

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Bizottság 2010.-i
valamint a Képviselő-testület 2010.-i ülésére**

Tárgy: A Csiki Pihenőkert bővítésére vonatkozó üzemeltetési szerződés meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt** ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A Budaörs, Virág utcában található 083/5 és 083/6 helyrajzi számú, „szántó” megnevezésű ingatlanok Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik.

A fenti ingatlanok összesen 7011 m² nagyságú területén és az ingatlanok közvetlen szomszédságában elhelyezkedő szintén önkormányzati tulajdonú 083/2 hrsz-ú ingatlan mintegy 3600 m² területű részén működik jelenleg a Csiki Pihenőkert, melyet a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület üzemeltet.

A Csiki Pihenőkertre vonatkozóan 2008. november 4-én került aláírásra az üzemeltetési szerződés, amely alapján az Önkormányzat térítésmentesen az Egyesület használatába adja a 083/2 hrsz-ú ingatlan mintegy 3600 m² nagyságú részét pihenőkert és nyári tábor üzemeltetése céljára.

Az üzemeltetési szerződés a Képviselő-testület 335/2009. (X.29.) ÖKT számú határozata alapján kiegészítésre került oly módon, hogy az Önkormányzat a 083/5 és 083/6 helyrajzi számú ingatlanok összesen 7011 m² nagyságú területét 2010. december 31. napjáig térítésmentesen az Egyesület használatába adta a Csiki Pihenőkert bővítése céljából.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének (a továbbiakban: Vagyondirektív) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyondirektív 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés szerint a használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.

A Csiki Pihenőkert vonatkozásában az Egyesületnek 2009-ben a szakmai működésre 8.800.000 Ft, az üzemeltetésre 3.000.000 Ft összegű támogatást biztosított az Önkormányzat, a határon túli gyermekek táboroztatása kapcsán 973.000 Ft, egyéb programok szervezésére 150.000 Ft, felújítási munkákra pedig 27.937.500 Ft került kifizetésre.

2010-ben a szakmai működésre 12.980.000 Ft összegű támogatást biztosított az Önkormányzat, a határon túli gyermekek táboroztatása kapcsán pedig 950.000 Ft került kifizetésre.

Az Egyesület 2010. szeptember 1-jén kelt levelében jelezte, hogy a 2011. évben előreláthatólag milyen felújítási és fejlesztési munkálatok elvégzése lenne szükséges a Csiki Pihenőkertben. Az Egyesület levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Egyesület elnöke 2010. október 18-án kelt levelében a Csiki Pihenőkerttel kapcsolatos feladatok további elvégzése érdekében az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását kérte.

Mivel az üzemeltetési szerződés a Csiki Pihenőkert bővítését szolgáló 7011 m² nagyságú terület vonatkozásában 2010. december 31-én lejár, javasoljuk, hogy az üzemeltetés folyamatossága érdekében az Önkormányzat hosszabbítsa azt meg.

Mivel a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel a Csiki Pihenőkert és a Városi Régészeti Kiállítás működtetésére vonatkozó – jelenleg hatályban lévő – közművelődési megállapodás 2014. december 31. napjáig érvényes, javasoljuk, hogy az ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési szerződés is 2014. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Melléklet:

- Üzemeltetési szerződés és annak kiegészítése
- Az Egyesület 2010. október 18-án kelt levele
- Az Egyesület 2010. szeptember 1-jén kelt levele
- Tulajdoni lapok
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa az Önkormányzat és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület közt a Csiki Pihenőkert vonatkozásában 2008. november 4-én létrejött és 2009. december 15-én kiegészített üzemeltetési szerződést oly módon, hogy a Budaörs 083/5 hrsz-ú ingatlanból 4838 m² és a 083/6 hrsz-ú ingatlanból 2173 m² nagyságú terület üzemeltetésre átadását az Önkormányzat 2011. január 1. napjától a jelenleg hatályos közművelődési megállapodás alapján 2014. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Csiki Pihenőkertre vonatkozó üzemeltetési szerződés 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése értelmében **egyszerű többséggel**, és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Önkormányzat és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület közt a Csiki Pihenőkert vonatkozásában 2008. november 4-én létrejött és 2009. december 15-én kiegészített létrejött üzemeltetési szerződést oly módon, hogy a Budaörs 083/5 hrsz-ú ingatlanból 4838 m² és a 083/6 hrsz-ú ingatlanból 2173 m² nagyságú terület üzemeltetésre átadását 2011. január 1. napjától a jelenleg hatályos közművelődési megállapodás alapján 2014. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csiki Pihenőkertre vonatkozó üzemeltetési szerződés 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosítását aláírja.

A határozathozatal az SZMSZ 32. § p) pontja alapján **minősített szótöbbséggel**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

2010. december 31.

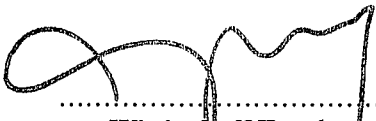

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. november 9.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester 

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit

.....
Hülber Judit

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

.....
Csik Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
[Handwritten signature]

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
[Handwritten signature]



Csiki Pihenőkert

Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor

2040 Budaörs, Virág utca 6.
Telefon: 06 (23) 414-604
E-mail: info@csikipihenokert.hu
Nyitva: kedd – vasárnap 10.00 – 16.00
www.csikipihenokert.hu

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda

Aszalós Péter
részére

Tisztelt Uram!

A Csiki Pihenőkertben 2011-ben felújítási és fejlesztési munkálatokra a következő területeken lenne szüksége az intézménynek, az ANT SZ és az Érdi Polgármesteri Hivatal által kiadott működési engedélynek megfelelően (mellékeljük a határozat jegyzőkönyvét).

1. Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített erdei iskola előadóterem és iroda épületben a szilárd burkolat (padlólap) és a világítás kiépítése. Az épületben a riasztórendszer kiépítése és a már meglévő hálózatra való rákötése.
2. Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített mosdó-zuhanyzó-wc helységekben az ANT SZ előírásainak megfelelő felszereltség elkészítése (wc papírtartók, szappantartók, zuhanyfüggöny és elválasztó falak a zuhanyzók között)
3. ANT SZ előírásainak megfelelő betegszoba és tálalókonyha kialakítása.
4. Az épületek hőszigetelése és fűtés kialakítása.

Köszönjük az eddigi segítséget és együttműködést.

2010. szeptember 1.


.....
dr. Mester Edit, Régiségbúvár Egyesület

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
2040 Budaörs, Jókai u. 9/b
Tel.: 06-30-376-6699, Fax: 06-23-415-428
www.regisegbuvaregyesulet.hu
Adószám: 18693221-1-13
Bankszámlaszám: 10918001-00000053-09090000

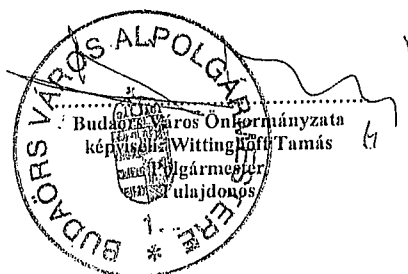
Üzemeltetési szerződés kiegészítése

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

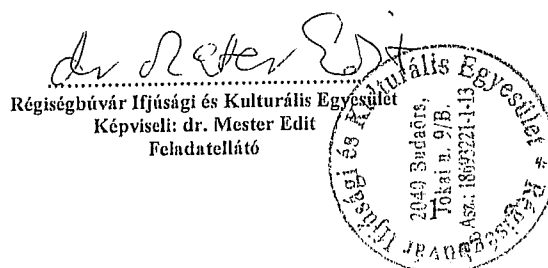
másrészről **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit elnök**) mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2008. november 4-én üzemeltetési szerződés jött létre (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) (1. számú melléklet) a **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonában álló Budaörs, külterület 083/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budaörs, Virág utca 6. szám alatt található ingatlan mintegy 3600 m² nagyságú részén működő *Csiki Pihenőkert, Árpád-kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor* (a továbbiakban: Csiki Pihenőkert) üzemeltetése vonatkozásában.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Üzemeltetési szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 335/2009. (X.29.) ÖKT számú határozata alapján az alábbiakkal egészítik ki.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörs, külterület 083/5 helyrajzi számú 11800 m² területű, „szántó”** megjelölésű ingatlan **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörs, külterület 083/6 helyrajzi számú 30039 m² területű, „szántó”** megjelölésű ingatlan **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** a Képviselő-testület 335/2009. (X.29.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén határozott időre, **2010. december 31. napjáig térítésmentesen Feladatellátó** használatába adja a 3.) pontban körülírt ingatlan mellékelt térképvázlaton (2. számú melléklet) megjelölt 4838 m² nagyságú és a 4.) pontban körülírt ingatlan mellékelt térképvázlaton megjelölt 2173 m² nagyságú részét (a továbbiakban: **Ingatlanrészek**) a Csiki Pihenőkert bővítése céljából.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlanrészek**en épületet, építményt nem helyezhet el.



2009 DEC 11

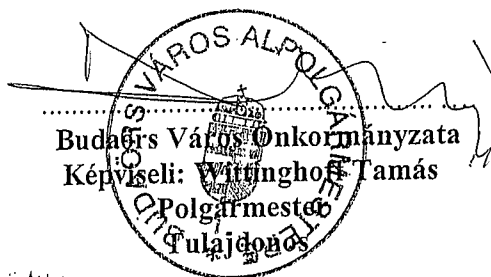


- 7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó az Ingatlanrészek fejlesztésére többlettámogatást nem igényelhet Tulajdonostól, ennek megfelelően az Üzemeltetési szerződés 33.) pontja szerinti támogatás meghatározásakor az Ingatlanrészeket figyelmen kívül kell hagyni.
- 8.) Tulajdonos jelen szerződés kiegészítés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó az Ingatlanrészeken saját költségén kerítést építsen. Feladatellátó vállalja, hogy jelen szerződés kiegészítés megszűnésével az általa épített kerítést saját költségén elbontja.
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó jelen szerződés kiegészítés megszűnésével az Ingatlanrészeket az eredeti állapot helyreállítását követően 2010. december 31. napján köteles, megtérítési igény nélkül, Tulajdonos birtokába bocsátani.
- 10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó jelen szerződés kiegészítés aláírásának napján lép az Ingatlanrészek birtokába.
- 11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen kiegészítés kizárólag az Üzemeltetési szerződéssel együtt érvényes, annak rendelkezéseit – a jelen kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben – az Ingatlanrészekre is megfelelően alkalmazni kell.
- 12.) Jelen szerződésnek 2 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. Üzemeltetési szerződés
 2. Térképvázlat

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

2009 DEC 15.

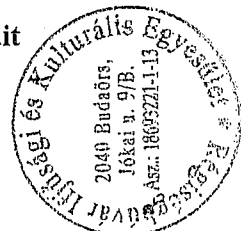
Budaörs,



2009 DEC 11

Handwritten signature

Handwritten signature: dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális
Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Feladatellátó



1 db eredeti példányt a m
nagon elvettük.

4-08-2178

1. sz. melléklet

2008. 11. 04. Üzemeltetési szerződés
dr. Mester Edit

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit** elnök) mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Budaörs, külterület 083/2 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Budaörs, Virág utca 6. szám alatt található, 7967 m² területű, „erdő, kivett udvar és VFÉ” megjelölésű ingatlan.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** az 1.) pontban körülírt ingatlan jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajz (1. számú melléklet) szerint bejelölt mintegy 3600 m² nagyságú részét (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **Feladatellátó** használatába adta azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen pihenőkertet és nyári tábort létesítsen és üzemeltessen. A létesítés a **Szerződő Felek** között 2003. március 19-én létrejött megbízási szerződés (2. számú melléklet) alapján megtörtént, a területen a *Csiki Pihenőkert, Árpád-kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor* (a továbbiakban: *Csiki Pihenőkert*) pedig azóta is működik.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pontban körülírt **Ingatlanrészre** vonatkozóan közöttük 2003 májusában **üzemeltetési szerződés** (3. számú melléklet) jött létre.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján továbbra is térítésmentesen adja **Feladatellátó** használatába az **Ingatlanrészt**.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28-án közművelődési megállapodás (4. számú melléklet) és ahhoz kapcsolódóan támogatási szerződés jött létre, amely alapján **Feladatellátó**, alapszabályában rögzített célszerűti tevékenységeként, a 2.) pontban körülírt **Ingatlanrészen** biztosítja a Csiki Pihenőkertben a szakmai programok lebonyolítását.

Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2008. 11. 04.

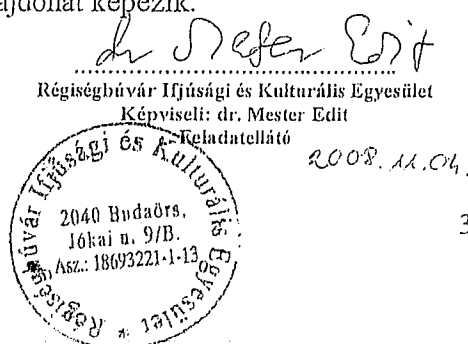
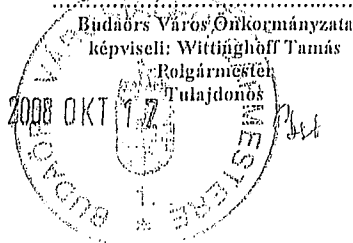
dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: dr. Mester Edit
Feladatellátó
2040 Budaörs,
Jókai u. 9/B.
Asz.: 18693221-1-13
2008. 11. 04.

- 6.) Jelen szerződésben a Csiki Pihenőkert folyamatos működésének helyszínét biztosító **Ingatlanrészre** vonatkozóan **Szerződő Felek** üzemeltetési és karbantartási kötelezettségei kerülnek rögzítésre.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlanrészt** az 5.) pontban megjelölt közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységek céljára használhatja. Az ingatlan üzemeltetésének jellegét csak a **Tulajdonos** előzetes írásbeli beleegyező nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles az **Ingatlanrészt**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. **Feladatellátót** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 9.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles az **Ingatlanrész** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlanrész** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingatlanrészen** szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
- 10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** rendkívüli esemény bekövetkeztekor - az üzemeltetési feladatokat meghaladó esetekben is - haladéktalanul köteles gondoskodni a vészhelyzet elhárításáról.
- 11.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** a vészhelyzet megszűnését követően köteles tájékoztatni a **Tulajdonost** a vészhelyzet megszüntetése érdekében tett intézkedésekről, valamint a káresemény következtében felmerülő, **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó további munkálatok elvégzésének szükségességéről.
- 12.) A vészhelyzet elhárításával kapcsolatban **Feladatellátó** által elvégzett **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó munkálatokkal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket **Tulajdonos** számla ellenében köteles **Feladatellátó** részére megtéríteni.
- 13.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlanrész** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Feladatellátó** az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
- 14.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az **Ingatlanrész** **Feladatellátó** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: személyszállítás díja, stb.) **Feladatellátót** terheli.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2008.01.17

Régióhívár Igazgatási és Kulturális Egyesület
Képviseli: Mester Edit
2040 Budaörs, Feladatellátó
Jókai u. 9/B.
Asz.: 18693221-1-13
2008.01.04.

- 15.) **Feladatellátó** jelen szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átíratni. **Tulajdonos** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától **Feladatellátó** nevére átírásra kerüljenek.
- 16.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrészre** a **Tulajdonos** által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – **Feladatellátó** fizeti úgy, hogy a **Tulajdonos** **Feladatellátó** részére a díjat továbbszámlázza.
- 17.) **Feladatellátó** köteles az **Ingatlanrészhez** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat az **Ingatlanrészben**.
- 18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlanrészen** értéknövelő beruházásokat a **Tulajdonossal** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 19.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Feladatellátó** az **Ingatlanrészben** értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 20.) **Feladatellátó** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 21.) Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 22.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához **Feladatellátó** jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 23.) **Feladatellátó** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Tulajdonos** által az **Ingatlanrészben** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
- 24.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a **Tulajdonosnak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanrészbe** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
- 25.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket **Feladatellátó** a Csiki Pihenőkert működésének kezdete óta a **Tulajdonos** költségén vásárolt és vásárol, valamint a **Tulajdonos** felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, **Tulajdonos** tulajdonát képezik.



- 26.) Feladatellátó jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanrészben elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) részletes leltárt készíteni, melyben hitelt érdemlően igazolja azt, hogy az egyes ingóságok a Tulajdonos vagy Feladatellátó tulajdonát képezik. Feladatellátó köteles az ingóságokról készített leltárt folyamatosan karbantartani és minden év december 31-ig a Tulajdonosnak bemutatni.
- 27.) Tulajdonos a Csiki Pihenőkertben elhelyezett, tulajdonában álló ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig térítésmentesen Feladatellátó használatába adja.
- 28.) Feladatellátó az Ingatlanrészben tárolt berendezések, tárgyak őrzéséről, biztonságáról a jelen szerződés mellékletét képező, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készített állapotfelvevési jegyzőkönyvben (5. számú melléklet) rögzítetteken túl saját költségén maga köteles gondoskodni.
- 29.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az Ingatlanrészt nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 30.) Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó az Ingatlanrészt székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- 31.) Tulajdonos a fenti kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásához jelen szerződés 5.) pontjában hivatkozott 2007. március 28-án létrejött közművelődési megállapodás és a minden évben megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján anyagi támogatást biztosít, melyet havi bontásban előre utal át Feladatellátó 11742173-20147239 számú számlájára. Feladatellátó a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal igazoltan, jelen szerződés 6. számú mellékletét képező kimutatás szerinti bontásban, tárgyévet követő január 31. napjáig köteles elszámolni Tulajdonos felé.
- 32.) Tulajdonos a támogatás összegét minden évben az éves költségvetésében biztosítja.
- 33.) Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás mértékének meghatározása érdekében Feladatellátóval egyeztet a költségvetési koncepció összeállításának időszakában, legkésőbb a költségvetési évet megelőző év november 30. napjáig.
- 34.) Feladatellátó rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges költségeihez kérheti a Tulajdonos által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás évközbeni, pótlólagos kiegészítését.
- 35.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden negyedév utolsó napjára szólhat.

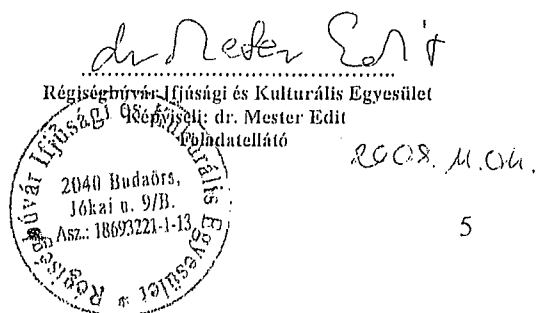
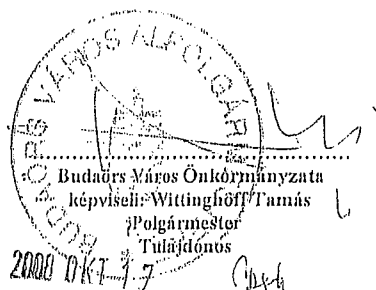
Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: Wittlinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

2008. OKT. 17.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: dr. Mester Edit
Feladatellátó

2008. M. 04.

- 36.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Feladatellátó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, a Tulajdonos köteles Feladatellátót – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Feladatellátó a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.
- 37.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 5.) pontban rögzített közművelődési megállapodás bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 38.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg Feladatellátó rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlanrészt Tulajdonos birtokába visszaadni. Feladatellátó a saját tulajdonában álló eszközöket és berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlanrészt Tulajdonos tulajdonában álló ingóságokkal, kitakarított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonos birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlanrészt véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az Ingatlanrész jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlanrész Tulajdonos részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 39.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátót az Ingatlanrésze sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 40.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 41.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 290/2008. (IX.10.) ÖKT számú határozatával jóváhagyta.
- 42.) Jelen szerződés határozatlan időre, az aláírásának napját követő naptól jött létre, mellyel egyidejűleg Szerződő Felek hatályon kívül helyezik a köztük 2003 májusában létrejött üzemeltetési szerződést.
- 43.) Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Tulajdonosé, 1 példány Feladatellátóé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 44.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

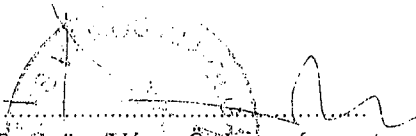


45.) Jelen szerződésnek 6 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. Helyszínrajz
2. Megbízási szerződés
3. 2003 májusában kelt üzemeltetési szerződés
4. Közművelődési megállapodás
5. Állapotfelvételi jegyzőkönyv
6. „Elszámolás”


Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2008. 2008 OKT 16.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

2008 OKT 17

Beft


Régiseghbúvár Ifjúsági és Kulturális
Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Feladatellátó



2008. 11. 04.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/80422/2010

2010.10.26

BUDAÖRS

Szektor : 53

Külterület 083/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet- adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill.	kat.jöv ha m2 k.fill
szántó -	3	1.1900	36.96	

1. bejegyző határozat: 38354/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52874/2006.09.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35455/2004.03.04

Elutasítás

gázvezetési szolgalmi jog /5105/1995/

jogosult:

név: TIGÁZ

cím: 2100 GÖDÖLLŐ Kenyérgyár utca 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51375/1991.01.01

Önálló szöveges bejegyzés az E-56/1991számú vázrajz alapján a belterületbe csatolás elutasítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52874/2006.09.25

Jelzálogjog 130 000 000 FT, azaz százharmincmillió FT

egyetemeslegesen a 086, és a 083/6 helyrajzi számmal.

jogosult:

név: LM MAGYARORSZAG ALKATRÉSZ ELIATÓ ÉS ÉRTÉKESITŐ KFT

cím: 1121 BUDAPEST Konkoly Thege M. út 29-33

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 52101/2010.07.19

Vezeték jog

1552 m2 nagyságú területre. (VMB-178/2009).

jogosult:

név: ELMO HALOZATI KFT.

cím: 1032 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
1036, Budapest III. kerület Lajos utca 160-162

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30018/80422/2010

2010.10.26

BUDAÖRS

Szektor : 53

Külterület: 083/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/80423/2010

2010.10.26

BUDAÖRS

Szektor : 53

Külterület 083/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll. kat.jöv
			ha m2 k.fíll
szántó -	3	3.0039	94.002

1. bejegyző határozat: 38354/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52874/2006.09.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35455/2004.03.04

Elutasítás

gázvezetési szolgalmi jog /5105/1995/

jogosult:

név: TIGAZ

cím: 2100 GÖDÖLLŐ Kenyérgyár utca 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51375/1991.01.01.

Önálló szöveges bejegyzés az E-55/1991 számú vázrajz alapján a belterületbe csatolás elutasítva.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52874/2006.09.25

Jelzálogjog 130 000 000 FT, azaz százharmincmilliárd FT

egyetemleges a 086, és a 083/5 helyrajzi számmal.

jogosult:

név: LM MAGYARORSZAG ALKATRÉS ZRT ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT

cím: 1121 BUDAPEST Konkoly Thege M. út 29-33

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 52104/2010.07.19

Vezetékjog

867 m2 nagyságú területre: (VMB-178/2009).

jogosult:

név: ELNŐ HÁLOZATI KFT.

cím: 1037 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/80423/2010

2010.10.26

BUDAÖRS

Szektor : 53

Külterület 083/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

G & M Földmérési és Tervezési Kft.
2040. Budapest, Baross utca 173. sz.
Tel/Fax: 06-23-420-621
Mobil: 06-20-347-1832

Munkaszám: 90/2009

Budaörs község, város
kültérület

VALTOZASI VAZRAJZ

o 083/5, 083/6 helyrajzszámú földrészlet(ek) használati megosztásáról
Mérterület: 1:1000 Térképszelvény száma: 65-323-23 (6.3)

Változás előtt										Változás után									
Hrsz.	Alrészlet			Min.o.	Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet			Min.o.	Terület		AK	Jegy- zet			
	jel.	műv.óg			ha	m2			jel.	műv.óg			ha	m2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
083/5	szőlő	3	3	1	1800	36.93	083/5 I.	szőlő	3	-	4838	15.14							
083/6	szőlő	3	3	3	0039	94.02	083/5 II.	szőlő	3	-	6962	21.79							
Összesen:			4		1839	130.95	083/6 I.	szőlő	3	-	2173	6.80							
							083/6 II.	szőlő	3	2	7866	87.22							
							Összesen:		4		1839	130.95							

A változás okairólunknak megfelelően történt:

G & M Kft. Budapest, 2010. január 14.
2040 Budapest,
Baross u. 173

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Morvai László
földmérő, tervező
ing. rend. min. sz.: 0654/1990

A helyrajzszámok, területszámítás, aránykorona számítás helyes.

