

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Frankhegyi Részönkormányzat 2014. június 26-i;
a Képviselő-testület 2014. június 27-i Rendkívüli ülésére

Tárgy: Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Pest Megyei Kormányhivatal a 2013. december 21. napján kelt PEB/030/1917-2/2013. számú törvényességi felhívásban megfogalmazottak alapján a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a Képviselő-testület 61/2014.(III.26.) ÖKT sz. döntése alapján a 2014. március 31-én kelt, XI/99-1/2014 üi.sz. levél megküldésével elindította a hatályos településrendezési eszköz egyszerűsített államigazgatási eljárással való módosítását, Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 59/2013.(III.07.) ÖKT sz. határozatában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 41.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

2014. március 31-én megindított egyszerűsített államigazgatási eljárás során az államigazgatási szervek közül érdemi észrevételt kizárólag a Nemzeti Környezeti Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség és a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) tett. A Kormányhivatal a 2014. április 17-i, PEB/030/718-12/2014. ügyiratszámra kelt levelével, „néhány rendelkezés tekintetében az eredeti törvényességi felhívást kiegészítő” újabb törvényességi felhívást küldött Budaörs Város Polgármesterének és a Képviselő-testületnek címezve a tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban. Ezek alapján a Hivatal elkészítette az Állami Főépítész Iroda levelében megfogalmazott dokumentációt (továbbiakban: dokumentáció), mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a 132/2014 (V.21.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a dokumentáció (mely lényegében nem változtatott a korábbiakban megküldött rendelet-tervezettől) államigazgatási eljárását a Polgármester folytassa le, ezzel újraindítva az államigazgatási eljárás véleményezési szakaszát.

A Polgármester a XI/99-62/2014 ügyiratszámú levél mellékleteként megküldte az államigazgatási szerveknek és a partnerségi egyeztetés keretei között közzétette a dokumentációt, ezzel újraindítva az eljárás véleményezési szakaszát. Az véleményezési szakasz során (mind a 2014. márciusában, mind a 2014. májusában elindított) beérkezett államigazgatási szervek véleményei (lásd.: 1.sz melléklet) és a partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági ellenvéleményeket (lásd.: 2.sz melléklet), jelen előterjesztés 3/a.sz mellékletét képező Tervezői válasz összesíti és tesz javaslatot azok kezelésére, szükség szerint az államigazgatási eljárásra megküldött dokumentáció módosításával (lásd.: 3/b.sz mellékletét). A véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a beérkezett vélemények, ellenvélemények Tervezői válaszban foglaltak szerinti elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében alábbiakban foglaltak alapján:

„39. §

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

2014. június 10-én érkezett be a Hivatalhoz a Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: kormányhivatal) Kormány megbízott tájékoztató levele (lásd.: 4.sz. melléklet), miszerint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 136.§ (2) bekezdése alapján a kormányhivatal számára

biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva kezdeményezte a Kúria Önkormányzati Tanácsánál Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testülete tárgyi HÉSZ egyes rendelkezései jogszabállyal való összhangjának felülvizsgálatát. A Kúria Önkormányzati Tanácsa az ügygel kapcsolatban megküldte Hivatalunknak 2014. június 11-én kelt végzését (lásd.: 5.sz. melléklet), melyben tájékoztatást kaptunk, hogy a végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül Hivatalunk állásfoglalást terjeszthet elő.

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozatok meghozatalára teszek javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Frankhegyi Részönkormányzat részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata megismerte az államigazgatási eljárás és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, ellenvéleményeket és javasolja a Képviselő-testületnek a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítás véleményezési szakaszának lezárását az előterjesztéshez mellékelt vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a Tervezői válasz szerint módosított dokumentáció megküldésére végső szakmai véleményezés céljából a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítési Irodájának.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Képviselő-testület részére:


1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az államigazgatási eljárás és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, ellenvéleményeket és úgy dönt, hogy lezárja a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítás véleményezési szakaszát az előterjesztéshez mellékelt „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy küldje meg a Tervezői válasz szerint módosított dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítési Irodájának.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

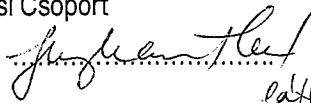
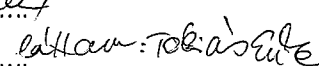
Budaörs, 2014. június. 24.


Wittinghoff Tamás
polgármester

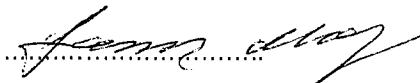
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda és Vagyongazdálkodási Csoport

Junghausz Timea, településrendezési ügyintéző

Mártonffy István, főépítész

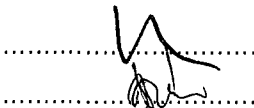

Junghausz Timea

Mártonffy István

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető



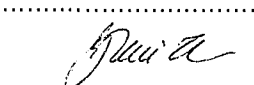
Látta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető



Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:



Melléletek:

1sz. melléklet: államigazgatási szervek véleményi (2014.április 20-ig és június 10-ig beérkezett)

2sz. melléklet: partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági ellenvélemények (2014.április 20-ig és június 10-ig beérkezett)

3sz. melléklet: 3.a.sz. melléklet: Tervezői válasz

3.b.sz. melléklet: módosított dokumentáció + rendelet-tervezet

4sz. melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott tájékoztató levele

5sz. melléklet: Kúria Önkormányzati Tanács végzése