

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Bizottság 2010. október 28-i, valamint a Képviselő-testület 2010. november  
-i ülésére**

Ügyiratszám:

**Tárgy :** megállapodás megkötése az MNV Zrt.-vel a KMOP -2010-3.3.1/B belvízpályázathoz

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 50.§ (3) bekezdése alapján, nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület**

A 314.(VIII. 4.) ÖKT sz. határozat alapján, Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi mellékágnak a 81.101. jelű közút (Kinizsi út) – vasút (MÁV Budapest – Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti átereszének átépítésével részt vesz a „Közép – Magyarországi Operatív Program, Belterületi csapadékvíz –elvezetés és gyűjtés” című pályázaton (kódszám: KMOP-2010.-3.3.1.B).

Az áteresz átépítésének becsült költsége bruttó **150 millió forint**, a pályázaton elnyerhető támogatás összege **minimum 15millió, maximum 80millió forint**.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy be kell nyújtani a beruházással érintett összes ingatlan tulajdonosának a tulajdonosi hozzájárulását. A beruházás nagy része a 4055 hrsz.-ú állami tulajdonú, és a MÁV Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanon valósul meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., (továbbiakban MNV Zrt.) a tulajdonosi hozzájárulást, csak a mellékelt, háromoldalú megállapodás megkötése után adja meg. Ha az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását nem kapjuk meg, a pályázatunkat kizárják, ezért javasoljuk a megállapodás megkötését, jöllehet, annak feltételei az önkormányzat szempontjából nem a legkedvezőbbek (a tulajdonjog nem kerül az önkormányzathoz, eddig sem volt a miénk, de annak fenntartása és működtetése a „város érdekében” a mi feladatunk).

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

A támogató döntéshez az SZMSZ 54 § 2. bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges, a határozathozatal nyílt szavazással történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az MNV Zrt.-vel, és a MÁV Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő „Közép – Magyarországi Operatív Program, Belterületi csapadékvíz –elvezetés és gyűjtés” című pályázathoz szükséges, háromoldalú megállapodás jóváhagyását, és a polgármester felhatalmazását, a megállapodás aláírására.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A támogató döntéshez az SZMSZ 32 § m.) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges, a határozathozatal nyílt szavazással történik.

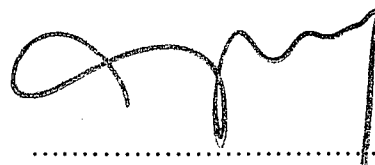
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottságai javaslata alapján, jóváhagyja az MNV Zrt.-vel, és a MÁV Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötendő „Közép – Magyarországi Operatív Program, Belterületi csapadékvíz –elvezetés és gyűjtés” című pályázathoz szükséges, háromoldalú megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Budaörs 2010. október

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Határidő: azonnal



Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

A Városépítési Iroda ügyintézője: Muhits Ágnes



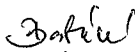
A Városépítési Iroda mélyépítési csoportvezetője: Zolnai Márton

A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma



Látta:

Pénzügyi Iroda:

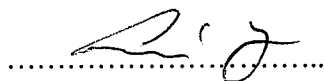


Főépítész:




Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



dr. Bocsi István jegyző



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. CVI. tv. 17.§ e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.**

(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: dr. Vári András igazgató.), a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrészről a

**MÁV Vagyongazdálkodási Zrt.** mint vagyongazdálkodó (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt.62. Cg.: 01-10-042272, statisztikai számjele: 12287079-6831-114-01), adószám: 12287079-2-41 képviselője: Nagy István vezérigazgató), a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**

harmadrészről

**Budaörs Város Önkormányzat,** mint pályázó (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai számjel: 132 32 78, adószáma: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester) továbbiakban: **Pályázó**

továbbiakban együttesen a „**Felek**”, egyenként a „**Fél**” között a lent hivatkozott vízjogi létesítési engedély alapján történő **Budaörsi csapadékvíz mellékág 81.101 jelű közút – vasút kereszteződése alatti áteresztésének átépítése** (Vízilétesítmény) megvalósításához való tulajdonosi hozzájárulás kiadásának tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### **Preambulum**

Pályázó a Közép – Duna –Völgyi Természetvédelmi, Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott **Budaörsi csapadékvíz mellékág 81.101 jelű közút – vasút kereszteződése alatti áteresztésének átépítése** (továbbiakban: **Vízilétesítmény**) tárgyában KTVF: 7226-1/2009. rendelkezik (továbbiakban: **Engedély**). A **Vízilétesítmény** részben (vagy egészben) a Magyar Állam tulajdonában, és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő 4055 hrsz.-ú, kivett vasút és vasútállomás és üzemi épület megnevezésű (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) valósulna meg. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem az építtető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett **Vízilétesítmény** építtetője, és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki. Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Állami Ingatlan igénybevételeinek szabályozása és a **Vízilétesítmény** tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik.

### **1. Az állami ingatlanok használata**

1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a KUTÉP KOMPLEX Bt. (1121 Budapest, Irhás árok 67.) által, M27-003 munkaszám alatt készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján a **Pályázó** által megvalósítani kívánt **Vízilétesítmény** részben a Magyar Állam tulajdonában és a **MÁV Vagyongazdálkodási Zrt.** vagyongazdálkodásában álló 4055 hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) épülne meg.

1.2. A Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény egy része a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján és az abban foglaltak szerint az Állami Ingatlan 414m<sup>2</sup>-ét veszi igénybe.

1.3. Jelen Megállapodás aláírásával az MNV Zrt., és a Vagyongkezelő biztosítják, hogy a Pályázó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben bérlet jogcímén igénybe vegye az Állami Ingatlan jelen Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrészét (a továbbiakban: **Erintett Terület**)

- az Engedély jogerőre emelkedésétől a Vízilétesítmény kivitelezésének az Engedély szerinti befejezéséig a kivitelezés céljából, valamint
- a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően a Vízilétesítmény üzemeltetése céljából.

Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő biztosítják a Pályázó részére, hogy a pályázat során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – Vízilétesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Állami Ingatlant igénybe vegye.

1.4. Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény kötelező funkció fenntartási időszaka alatt jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

1.5. A beruházás megkezdésétől a funkció fenntartási kötelezettség végéig terjedő időre vonatkozó használati díj ...Ft., amely megegyezik a Pályázó által a Vízilétesítmény funkciójának fenntartására fordított összeggel. A használati díjjal kapcsolatos elszámolást a Pályázó és a Vagyongkezelő egymás között rendezi.

## **2. A vízilétesítmény tulajdonjoga**

2.1. Felek megállapítják, hogy az Állami Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi, a Vízilétesítmény pedig a megépülését követően a Magyar Állam tulajdonában marad.  
A számviteli rendezésre a Vízilétesítménynek a Vagyongkezelő részére történő műszaki átadáskor kerül sor.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vízilétesítményt a Pályázó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Pályázó a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Pályázó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Vízilétesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázó, akár az MNV Zrt.-vel, vagy a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Pályázót terheli. A Vízilétesítmény Pályázó által történő fenntartásának, üzemeltetésének időszakában az üzemeltetésből eredő károkat a Pályázó köteles megtéríteni.

## **3. A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok**

3.1. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Vízilétesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

3.2. Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Engedély alapján a Vízilétesítmény megvalósítása, illetve az Állami Ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Pályázót nem mentesíti a jogszabályban,

illette hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

#### 4. Az igénybevétellel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Pályázó jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan területére belépjen és az Érintett Területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően a Pályázó az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. A Pályázó köteles a Megállapodás 1.2. és 1.3 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

#### 5. Vegyes rendelkezések

5.1. Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

5.2. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Pályázót terheli.

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

5.4. Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

5.6. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 2 eredeti példánya Pályázót -, 2 példány a vagyonkezelőt illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2010. „ „ , 2010. „ „

.....  
MNV Zrt

.....  
Pályázó

Budapest, 2010. „ „

.....  
Vagyonkezelő