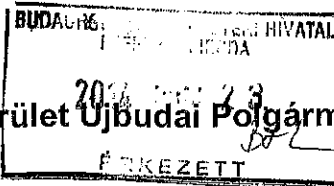




Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉS Z
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640
Email: foepitesz@ujbuda.hu



nyomó / Főépítész

Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 372-4509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-24-15/2014
Dátum: 2014. 06.12.
Tárgy: Budaörs, Merengő u. környéke
szabályozási terv és HÉSZ módosítás

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs
Szabadság u. 134.
2040

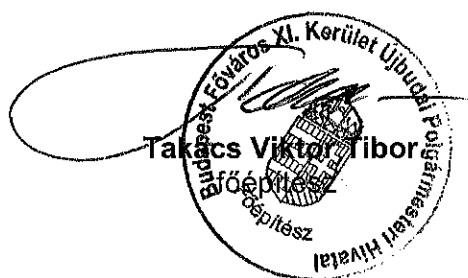
Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresése alapján áttekintettük a Budaörs Merengő u. környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítási javaslatát.

Megállapítottuk, hogy a módosítás a Kormányhivatal törvényességi felhívásában megfogalmazott észrevételeinek történő megfelelésre irányul és arra korlátozódik.

A módosítás XI. kerület Újbuda érdekeit nem érinti, arra hatással nincs, ezért észrevételt nem teszek.

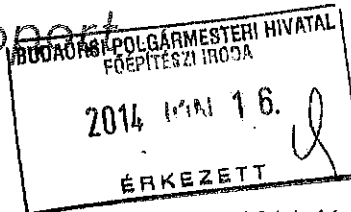
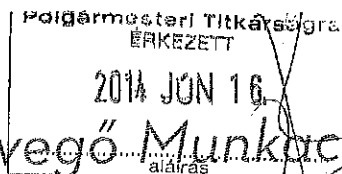
Maradok tisztelettel:



PÓLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS 2014 JUN 26		
Érkezett:		
Szám: <i>1012</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



Levegő Munkacsoport



Budapest, 2014. június 11.
74/2014

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2014 JÚN 16.

Wittinghoff Tamás
Polgármester úr részére
Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs,
Szabadság u. 134.

Tárgy: A Pest Megyei Kormányhivatal újabb törvényességi felhívásában megfogalmazottak alapján a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. Sz. rendelet módosítása - egyszerűsített államigazgatási eljárás újraindítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük tárgyval kapcsolatos anyag megküldését és annak áttanulmányozása alapján kijelentjük, hogy a Levegő Munkacsoport ebben a kérdésben nem kíván véleményt nyilvánítani.

Tisztelettel:

Schnier Mária
elnökhelyettes

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:		2014 JÚN 16
Szám: 74/1011		
Előszáma:	Melléklet:	Ügyintéző:



Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Idetva: 2014 JÚN 16.

Szám: XI/99-90/2014
Vári Attila



VÁRI ATTILA
E: XI/99 (2014)

2014 JÚN. 16

ELŐADÓ ERKEZETT
2014 JÚN 16.

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1-25.
1431 Budapest, Pf.: 177.
Telefón: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Iktatószám: 0207-004/2014.
Ügyintéző: Baross Norbert
Dr. Jánossy László
Hajnal Péter
Rási Renáta Anita

Iktatószám Önöknél: XI/99-62/2014.
Előadó Önöknél: Vári Attila

Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr
Budaörs Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság utca 134.
polgarmester@budaors.hu

**Tárgy: Budaörs, Merengő utca környéke település-
rendezési terve III. szabályozási szakasz
szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat
– véleményezés**

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége által korábban kiadott 0207-002/2014. iktató számú állásfoglalásunkat fenntartjuk.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budapest, 2014. június 13.

Üdvözlettel:



20140613-1419-038710-1-00

VÁRI ATTILA
E: XI/99/2014

nyrs/ Főy.

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvkovizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvkovizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Polgármesteri Titkárságra
ÉRKEZETT

2014 JÚN 13.

BKL

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐPÉRTESZ IRODA

2014 JÚN 13.

BKL

ÉRKEZETT

Iktatószám: 00996-0018/2014
Előadó: Márton Attila

IKTATÁSRA ÉRTET

2014 JÚN 16.

Iktatószám Önöknél: XI/99-62/2014
Előadó Önöknél: Vári Attila

Wittinghoff Tamás úr részére
polgármester

Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Fax: 06/23 447 819

Tárgy: Budaörs Merengő utca
környékének településrendezési terve,
illetve szabályozási szakasz
szabályozási terv és a Helyi Építési
Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.)
ÖKT. sz. rendelet módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett dokumentációt köszönettel megkaptuk, áttanulmányoztuk és a benne
foglaltakat tudomásul vettük, észrevételeink nincsenek.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. június 10.

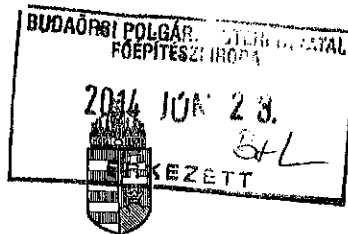
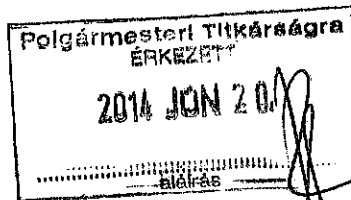
POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JÚN 16.	
Szám:	XI/99-91/2014	
Előszám:	Ellátott	Ügyintéző BKL A

Üdvözléssel:



Szilágyi Attila
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
2014 JÚN 13.		
Erkezett:		
Szám: Pm 1002		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



nyit
Közf.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítész Iroda

Ügyiratszám: **PED/ÁF/121-4/2014**
Előzményi ügyiratszám: –
Ügyintéző: Czikora József
czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Budaörs, HÉSZ, SZT módosítás – a Merengő utca (Frank-hegy) környékére – **véleményezési szakasz, újraindított egyszerűsített eljárás**
(OTÉK 2012. VIII. 6.)

Hivatkozási szám: XI/99-62/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Wittinghoff Tamás polgármester részére

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság u. 134.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2014 JÚN 20.		
Száma: 1041		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésének figyelembevételével a R. 38.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk.

Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felhívjuk figyelmét a fenti jogszabály maradéktalan betartására.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

1. A megküldött dokumentáció vizsgálati és alátámasztó munkarészt – a módosítás jellegéből adódóan – nem tartalmazott, így azokkal kapcsolatban véleményt nyilvánítani nem tudunk.
2. Megkereső levelükhöz csatolt terjesztési lista alapján felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 9. mellékletében (a véleményezési eljárásban részt vevők köre) változások álltak be. Kérjük, hogy az eljárás során a hatályos jogszabályban rögzített, véleményezésre jogosult szervezetek szíveskedjenek bevonni. (Így pl. a területi vízügyi hatóság – jelen esetben a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 41. – is bevonandó az eljárásba, míg az Országos Vízügyi Főigazgatóság már nem vesz részt a véleményezésben.)

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

A rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételeink

3. A rendelet-tervezet 1.§ (1) bekezdésében szereplő magasabb szintű jogszabály szövegének („...beépítésre szánt területen fekvő...”) ismétlése felesleges, javasolt elhagyása. Ugyanitt a beépíthetőséggel szemben támasztott további feltételek (pl. a 6.§ szerinti útszélesítés) megítélésünk szerint kívül esnek a képviselő-testület jogalkotási felhatalmazási körén, ezért nem javasolt ezen előírás szerepeltetése.
4. Az 1.§ (2) bekezdésével kapcsolatban megjegyezzük, hogy ezen jogszabályhely b) c) és e) pontjaiban rögzítettek megállapítására a képviselő-testület nem rendelkezik jogszabályi felhatalmazással, ezért kérjük törlését. (Bár a jelen tervezet szerint csak a bekezdés szövege kerül módosításra az engedélyezésre utaló szöveg törlésével.)
5. Az 1.§ (3) bekezdésében szereplő előírás törlését javasoljuk, a 2. pontban rögzítettek alapján. (Megítélésünk szerint az a tény, hogy mikor, mely kritériumok teljesülése esetén válik beépíthetővé egy telek, alapvetően magasabb rendű jogszabályokban rögzített, amelynek eltérő megítélésére, eltérő előírások keletkeztetésére a képviselő-testület nem rendelkezik felhatalmazással.)
6. A tervezet 2.§-ában szereplő feltételek teljes mértékben megegyeznek az általános feltételek között már szerepeltetett feltételekkel (lásd az 1.§ (2) és (3) bekezdéseinél). A feltételek többszöri szerepeltetése (az általános előírások között és az egyes építési övezetek között) mintegy felhívja a figyelmet azok kiemelt jelentőségére, azonban a

jogszabályszerkesztés szabályai szerint alkalmazása kerülendő, mivel magában hordozza a hibalehetőséget is. Javasolt a tervezet összehangolt korrekciója.

7. A tervezet 3.§ (1) bekezdését jogszabály ellenesnek tartjuk, ezért javasoljuk törlését. (A telek beépítésének feltételét magasabb rendű jogszabályok határozzák meg, amely (rögzített) feltételek kibővítésére, további értelmezésére a képviselő-testület nem rendelkezik felhatalmazással, így különösen nem írhatja elő megítélésünk szerint azt sem, hogy a csatlakozó közterület milyen közművesítettséggel kerüljön kialakításra.)
8. Végezetül ismételtén megjegyezzük, hogy a Pest Megyei kormányhivatal Kormány megbízottjának törvényességi felhívásaiban a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését kérte, ennek ellenére a jelen tervezet a HÉSZ egyes szakaszainak módosítását tartalmazza. Ezzel kapcsolatban javasolt a HÉSZ teljes felülvizsgálata és a hatályos jogszabályi környezethez történő igazítása (lévén, hogy több mint tíz éve került megállapításra és azóta csak kisebb módosításokat eszközöltek benne), különösen annak figyelembe vételével, hogy jelenleg folyamatban van a település teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálat, amely (településszerkezeti szinten) magában foglalja ezen településrészt is.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

9. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
10. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
11. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
12. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Budapest, 2014. június 11.

Tisztelettel:



Mészárosné Kovács Judit
mb. állami főépítész

törsvíz
Víz

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30

Fax: 06 (23) 332-179

Tel: 06 (23) 311-836

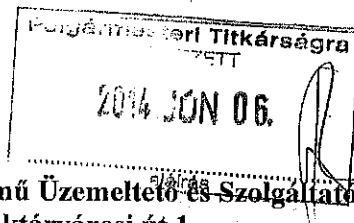
Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Cg.: 13-09-094476

k: 620/2/2014. Tv.

ügyintéző: Komarek József

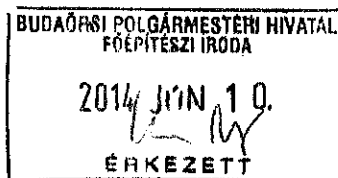


VA 21
A Hile
E: XI/99/2014

PÖLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Erkezett: 2014 JÜN 06.		
Szám: Pu 95T		
Előszáma:	Melléklet:	Ügyintéző:

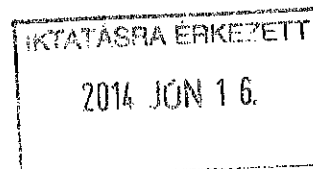
Budaörs Város Polgármestere

Budaörs
Szabadság út 134.
2040



Tárgy: Budaörs, Merengő u. környéke településrendezési terve és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása - egyszerűsített államigazgatási eljárás újraindítása - véleményezési szakasz

Tisztelt Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!



Köszönettel megkaptuk a véleményezés céljából megküldött tárgyi dokumentációt.

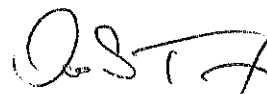
A tervezett módosításokkal kapcsolatban újabb észrevételt nem teszünk, a 2014. május 9.-én kiadott, k: 510/2/2014. Tv. számú nyilatkozatunkban leírtak érvényességét fenntartjuk.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Törökbálint, 2014. június 04.

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
Korlátolt Felelősségű Társaság
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

Tisztelettel:


Oszoly Tamás
ügyvezető

IKTATVA: 2014 JÜN 16.
Szám: XI/99-78/2014
Ügyintéző: Van A

Melléklet: k:510/2/2014. Tv. sz. nyilatkozat másolat



TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30

Fax: 06 (23) 332-179

Tel: 06 (23) 311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Cg.: 13-09-094476

k: 510 /2/2014. Tv.

ügyintéző: Komarek József

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tárgy: Budaörs, Merengő u. környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása.

Tisztelt Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk a véleményezés céljából megküldött tárgyi dokumentációt.

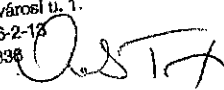
A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

A csatorna közművek létesítését követően biztosítani szükséges azok tisztító célgéppel történő akadálytalan - időjárási viszonyoktól független - megközelítését karbantartás, hibaelhárítás céljából.

Törökbálint, 2014. május 09.

Tisztelettel:

TÖRSVÍZ KFT.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.
Adószám: 13026406-2-13
Tel.: 06-23-311-836


Oszoly Tamás
ügyvezető



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Polgármesteri Titkárság
BUDAÖRS
2014 MAJ 29.
aláírás

1015 Budapest, Ostrom utca 73-25. • Levélcím: 1525 Budapest, Pf. 75
Telefon: (+36 1) 457 7100 • Fax: (+36 1) 366 5520
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

VK'21
E: XI/99/2014
2014 MAJ 29

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSZI IRODA

2014 MAJ 29.

ÉRKEZETT

Hatósági osztály

2014 MAJ 30.

Iktatószám: OH/16002-2/2014.

Tárgy: Budaörs Város Merengő utca környéke
településrendezési terve III. szabályozási szakasz
HESZ módosításának véleményezése

Ügyintéző: Csóh György

Telefon: +36 1 4680612

E-mail: csoh.gyorgy@nmhh.hu

Hiv. szám: XI-99-62/2014.

Ügyintéző: Vári Attila

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: <i>Pu 899</i> 2014 MAJ 29		
Szám:		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság utca 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2014 MAJ 30.		
Szám: <i>XI/99-66/2014</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Vári A.</i>

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Budaörs Város Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz HESZ módosításának egyszerűsített eljárásban véleményezésre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti számú egyszerűsített eljárásban (véleményezési szakaszban) benyújtott Budaörs Város Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz HESZ módosításának anyaga – mint azt az OH/10053-2/2014. számú egyszerűsített eljáráshoz nyújtott véleményünkben megírtuk – részben tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A véleményezendő anyag szerint „a tervezett módosítás által a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, és nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése” és megszüntetése sem, ezért azzal hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 38. § (3) bekezdésnek megfelelően a véleményezési szakaszban adta ki a Hatóság.

Budapest, 2014. május 28.

Tisztelettel:

Iván Károly
vezető építmeny-engedélyezési munkatárs





20140529-1034-032690-1-00

2014 JÚN 19.

2014 JÚN 17.

Vrh. Ált.
E: XI/99/62/2014
2014 JÚN. 17
Föld
08.12

	PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG BUDAÖRSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY Levélcím: 2040, Budaörs Szabadság u. 160. Telefon: 06-23/505-400 BM: 03-30/94-01 Fax: 06-23/505-400	
---	--	---

Szám: 13010/2086/2014. ált.

Tárgy: Budaörs, Merengő utcával
kapcsolatos egyszerűsített
államigazgatási eljárás újraindítása
Hiv. szám: XI/99-62/2014.
Előadó: Vrhovina László r. szds.
E-mail: vrhovina@pest.police.hu

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Budaörs Város Polgármestere a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44. §-ban foglaltakra tekintettel megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva fenti létesítménnyel kapcsolatos egyszerűsített államigazgatási eljárás újraindításával kapcsolatban véleményt adjak.

Az eljárással kapcsolatban véleményem nincs, az eljárás megindításához hozzájárulok.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek a Ket. 98.§ (2) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel a Ket. 98. § (3) bekezdésére.

INDOKOLÁS

A beruházás helyszínét megtekintettem, közlekedésrendészeti szempontból hiányosságot nem tapasztaltam, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

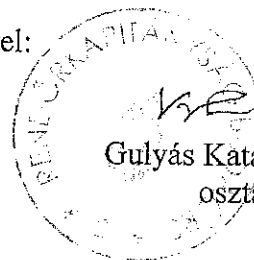


20140617-0934-038799-1-00

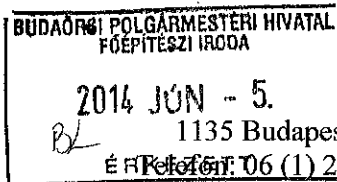
Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. Rendelet 3. mellékletének 2.1 és 2.2 pontja állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásomat a Budaörsi Rendőrkapitány leadott jogkörében adtam meg.

Budaörs, 2014. június 06.

Tisztelettel:



K. R. 1.2
Gulyás Katalin r. alezredes
osztályvezető \



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3561-1/2014/hhi
Hiv. szám: XI-99-62/2014

1. számú példány

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda**

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs Merengő utca környéke településrendezési terve,
szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása (eljárás
újraindítása)

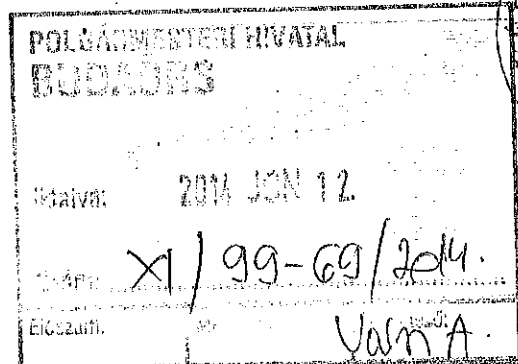
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. május 28.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Állattár

IKTATÁSA ERRE
2014 JUN 12



20140604-1026-035994-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

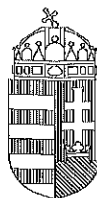
Dátum: 2014 JÚN 03.

Időszám: XI/99-68/2014

Előszám: 1

Melléklet: 1

Ügyintéző: Várnai A.



BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSI IRATA

2014 JÚN 2 -

ÉRKEZETT

VÁRI Alk

2014 MÁJ. 30

E: XI/99/2014

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

2014 JÚN 03.

Tárgy: Budaörs, Merengő utca és környékére vonatkozó
Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi
Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Ügyiratszám: 10.295/2014.

Hiv. szám: XI/99-62/2014.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Wittinghoff Tamás polgármester úrnak

Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs

Kornáromi utca 16.

2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból **kifogást nem emel.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a területileg Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala illetékes részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2014. május 28.

Üdvözlettel:



Hörváth Gábor
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala



20140530-1032-033245-1-00

1051 Budapest, Sas u. 19.

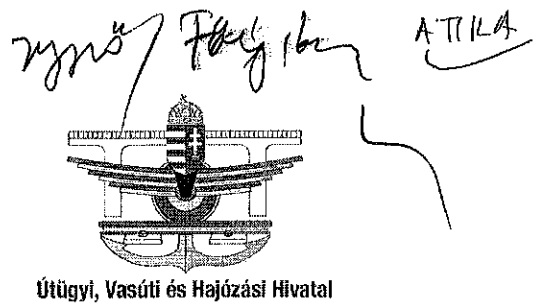
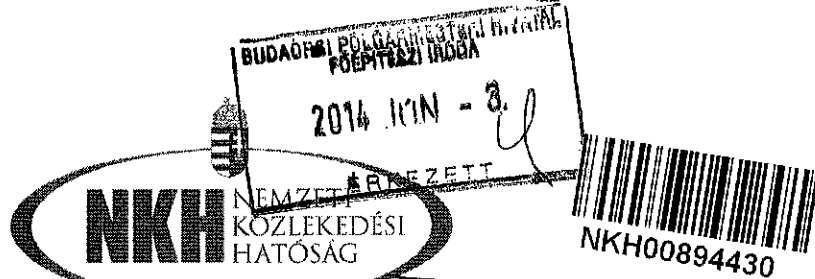
1373 Budapest, Pf. 558.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: pest_m@takarnet.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 13.00-15.00 szerda: 8.00-12.00; 13.00-15.00 péntek: 9.00-12.00



Budaörsi Város Polgármesteri Hivatal

Wittinghoff Tamás úr

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

Tárgy:

Budaörs, Merengő utca környéke
Szabályozási Terv és Helyi Építési
szabályzat módosítása

Iktatószám:

UVH/UH/130/26/2014.

Hiv. szám:

XI-99-1/2014.

Ügyintéző:

Szikszai Tamás

e-mail:

kozma.peter@nkh.gov.hu

Telefon:

+36 1 474-1749

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési és szabályozási tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása tárgyú ismételt megkeresésére az alábbi véleményt adom.

Az eljárással kapcsolatban Hatóságom az UVH/UH/130/18/2014. számú levelében véleményt adott. A véleményben foglaltakat továbbra is fenntartom, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.

Budaörs Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. május 30.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

PÖLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2014 JÚN 03.		
Szám: Pu 931		
Előszáma:	Melléklet:	Ügyintéző:



Szalai György
osztályvezető



JÁRATÁSRA ERKEZETT

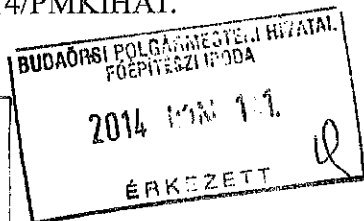
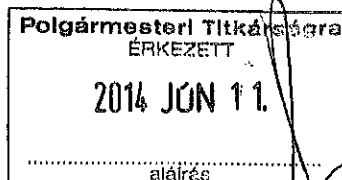
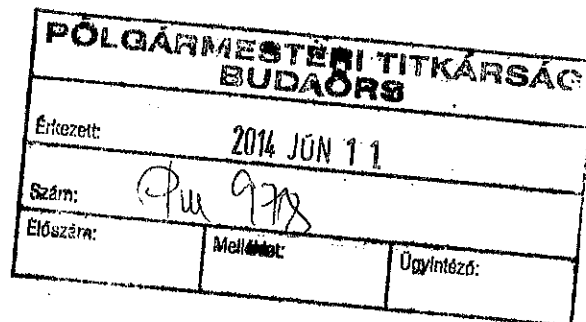
2014 JÚN 16.

**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**H-1149 Budapest, Magyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

503/0976(3)-900(3)

Előzetes nyilvántartási szám: 136/12845/k.

Szám: 469-2/2014/PMKIHAT.

**Wittinghoff Tamás**
polgármester**Budaörs Város Polgármestere****Budaörs**Szabadság u. 134.
2040**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy Budaörs, Merengő utca környékére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezésével kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

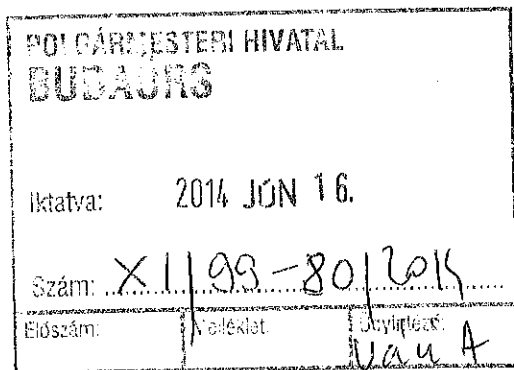
A Budaörs, Merengő utca környékére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

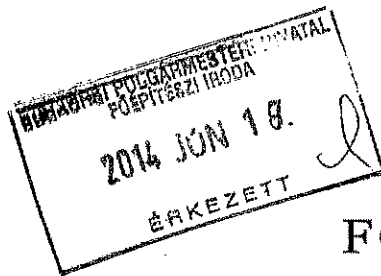
tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. június 3.

Tisztelettel:

**Branyiczky Márk t. ezredes**
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:**Ördög Tamás t. százados**
hatósági osztályvezető**Készült:** 2. pld. – 1 példány: 1 oldal**Kapja:** ① Címzett
2. Irratár**Iratár:** 02-01-15-017 (- / - / 10)**Gépelte:** Tatorján Ágnes t. fhdgy.



FORSTER
KÖZPONT

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2014 JUN 18.

2014 JUN 18

VA21 Akk
F: XI/99/2014

Feladó
06/18

Wittinghoff Tamás

polgármester részére

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Dátum: 2014.június 4.

Ikt.szám: 100/463 - 2/2014

Tárgy: Budaörs Merengő utca környéke
településrendezési terv, szabályozási terv
és Helyi Építési Szabályzat vélemény
kéreése

Ügyiratszám: XI-99-62/2014

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Budaörs Merengő utca környéke településrendezési, szabályozási terv és Helyi Építési szabályzatról szóló egyszerűsített államigazgatási eljárás újraindításáról** szóló véleményezési anyagát.

Budaörs a világörökségi várományosi területekbe tartozik, „A Magyarországi tájházak hálózata” címen, melybe a Budaörs, Budapest út 47/1. sz. alatti 2708, 2709 hrsz.-ú tájház, helytörténeti múzeum tartozik bele.

A tervezett módosítások ellen nem emelünk kifogást, mivel azok településképi szempontból nem befolyásolják előnytelenül a település egységes településszerkezeti karakterének megtartását.

Budapest, 2014.06.04.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök

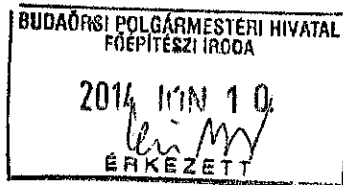


20140618-0919-039200-1-00



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



ASRA ERKEZETT
2014 JÚN 16.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

121 Aile
E-XI/99/2014

2014 JÚN. 06

2014 JÚN. 06.

Ügyiratszám: PER/102/01484-2/2014
Ügyintéző: Takács Etelka

Telefon: 468-3866

E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Budaörs Merengő u. környékének HÉSZ
44/2000. (XII. 01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása

Melléklet: -

Hiv. szám: XI-99-1/2014.

Félp!
08.10



20140606-0958-037184-1-00

Budaörs, Merengő u. környékének Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII. 01.) ÖKT. sz. rendelet módosítására vonatkozó, egységes szerkezetbe foglalt rendelet tervezetet áttanulmányoztam. A módosítási javaslatot elfogadom, közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.

Állásfoglalásomat a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

Budapest, 2014. május 30.

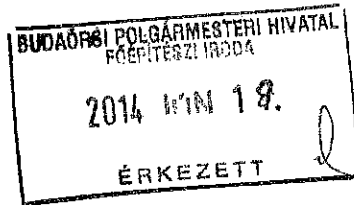
Üdvözléttel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 JÚN 16.
Szám:	XI/99-79/2014
Előszám:	Melléklet: 1 Ügyintéző: Ván A

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztii főorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:



Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos



VÁRI

Atk

Műszaki Ügyosztályra érkezett

E: XI/03/2014

2014 JUN 18.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Köhő utca 21.
Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.:2624/3/2014.

Üjnt.: Garamszeginé Németh Mónika

Tárgy: Budaörs, Merengő u. és környéke

(Frankhegy) SZT és HÉSZ felülvizsgálata –

egyszerűsített államigazgatási eljárás

újraindítása

Hiv.sz.: XI-99-62/2014

Wittinghoff Tamás,
polgármester
Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budaörs, Merengő u. és környéke (Frankhegy) szabályozási tervének és a Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő felülvizsgálatára vonatkozó egyszerűsített eljárás újraindítása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján az alábbi véleményt adjuk:

- A részünkre megküldött dokumentáció, valamint a Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján a tervezési terület határos az országos jelentőségű Budai Tájvédelmi Körzet területével, továbbá a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet értelmében a HUDI20009 jelölésű, Budai-hegység elnevezésű, valamint a HUDI20010 jelölésű, Budaörsi kopárok elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területekkel (Natura2000) is.
- A dokumentáció részeként csatolt 2. sz. mellékletet, az abban foglalt változtatási javaslatokat a Pest Megyei Kormányhivatal által kiadott PEB/030/718-12/2014. számú törvényességi felhívásának figyelembevételével áttanulmányoztuk. Tekintettel a változtatási javaslatok tartalmára a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi építési szabályzatáról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT. sz. rendelet benyújtott dokumentáció szerinti módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem tesz, jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42.§ (d) pontja alapján adjuk meg.

Budapest, 2014. június 5.

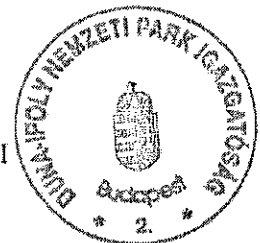
Üdvözlettel:



20140617-1556-039172-1-00

Füri András
igazgató megbízásából

Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP”-BOPMH)
2. Irattár