

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Bizottság 2010. december-i, és
a Képviselő-testület 2010. december 15-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/245-5/2010.

Tárgy: Érd és térsége víziközmű vagyon felosztása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése és 58.§ alapján:

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

I. Előzmények

A Magyar Állam tulajdonában, és a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat (PVCSV) kezelésében állt Érd és Térsége ivóvízközmű vagyont a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság (VÁB) 55011-22/92. számú, 1992. szeptember 28-án kelt határozatában, valamint ezen előbbi határozatát módosító 1993. február 3-án kelt határozatában (1. számú melléklet) Érd, Sósút, Pusztazámor, Tárnok, Törökbálint, Diósd, Budaörs (Törökugrató) települések önkormányzatai közös tulajdonába adta.

Az átadott ingatlanok többségénél megtörtént a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, de a VÁB határozatoktól eltérően nem a felsorolt önkormányzatok közös tulajdonaként, hanem a közigazgatási terület szerinti önkormányzat kizárólagos tulajdonaként. Az ingatlanok kisebb részénél az önkormányzatok tulajdonjogának bejegyzésére nem került sor.

Az Érd és Térsége víziközmű vagyon jelenleg az előterjesztéshez 2. számon mellékelt ingatlanokat, és az ezeken az ingatlanokon található állóeszközöket (pl.: üzemi berendezések, víztározó, vízműkút) foglalja magába.

A tárgyban jelölt víziközmű vagyon magántulajdonú ingatlanokat is érint, azonban ezen ingatlanokra vízvezetési szolgalmi jog nem került bejegyzésre.

Az érintett települések önkormányzatainak közösen szükséges rendezniük az Érd és Térsége víziközmű vagyon megosztását.

Korábbi településközi egyeztetések eredményeként Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozatában (3. számú melléklet) hozzájárult az ivóvízközmű vagyon közös tulajdonának megszüntetéséhez azzal, hogy a közös tulajdonba adott ingatlanok annak a települési önkormányzatnak a kizárólagos tulajdonába kerüljenek, amelynek közigazgatási területén fekszenek. Azon eszközök vonatkozásában, melyek több települést szolgálnak ki, az eszköztulajdonos és a szolgáltatást igénybe vevő önkormányzatok a szolgáltatás és eszközhasználat biztosítására kössenek megállapodást.

A többi érintett település azonban a 128/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozattól eltérő tartalmú döntést hozott, mely szerint:

1. Az átadott ingatlanokra vonatkozó közös tulajdon rendezése oly módon történjen, hogy az ingatlanokon:

Érd	6703/10000
Törökbálint	1174/10000
Tárnok	670/10000
Sóskút	238/10000
Pusztazámor	82/10000
Budaörs – Törökugrató	63/10000
Diósd	1070/10000

arányban szerezzenek tulajdont.

2. Az idegen ingatlanokon áthaladó vezetékek esetében az ivóvíz és szennyvízelvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek a közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasza található.

3. Az átadott állóeszközök a vagyonátadáskori könyv szerinti értékeken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.

Érd, Sóskút, Pusztazámor, Tárnok, Törökbálint, és Diósd települések fenti tartalmú határozatait az előterjesztés 4. számú mellékletét képezik.

Budaörs város 63/10000-ed arányú tulajdoni hányadrésze a szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi %-os megoszlásához igazodik (6. számú melléklet):

	Szolgáltatott vízmennyiség 1992. év
Érd	67,03%
Törökbálint	11,74%
Tárnok	6,70%
Sóskút	2,38%
Pusztazámor	0,82%
Budaörs – Törökugrató	0,63%
Diósd	10,70%
Összesen:	100%

Az átadott állóeszközök vagyonátadáskori (1991. december 31-i) könyv szerinti értéke összesen bruttó 540.608.700,-Ft, melynek települések közötti megosztását az előterjesztés 5. számú mellékletét képező táblázat tartalmazza. Az értékmegosztás alapja nem az egyes településeket megillető tulajdoni hányadrész, hanem a vagyonátadásról hozott 55011-22/92. számú VÁB határozathoz készített szakmai anyagban található elemzések és kimutatások.

Budaörs Város Önkormányzat része az átadott állóeszközök értékéből bruttó $872.100 + 491.180 = 1.363.280,-$ Ft.

II. Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendeletének 18.§-a szerint vagyon tulajdonjogát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában:

- közérdekű célra kötelezettségvállalás,
- közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
- közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
- más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben**

lehet. A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával dönt.

III. Javaslát

Tekintettel arra, hogy:

- Budaörs város területén nincsen az Érd és térsége vízellátását szolgáló, és ezen víziközmű vagyona tartozó ingatlan;
- Budaörs Város Önkormányzata jelenleg nem tulajdonosa egyik átadott ingatlannak sem;
- Budaörs Város Önkormányzata nyilvántartásában nem szerepelnek a VÁB határozatokban átadásra kijelölt ingatlanok, és állóeszközök;
- Budaörs városa már nem érdekelt az Érd és térsége vízellátó rendszer működtetésében, mivel a vízellátást Budaörs város területén teljes egészében a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi; valamint
- Budaörs Város Önkormányzata 63/10000 arányú tulajdoni hányadrésze olyan kis mértékű, hogy az nem áll arányban a tulajdonost terhelő, ingatlanhoz kötődő kötelezettségekkel (mint pl.: fenntartási költségek, esetleges kármentesítés),

így Budaörs Város Önkormányzatának nem érdeke az osztatlan közös tulajdon létrehozása.

Az Érd és Térsége víziközmű vagyona egységes rendezéséhez Budaörs Város Önkormányzatának új határozatot szükséges hoznia, ezért javasoljuk a 128/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozat visszavonását.

Javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata fogadja el, hogy az Érd és Térsége ivóvízközmű vagyona körében átadott ingatlanok tulajdonjoga – tekintettel a szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi megoszlására - az alábbi táblázat szerint kerüljön felosztásra az érintett települések között:

Érd	6703/10000
Törökbálint	1174/10000
Tárnok	670/10000
Sóskút	238/10000
Pusztazámor	82/10000
Budaörs – Törökugrató	63/10000
Diósd	1070/10000
Összesen	10000/10000

Tekintettel arra, hogy Érd, Törökbálint, Tárnok, Sóskút, Pusztazámor, Diósd települések önkormányzatainak nem áll érdekében a budaörsi tulajdonrész megvásárlása, mivel ezen tulajdonrész nélkül is tulajdonosai az ingatlanoknak; valamint Budaörs Város Önkormányzata 63/10000 tulajdonrésze olyan kis mértékű, hogy az nem áll arányban a tulajdonost terhelő, ingatlanhoz kötődő kötelezettségekkel és ezek költségeivel (mint pl.: fenntartási költségek, esetleges kármentesítés) javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata 63/10000 arányú tulajdonrészét térítésmentesen adja át a többi érintett településnek úgy, hogy a 63/10000 tulajdoni hányad a többi település eredeti szerzési arányához igazodva kerüljön felosztásra, az alábbi táblázat szerint:

település	Viziközmű közös tulajdoni hányad	Budaörs részéről felajánlott rész	a többi település eredeti szerzési aránya	Budaörs által felajánlott rész felosztása	Budaörsről átvett résszel megnövelt tulajdoni hányad
Érd	6703/10000		6703/9937	42/10000	6745/10000
Törökbálint	1174/10000		1174/9937	7/10000	1181/10000
Tárnok	670/10000		670/9937	4/10000	674/10000
Sóskút	238/10000		238/9937	2/10000	240/10000
Pusztazámor	82/10000		82/9937	1/10000	83/10000
Budaörs	63/10000	63/10000	---	---	---
Diósd	1070/10000		1070/9937	7/10000	1077/10000
ÖSSZESEN	10000/10000	63/10000	9937/9937	63/10000	10000/10000

Javasoljuk továbbá, hogy az idegen magántulajdonú ingatlanokon áthaladó vezetékek esetében a közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek a közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található.

Mellékletek:

1. Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság (VÁB) 55011-22/92. számú, 1992. szeptember 28-án kelt határozata, és módosító 1993. február 3-án kelt határozata
2. Érd és Térsége víziközmű vagyoni ingatlan lista
3. 128/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozat
4. Érd, Sósút, Pusztazámor, Tárnok, Törökbálint, és Diósd települések határozatai
5. többi érintett település határozataiban hivatkozott átadott állóeszközök érték megoszlásáról szóló táblázat
6. Szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi megoszlása
7. Tompó László földügyi igazságügyi szakértő által készített tulajdoni hányad táblázat

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza 128/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozatát.

2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el, hogy az Érd és Térsége ivóvízközmű vagyoni körében átadott ingatlanok tulajdonjoga – tekintettel a szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi megoszlására - az alábbi táblázat szerint kerüljön felosztásra az érintett települések között:

Érd	6703/10000
Törökbálint	1174/10000
Tárnok	670/10000
Sósút	238/10000
Pusztazámor	82/10000
Budaörs – Törökugrató	63/10000
Diósd	1070/10000
Összesen	10000/10000

3. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata 63/10000 tulajdonrészét térítésmentesen adja át Érd, Törökbálint, Tárnok, Sósút, Pusztazámor, Diósd települési önkormányzatoknak úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzatának 63/10000 arányú tulajdonrésze a többi település eredeti szerzési arányához igazodva kerüljön felosztásra, az alábbi táblázat szerint:

település	Viziközmű közös tulajdoni hányad	Budaörs részéről felajánlott rész	a többi település eredeti szerzési aránya	Budaörs által felajánlott rész felosztása	Budaörsről átvett résszel megnövelt tulajdoni hányad
Érd	6703/10000		6703/9937	42/10000	6745/10000
Törökbálint	1174/10000		1174/9937	7/10000	1181/10000
Tárnok	670/10000		670/9937	4/10000	674/10000
Sósút	238/10000		238/9937	2/10000	240/10000
Pusztazámor	82/10000		82/9937	1/10000	83/10000
Budaörs	63/10000	63/10000	---	---	---
Diósd	1070/10000		1070/9937	7/10000	1077/10000
ÖSSZESEN	10000/10000	63/10000	9937/9937	63/10000	10000/10000

4. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Érd és Térsége víziközmű vagyoni idegen ingatlanokon áthaladó vezetékei esetében a közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek a közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakaszk található.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert jelen határozat tartalmának megfelelő megállapodások megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozatát visszavonja.

2. Budaörs Város Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Érd és Térsége ivóvízközmű vagyonskörében átadott ingatlanok tulajdonjoga – tekintettel a szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi megoszlására - az alábbi táblázat szerint kerüljön felosztásra az érintett települések között:

Érd	6703/10000
Törökbálint	1174/10000
Tárnok	670/10000
Sóskút	238/10000
Pusztazámor	82/10000
Budaörs – Törökugrató	63/10000
Diósd	1070/10000
Összesen	10000/10000

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Érd és Térsége víziközmű vagyonsközös tulajdonból Budaörs Város Önkormányzata 63/10000 tulajdonrészét térítésmentesen átadja Érd, Törökbálint, Tárnok, Sóskút, Pusztazámor, Diósd települési önkormányzatoknak úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzatának 63/10000 arányú tulajdonrésze a többi település eredeti szerzési arányához igazodva kerüljön felosztásra, az alábbi táblázat szerint:

település	Viziközmű közös tulajdoni hányad	Budaörs részéről felajánlott rész	a többi település eredeti szerzési aránya	Budaörs által felajánlott rész felosztása	Budaörsről átvett résszel megnövelt tulajdoni hányad
Érd	6703/10000		6703/9937	42/10000	6745/10000
Törökbálint	1174/10000		1174/9937	7/10000	1181/10000
Tárnok	670/10000		670/9937	4/10000	674/10000
Sóskút	238/10000		238/9937	2/10000	240/10000
Pusztazámor	82/10000		82/9937	1/10000	83/10000
Budaörs	63/10000	63/10000	---	---	---
Diósd	1070/10000		1070/9937	7/10000	1077/10000
ÖSSZESEN	10000/10000	63/10000	9937/9937	63/10000	10000/10000

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Érd és Térsége víziközmű vagyonsidegen ingatlanokon áthaladó vezetékei esetében a közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek a közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert jelen határozat tartalmának megfelelő megállapodások megkötésére.

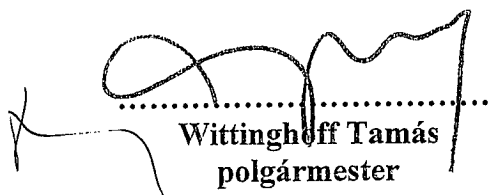
A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. november 24.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Látta:

Egri Péter

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Dobrai Zsuzsanna
Domahidi Emma
Barta Gáborné
Bocsi István

PEST MEGYEI VAGYONÁTADÓ BIZOTTSÁG
1051 Budapest, V., Városház u. 5-7.

1. sz. melléklet

T.: 117-4092.

Szám: 55.011-22/92.

Tárgy: ÉRD. térségi.....
település . ivóvíz. közmű.....
.....rendszerének önkor-
mányzatok közös tulajdonba adása

HATÁROZAT

A Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság (továbbiakban: VÁB) az 1991. évi XXXIII. törvény 11. §. (2) bekezdése alapján 1992. december 31. hatállyal
. ÉRD., SÓSKÚT., PUSZTAZÁMOR., TÁRNOK., TÖRÖKBÁLINT., DIÓSD., BÖRS.-TÖRÖKUGRATÓ.....
.....Önkormányzatok

tulajdonába adja

a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő, 55.011-4/1992. PVCSV. sz. 1992. április 15-én kelt VÁB levél mellékleteként megküldött közmű vagyont, a tulajdonrészek megjelölésével.

Az átvétel időpontját követően az 1991. évi XXXIII. tv. 20. §-ának megfelelően az önkormányzat köteles gondoskodni a 18/1992. (VII. 14.) KHVM. sz. "A víz- közművek üzemeltetésének követelményeiről" rendeletében előírtak szerint a közmű szakszerű üzemeltetéséről.

A közművagyon kimutatást az átadás-átvételi dokumentáció részletesen tartalmazta.

TULAJDONBA ADASRA KERÜL

1./ Állóeszköz-érték	(1991. december 31-i állapot)	
	bruttó érték	nettó érték
ivóvíz építmény	518.982.900,- Ft	372.162.744,- Ft
szív. gép. egyéb	21.625.800,- Ft	12.249.541,- Ft
Összesen:	540.608.700,- Ft	384.412.285,- Ft

2./ A Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő, bejegyzett alábbi ingatlanok

A létesítmény neve	Tul. lap sz.	Hrsz.	Terület
ÉRD vízműutak		033	4 ha 7838 m ²
		031	1 ha 255 "
		029	12 ha 8948 "
		028	1 ha 2082
		026	3181
		027	710
		024/2	4139
		047	6198
		048-c	6142
		048-d	384
		025	859
		055/1	2066
		16421	1030
		0191/4	869
		11758	1891
		11759	6302
		11760	3534
		11761	3732
		12140/2.	1084
		7734/1	719
		7735	1053
		17789/2	614
		17789/3	388
Csáposkút Vízmű, Kossuth u. Sasvárosi kutak 4. sz. Keserűfői forrásfoglalás			
Víztároló Kaktusz u. Római úti vízbázis Vízmű			
II. PUSZTAZÁMOR			
✓ ivóvíztárolók			
2x200 m ³ -es		034/2	1306
2x 50 m ³ -es		338/2	1850
✓ VI. Törökbálint			
üzemviteli ép. Kaziczy út		1100/19	961
✓ IV. DIÓSD		1100/18	493
üzemviteli ép. Rákóczi út		1983	1509

2/a., A területen lévő közművagyon üzemeltetője a PVCSV, mely ingatlanok kezelői jogának rendezésére az érintetteknek 1992. december 31-ig intézkedni kell.

A létesítmény neve	Tul.lap sz.	Hrsz.	Terület	Jelenlegi keze
ÉRD				
Víztárolók				
Bakonyi u. 2x1000 m ³		5623	-	-
Nyírfu u. 2x 500 m ³		7339	-	-
Sasvárosi kutak 1. sz.		nem ismeretes	-	-
2. sz.		0191/6	-	-
3. sz.		0191/5	-	-
5. sz.		18094	-	-
6. sz.		0191/3	-	-
7. sz.		0191/2	-	-
8. sz.		0185/2	-	-
TÁRNOK				
Nyomásfokozó, Sós-kúti út		3509	-	-
Vízműkút, öreghegyi		4841	-	-
DIÓSD				
Víztárolók				
100 + 250 m ³ Éva u.		696	-	-
100 m ³ , Felső-Gazdag d.		1316	-	-
2 x 100 m ³ Kőbánya u.		1387, 1389	-	-
Vízműkutat				
1. sz. Rákóczi F. u.		1983	-	-
2. sz. Balatoni u.		3664	-	-
3. sz. Balatoni u.		3636	-	-
4. sz. Patak u.		2050/1.	-	-
		2051/1	-	-
		2052/1	-	-
5. sz. Gyár u.		2651	-	-
6. sz. Homokbánya u.		1015/2	-	-
		1012/2	-	-
TÖRÖKBÁLINT				
1. sz. kút		2047	-	-
Nyomásfokozó, Akácós u.		2416/1	-	-
Víztároló				
Virágtanya 2 x 1000 m ³		0272/3	-	-
Anna-hegy 2 x 100 m ³		0205/2	-	-

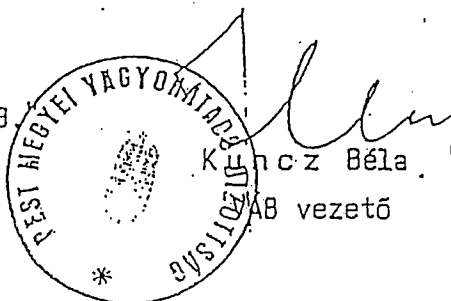
Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Köztársaság belügyminiszteréhez címzett, de a VÁB-hoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

Indoklás:

A VÁB a tanácsi alapítású vízi közüzemi vállalat kezelésében lévő víziközüzetek közül az 1991. évi XXXIII. tv. 11.§.(2) bekezdése alapján a több helyi önkormányzat szükségletét kielégítő tanácsi közüzemi vagyont az érintett települési önkormányzatok közös tulajdonába - az Öt. 107.§.(6) bekezdésének megfelelő alkalmazásával - kell adni.

A VÁB megállapította, hogy az idézett törvény szerint az önkormányzati tulajdonszerzést kizáró feltételek nem állnak fenn, ezért a rendelkező rész szerint határozott.

Budapest, 1992. szeptember "28



Erről értesülnek:

Érd, Sósút, Pusztazámor

Tárnok, Törökbálint, Önkormányzata

Diósd, Börs-Törökugrató

Pest megyei Önkormányzat

PVCSV

Irattár

PEST MEGYEI VAGYONÁTADÓ BIZOTTSÁG
1051 Budapest, V., Városház u. 5-7.

T.: 117-4092

Tárgy: települési közművagyon
önkormányzati tulajdonba adása

H A T Á R O Z A T

A Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság /továbbiakban: VÁB/
az 1981. évi I. tv. 60. §. /3/ bekezdése alapján bizto-
sitott jogkörében az 55011-22/1992. sz. 1992. szeptem-
ber 28-án kelt határozatát, amelyben az önkormányzat
tulajdonába adta a kizárólag a település céljait szol-
gáló víziközművagyonot saját hatáskörében a következők
szerint

m ó d o s í t j a.

A VÁB az 1991. évi XXXIII. tv. 11. § /1/ bekezdése alap-
ján 1992. december 31-i hatállyal Erd, Sóskút, Pusztá-
zámor, Tárnok, Törökbálint, Diósd, Budaörs /Törökugra-
tó/ önkormányzatának tulajdonába adja a Magyar Állam
tulajdonában és a PVCSV kezelésében lévő, kizárólag a
települést ellátó közművagyonot. Az átadásra kerülő va-
gyont tételesen a jelen határozat szerves mellékletét
képező vagyonkimutatás tartalmazza.

Az átvétel időpontját követően az 1991. évi XXXIII. tv.
20. §-ának megfelelően az önkormányzat köteles gondos-
kodni a 18/1992./VII.14./ KHVM. sz. "A víziközművek
üzemeltetésének követelményeiről" rendeletében előír-
tak szerint a közmű üzemeltetéséről.

A közmű-vagyonkimutatást az átadás-átvételi dokumentá-
ció részletesen tartalmazta.

TULAJDONBA ADÁSRA KERÜL

1./ Állóeszközérték /1991. dec. 31-i állapot/

	bruttó érték	nettó érték
ivóviz építmény	523.482.500,-Ft	373.835.933,-Ft

2./ A Magyar Állam tulajdonában és a Pest megyei Viz- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő, bejegyzett alábbi ingatlanok:

A létesítmény neve	tul.lap sz.	hrsz.	terület /m2/
Azonos az 55011-22/1992. ikt. sz. határozatban foglaltakkal.			

2./a./ A területen lévő közművagyon üzemeltetője a PVCSV, mely ingatlanok kezelői jogának rendezésére az érintetteknek 1993. március 31-ig intézkedni kell.

A létesítmény neve	tul.lap sz.	hrsz.	terület/m2/ jelenlegi kez.
Azonos az 55011-22/1992. ikt. sz. határozatban foglaltakkal.			

3./ Befejezetlen beruházások értéke:

A beruházás megnevezése

1991. december 31. értéke

<u>Érd</u> - Gyümölcslé üzem	2.496.591,-Ft ✓
- Sasvárosi kutak rek.	226.998,-Ft ✓
- Folyamatir. rendszer	910.000,-Ft ✓
- Szennyvíz rotor, átemelők terv.és lét.	810.570,-Ft
Összesen:	4.444.159,-Ft

Törökbálint

- Hidraulikus csőátsajt., szvcsat. terv

175.000,-Ft ✓

Budaörs

- Törökugrató távvez. terv
vizvez. helyszinrajz
- szvízátem. fejl.-i terv

187.878,-Ft ✓

Összesen:

530.000,-Ft

717.878,-Ft

Diósd

--URH hirtál. tervezés

238.000,-Ft

Közös önkormányzati tulajdon

Diósd-Törökbálint

- összekötő vez. reg. tan. terv
s összekötés terve vizell.-ban

2.067.450,-Ft

Törökbálint-Budaörs

- vizell. tan. terv

78.000,-Ft

Biatorbágy-Sóskút

- vizell. összekötő vez. terv

600.000,-Ft

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Köztársaság belügyminiszteréhez címzett, de a VÁB-hoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS:

A VÁB a tanácsi alapítású közüzemi vállalat kezelésében lévő víziközüzetek közül az 1991. évi XXXIII. tv. 11.§. (1) bekezdése alapján a kizárólag egy település szükségleteit kielágytő tanácsi közüzemi vagyont az érintett önkormányzatok tulajdonába kell adni.

Az eredeti határozathoz beérkezett fellebbezések és az alapító önkormányzatok 1993. január 27-i vagyonmegosztási megállapodása érdemben érintette a települési közművagyon, ezért új határozat kiadása vált szükségessé.

A VÁB megállapította, hogy az idézett törvény szerint az önkormányzati tulajdonszerzést kizáró feltételek nem állnak fenn, ezért a rendelkező rész szerint határozott.

Budapest, 1993. február 3.
..... hó

Kuncz Béla
VÁB vezető

ről értesülnek:

- Érd Önkormányzata
- Sóskút "
- Pusztazámor "
- Tárnok "
- Lörökbálint "
- Miósd "
- Budaörs "
- Újpesti Önkormányzat Budapest
- Újpesti Megyei Viz- és Csatornamű Vállalat Börs
- Újpesti

2010 JÚL 21. 15/812

IX. 245/2010

IKTATÁSHA ERK.

Jkt. Dobrai Z.

Eld. sz.

2. sz. melléklet

2010 JÚL 22.

Ssz	Hrsz.	Megnevezés (helye)	Területe	Jelenlegi ingatlan-nyilvántart. tulajdoni bejegyzés	Megjegyzés
Érd megyei jogú város					
1	5623	Vízmű - Bakonyi utca váltároló	7459 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 75534/2/1994. (01.19.)	
2	7734/1 7734/2	Kivett (váltároló) Szilfa utca	719 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.02.)	
3	7735	Kivett (váltároló) Szilfa utca	1053 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 60554/991. (03.01.)	
4	11758	Kivett (vízmű) Keserűfű utca	1891 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.03.)	
5	11759	Kivett (vízmű) Keserűfű utca	6302 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.03.)	
6	11760	Kivett (vízmű) Keserűfű utca	3534 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.03.)	
7	11761	Kivett (vízmű) Keserűfű utca	3732 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.03.)	
8	12140/2	Kivett (vízmű) Kaktusz utca	1084 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 79666/2001. (03.29.)	
9	16421	Kivett (vízmű) Kossuth u. 128.	1030 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 79666/2001. (03.29.)	
10	17789/2	Kivett (vízmű)	614 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.03.)	
11	17789/3	Kivett (vízmű)	388 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 88793/1992. (12.03.)	
12	0191/2	Kivett (vízmű) Sasvárosi 7. sz. kút	394 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 60554/1991. (03.01.)	
13	0191/3	Kivett (vízmű) Sasvárosi 6. sz. lút	435 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 60554/1991. (03.01.)	
	0191/4	Kivett (vízmű) Sasvárosi 4. sz. kút	481 m ²	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 60554/1991. (03.01.)	Területe VÁB határozatban 869 m ²

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAORS

Iktatva: 2010 JÚL 22.

Száma: IX-245-3/2010.

Dokumentum: Melléklet: Ügyintéző: Dobrai Z.



20100721-1404-043678-1-00

Ssz	Hrsz.	Megnevezés (helye)	Területe	Jelenlegi ingatlan-nyilvántart. tulajdoni bejegyzés	Megjegyzés
15	029	Dunaparti Vízműtelep ²	17 ha 6786 m2	Magyar Állam 1/1 Kezelő: Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat	
16	055/1	Kivett (csáposkút)	2066 m2	Magyar Állam 1/1 Kezelő: Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat	
17	18094	Kivett (vízmű) Sasvárosi 5. sz. kút	869 m2	Magyar Állam 1/1 Kezelő: Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat	
18	0185/2	Kivett (vízmű) Sasvárosi 8. sz. kút	385 m2	Magyar Állam 1/1 Kezelő: Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat	
19	0191/5	Gyep (és árok) Érd, Tárnok határában Benta patak mellett	8505 m2	Magyar Állam 1/1 Kezelő: Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat	
20	7339	Kivett (vízmű) Víztorló Nyírfu utca	3248 m2	Érd Megyei Jogú Város Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 75534/2/1994.	

Pusztazámor

1	338/2	Víztorló kivett (vízmű)	1850 m2	Pusztazámor Község Önkorm. 1/1 tulajdonba adás 83547/1994. 09.14.)	
2	028/28	Víztorló kivett (vízmű)	1433 m2	Pusztazámor Község Önkorm. 1/1 tulajdonjog rendezés 43732/2008. (07.14.)	Részben Pz. 028/28, részben Sós- kút 0120/124 hrs-ként felvéve

Sóskút

1	0120/12	Víztorló kivett (vízmű)	2493 m2	Sóskút Község Önkormányzat 1/1 tulajdonba adás, tul.jog rendezés 111/2009. (02.11.) 43732/2009. (07.14.)	VÁB hat.-ban nem szerepel Sóskút közig. hatá- rába eső ing. A vízmű terü- letét ketté- szeli Sós-kút- Pzámor közig. határ- vonala
---	---------	----------------------------	---------	---	---

Diósd

Ssz	Hrsz.	Megnevezés (helye)	Területe	Jelenlegi ingatlan-nyilvántart. tulajdoni bejegyzés	Megjegyzés
1	696	Víztároló kivett (vízmű)	1394 m2	Diósd Község Önkormányzata 1/1 tulajdonba adás 71739/1991. (11.05.)	
2	1388	Kőbánya u. Víztárol	2652 m2	Diósd Község Önkormányzata 1/1 tulajdonba adás 71739/1991. (11.05.)	
3	2050/2	Kivett (vízmű)	440 m2	Diósd Község Önkormányzata 1/1 tulajdonba adás 71739/1991. (11.05.)	
4	2651/2	Kivett (vízmű)	553 m2	Diósd Község Önkormányzata 1/1 vagyonátadás 43217/2004. (08.23.)	
5	3664	Kivett (vízmű)	644	Diósd Község Önkormányzata 1/1 vagyonátadás 42705/2007. (06.20.)	

Törökbálint

1	1100/19	Vízmű Kazinczy F. u. 14.	962 m2	Törökbálint Város Önkormányzata 1/1 tulajdonba adás 49860/1994. (05.09.)	
2	0272/5	Kivett (vízmű) Virág-tanyai medencék	5234 m2	Törökbálint Város Önkormányzata 1/1 tulajdonjog rndezés 61174/2007. (12.21.)	

Érd, 2010. július 15.

Összeállított:

Tompó László
földügyi szakértő

128/2010.(IV.28.) ÖKT sz.

határozat

Viziközmű vagyon tulajdonának rendezése (ÉTV)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, az ivóvíziközmű vagyon közös tulajdon megszüntetéséhez azzal, hogy a közös tulajdonba adott ingatlanok annak a települési Önkormányzatnak a kizárólagos tulajdonába kerüljenek, amelynek közigazgatási területén fekszenek. Azon eszközök vonatkozásában, melyek több települést szolgálnak ki, az eszköztulajdonos és a szolgáltatást igénybe vevő önkormányzatok a szolgáltatás és eszközhasználat biztosítására kössenek megállapodást.
2. Amennyiben más (idegen) ingatlant érint a vezetékek, azon az az Önkormányzat szerepeljen az ingatlan-nyilvántartásban a vezetékJog jogosultjaként, amelyiknek a közigazgatási területén a vezetékszakasz húzódik. Az átadott állóeszköz (tárgyi eszköz) érték (bruttó érték 540.608.700.- Ft, nettó érték 384.412.285.- Ft) a vagyonátadáskori időpontban fennálló (könyv szerinti) értékben kerüljön az egyes Önkormányzatok tulajdonába.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a közös tulajdon megszüntetésével járó költségeket tulajdoni hányad arányában viseli.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

Kivonat

Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. április 29-iki Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

Tárgy: az érdi térségi víziközmű vagyon felosztásáról

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2010. (IV. 29.) diósdai öh. az érdi térségi víziközmű vagyon felosztásáról

Diósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében levő víziközmű vagyonnak, a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság által 55011-22/92 sz. VÁB határozattal Érd, Sóskút, Pusztazámor, Tárnok, Diósd, Budaörs és Törökbálint tulajdonába adása kapcsán a jogi rendezés azon módját támogatja, hogy:

1. az átadott ingatlanokra (földterületre) vonatkozó közös tulajdon rendezése oly módon történjen, hogy az ingatlanokon Érd város 6703/10000, Törökbálint város 1174/10000 és Tárnok nagyközség 670/10000, Sóskút község 238/10000, Pusztazámor község 82/10000, Budaörs város 63/10000 és Diósd község 1070/10000 arányban szerezzenek tulajdont;
2. az idegen ingatlanokon áthaladó vezetékek esetében az ivóvíz és szennyvíz-elvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található;
3. az átadott állóeszközök az átadáskori könyv szerinti érték megjelöléssel az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti értékeken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.

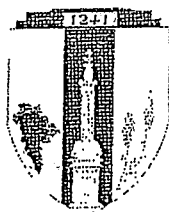
Felelős: Spéth Géza polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Spéth Géza s.k.
polgármesterTóth Tivadar s.k.
jegyzőA kiadmány hitelül:
2010. április 30.

Illés Józsefné



KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. március 25-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal termében (Tárnok, Dózsa Gy. út 150.) megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

(Jelen van 12 képviselő)

7.) Javaslat az ÉTV közös tulajdonról (zárt anyagként kezelendő)
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

72/2010. (III. 25.) számú Önkormányzati Határozat

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az érdi térségi víziközmű vagyon felosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében levő víziközmű vagyonnak, a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság által 55011-22/92 sz. VÁB határozattal Érd, Sóskút, Pusztazámor, Tárnok, Diósd, Budaörs és Törökbálint tulajdonába adása kapcsán az Önkormányzat a jogi rendezés azon módját támogatja, hogy

1. - az átadott ingatlanokra (földterületre) vonatkozó közös tulajdon rendezése oly módon történjen, hogy az ingatlanokon Érd város 6703/10000, Törökbálint város 1174/10000 és Tárnok község 670/10000, Sóskút község 238/10000, Pusztazámor község 82/10000, Budaörs város 63/10000 és Diósd község 1070/10000 arányban szerezzenek tulajdont;

2. - az idegen ingatlanokon áthaladó vezetékek esetében az ivóvíz és szennyvíz-elvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található;

3. - az átadott állóeszközök az átadáskori könyv szerinti érték megjelöléssel az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti értékeken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.

2.) A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a társönkormányzatok részére és folytasson tárgyalásokat a kapcsolódó szerződés megkötése érdekében.

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

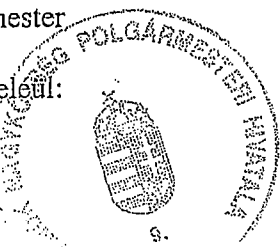
Kmf.

Szolnoki Gábor sk.
Polgármester

Dr. Simon Mária sk.
jegyző

A kiadmány hitelesül:

Szivák Zsuzsa
Testületi előadó
2010-03-26



Törökbálint Város
Polgármesteri Hivatal
Munkácsy M. u. 79.

K i v o n a t

amely készült a Képviselő-testület 2010. február 25-én
megtartott **ZÁRT** üléséről készült jegyzőkönyv alapján

„Kihagyva a kihagyandókat”

Az érdi térségi víziközmű vagyon felosztása

74/2010. (II. 25.)

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érdi térségi víziközmű vagyon felosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében levő víziközmű vagyonnak, a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság által 55011-22/92 sz. VÁB határozattal Érd, Sóskút, Pusztazámor, Tárnok, Diósd, Budaörs és Törökbálint tulajdonába adása kapcsán az Önkormányzat a jogi rendezés azon módját támogatja, hogy

1. az átadott ingatlanokra (földterületre) vonatkozó közös tulajdon rendezése oly módon történjen, hogy az ingatlanokon Érd város 6703/10000, Törökbálint város 1174/10000 és Tárnok község 670/10000, Sóskút község 238/10000, Pusztazámor község 82/10000, Budaörs város 63/10000 és Diósd község 1070/10000 arányban szerezzenek tulajdont;
2. az idegen ingatlanokon áthaladó vezetékek esetében az ívóvíz és szennyvíz-elvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található;
3. az átadott állóeszközök az átadáskori könyv szerinti érték megjelöléssel az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti értékeken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.
4. Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a társönkormányzatok részére, kezdeményezze hasonló tartalmú határozat elfogadását és a kapcsolódó szerződés megkötését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

Dr. Horti István sk.
jegyző

Turai István sk.
polgármester

A kivonat hiteles: *Sebestyén Kat*

Törökbálint, 2010. február 26.



Sóskút Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kivonat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. március 17-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

25/2010. (III.17.) sz. képviselő-testületi határozat

A Sóskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő víziközmű vagyonnak a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság által az 55011-22/92 sz. VÁB határozattal Budaörs, Diósd, Érd, Pustazámor, Sóskút, Tárnok és Törökbálint tulajdonába adása kapcsán – megegyezően Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2010.(II.25.) sz. határozatával a vagyon megosztását az alábbiak szerint támogatja:

1./ Az átadott ingatlanok közös tulajdonban maradjanak, de azon nevesítve legyen az érintett települések tulajdonjoga az alábbi arányban:

Budaörs 63/10000, Diósd 1070/10000, Érd 6703/10000, Pustazámor 82/10000, Sóskút 238/10000, Tárnok 670/10000 és Törökbálint 1174/10000

2./ Az idegen ingatlanokon átvezető vezeték esetében az ivóvíz- és szennyvíz-elvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek a közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasz található

3./ Az átadott eszközök az átadáskori könyv szerinti érték megjelöléssel a jelen határozat melléklete szerinti értéken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3./ pontokban rögzítettek szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

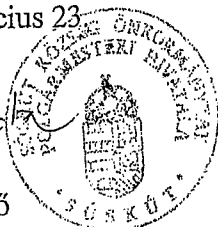
König Ferenc s.k.
polgármester

dr. Újházi Miklós s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Sóskút, 2010. március 23.

Kondrát Zita
Kondrát Zita
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Készült Pusztazámor Község Önkormányzat és Sósút Község Önkormányzatának Képviselő-testületeinek 2010. március 17-i közös ülésének jegyzőkönyvéből

21/2010. (03.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az Önkormányzat és az ÉTV Kft. közötti érvényben lévő Együtműködési megállapodás 2. sz. módosításának, valamint az Üzemeltetési szerződés 1. sz. módosításának, és az ezekkel összefüggő közös nyilatkozat jóváhagyása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint elfogadja az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Község, Tárnok Nagyközség, az ÉTV Kft., a Veolia Víz Zrt. és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőinek nyilatkozatát.

2./ A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja az Önkormányzat és az ÉTV Kft. közötti érvényben lévő Együtműködési megállapodás 2. sz. módosítását, valamint az Üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítását.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: az 1. pontban hivatkozott nyilatkozat aláírt példányának átvételét követő 5 munkanap

Felolős: polgármester

22/2010. (03.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Víziközmű-vagyon felosztása

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat kezelésében lévő víziközmű vagyonnak a Pest Megyei Vagyonátadó Bizottság által a 55011-22/92 sz. VÁB határozattal Budaörs, Diósd, Érd, Pusztazámor, Sósút, Tárnok és Törökbálint tulajdonába adása kapcsán – megegyezően Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2010.(II.25.) sz. határozatával a vagyon megosztását az alábbiak szerint támogatja:

1./ Az átadott ingatlanok közös tulajdonban maradjanak, de azon nevesítve legyen az érintett települések tulajdonjoga az alábbi arányban:

Budaörs 63/10000, Diósd 1070/10000, Érd 6703/10000, Pusztazámor 82/10000, Sósút 238/10000, Tárnok 670/10000 és Törökbálint 1174/10000

2./ Az idegen ingatlanokon átvezető vezeték esetében az ivóvíz- és szennyvíz-elvezetési közérdekű szolgalmi jog jogosultja mindig az a települési önkormányzat legyen, amelyiknek a közigazgatási területén az ingatlan és a vezetékszakasza található

3./ Az átadott eszközök az átadáskori könyv szerinti érték megjelöléssel a jelen határozat melléklete szerinti értéken kerüljenek az egyes önkormányzatok tulajdonába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3./ pontokban rögzítettek szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

dr. Kosztyi Emma sk.
jegyző



Pátrovics Benedek sk.
polgármester

[Handwritten signature]
A kiadmány hitelesül: Hilbertné Tóth Henriett Éva
jegyzőkönyvvezető

Dátum: 2010.03.25	Szerv. egység:
Száma: 70/2010. (III. 25.)	Határidő: a megállapodások aláírására 2010. április 30.
Tárgya: Érd Megyei Jogú Város víziközmű ingatlanjainak tulajdoni és földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendezéséről	Végrehajtása:
Felelős: T. Mészáros András polgármester	Megjegyzés:

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

K I V O N A T

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. március 25-ei üléséről készült jegyzőkönyvéből:

70/2010. (III. 25.) KGY.

h a t á r o z a t

Érd Megyei Jogú Város víziközmű ingatlanjainak tulajdoni és földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a korábban a Vagyonátadó Bizottság határozata alapján átadott, víziközmű vagyont érintő stratégiai jelentőségű ingatlanok az Önkormányzatok közös tulajdonába kerüljenek az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

Érd 6703/10000-ed,
Törökbálint 1174/10000-ed,
Tárnok 670/10000-ed,
Sóskút 238/10000-ed,
Pusztazámor 82/10000-ed,
Budaörs (Törökugrató) 63/10000-ed,
Diósd 1070/10000-ed.

A további, csak a víziközmű kiszolgáláshoz szükséges minimális földterülettel rendelkező forgalomképtelen ingatlanok azon önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezik, amelynek közigazgatási területén fekszenek.

Ezzel egyidejűleg a Közgyűlés az Érd Megyei Jogú Város víziközmű ingatlanjainak tulajdoni és földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 312/2008. (XI. 20.) KGY. határozatát visszavonja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: a megállapodások aláírására 2010. április 30.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

dr. Szabolcs Mária
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

55011-22/92 VÁB határozattal közös tulajdonba adott állóeszközök
településenkénti megoszlása

Település	Ivóvíz építmény		Szív.gép, egyéb	
	Bruttó (Ft)	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)	Nettó (Ft)
Érd	326045000	233789700	8476020	4746649
Sóskút	22972500	16792465	-	-
Pusztazámor	9023300	7201835	123000	7488
Tárnok	30238500	20761291	109300	59776
Diósd	52682800	37200506	637980	197777
Törökbálint	77148700	55675830	11788320	6803559
Budaörs-Törökugrató	872100	741117	491180	434292
Összesen:	518982900	372162744	21625800	12249541

Megjegyzés: Állóeszköz értékek a vagyonátadás előtti 1991. december 31-i könyv szerinti állapot.

A táblázatba foglalt adatok a vagyonátadáshoz készült 55011-22/92. számú VÁB határozathoz készített szakmai anyagban található elemzések, kimutatások és kiegészítések alapján készült.

Működés

Érd 2008. 09. 22.

S. A. Működés

Összefoglaló Kimutatás

az Érd-térségi ivóvízüzem vagyona önkormányzatok közös tulajdonba adásának
települések közötti megoszlásáról

Település	Átadott víziközmű (ivóvíz építmény, sziv.-gép, egyéb)	1990. I. 1-i állandó népességre vonatkozó adatok %-os megoszlása 100 %	Szolgáltatott vízmennyiség 1992. év 100 %
	Nettó érték %-os megosztása 100 %		
Érd	62,19 % ✓	50,88 %	67,03 %
Törökbálint	16,23 % ✓	11,11 %	11,74 %
Tárnok	5,38 %	6,69 %	6,70 %
Sóskút	4,34 %	2,83 %	2,38 %
Pusztazámor	1,86 %	0,85 %	0,82 %
Budaörs- Törökugrató	0,32 %	23,27 %	0,63 %
Diósd	9,68 %	4,37 %	10,70 %

Megjegyzések:

- **Átadott víziközmű nettó érték %-os megosztásához.**

Az összeállítás alapjául szolgált az 55011-22/92. számú VÁB határozathoz készített szakmai anyagban található elemzések, kimutatások. A közös tulajdonból az egyes településeket megillető tulajdoni hányad meghatározásához nem javaslom az adatok felhasználását, ugyanis a „szivattyú, gép, egyéb” adatok az ivóvíz és szennyvíz rendszerre vonatkozó adatokat együttesen tartalmazzák (részletező adatok nem állnak rendelkezésre) továbbá a fenti határozatot módosító határozat (2. sz. melléklet) alapját képező adatok a leggondosabb kutatás ellenére (beleértve a VÁB központi irattárát is) sem lelhetők fel.

- **1990. január 1-i állandó népességre vonatkozó adatok %-os megosztásához.**

A VÁB a Központi vagyona és Üzem-mérnökségi víziközmű vagyona önkormányzatok közös tulajdonba adásánál az egyes települések tulajdoni része a lakosságszám arányában került meghatározásra. Viszont a települési víziközmű vagyona meghatározásánál a lakosság számarányos megosztás elvét nem tudjuk alkalmazni, ugyanis a határozat alapjául szolgáló szakmai anyag az akkori egész Budaörs lakosságszámát vette figyelembe, holott a vízellátás a víziközmű rendszer részéről csak Budaörs un. Törökugrató részére vonatkozott. Miután a vízellátással érintett Budaörs-Törökugrató településrész lakosságának 1990. január 1-i létszáma adatok nem állnak rendelkezésre, így nem javasoljuk a lakosságszám alapján történő tulajdoni hányad megállapítását.

- **A szolgáltatott vízmennyiség 1992. évi %-os megosztásához.**

Számításba jöhet a Központi Statisztikai Hivatal felé szolgáltatott vízmennyiségről szóló jelentés. Véleményünk szerint – különös tekintettel a fenti aggályainkra is – ez már realisabb képet nyújt, így javasoljuk a tulajdoni hányad meghatározásánál, hogy a közös tulajdonba adás időpontjában az egyes településeken a szolgáltatott vízmennyiség szolgáljon alapul. Nevezetesen a közös tulajdonból az egyes településeket megillető tulajdoni hányad: Érd: 6703/10000-ed, Törökbálint 1174/10000-ed, Tárnok: 670/10000-ed, Sóskút 238/10000-ed, Pusztazámor 82/10000-ed, Budaörs-Törökugrató 63/10000-ed, Diósd 1070/10000-ed.

Érd
2008. 09. 22.

Muyl

Bön város a víziközmű községi
 tulajdoni költségvetés felajánlása
 a költségvetésről név szerint

Település	Víziközmű községi tulajdoni költség	Bön város tulajdoni költség	Tulajdoni költség név szerint összesen	Tulajdoni költség név szerint	Tulajdoni költség név szerint
Érd	6703/10000		6703/9937		6745/10000
Törökbálint	1174/10000		1174/9937		1184/10000
Tálmács	670/10000		670/9937		674/10000
Sáskabánya	238/10000		238/9937		240/10000
Pusztaszék	82/10000		82/9937		83/10000
Bön Törökbálint	63/10000	63/10000			—
Diósd	1020/10000		1020/9937		1022/10000
Bön. 2010. 05. 21. Művelődési TOMPA LÁSZLO 06-20-3014891					16000/10000
4. felajánlott Budapesti tulajdoni költségvetés a költségvetésről név szerint Rendelők sz.: 203/10000-od tulajdoni költségvetésről a tulajdoni költségvetésről A tulajdoni költségvetésről név szerint					7. melléklet