

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2010. november 10-i  
ülésére

Ügyiratszám: XI/210-4/2010.

**Tárgy: Budaörs, Fenyves utcai szennyvízelvezetéshez tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budaörs, belterület **4320/4 helyrajzi számú (Fenyves utca)**, „kivett út” megjelölésű, 911 m<sup>2</sup> nagyságú **ingatlan** és a **4320/3 helyrajzi számú, „erdő”** megjelölésű, 6 ha 6443 m<sup>2</sup> nagyságú **ingatlan** 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Fenyves / Liliom utca 38-42. szám alatti lakosok képviseletében Sáska Balázs a 2010. szeptember 6-i polgármesteri fogadóórán kérte a Polgármester Úr segítő közreműködését abban, hogy csatornát építhessenek a telkükhöz. Az ügy már akkor folyamatban volt a Városépítési Irodán.

A lakóközösség megbízásából Molnár János vezető tervező elkészítette a Liliom utca – Fenyves utca szennyvízcsatorna építés 2010/09. számú kiviteli tervét, melyet tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása céljából benyújtottak a Városépítési Irodához. A Városépítési Iroda és a közmű üzemeltetők jóváhagyták ezt a kiviteli tervet.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) 74. § (1) bekezdése szerint új közműhálózati elem akkor létesíthető, ha a közművezetéssel érintett közterület szabályozási szélessége a Szabályozási Tervben rögzítettnek megfelelően kialakított. A Szabályozási Terv szerint a Liliom utca (a térképek szerint Fenyves utca) 38-42. szám alatti ingatlanok előtti utcaszakasz, pontosabban az önkormányzati tulajdonú 4320/3 helyrajzi számú erdő is szabályozással érintett. Elviekben, amíg ezen szabályozás nincs végrehajtva, a fenti rendelet szerint Budaörs Város Önkormányzatának nem állna módjában a közműépítésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását megadni.

A Főépítési Iroda elkészítette a 4320/3 helyrajzi számú ingatlan szabályozására vonatkozó megosztási vázrajzot, melyet megküldött a Városépítési Iroda szakági ügyintézőjének, annak érdekében, hogy a vázrajzok záradékolásához szükséges erdészeti szakhatóság előzetes hozzájárulását beszerezze.

Amennyiben az erdészeti szakhatóság nem adja meg a hozzájárulását a 4320/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásához, a **Szabályozási Terv jelenleg folyamatban lévő módosításánál a Hivatal jelezni fogja a tervezőknek, hogy vizsgálják meg a fenti szabályozás levételének lehetőségét.**

Tekintettel arra, hogy a szabályozás önkormányzati tulajdonú ingatlant érint és ezen erdő megosztását az illetékes hatóság az előzetes információink szerint nem támogatja, továbbá az Önkormányzat is egyetért a terület közművesítésének szükségességével, **javasoljuk, hogy a Budaörs, Fenyves utcai szennyvízelvezetéssel kapcsolatban Budaörs Város Önkormányzata adja meg a Molnár János vezető tervező által készített 2010/09. számú kiviteli tervben meghatározott műszaki megoldásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását.**

Melléklet:

- Szabályozási Tervből terlvap részlet
- Tulajdoni lapok
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az Ötv. 14. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**I.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendeletének módosításakor jelezze a tervezőknek, hogy vizsgálják meg a 4320/3 helyrajzi számú ingatlant érintő szabályozási vonal levételének lehetőségét.

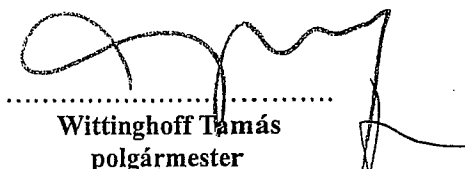
**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Főépítési Iroda

**II.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Fenyves utcai szennyvízelvezetéssel kapcsolatban megadja a Molnár János vezető tervező által készített 2010/09. számú kiviteli tervben meghatározott műszaki megoldásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Határidő:** 2010. december 15.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Városepítési Iroda

Budaörs, 2010. november 4.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Főépítési Iroda

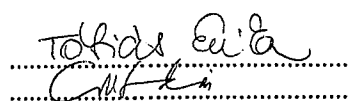
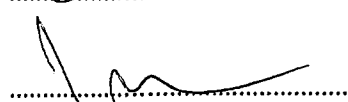
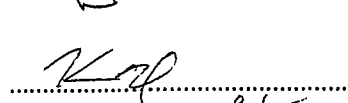

Ügyintéző: Tóbiás Erika  
Irodavezető: Csík Edina

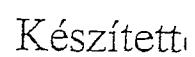
Látta:

Városepítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:  
Jegyző: Dr. Bocsi István



Budakörnyéki Földhivatal  
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/82768/2010

2010.11.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 4320/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ha m2	kat.jöv
erdő -	1	6.6443	59.80	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51956/2/1996

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 30023/30/1997.08.08

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 51956/2/1996

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31048/1999.01.15

Önálló szöveges bejegyzés a telekalakítás az E-40/1997. 3-820/1997. sz. vázrajz alapján.

Előszáma: 31.043/1999., 44.943/1997.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakörményi Földhivatal  
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/82770/2010

2010.11.05

Szektor : 53

BUDAÖRS  
Belterület 4320/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alaprészlet terület ha m2	adat kat.jöv. k.fill.
Kivett út	0	911	0.00		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30023/30/1997.08.08  
jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 51956/2/1996  
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 30023/30/1997.08.08  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134  
törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31048/1999.01.15  
Önálló szöveges bejegyzés a telekalakítás az E-108/1997. 3-820/1997. sz. vázrajz alapján.  
Előszám: 31.043/1999., 44.943/1997.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/82776/2010

2010.11.05

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 2210/10 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Liliom utca 38-40.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1148

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 57480/2008.11.13

Térheli a BUDAÖRS Belterület 2210/11 HRSZ-t illető Egyéb szolgáltatási jog

24 m vizóra elhelyezés.

3. bejegyző határozat: 33437/2009.02.19

Társasház

Az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel és épületekkel.

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33437/2009.02.19

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: TÁRSASHÁZ

cím: 2040 BUDAÖRS Liliom utca 38-40

külön lapok száma kettő.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/82777/2010

2010.11.05

BUDAÖRS

Belterület 2210/10/A/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Liliom utca 38-40.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	171	2	506/1000	magán
-------	-----	---	----------	-------

Bejegyző határozat: 33437/2009.02.19

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42785/2009.07.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Vinola Dóra Gabriella

szül.: 1975

a.név: Duka Gabriella

cím: 2040 BUDAÖRS Liliom utca 38

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/82778/2010

2010.11.05

BUDAÖRS

Belterület 2210/10/A/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Liliom utca 38-40.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
Lakás	167	3	167/1000	magán

Bejegyző határozat: 33437/2009.02.19

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52566/2009.11.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Richard Mc Carran Hay

szül.: 1948

a. név: Sylvia Patricia Mc Carran

cím: BUDAPEST XII. KER. Alsó-Svábhegyi út 22.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

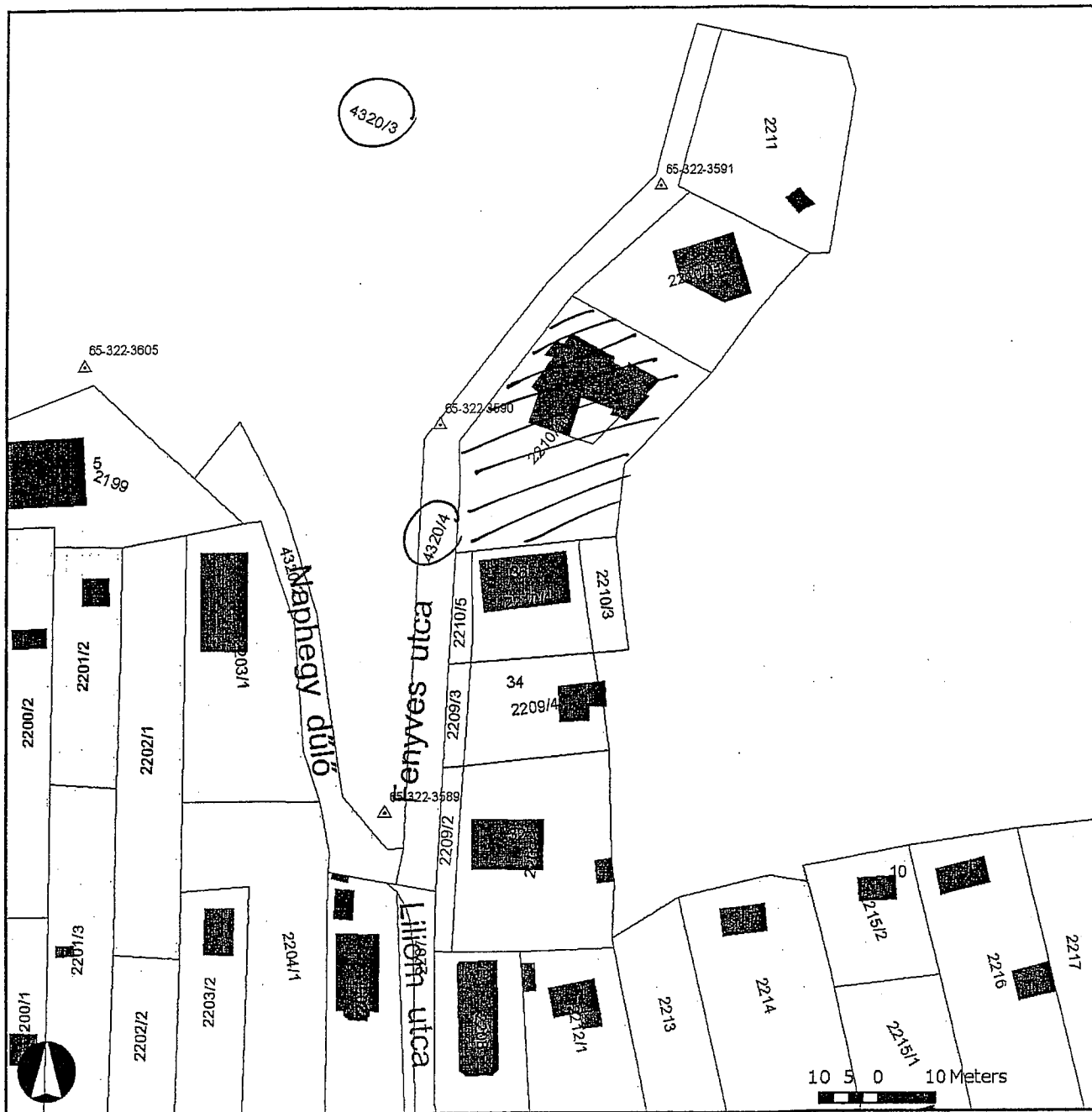
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



# Budaörs térkép



## Földrészletek

Intézmények



Templomok kápolnák imaházak



Orvosi rendelő



Autóbusz állomás

## Intézmények (continued)



Italboltok



Uszoda



Műemlékek, szobrok

Vízszintes alappont



Negyedrendű

## Épületek (continued)



Intézményi épület



Üzemi épület



Melléképület



Gazdasági épület



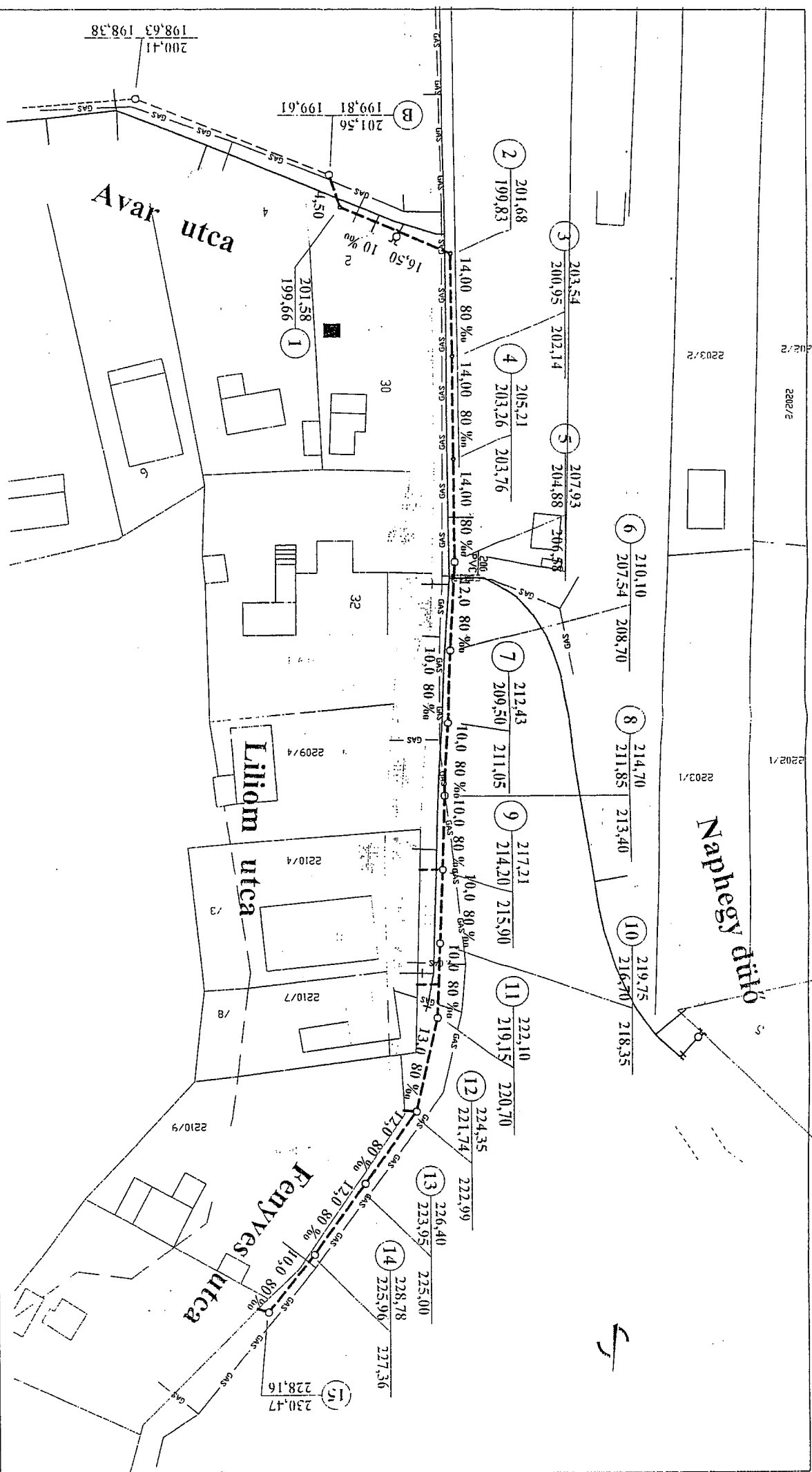
Vegyes funkciójú épület



Rendezetlen funkciójú épület



Egyéb épület



BUDAÖRS, LILIAM UTCA		Értékszem.
SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉS		2010/09.
Helyszínrajz		Rajtszám
Szerdahelyi Balázs és társai		CS-2
Budaörs, Lilium utca 40.		Datum
		2010. május
Készítette:		Méretarány
MOLNÁR JÁNOS		M = 1:500
vezető tervező		