
Előzményi ügyiratszám: –
Ügyintéző: Czíkora József
czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Budaörs, HÉSZ, SZT módosítás – a Merengő utca (Frank-hegy) környékére – **tájékoztatás**
Melléklet: –
Hivatkozási szám: XI-99-1/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Wittinghof Tamás polgármester részére

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság u. 134.



*7990 / Főép.
Műszaki ÜO.
VEZETŐ*

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a tárgyi dokumentációt, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. A megküldött dokumentumok szerint az eljárás célja a Merengő utca környékének helyi építési szabályait tartalmazó 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása és a Pest Megyei kormányhivatal Kormány megbízottjának PEB/030/1917-1/2013. számú törvényességi felhívásában foglaltaknak történő megfeleltetése.
2. A dokumentumok alapján megállapítjuk, hogy az idézett felhívásban a Kormány megbízott a HÉSZ egyes (pontosan megjelölt) előírásainak hatályon kívül helyezését kérte, ennek ellenére a jelen dokumentumok a HÉSZ egyes szakaszainak módosítását tartalmazzák.
3. A megküldött dokumentumok a következők: a polgármester hivatkozott számú megkereső levele, valamint 3 számozott melléklet (1. sz. melléklet: Pest Megyei kormányhivatal Kormány megbízottjának PEB/030/1917-1/2013. számú törvényességi felhívása, 2. sz. melléklet: kivonat a Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testülete 2014. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből, 3. sz. melléklet: rendelet-tervezet a 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása.)

Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- 3.1. az Étv. 16.§-a szerint a településrendezési eszközök készítése (azok módosítása is) településtervezési tevékenységnek minősül, így a vonatkozó szabályok szerint településtervezési jogosultsághoz kötött.
- 3.2. a településrendezési eszközök készítése során alkalmazni kell a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzítetteket a dokumentáció tartalmi követelményei tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a megküldött dokumentumok a fenti előírásoknak nem felelnek meg, ezért kérjük a 3.1. és 3.2. pontokban jelzettek figyelembevételével kialakított dokumentáció ismételt megküldését Irodánk részére, annak érdekében, hogy szakmai véleményünket a jogszabályoknak megfelelően kialakíthassuk.

Budapest, 2014. április 15.

Tisztelettel:

Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész



Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Irattár

törsvíz

Polgármesteri Titkárságra
ÉRKEZETT

2014. MÁJ 10.

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.
lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30
Fax: 06 (23) 332-179
Tel: 06 (23) 311-836
Adószám: 13026406-2-13
Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13
Cg.: 13-09-094476
k: 510/2/2014. Tv.
ügyintéző: Komarek József

VR1 A-11/2-4
E: 11.09.2014
Törökbálinti u.
Egyi P.
BUDAÖRS

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Budaörs, Merengő u. környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz
szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz.
rendelet módosítása.

Tisztelt Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk a véleményezés céljából megküldött tárgyi dokumentációt.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:
A csatorna közművek létesítését követően biztosítani szükséges azok tisztító célgeppel történő
akadálytalan - időjárási viszonyoktól független - megközelítését karbantartás; hibaelhárítás cél-
jából.

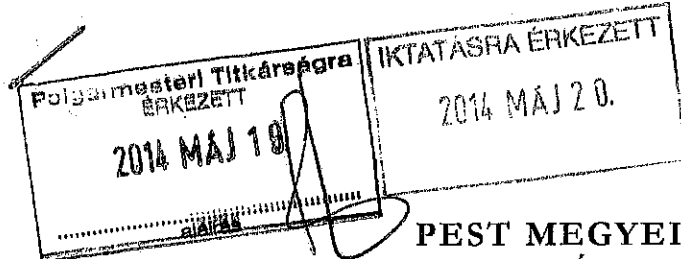
Törökbálint, 2014. május 09.

Tisztelettel:

TÖRSVÍZ KFT.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.
Adószám: 13026406-2-13
Tel.: 06-23-311-836
Oszoly Tamás
ügyvezető

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2014. MÁJ 10.		
Érkezett:		
Szám: Pm 775		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRATA	
2014. MÁJ 10.	
ÉRKEZETT	



VÁ. 21. (A. 1. 1. 1.)
E: XI/59/2014
ny. 1. / Polg.
m. 1.
10.

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

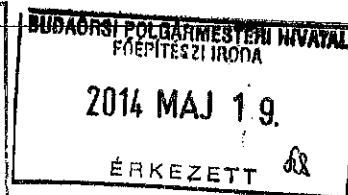
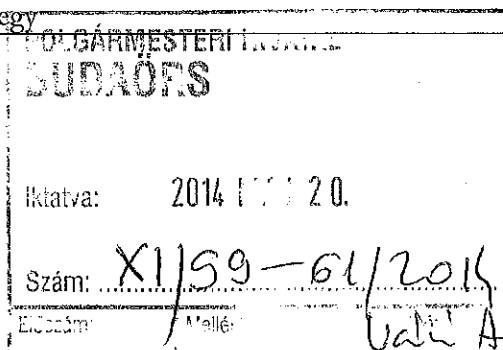
Tárgy: Budaörs - Merengő utca környéke
településrendezési terve III. szabályozási szakasz
szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló
44/2000. (XII. 01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
Hivatkozási szám: XI-99-1/2014.
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely-azonosító: -

Ügyiratszám: PE-06D/OR/154-10/2014.
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Szatmári Klára, Kikindai András,
Csuha Orsolya
☎: 06-1/485-6969

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörs Város polgármestere (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
Kérelmezett ingatlan: Budaörs – Frank hegy

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzat
Főépítési Iroda
Szabadság út 134.
2040



Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs – Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII. 01.) ÖKT. sz. rendelet (továbbiakban: hatályos településrendezési eszköz) módosítására vonatkozó megkeresésükre válaszolva véleményünket az alábbiakban közöljük.

A módosítással érintett terület **műemléki érdeket és régészeti lelőhelyet nem érint**. Erre tekintettel örökségvédelmi szempontból a hatályos településrendezési eszköz módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Köt. 24. §-ába foglaltak szerint kell eljárni.

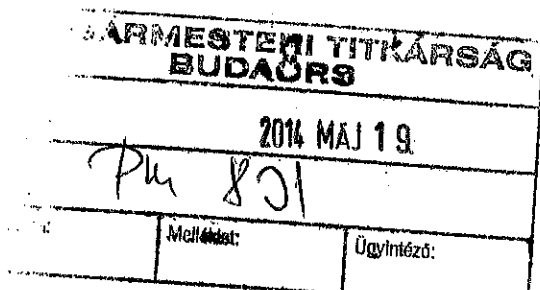
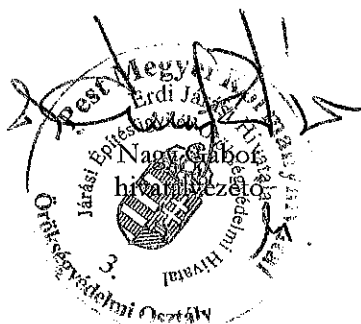
Végül jelezzük, hogy tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2014. május 13.



20140519-1337-029345-1-00

Üdvözlettel:



polgármesteri titkárságra
ÉRKEZETT

2014 MÁJ 20.

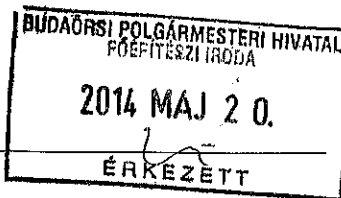


Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZ

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640
Email: foepitesz@ujbuda.hu

2014 MÁJ 2.



Előadó: Bódis Csaba
Telefon: 06 1 372-4559
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-24-9/2014
Dátum: 2014. 05.13.
Tárgy: Budaörs, Merengő u. környéke
szabályozási terv és HÉSZ módosítás

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

OK
Törz./Füg.
munka
úo.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresése alapján áttekintettük a Budaörs Merengő u. környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítási javaslatát.

Megállapítottuk, hogy a módosítás a Kormányhivatal törvényességi felhívásában megfogalmazott észrevételeinek történi megfelelésre irányul és arra korlátozódik.

A módosítás XI. kerület Újbuda érdekeit nem érinti, arra hatással nincs, ezért észrevételt nem teszek.

Maradok tisztelettel:

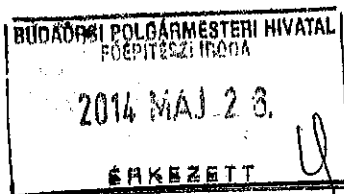
Takács Viktor Tibor
főépítész



20140520-1531-029765-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 MÁJ 23.	
Szám:	XII/99-63/2014	
Előszám:	Vetélkedet:	Ügyintéző:
		Van A

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Erkezett:	2014 MÁJ 20.	
Szám:	Pm 838	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



Fekete
Varga
05.03

2014 MAJ 23.

Vápi ATILA
E: XI/99/2014

Műszaki Szervezet

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levelezési cím: 1428 Budapest, Pf.: 13.

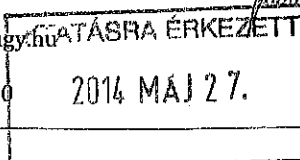
Telefon: +36-1-477-3542 / Fax: +36-1-477-3511

E-mail: titkarsag@kdvvh.vizugy.hu; Honlap: <http://kdvvh.vizugy.hu>

Ügyfélfogadás és Ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

2014 MAJ 23.



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Ügyintéző: Straszner Márton	
Iktatva:	2014 MAJ 27.
Szám:	XI/99-65/2014
Előszám:	
Melléklet:	1 db

Tisztelt Címzett!

Tárgy: Budaörs, Merengő utca és környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.1.) ÖKT. sz. rendelet módosítása - tájékoztatás

Iktatószám: KDVVH: 3681-1/2014

Hivatkozási szám: XI-99-1/2014

Tárgyi témában küldött 2014. március 31. napján kelt, XI-99-1/2014. számú megkeresésére válaszul, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság (továbbiakban: Hatóság) az alábbiakról tájékoztatja:

A hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) módosításával kapcsolatban **észrevételt nem tesz.**

A XI-99-1/2014. számú megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület víziközművekkel teljes körűen ellátott, a csatlakozás az új létesítmények esetében biztosított.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a víziközművek közterületen történő kapacitásbővítésére kerül sor, a tevékenység a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély alapján végezhető.

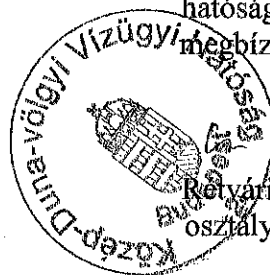
Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

Budapest, 2014.május 22.

dr. Mohácsi-Tóth Péter

hatóságvezető

megbízásából:



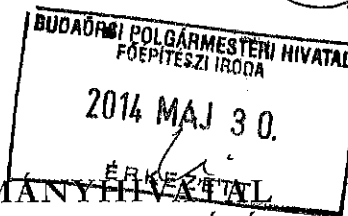
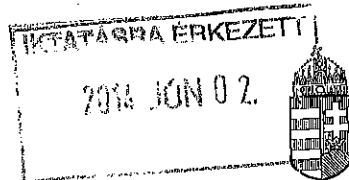
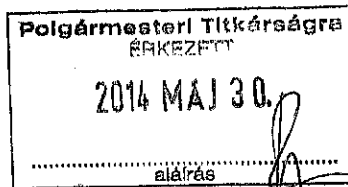
Retyári István
osztályvezető



20140523-1025-030989-1-00

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1	Budaörs Város Polgármesteri Hivatal	2040 Budaörs, Szabadság u. 134.	tv
2	Irattár	helyben	-

Mellékletek:



Attila
Varga / Vári
4

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Tárgy: szakhatósági vélemény
Melléklet:-
Hivatkozási szám: XI-99-1/2014

Ügyiratszám: PEF/TO/430-2/2014
Ügyintéző: Varga Andrea
Ügyintézőjük: Vári Attila

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JÚN 02.	
Szám:	XI/99-67/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Vári A

Budaörs Város Polgármestere kérelmére a PEF/TO/430-2/2014 számú

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI
VÉLEMÉNY -t**

megadom Budaörs Merengő utca környéke településrendezési terve és helyi építési szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosításához az alábbi feltételekkel:

- 400 m²-t meghaladó területigényű beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása során a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadásához talajvédelmi terv benyújtása szükséges.
- A tervezett beruházások engedélyezési eljárása során a talajvédelmi terv megállapításai alapján az engedélyes tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszos feltalaj védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával. Amennyiben lementett humuszos feltalaj elszállításra kerül, az adott tétel vonatkozásában talajvédelmi járulékot kell fizetni.
- Termőföld területen tilos a talaj humuszos termőrétegének engedély nélküli eltávolítása.

INDOKOLÁS

Budaörs Város Polgármestere Budaörs Merengő utca környéke településrendezési terve és helyi építési szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosításához kérte véleményünket. A fenti feltételekkel megadtam a szakhatósági véleményt.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni

Ezen szakhatósági véleményt a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdés előírásai alapján adtam ki.

Gödöllő, 2014. május 21.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2014 MAJ 30.	
Szám:	Ph 907	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



Tóth Ágoston
igazgató

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 3., www.nebih.gov.hu; ☒ 2100 Gödöllő, Pf. 13. e-mail: nti-pest@nebih.gov.hu;

☎: 06-28/512-440; ☎: 06-28/512-460

Az ügyfélfogadás időpontja: Szerda 8-18, Péntek: 8-12



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014. ÁPR. 29.

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉGVÁ/01 Akiba
E: XI/99/2014VARI #TILA
2014. ÁPR. 22.

K D V K T F

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTF: 24276-1/2014.

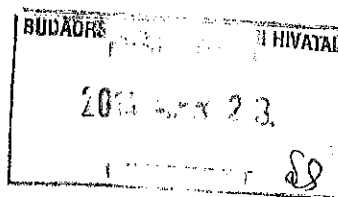
Tárgy: Budaörs, Merengő utca és környékére
vonatkozó helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása – vélemény

Működési Igazgatóság

Előadó: Spanyol Dániel

Hiv. szám: XI/99-1/2014.

2014. ÁPR. 22.

Wittinghoff Tamás
polgármester részéreFelp.
de.02

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Címzett!

**Budaörs, Merengő utca és környékére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási
terv módosítása tárgyában**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízvédelmi szempontból az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás ellen a Felügyelőség táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, vízvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.



20140422-1032-024154-1-00

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-igÜgyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére.

Budapest, 2014. április 15.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 ÁPR 29.
Szám:	XI/95-53/2014
Előzetes:	1. Vár A



Kapja:

1. Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
(2040 Budaörs, Szabadság u. 134)
2. Irattár

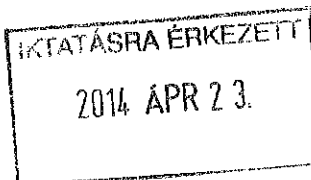
HK
BOPMH



Levegő Munkacsoport

VÁRI ATTILA
E: XI/99/2014

Wittinghoff Tamás
Polgármester úr részére
Budaörs Város Önkormányzat




Budapest, 2014. április 17.
46/2014

Tárgy: A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában megfogalmazottak alapján a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000(XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítása
Ügyiratszám: XI-99-1/2014 (Ügyintéző Önöknél: Vári Attila)

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését, azonban tárgyi témával kapcsolatban nem kívánunk véleményt nyilvánítani.

Tisztelettel:


Schnier Mária
elnökhelyettes

Levegő Munkacsoport

1081 Budapest, Üllői út 18. I/9A
Adószám: 18226254-2-42
10706077-43065385-31100005

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 APR 24.	
Szám:	XI/99-48/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző Vári A



Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu

VA'01 ATTILA
E: XI/991



**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Polgármesteri Titkárság
ÉRKEZETT

2014 APR 22

aláírás

503/0976(3)-900(3)



Előzetes nyilvántartási szám: 136/8621/k

Szám: 356-2/2014/PMKIHAT. 2014 APR 23. Tárgy:

Budaörs Város Merengő utca környékére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése egyszerűsített eljárás keretében

Hiv. szám: XI-99-1/2014. (Vári Attila)

Ügyintéző: Nagyné Dócs Emese t. szds.

Telefon: 06-20-8200-582

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2014 APR 22		
Érkezett:		
Szám: <i>PM 604</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Szabadság u. 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Budaörs, Merengő utca környékére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezésével kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

A Budaörs, Merengő utca környékére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. április 14.

Tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 APR 24.
Szám:	<i>XI/99-47/2014</i>
Előszám:	<i>1000000</i>
Melléklet:	<i>1 db</i>



Branyiczky Márk t. ezredes
igazgató
nevében és megbízásából:

Ördög Tamás
Ördög Tamás t. százados
hatósági osztályvezető

Készült: 2. pld. – 1 példány: 1 oldal
Kapja: ☐ Címzett
2. Irrattár
Irrattár: 02-01-15-017 (-/-/10)
Gépelte:
Nagyné Dócs Emese t. szds.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2014 APR 22
ÉRKEZETT

2014 APR 18.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSI IRODA

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

2014 APR 12 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: rhatosagi.hivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

VÁRI Attila
E: XI/99/2014

Nyt. szám: 2300-1/2014/hhi
Hiv. szám: XI-99-1/2014

1. számú példány

POI GÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 APR 22.

Iktatva: 2014 APR 23.

Szám: XI/99-7/2014

Felhasználó:

Tárgy: Budaörs Merengő utca környéke településrendezési terve,
szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása.

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. április 9.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából



20140418-1013-023899-1-00

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2014 APR 22

20140422-1428-024317-1-00

TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS

Budaörs Város Önkormányzata a település Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását kezdeményezte a Polgármester értesítő leveléhez csatolt 3.a., és 3.b. mellékletek szerint. A HÉSZT-t az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.) 32. § (1) b) szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja Budaörs Önkormányzata módosítani.

A területileg illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya véleményének kialakításához közlöm, hogy a Lechner Lajos Tudásközpont által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) d) pontjainak megfelelő központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelő tudományos adatbázis alapján a javaslat elfogadása örökségvédelmi érdeket nem sért. Megállapítottam továbbá, hogy a (Kr.) 32. § (4) bekezdése szerinti feltételek a módosítás során egyaránt teljesülnek.

Összefoglalás:

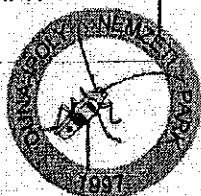
Fentiek alapján Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának a megkereséshez csatolt 3.a, 3.b. mellékletek szerinti módosítását örökségvédelmi szempontból nem kifogásolom.

Budapest, 2014. április 18.

Albert Ágnes
vezető szakértő
település-, és területfejlesztés, - rendezés
Örökségvédelmi Szakértői Osztály

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 APR 15.



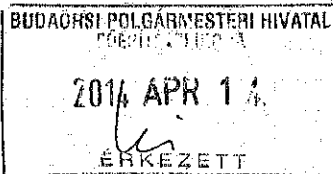
Műszaki Ügyosztályra érkezett

2014 APR 14.

Almári

Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Köllő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!



Wittinghoff Tamás,
polgármester

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Ü.sz.: 2624/1/2014.
Ü.int.: Garamszeginé Németh Mónika
Tárgy: Budaörs, Merengő u. és környéke
(Frankhegy) SZT és HÉSZ felülvizsgálata –
egyszerűsített eljárás
Hiv.sz.: XI-99-1/2014

Füredi
04.14

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budaörs, Merengő u. és környéke (Frankhegy) szabályozási tervének és a Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő felülvizsgálatára vonatkozóan a részünkre megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adjuk:

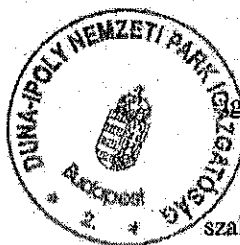
- A részünkre megküldött dokumentáció, valamint a Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján a tervezési terület határos az országos jelentőségű Budai Tájvédelmi Körzet területével, továbbá a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében a HUDI20009 jelölésű, Budai-hegység elnevezésű, valamint a HUDI20010 jelölésű, Budaörsi kopárok elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területekkel (Natura2000) is.
- A dokumentáció részeként csatolt 3. számú mellékletet, az abban foglalt változtatási javaslatokat a Pest Megyei Kormányhivatal által kiadott PEB/030/1917-2/2013. számú törvényességi felhívásának figyelembevételével áttanulmányoztuk. Tekintettel a változtatási javaslatok tartalmára a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet benyújtott dokumentáció szerinti módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem tesz, jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adjuk meg.

Budapest, 2014. április 7.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 APR 15.
Szám:	XI/99-4/2014
Előszám:	Melléklet: Igazintézk: Van A

Üdvözzel:



Füri András
igazgató megbízásából

Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett („HKP”-BOPMH)
2. Irattár



20140414-1027-022748-1-00

nmhh

Polgármesteri Titkárságra
ÉRKEZETT

2014 APR 08.

NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Vári Attila

E: XI-99/2014

2014 APR 08.

1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. • Levélcím: 1525 Budapest, Pf. 75
Telefon: (+36 1) 457 7100 • Fax: (+36 1) 356 5520
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Hatósági osztály

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG
BUDAÖRS

Érkezett:	2014 APR 08	
Szám:	Pm 561	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság utca 134.

Iktatószám: OH/10053-2/2014.

Tárgy: Budaörs Város Merengő utca környéke
településrendezési terve III. szabályozási szakasz

HESZ módosításának véleményezése

Ügyintéző: Csóh György

Telefon: +36 1 4680612

E-mail: csogh.gyorgy@nmhh.hu

Hiv. szám: XI-99-1/2014.

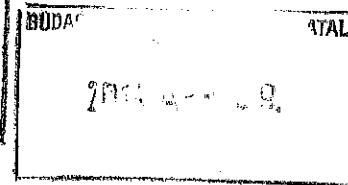
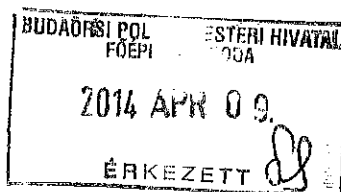
Ügyintéző: Vári Attila

VÁROSEPÍTÉSI IRODARA
ÉRKEZETT

2014 APR 08.

IKTATÁSA ÉRKEZETT

2014 APR 10.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Budaörs Város Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz HESZ módosításának egyszerűsített eljárásban véleményezésre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti számú egyszerűsített eljárásban (véleményezési szakaszban) benyújtott Budaörs Város Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz HESZ módosításának anyaga részben tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A véleményezendő anyag szerint „a tervezett módosítás által a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, és nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése” és megszüntetése sem, ezért azzal hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 38. § (3) bekezdésnek megfelelően a véleményezési szakaszban adta ki a Hatóság.

Budapest, 2014. április 4.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 APR 10.	
Szám:	XI-99-2/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



Tisztelettel:

Iván Károly

vezető építmeny-engedélyezési munkatárs



20140408-0925-021781-1-00

Tájékoztató

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.



*nyílt / fáj.
munka d.o.
A*



Budaörs Város
Polgármesteri Hivatal

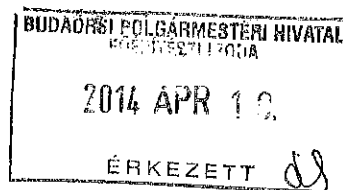
Iktatószám: LR/RK/NS/A/912/1/2014
Hivatkozási szám: XI-99-1/2014
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Wittinghof Tamás részére
polgármester

Tárgy: Vélemény Budaörs Város TRE
módosításával kapcsolatban

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Fax: 23-447-819



Tisztelt Polgármester Úr!

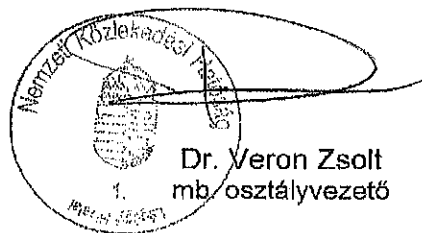
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. április 2. napján, Budaörs Város Merengő utca és környéke szabályozási terve és HESZ módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terve módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. április 8.

Tisztelettel:



POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Erkezett:	2014 APR 09	
Szám:	PM 574	
Főosztály:	Működés:	Ügyintéző: