

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Pénzügyi Bizottság 2010 október 28-i, és a  
Képviselő-testület 2010. ....-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/153-26/2010.

**Tárgy: A Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003.(XI.10.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján:

**nyilvános ülésen történik.**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

A Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2010. október 1-én tartott ülésén hozott, 235/2010. (X.01.) TFVB számú határozatában – kellő többség hiánya miatt – nem támogatta jelen előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A Budaörs, Bretzfeld utca 4123/15 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 309 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a HVB Leasing Max Kft. (1016 Budapest, Hegyalja u. 7-13.) 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1998. április 30-án megállapodott a Műszer Automatika Kft-vel, amelynek értelmében a Kft. mint a Budaörs, Komáromi u. 22. szám alatt lévő 4123/9 helyrajzi számú telek jogszerű tulajdonosa területet ad le az Önkormányzatnak **a Bretzfeld utcai körforgalom megépítése céljából. Az Önkormányzat a lejegyzett területekért cserébe vállalta, hogy a 4123/15 helyrajzi számú ingatlant átadja a Műszer Automatika Kft-nek, és vállalja a telekalakítások földhivatali rendezését.**

A területet azóta több telekalakítás is érintette, a körforgalom is elkészült, az 1998-ban megkötött megállapodásban foglaltak azonban jogilag nem kerültek rendezésre, ezért új megállapodás megkötése szükséges. **Ahhoz, hogy az új megállapodás megkötését követően az Önkormányzat a 4123/15 hrsz-ú ingatlant át tudja adni a Műszer Automatika Kft-nek, meg kell szereznie az ingatlan tulajdonjogát.**

Az Önkormányzat 2010. szeptemberében elkészíttette az ingatlan piacforgalmi értékbecslését, mely a Polgármesteri Hivatal Városerőépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportjánál tekinthető meg. Az értékbecslés alapján az ingatlan piacforgalmi értéke 5.500.000 Ft + 25% ÁFA, összesen: 6.875.000,-Ft.

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2010. (III.25.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy felkéri az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságot, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2010.(II.15.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi Költségvetése 5. számú melléklet I.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) előirányzat terhére folytasson le közbeszerzési eljárást a Bretzfeld utca, 4123/15 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat kiírta, azonban mivel ajánlat nem érkezett, a közbeszerzési eljárás eredménytelen lett.**

A közbeszerzési eljárásról szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 2010. szeptember 15-én hatályba lépett módosítása az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését kivette a törvény hatálya alól, így a 4123/15 hrsz-ú ingatlan közbeszerzési eljárás nélkül megvásárolható.

A HVB Leasing Max Kft. - a jelen előterjesztéshez mellékként csatolt ajánlat szerint - 5.500.000,-Ft + ÁFA vételáron felajánlotta megvételre a 4123/15 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat részére.

A vételár fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.1. Általános tartalék előirányzat biztosítja.

Melléklet:

1. 235/2010. (X.01.) TFVB számú határozat
2. HVB Leasing Max Kft. ajánlata
3. közbeszerzési eljárás eredménytelenségét megállapító jegyzőkönyv
4. tulajdoni lap, térkép

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 helyrajzi számú, 309 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, az ingatlantulajdonos által megjelölt 5.500.000,-Ft + ÁFA vételáron.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.) pontban megjelölt vételár fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.1. Általános tartalék előirányzat biztosítsa.

3. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése értelmében egyszerű többséggel, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 helyrajzi számú, 309 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, az ingatlantulajdonos által megjelölt 5.500.000,-Ft + ÁFA vételáron.

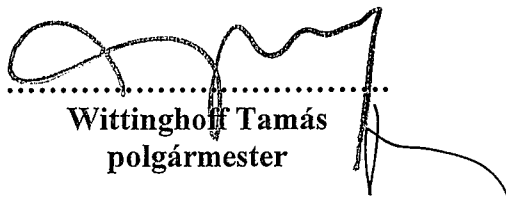
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1.) pontban megjelölt vételár fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.1. Általános tartalék előirányzat biztosítja.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és nyílt szavazással történik.

**Határidő:** 2010. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda

**Budaörs, 2010. október 25.**

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Látta:

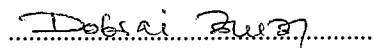

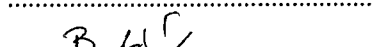
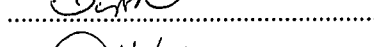
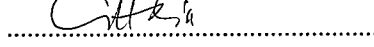
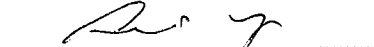
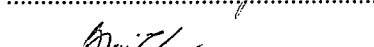
Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Főépítési Iroda: Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2010. október 1-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**235/2010.(X.01.) TFVB sz.**

**határozat**

**Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága – **a kellő többség hiánya miatt – nem támogatja Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 hrsz-ú ingatlan megvásárlása című előterjesztés levételét.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága – **a kellő többség hiánya miatt – nem támogatja Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 hrsz-ú ingatlan megvásárlása című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.**

**k.m.f.**

**Romsics Sándor sk.  
bizottsági elnök**

**Kivonat hitelül.  
Budaörs, 2010. október 12.**

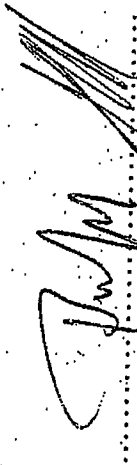
  
**dr. Takács Béla**



## NYILATKOZAT

Alulírott **HVB-Leasing Max Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest I. kerület, Hegyalja út 7-13.; adószám: 13095879-2-41, statisztikai szám: 13095879-7020-113-01, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-718505; képviseli: **Dr. Bulyovszky Tamás és Kovács Cecília cégjegyzésre jogosult ügyvezető és cégvezető**) felajánlom megvételre Budaörs Város Önkormányzata részére az 1/1 arányú tulajdonomat képező, 2040 Budaörs, Bretzföld utcában lévő 4123/15 helyrajzi számú ingatlant 5.500.000,- Ft + ÁFA vételárért. Az eladási ajánlatomat 2010. december 31. napjáig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2010. szeptember 29.



HVB-Leasing Max Kft.

képviseli: Dr. Bulyovszky Tamás, Kovács Cecília

**HVB Leasing Max Kft.**  
1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.

űr: 1x/153-19/2010.

## Jegyzőkönyv

amely készült 2010. augusztus 25-én, a Budaörs Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében eljáró Topinform Bt. 1022 Budapest, Bimbó út 68. szám alatti hivatalos helyiségében „Bretzfeld utca 4123/15 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 309 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának megszerzése” tárgyában megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

Budaörs Város Önkormányzata "Bretzfeld utca 4123/15 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 309 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának megszerzése” tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 252. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Az ajánlattételre felhívott: HVB Leasing MAX Kft.

A HVB Leasing Kft. a módosított határidő lejártáig nem tett ajánlatot.

Tekintettel arra, hogy ajánlat nem érkezett, a megindított közbeszerzési eljárás eredménytelen.

A Kbt. 2010. szeptember 15-én hatályba lépő módosítása az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését kiveszi a törvény hatálya alól. Ennek következtében Budaörs Város Önkormányzata szeptember 15. után közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül újra kezdeményezheti az eredménytelen eljárás tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

k.m.f.



.....  
ajánlatkérő képviselője

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
1036. Budapest III. kerület, Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/73259/2010

2010. 09. 28

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 4123/15 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Komáromi utca 4123-14. +.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup>

terület

ha:m2

kat.t.jöv. alrészlet adatok

k.f.ill.

kat.jöv.

ha:m2 k.f.ill

Kivett beépítetlen terület

0

309

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57211/2003.10.17

jogcím: kiválás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: HVB LEASING MAX KFT

cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés a 4123/4-hr sz. az 4123/1996. 1315/1996. sz. megosztási vázrajz  
alapján megosztva a 4123/13. és 4123/14-hr sz. alrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés vételi jog bejegyzésére irányuló eljárás megszüntetésre került.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés telek kiadási eljárás megszüntetésre került.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés kiadva a 4123/14-hr sz-ből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2008 térképek

HRSZ cím Nyomtatás Intézmény keresés

