

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

Közkutatási és Művelődési Bizottság 2010. december ...-i ülésére és a
Képviselő-testület 2010. december...-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Kertépítészeti terv változatok bemutatása az Árok utcai Szabadidőpark területén található sport-pálya felújítására

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) és 58.§ bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Melléklet:

1. Árok utcai Szabadidőpark területén található meglévő sportpálya felújítási lehetőségére készített munkaközi A jelű, B jelű, C jelű és D jelű változatok, fényképek a jelenlegi állapotról

Tisztelt Közkutatási és Művelődési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A kertépítészeti tervek bemutatása és tájékoztatás című, tartalmában többek között az Árok utcai Szabadidőpark területén található sportpálya felújítása témájú előterjesztésre vonatkozóan, a 2010. november 10.-én történt Képviselő-testületi ülésen az az igény merült fel, hogy kerüljön az előterjesztés tartalma a Közkutatási és Művelődési Bizottság elé.

2010. augusztus 26.-án Budaörs Város Önkormányzata és a Korzó Tervezési Stúdió között a K.É. 17240/2010 számú hirdetménnyel indult közbeszerzési eljárás eredményeképpen tervezői szerződés jött létre. A szerződés keretében teljesítendő egyik tervezési részfeladat az 'Árok utcai Szabadidőpark területén funkció bővítése I. ütem labdapálya felújítása gumiburkolattal'. A tervezés folytatásához, a terv műszaki tartalmának véglegesítéséhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez szükséges az Önkormányzat döntése. A kivitelezésre irányuló építési beruházás közbeszerzési eljárását a 2011. évi költségvetés elfogadását követően, a forrás rendelkezésre állása esetén javasoltjuk elindítani.

A 2010. október 21. napján kelt előterjesztésben szereplő ismertetés idézése:

„1. A 2010 évi beruházások között szerepel az 'Árok utcai Szabadidőpark területén funkció bővítése I. ütem labdapálya felújítása gumiburkolattal' feladat.

Jelenlegi állapotában a pálya szabványos méretű kosárlabda-pálya 28 m x 15 m nagyságú, aszfaltburkolatú, amely két oldalán van kiépítve labdafogó háló. A labdafogó háló javításra szorul.

A lakosság részéről a foci játék iránt mutatkozik a legnagyobb igény.

Budaörs területén – a Kamaraerdei részt figyelmen kívül hagyva – három helyen található az Árok utcai pályán kívül, a nyitva-tartási időben szabadon megközelíthető játék pálya: 1. a Clementis utcai játszótérhez kapcsolódóan 18x9,5m-es felszerelés nélküli aszfaltpálya, 2.

Domb utcai játszótérhez kapcsolódóan nem szabványos 18 m x 10 m nagyságú foci-kézilabda, streetball játékre alkalmas gumiburkolatú pálya, 3. Fűtőmű melletti 1 db nem szabványos méretű foci és kézi labda játékre alkalmas és 1 db nem szabványos méretű kosárlabda gumiburkolatú pálya.

Tervezők négy – A, B, C és D jelű – vázlatrajzot készítettek a pálya lehetséges felújítása és funkcióbővítése érdekében, amely vázlatokon az egyes változatok előnyei és hátrányai fel vannak tüntetve. Az A jelű változat a jelenlegi pálya méret megtartásával kézilabda és focijáték lehetőségét teremti meg, azonban megszűnne a kosárlabda lehetősége, becsült bekerülési költsége bruttó 9,4 MFt. A B jelű változat megvalósulása esetén továbbra is szabványos méretű kosárlabdapálya maradna a megváltozott előírások szerinti felfestéssel, becsült költsége 9,5 MFt. A C változat megvalósulása esetén a jelenlegi pálya méret megtartásával nem szabványos méretű foci és kézilabda, továbbá streetball és lábtengő lehetőségét biztosítja, becsült bekerülési költsége 9,6 MFt. A D változat megvalósulása esetén a jelenlegi pálya területének bővítésével szabványos méretű kézilabda-pálya és úgynevezett kispályás futsall pálya alakulhatna ki 40x20 m, továbbá streetball palánkok elhelyezésére és lábtengő felfestése is lehetőség nyílik, a becsült költsége 20,3 MFt.”

A D változat megvalósítását a mellékletben látható vázlatlatterven feltüntetett hátrányok miatt nem javasoljuk.

Az eredeti előterjesztés ismertetésének kiegészítése a 2010. november 10.-i Képviselő-testületi ülésre:

A B jelű vagy C jelű változat megvalósítását javasoljuk. A C jelű változat mellett szól, hogy megvalósítása esetén a kivitelezést követően többféle labdajátékre használhatóvá válik a pálya és a foci játék lehetőségének megteremtésével a Fűtőmű melletti – lakossági kérésre szűkített nyitvatartású – pálya mellett olyan választható alternatívaként jelenhet meg a terület, ahol a pályától nagyobb távolságra találhatóak a szomszédos lakóépületek, mint a Domb utcai vagy Fűtőmű melletti focipályák esetében.

A B jelű változat megvalósítása esetén továbbra is szabványos méretű kosárlabdapálya maradna a megváltozott előírások szerinti felfestéssel.

A Szabadidőpark területén, az észak-nyugati részen található továbbá, egy jelenleg kb. 20 x 17 m nagyságú, felszerelés nélküli aszfaltfelület. A Szabadidőpark eredeti tervén tollaslabdapálya elnevezés látható. Rendezvények alkalmával ezen a felületen szokott sor kerülni mobil sátor felállítására. A 2011. évi beruházási koncepció tervezési feladatai között lehetőség nyílik szerepeltetni, ezen pálya funkcióbővítő felújítását, annak érdekében, hogy megvizsgálásra kerüljön, hogy mely labdajáték funkciók bővítését lehet és érdemes ezen a felületen megvalósítani a jövőben.

További kiegészítés:

Tekintettel arra, hogy a 2010. november 10.-én történt Képviselő-testületi ülésen felmerült, hogy a Szabadidőpark egészét javasolt végiggondolni, a 2011. évi beruházási koncepció tervezési feladatai között lehetőség nyílik fentiek mellett, ezt az igényt szerepeltetni.

Határozati javaslat a Községi és Művelődési Bizottság részére:

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel, az SZMSZ 60. §. és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Községi és Művelődési Bizottsága, javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Árok utcai Szabadidőparkban található pálya átalakítása a jelű melléklet szerinti vázlat alapján kerüljön továbbtervezésre és megvalósításra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Községi és Művelődési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2011.-2014. időtartamra vonatkozó beruházási koncepcióban szerepeljen az Árok utcai Szabadidőpark területén található jelenlegi kosárlabda pálya felújítása.
3. Budaörs Város Önkormányzat Községi és Művelődési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2011.-2014. időtartamra vonatkozó beruházási koncepció tervezési feladatai között szerepeljen az Árok utcai Szabadidőpark észak-nyugati részén található jelenleg felszerelés nélküli aszfaltfelület funkcióbővítő felújítása tervezési feladat.
4. Budaörs Város Önkormányzat Községi és Művelődési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Árok utcai Szabadidőpark észak-nyugati részén található jelenleg felszerelés nélküli aszfaltfelület funkcióbővítő felújítása tervezési feladat készítése során, azzal egyidőben, kerüljön sor a Szabadidőpark egészére vonatkozóan a funkciókat áttekintő tanulmány készítésére.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozat hozatal az SZMSZ 37. § (1) pontja alapján egyszerű szótöbbséggel, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Árok utcai Szabadidőparkban található jelenleg kosárlabda-pálya felújítása ajelű melléklet szerinti vázlat alapján valósuljon meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011.-2014. időtartamra vonatkozó beruházási koncepcióban szerepeljen az Árok utcai Szabadidőpark területén található jelenlegi kosárlabda pálya felújítása.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011.-2014. időtartamra vonatkozó beruházási koncepció tervezési feladatai között szerepeljen az Árok utcai Szabadidőpark észak-nyugati részén található jelenleg felszerelés nélküli aszfaltfelület funkcióbővítő felújítása tervezési feladat.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Árok utcai Szabadidőpark észak-nyugati részén található jelenleg felszerelés nélküli aszfaltfelület funkcióbővítő felújítása tervezési feladat készítése során, azzal egyidőben, kerüljön sor a Szabadidőpark egészére vonatkozóan a funkciókat áttekintő tanulmány készítésére.

Határidő: 2010.december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. november 25.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Juhászné Farkas Matild *Juhászné Farkas Matild*

A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma irodavezető *Domahidi Emma*

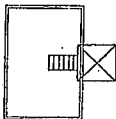
Látta: Pénzügyi Iroda

Barta Gáborné irodavezető *Barta Gáborné*

Törvényességi felügyelet: *Stauf*

Jegyzői Iroda:

Dr. Bócsi István jegyző *Bócsi István*



Tervezett funkciók:

Nem szabvány méretű sportpálya kiépítése kézilabda és kispályás foci számára.

Előnyök:

- A tervezett pályát többféle sportolási lehetőségre lehet használni.
- A tervezett pálya az eredetivel megegyező méretű, hozzáépítést nem igényel.
- A jellemző gyalogos közlekedés irányba jelenleg a pályán át ill. a pálya északi labdafogó hátlója mellett halad, ez az útvonal az új kialakítás esetén is megmaradhat.
- Fekvés, berendezési tárgy átelyezés nem szükséges, a meglévő kerítés megmaradhat (ez esetben azonban felújítandó).
- Földmunka nem szükséges.

Hátrányok:

- A szabványos sportpálya méretű különbözők, ezáltal versenyelőokra nem alkalmas.

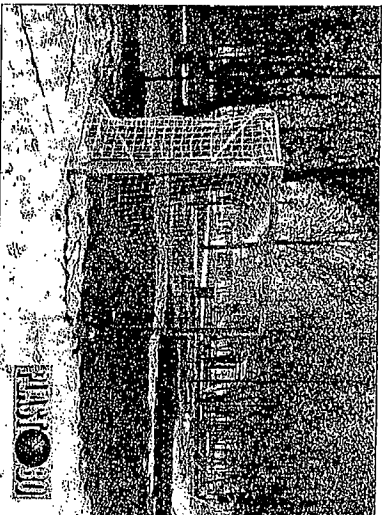
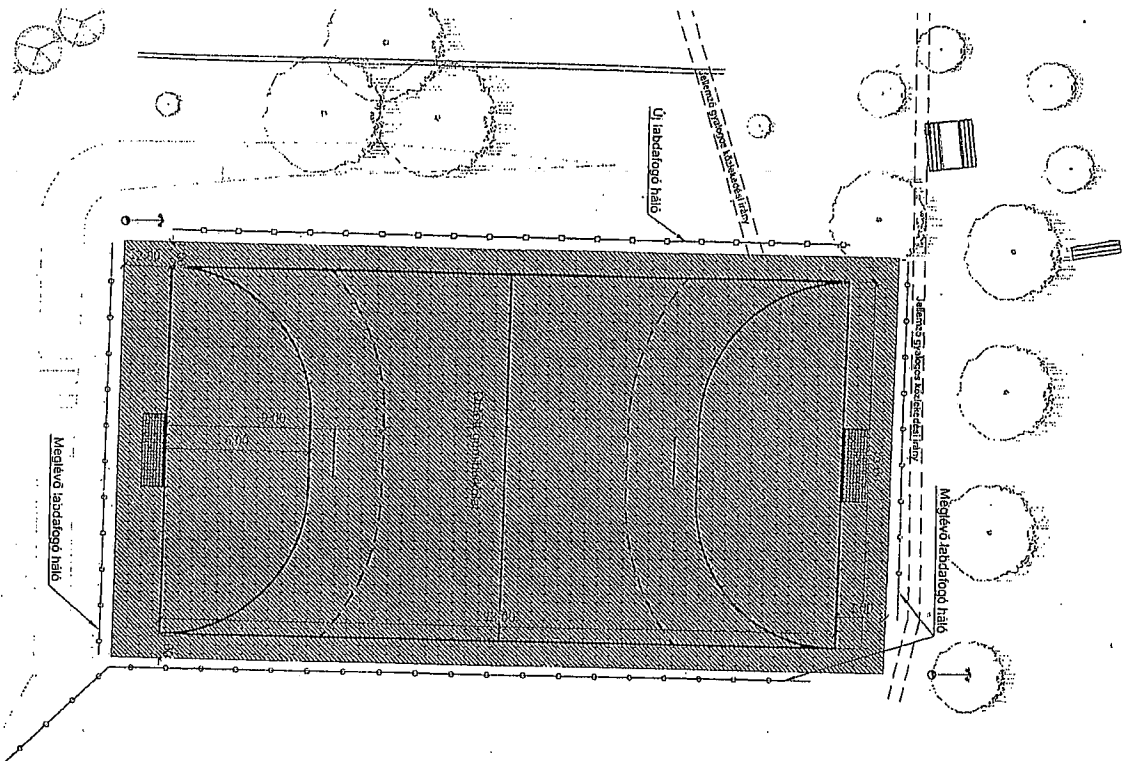
Tervezett mennyiségek:

- szegélyépítés: 99 fm
- öntött gumiburkolat: 546 m²
- kerítésfelújítás: 67,8 fm
- új kerítés kihelyezése: 28 fm
- tervezett foci-/kézilabda-kapu: 2 db
- pálya feltesítés: 1 db

Tervezett foci-/kézilabda-kapu:

Plasztó 7040: 3x2 m-es kispályás kapu, bebetonozandó, tűzihorganyzott acélból, tűzihorganyzott acél hálótartókkal. A keret 80x80 mm négyzetprofil acélból van.

Plasztó 7000-02 háló: nagyon strapabíró, kézi kötésű, 6 mm vastag PP zsínrből, zöld vagy sárga színben, lyukdőség 10x10 cm.



KORZÓ TERVEZÉSI STUDIO

1024 Bp. Petőcztelep utca 10/A/C

Tel/fax: 06-1-788-10-32

info@korzostudio.hu

www.korzostudio.hu

Megrendeli:

Budapesti Város Önkormányzata
2010 Budapest, Szabadság út 134.

A projekt megnevezése:

BUDAÖRS - Árok utcai szabadiópark
funkcióbővítés - I. ütem
Labdapálya felújítása gumiburkolattal

A terv megnevezése:

Árok utca - Sportpálya felújítása
Hrsz.: 4175/5

A rajz megnevezése:

Konceptióterv
1. verzió

Tervező:

VÁZLATTERV

Feladós bevezető:

Gabner Balázs KI-01-5142/06

Tervezők:

Törtes Péter KI-05-0049/2008

Tervező gyakorlatok:

Máté Dóra

Tóth Róbert

Lépték:

M=1:200

Dátum:

2010.10.07.

Rajzolón:

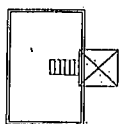
R-01

Rajzoló:

K-ASP-ARC-20101025-00-R-01

Ez a terv szerinti szerzői jog védelme alatt áll. Engedély nélkül, vagy bármely részének felhasználása, ill. másolata csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogszabályok előírt büntetést vonhat maga után.

A vázlatot munkahelyi állásfoglalás



Tervezett funkciók:

Szabvány méretű kosárlabda-pálya kiépítése (28x15 m pályaméret, a rövidebb oldalak mentén 2-2 m, a hosszabb oldalak mentén 1-1 m kifutó burkolattal)

Előnyök:

- A szabvány méretű pálya szervezett sporteseményeken, versenyeken is használható.
- A tervezett pálya az eredetivel megegyező méretű, hozzáépítést nem igényel.
- A jellemző gyakoriság közlekedés irányba jelenleg a pályán áll, a pálya északi labdarúgó hálója mellett halad, ez az útvonal az új kialakítás esetén is megmaradhat.
- Fekvésség, berendezési tárgy áthelyezés nem szükséges, a meglévő kerítés megmaradhat (ez esetben azonban felújítandó).
- Földmunka nem szükséges.

Hátrányok:

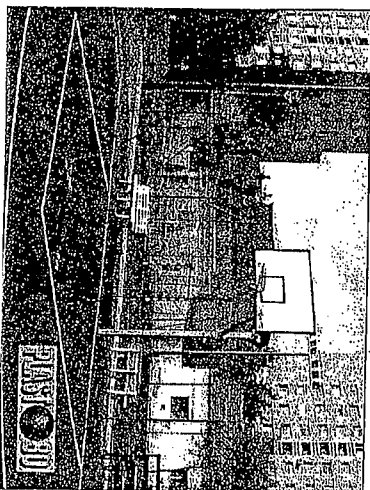
- Egyféle sportolási lehetőségre használható.

Tervezett mennyiségek:

- szegélyépítés: 99 fm
- öntött gumiburkolat: 546 m²
- kerítésfelújítás: 67,8 fm
- új kerítés kihelyezése: 28 fm
- tervezett kosárlabda-palánk: 2 db
- pálya felteszt: 1 db

Tervezett kosárlabda-palánk:

Plasoblo 11050: Fix konzolos, bebetonozandó kosárlabda állvány, tüzforgantyóval oszlop, 1,65 méter benyúlású, 180x105 cm üvegszálerősítési palánkkal; erősített, fix, horganyzott láncfalos kosárgyűrűvel.



KORZÓ TERVEZÉSI STÚDIO

1024 Bp. Petőfivárosi út 10/A/C

Tel/Fax: 06-1-788-10-32

info@korzustudio.hu

www.korzustudio.hu

Megrendelő:

Budapest Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A projekt megnevezése:

BUDAÖRS - Arok utcai szabadiópark
funkcióbővítés - 1. ütem

Labdapálya felújítása gumiburkolattal

A terv megnevezése:

Arok utca - Sportpálya felújítása
Hrsz.:4175/5

A rajz megnevezése:

Konceptdóterv
1.b) verzió

Tervező:

VÁZLATTERV

Feladós tervező:

Gruber Balázs Kt. 01-514206

Tervezők:

Tóth Dániel K/2-05-0449/2008

Tervező gyakorlatok:

Mész Dóra

Tóth Károl

Lépték:

M=1:200

Dátum:

2010.10.07.

Rajzszám:

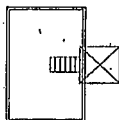
R-01

Rajzok:

K-ASP-ARC-20101025-00-R-01

Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészében, vagy bármely részben, felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogszabályok előírtakaitól eltérő jogkövetkeztetést vonhat maga után.

Budaörsi városi önkormányzat



Tervezett funkciók:

Nem szabvány méretű sportpálya kiépítése kézilabda és kispályás foci számára, labiengő pálya feltétele, valamint streetball-palánkok kinyelvezése.

Előnyök:

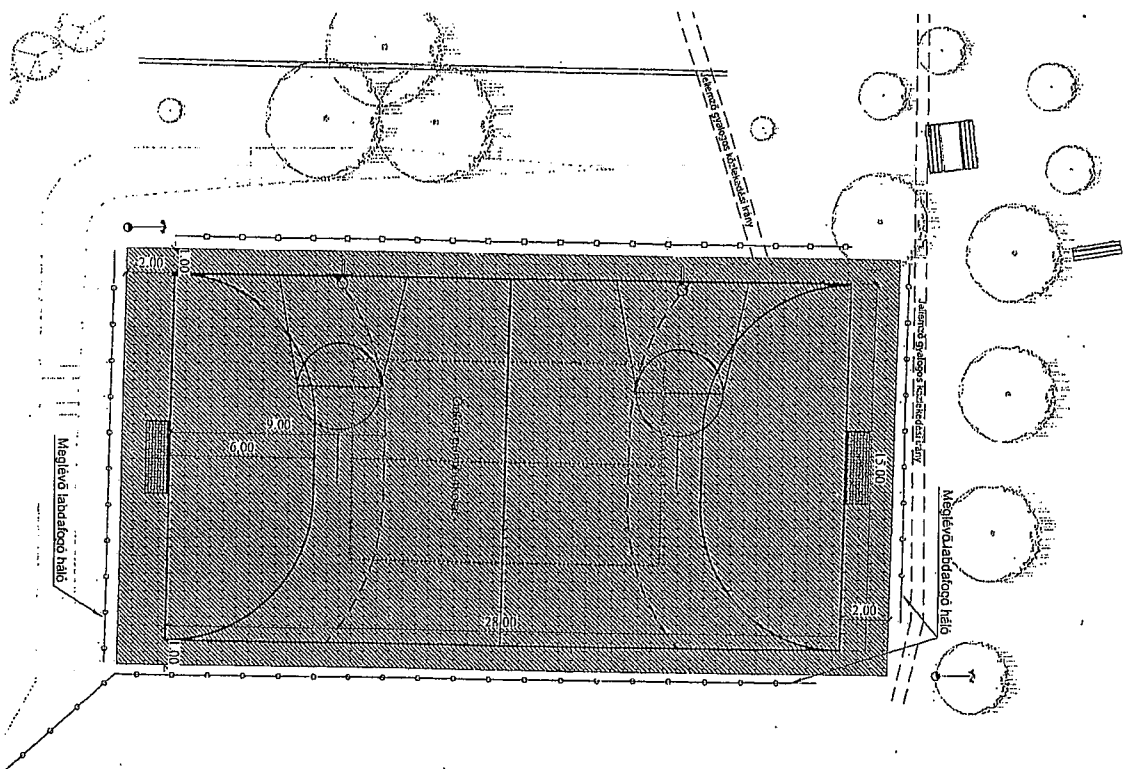
- A tervezett pályát többféle sportolási lehetőségre lehet használni.
- A tervezett pálya az eredeti felület megengedő méretű, hozzáépítést nem igényel.
- A jellemző gyalogos közlekedés iránya jellemző a pályán át ill. a pálya északi labdarúgó hálója mellett halad, ez az útvonal az új kialakítás esetén is megmaradhat.
- Fáknyágás, berendezési tárgy áthelyezés nem szükséges, a meglévő kerítés megmaradhat (ez esetben azonban felújítandó).
- Földmunka nem szükséges.

Hátrányok:

- A tervezett foci- és kézilabdapálya a szabványos sportpálya mérettől különbözik, ezáltal versenycélokra nem alkalmas.
- A többfelő pályafelület zavaró lehet játékok közben.

Tervezett mennyiségek:

- szegélyépítés: 99 fm
- öntött gumburkolat: 546 m²
- kerítésfelújítás: 67,8 fm
- új kerítés kinyelvezése: 28 fm
- tervezett foci-/kézilabda-kapu: 2 db
- tervezett streetball-palánk: 2 db
- pálya feltétele: 4 db



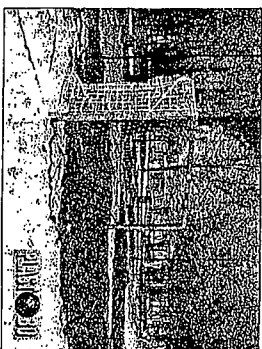
Tervezett foci-/kézilabda-kapu:

Plasztico 7040: 3x2 m-es kispályás kapu, bebetonozandó, tűzhorganyzott acélból, tűzhorganyzott acél hálótartókkal. A keret 80x80 mm négyszögprofil acélból van.

Plasztico 7000-02 háló: nagyon strapabíró, kézi kötésű, 6 mm vastag PP-zsinórból, zöld vagy sárga színben, lyukbőség 10x10 cm.

Tervezett palánk:

Sportvilág Streetball palánk 910x670 mm



KÖRZŐ
TERVEZÉSI STÚDIO

1024 Bp. Pereszkeni út 10/A/C
Tel/Fax: 06-1-288-10-32
info@korzo.hu
www.korzo.hu

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 13/A

A projekt megnevezése:

BUDAÖRS - Árok utcai szabadiópark
funkcióbővítés - I. ütem

Labdapálya felújítása gumburkolattal

A terv megnevezése:

Árok utca - Sportpálya felújítása
Hrsz.: 41/5/5

A rajz megnevezése:

Konceptióterv
C/Verzió

Tervrajz:
VÁZLATTERV

Feladók tervező:

Gábor Balázs KI 01-51-42/06

Tervezők:
Török Dénes KI/2-05-04-9/2008

Tervező gyókezők:
Máté Dóra

Tök Róberta

Létele:

M=1:200

Dátum:

2010.10.07.

Rajzszám:

R-01

Rajzjel:

K-ASP-ARC-20101025-00-R-01

Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egyszerűsített vagy bármely részének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogszabályban előírt jogkövetkeztetéseket vonhat maga után.

11.11.2010. körző

